

Stempel kr. 500.-

Akt: Skab D nr. 251
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

1c m.fl.

(Ejerlejlighedsnr.)

Ullerød By, Tjæreby

Gade og husnr.

Anmelder:

Hovedstadsregionens
Naturgas I/S
Gladsaxe Ringvej 11
2860 Søborg

Deklaration om naturgasanlæg, nr. 219.04

Indholdsfortegnelse:

1. Indledning
2. Matrikelnummerfortegnelse
3. Tinglysningsbegøring
4. Servitutter
2.01

5. Tinglysningsrids:
1F-6300-920L-124-0
1F-6300-920L-126-0
1F-6300-920L-130-0
1F-6300-920L-132-0
1F-6300-920L-134-0

1. Indledning

I henhold til kap 5. i lov nr. 330 om varmemforsyning af 29. juni 1983 og under anvendelse af procedurereglerne i lov om offentlige veje, jf. Ministeriet for offentlige arbejders lovbekendtgørelse nr. 368 af 6. august 1985 har Hillerød byråd ved ekspropriation pålagt nedenstående ejendomme de anførte servitutter om naturgasanlæg. De berørte arealer er vist på de nævnte vedhæftede tinglysningsrids.

2. Matrikelnummerfortegnelse

Følgende ejendomme er omfattet af byrådets ekspropriationsbeslutning af 20.5.1987:

Løbe nr.	Ejerlav	Matr.nr.	Servitut	Tinglysningsrids
				1F-6300-920L
219-0-276	Ullerød By, Tjæreby	<u>1c</u>	2.01	-124-0
219-0-278	Ullerød By, Ullerød	<u>2b</u>	2.01	-124-0
219-0-280	Ullerød By, Ullerød	<u>5b</u>	2.01	-124-0
219-0-282	Tulstrup By, Alsønderup	<u>5d</u>	2.01	-124-0
219-0-284	Tulstrup By, Alsønderup	<u>4b</u>	2.01	-124-0
219-8-285	Tulstrup By, Alsønderup	<u>4dc</u>	2.01	-126-0
219-0-286	Tulstrup By, Alsønderup	<u>4dd</u>	2.01	-124-0 -126-0
219-0-292	Tulstrup By, Alsønderup	<u>2e</u> , <u>6b</u>	2.01	-126-0
219-0-294	Tulstrup By, Alsønderup	<u>3e</u> , <u>4c</u>	2.01	-126-0
219-0-296	Tulstrup By, Alsønderup	<u>3a</u>	2.01	-126-0
219-0-298	Tulstrup By, Alsønderup	<u>9a</u>	2.01	-126-0 -130-0
219-0-300	Tulstrup By, Alsønderup Alsønderup By, Alsønderup	<u>9g</u> <u>8i</u>	2.01	-130-0
219-0-302	Alsønderup By, Alsønderup	<u>8a</u>	2.01	-130-0
219-0-304	Alsønderup By, Alsønderup	<u>2a</u> , <u>2k</u>	2.01	-130-0

Løbe nr.	Ejerlav	Matr.nr.	Servitut	Tinglysningsrids
				1F-6300-920L
219-0-308	Alsønderup By, Alsønderup	10 <u>a</u>	2.01	-130-0 -132-0
219-0-310	Alsønderup By, Alsønderup	10 <u>m</u>	2.01	-132-0
219-0-314	Alsønderup By, Alsønderup	10 <u>f</u> , 10 <u>n</u>	2.01	-132-0
219-0-316	Alsønderup By, Alsønderup	9 <u>a</u>	2.01	-132-0
219-0-318	Alsønderup By, Alsønderup	9 <u>f</u> , 9 <u>k</u>	2.01	-132-0
219-0-322	Alsønderup By, Alsønderup	9 <u>e</u>	2.01	-132-0
219-0-324	Alsønderup By, Alsønderup	5 <u>i</u>	2.01	-132-0
219-0-326	Alsønderup By, Alsønderup	5 <u>b</u> , 5 <u>d</u>	2.01	-132-0 -134-0
219-0-330	Alsønderup By, Alsønderup	7 <u>e</u> , 7 <u>f</u>	2.01	-134-0
219-0-332	Alsønderup By, Alsønderup	6 <u>c</u> , 7 <u>b</u>	2.01	-134-0
219-0-334	Alsønderup By, Alsønderup	25 <u>b</u>	2.01	-134-0

3. Tinglysningsbegæring

Servitutbestemmelserne begæres tinglyst på de respektive matr.nre. med prioritet forud for pantegæld, hvorved bemærkes, at indskrænkningerne er pålagt ved ekspropriation, og at erstatningen er udbetalt under tilbørligt hensyn til panthaverne.

Nærværende deklaration godkendes i henhold til kommuneplanlovens § 36, idet det bemærkes at udarbejdelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Hillerød byråd, den 30./1.-1989

Jens S. Jensen

/ Svend Erik Aaen

INDFØRT I DAGBOGEN
RETEN I HILLERØD

13.02.89. 03962

LYST- AKT DNR. 251

Genpartens rigtighed bekræftes.
Civildommeren i Hillerød m.v.

Bodil Kortzau
kontorleder

Servitut for naturgasfordelingsnettet (2.01)

Inden for det på vedlagte målsatte rids med skravering angivne areal af ejendommen er den til enhver tid værende ejer af ejendommen pligtig at tåle:

1. at der inden for et 10 m bredt bælte omkring ledningens midte skal respekteres nedlægning og tilstedeværelse af energiførende ledning med alt tilbehør med følgende bemærkninger:

- a) arealet må ikke bebygges eller beplantes med træer med dybtgående rødder eller benyttes på anden måde, der kan være til gene for ledningsanlægget, ej heller må der placeres hegnsplæ og lignende i dybde over 60 cm. Som undtagelse herfra gælder dog:

Læhegn kan plantes på tværs af servitutarealerne, men ikke inden for 2 m's afstand fra ledningsmidten.

På arealer med eksisterende skov, fredskovspligt eller plantage er det tilladt at foretage beplantning med dybtgående rødder indtil 2 m's afstand fra ledningsmidten.

På arealer, der senere måtte blive belagt med fredskovspligt eller arealer, der senere udlægges som skov eller plantage, kan der foretages beplantning med dybtgående rødder indtil 2 m's afstand fra ledningsmidten, forudsat at der opnås særlig tilladelse fra ledningsejeren.

- b) dræneling, fjernvarmeledning, vandledning, kloak, elektriske kabler eller lignende må ikke nedlægges i arealet uden forudgående aftale med ledningsejeren herom. Grøftegravning, såvel uddybning af eksisterende grøfter som anlæg af nye, påfyldning eller afgravning af jord eller anlæg af nye veje må

ikke finde sted uden særlig tilladelse fra ledningsejeren. Jorden må dyrkes i den udstrækning, det er muligt uden at beskadige ledningen. Dog må jorden ikke bearbejdes dybere end 60 cm.

- c) ejer, bruger eller trediemand må ikke grave, bore m.v. med mekaniske redskaber nærmere end 5 m fra ledningsmidte uden særlig tilladelse fra og under tilsyn af ledningsejeren.

- d) ledningsejeren kan foretage eftersyn, udskiftninger og vedligeholdelse af ledning og tilbehør mod erstatning for derved forvoldt skade. I tilfælde af uenighed om erstatningens størrelse fastsættes denne ved voldgift, som anført i pkt. 8 i landsaftalen mellem landbrugsorganisationer og naturgasselskaber.

Hvor der i overensstemmelse med pkt. 1 a) findes træer med dybtgående rødder i en afstand indtil 2 m fra ledningsmidte, er ledningsejeren berettiget til på egen bekostning og uden yderligere erstatning at lade friholde et passagebælte på 4 m's bredde og i indtil 5 m's højde.

2. at ledningsejeren kan lade anlægge supplerende ledninger og tilbehør hertil inden for det nævnte 10 m brede bælte mod særskilt erstatning herfor, herunder erstatning for eventuelle udvidelser af servitútbæltet, afgrødetab, strukturskade m.v.
3. Ledningsejeren er berettiget til at overdrage til trediemand de rettigheder og pligter, som følger af nærværende servitut.
4. Påtaleberettiget er Hovedstadsregionens Naturgas I/S.

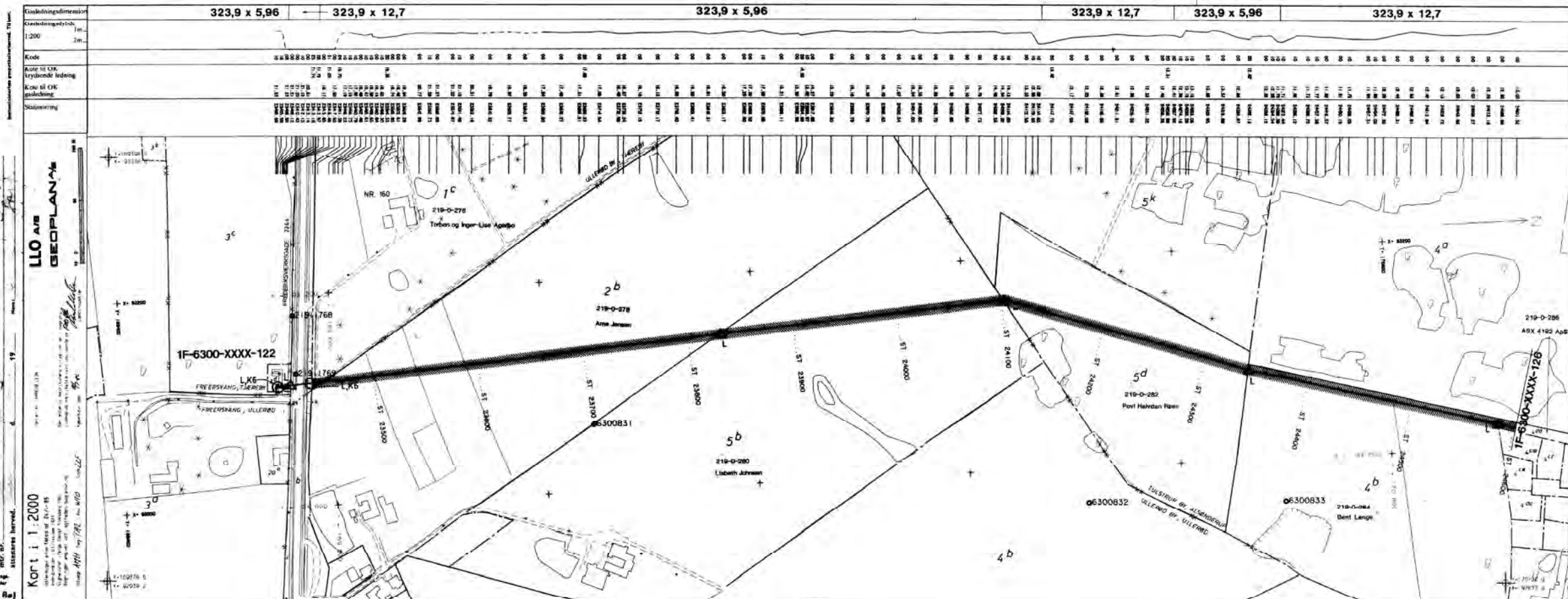


HNG

Otto B. Wróblewski, Nytorv 19, 1450 København K
Hovedstadsregionens Naturgas I/S

Gladsaxe Ringvej 11
2860 Soborg
Tlf. (01) 67 44 88

At disse kortegenskaber er nøjagtigt gengivet af den originale kort vedrørende ejendommen(s)



NOTE:

OVERSIGTSPLAN TEKN NR 1F-6300-A000-006

KURVEN OVER DATABÅND ANGIVER LEDNINGSDYBDE VIST I 1:200

MALT FRA DEN ØVERSTE LINIE (15MM A1M).

FORKLARING TIL KODER I KODEBÅND FINDES PÅ SÆRSKILT SIGNATURFORKLARING

OPLYSNINGER OM KODER OG KOORDINATER FÅS VED HENVENDELSE TIL

HOVEDSTADSREGIONENS NATURGAS I/S. TLF 01-67 44 88

SIGNATURFORKLARING:

1. GASLEDNING MED 1 PUNKT PÅ GASLEDNING OG 2. KRYDSENDE LEDNING

Denne signatur angiver, at den pågældende krydsende ledning ikke er fundet under anlægsarbejdet

Opmålingspunkt med nr.

Atmærkningsstander (L=landmodel)

Målestander (B=bymodel)

Ventilarrangement for afløb med nr.

Kodeforklaring. De almindeligste koder i kodebåndet er:

00	Svejsesøm	23	Krydsende spildevandsledning
01	Krydsende dræn	24	Krydsende højspændingskabel
21	Krydsende vandledning	25	Krydsende lavspændingskabel
22	Krydsende regnvandsledning	26	Krydsende telefonkabel

At hensyn til overskueligheden er kun visse af de indmålte punkter udskrevet i databåndet. Der henvises til den tilhørende stationeringsliste, hvor alle indmålte punkter er angivet.

N&R CONSULT A/S

Fordelingsnet

LYNGE-HELINGE

INGLYSNINGSRIDS

23405.99

24601.52

1F-6300-920L-124.0

HNG

Teknisk Center
Gladstave Ringvej 11
DK-2860 Solvang

Tlf. 01 67 44 88
Telex 15835 Hngask dk
Telefax 01 67 23 74