

Hillerød d 28-04-25

## Høringssvar – Lokalplan 478 for Generationernes Kvarter - forslag

Sagsnr.: 22/12995

Udsatterådets redegørelse vedrørende skabelsen af en ny bydel i Favrholm, hvori vi takker for invitationen til at afgive vores kommentarer.

Udsatterådet ser sig ikke i stand til at forholde sig til de enkelte tekniske dele af byplanlægningen, men vi vil gerne fremhæve en række overordnede kriterier, som vi anser for væsentlige:

- Vi ønsker, at minimum 22 % af lejeboligerne forbeholdes lavprissatte boliger, så også økonomisk udsatte kan få adgang til området.
- Vi anbefaler, at der reserveres et afsidesliggende areal til skæve boliger – midlertidige eller permanente – som kan tilbyde alternative boligformer til socialt udsatte borgere. Vi foreslår, at disse boliger tilknyttes en social vicevært, jf. vores tidligere høringssvar.
- Vi har tidligere udtrykt ønske om etablering af udendørs træningsfaciliteter, som er frit tilgængelige. Vi ser, at særligt socialt udsatte med angstproblematikker vil have glæde af sådanne muligheder.

Vi vil gerne fremhæve, at vi er meget positive over for:

- Den vægt, der i lokalplanen lægges på grønne områder, biodiversitet og rekreative stier, hvilket skaber inkluderende opholdsrum.
- Visionen om at fremme fællesskaber på tværs af generationer, hvilket kan mindske social isolation blandt udsatte grupper.
- Anvendelsen af principperne for Universel Design, som understøtter tilgængelighed for alle borgere.

Samtidig vil vi udtrykke bekymring for:

- Risikoen for, at området kan udvikle sig til et velhaverområde, hvilket vil kunne føre til social eksklusion af økonomisk svagt stillede grupper, herunder de socialt udsatte.
- At der, på nuværende tidspunkt, ikke nævnes konkrete tiltag for reservering af arealer til skæve boligformer.

Vi ser frem til at følge det videre arbejde, hvor vi også meget gerne deltager i møder om konkrete udformninger og håber, at de nævnte hensyn vil blive tænkt ind i det endelige projekt.

Med venlig hilsen

Hillerød Udsatteråd



HILLERØD  
UDSATTERÅD