

Hillerød almennyttige Boligselskab

Aftale om udlejning

iht. lov om almene boliger

mellem

Hillerød almennyttige Boligselskab

og

Hillerød Kommune

§ 1

Lovgrundlag og hensigt

Denne aftale indgås i henhold til Lov om almene boliger og Bekendtgørelse om udlejning af almene boliger.

Hensigten med aftalen er at sikre en hensigtsmæssig udvikling i beboersammensætningen, med særligt henblik på udviklingen i Kongevænget 1, der er en boligafdeling med mere end 1000 beboere.

§ 2

Generelt

Ledige boliger tilbydes ansøgere med højst anciennitet på afdelingernes venteliste efter følgende fordeling;

Hver fjerde ledigblevne bolig udlejes efter Lov om almene boliger § 59 stk. 1. Boligerne anvises af Hillerød Kommune.

37,5 % af alle boligerne i afdelingerne udlejes efter Lov om almene boliger § 60.

37,5 % af boligerne udlejes efter selskabets interne venteliste og gældende oprykningsregler. Er der ikke tilstrækkeligt med ansøgere på oprykningsventelisten, går de ledige boliger videre til ansøgere på den almindelige venteliste (eksterne).

§ 3

Fortrinsret børnefamilier/skilsmisseramte

For alle ledige 4-rums boliger gælder i medfør af udlejningsbekendtgørelsens §4, at der er fortrinsret for familier med børn.

Der gives i medfør af udlejningsbekendtgørelsens §8, 2.punkt, fortrinsret til skilsmisseramte i boligselskabet, der af hensyn til fælles børn under 18 år har behov for en bolig. Fortrinsretten kræver, at parret har boet sammen i nuværende bolig i



Administration:DAB
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg
Telefon: 77 32 00 00

Telefax: 77 32 00 01
Postgiro: 2 06 22 40
SE. Nr. 55775214

Beboerservice:
mandag - onsdag 10 - 15
torsdag 10 - 18
fredag 10 - 13

Internet: www.dabbolig.dk
e-mail: dab@dabbolig.dk

mindst 2 år. (Ansøgerne sidestilles med interne ansøgere og kommer ikke forrest i køen).

Dokumentationskrav:

Børnefamilier: Fødselsattest på børn.

Skilsmisseramte: Skilsmissebevilling (ægteskab) / bopælsattest (samlevende).

§ 4

Fortrinsret for familier ramt af sygdom i selskabet

Behov for anden passende bolig ved uhelbredelig sygdom og/eller handicap, der medfører nedsat motorik eller at et psykisk handicap forudsætter anden bolig; jf. udlejningsbekendtgørelsens §10. På tildelingstidspunktet skal det dokumenteres at den uhelbredelige sygdom har medført fysisk og/eller psykisk handicap.

Det forudsættes at den anviste bolig adgangs- eller indretningsmæssigt er mere velegnet end den nuværende bolig.

Dokumentationskrav; Journal udskrift fra sygehus.

§ 5

Almenboliglovens § 60 - Særlige sociale kriterier

I henhold til Lov om almene boliger § 60 omfatter dette 37,5 % af boligerne i Hillerød almennyttige Boligselskabs afdelinger. Disse boliger udlejes efter følgende særlige sociale kriterier:

For alle boligsøgende:

1. Der gives fortrinsret til boligsøgende, hvor alle voksne medlemmer af husstanden over 18 år er i fast fuldtidsarbejde (min. 30 timer pr. uge).
Dokumentationskrav: Tre seneste lønsedler.
2. Der gives fortrinsret til boligsøgende, hvor alle voksne medlemmer af husstanden over 18 år har en uddannelse over grundskoleniveau, eller er ved at gennemføre en uddannelse over grundskoleniveau.
Dokumentationskrav: Dokumentation for uddannelse for alle husstandsmedlemmer over 18 år.

For boligsøgende boende i boligselskabet:

3. Der gives fortrinsret til familier ramt af dødsfald, der medfører behov for anden, mindre bolig.
Dokumentationskrav: Dødsattest eller skifteretsattest.
4. Der gives fortrinsret for hjemmeboende unge under uddannelse, der flytter hjemmefra første gang.
For selskabets afdelinger Kongevænget I og Grundtvigsvænget gælder, at unge, der flytter i hybel/supplementsboliger, fortsat betragtes som hjemmeboende.
Dokumentationskrav: Bopælsattest og dokumentation for uddannelse.

De særlige sociale kriterier er sideordnet, således at ansøgere, der opfylder kriterierne, anvises boliger efter den anciennitet de har optjent på ventelisten.

§ 6
Ikrafttrædelse

Aftalen træder i kraft ved underskrift og gælder indtil 1. september 2025. Det forudsættes, at aftalen forinden udløb genforhandles.

For Hillerød Kommune:

Dato: 19-8-2021

Merico Christensen

Hillerød Kommune

Rådhuset
Trollesmindealle 27, 3400 Hillerød
Tlf. 72 32 00 00

For Hillerød almennyttige Boligselskab:
v/Administrator DAB

DAB

Dato: 19.8.2021

Dansk almennyttigt Boligselskab
af 1942 s.m.b.a.

Dennis M. Christensen

Finsensvej 33, 2000 Frederiksberg
Tlf. 77 32 00 00

Administrator DAB v/Dennis M. Christensen