



Budgetforslag 2026-2029

Anlægsønsker

Juni 2025

Indhold

Vedtaget anlægsbudget for 2026-2029.....	4
Anlægsønsker for 2026-2029	6
Økonomiudvalget:	10
50AØ2026-020 Hillerød Krematorium, rådgivermidler til udvidelse af kapacitet	10
50AØ2026-040 Genopretning af kommunale bygninger.....	12
50AØ2026-041 Genopretning af kritiske, tekniske installationer.....	15
50AØ2026-042 Genopretning af bygninger, takstfinansierede institutioner	17
50AØ2026-043 Trollesbro, renovering af tag og tekniske installationer	19
50AØ2026-045 Hillerød Stadion, renovering af kunstgræsbane K1	21
50AØ2026-047 Vedligeholdelse af lys på boldbanerne.....	22
50AØ2026-080 Renovering af træplantningerne på Rådhusets parkeringsareal	23
50AØ2026-081 Tilplantning af kommunale ejendomme	24
50AØ2026-082 Tilgængelighedsindsats 2026-2029	25
50AØ2026-083 Udmøntning af klimahandleplan	26
50AØ2026-084 Realisering af boligpolitikens mål om almene boliger	27
Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget	29
50AØ2026-140 Vejafvanding, renovering af stikledninger og brønde	29
50AØ2026-180 Registrering af bevaringsværdige bygninger, før 1940 – forarbejde til bevarende lokalplaner	31
50AØ2026-181 Registrering af bevaringsværdige bygninger, 1940-1980 – forarbejde til bevarende lokalplaner	33
50AØ2026-182 Skolesti til Hanebjerg skoledistrikt afdeling Brødeskov.....	35
50AØ2026-183 Sti langs golfbane til Ny Hammersholt	37
50AØ2026-184 Mobilitetsplan og prøvehandlinger - Grøn mobilitet og mindre trængsel	39
Anlægsprojektets baggrund og mål:.....	39
50AØ2026-185 Grøn infrastruktur i Vølundsvej-Industrivænget – planer	42
Anlægsprojektets baggrund og mål:.....	42
50AØ2026-186 Busvendeplads på Guldhalevej.....	44
50AØ2026-187 Cykelstipulje	46
Børn, Familie og Ungeudvalget:.....	48
50AØ2026-220 Daginstitutioner, pulje til funktionsopgradering	48

50AØ2026-240 Buevej, renoveringsopgaver	50
Idræt og Sundhedsudvalget:.....	52
50AØ2026-380 Hillerød Badminton, opgradering af lys jf. Badminton Danmarks anbefalinger	52
Kultur og Fritidsudvalget:	54
Ingen forslag	54
Natur, Miljø og Klimaudvalget:	55
50AØ2026-540 Kritiske vandløbsstrækninger, opretninger	55
50AØ2026-580 Udviklingsplan for kirkegårde	56
Omsorg og Livskraftsudvalget:	58
Ingen forslag	58

Vedtaget anlægsbudget for 2026-2029

Anlægsbudget 2026-2029 pr. maj 2025		U/I	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029
22 Jordforsyning						
XA-000000203	Favrholm, byggemodning til boliger	U	12.218	1.210	0	0
XA-000000208	Ullerød Nord - Infrastruktur og byggemodning	U	1.020	9.701	0	0
XA-000000208	Ullerød Nord - Infrastruktur og byggemodning	I	0	-16.129	0	0
XA-000000238	Favrholm Stadionkvarter, arkæologiske udgravninger	U	1.046	1.046	0	0
XA-000000238	Favrholm Stadionkvarter, arkæologiske udgravninger	I	-10.500	0	0	0
XA-000000242	Salg af Petras Hus, Hulvejen 31	U	125	0	0	0
XA-000000242	Salg af Petras Hus, Hulvejen 31	I	-4.400	0	0	0
XA-000000303	Favrholm, byggemodning til erhverv	U	3.567	5.001	0	0
25 Faste ejendomme						
XA-0000001035	Separatkloakering og akutte kloakbehov	U	743	0	0	0
XA-0000001048	Favrholm, Generationernes Kvarter	U	62.600	68.683	14.045	0
XA-0000001049	Genopretning af bygninger 2023-2026	U	3.312	0	0	0
XA-0000001056	Energibesparende foranstaltninger	U	12.670	12.669	12.670	12.671
XA-0000001060	Genopretning af bygninger	U	1.939	1.938	3.137	3.137
XA-0000001063	Lækagesikring, flere ejendomme	U	561	0	0	0
XA-0000001064	Returvandstemperatur, mindske afgift	U	765	765	0	0
28 Fritidsområder						
XA-0000002008	Etablering af flere nyttehaver	U	235	0	0	0
32 Fritidsfaciliteter						
XA-0000003132	Kunstgræsbane i Hillerød Øst	U	0	228	113	10.106
XA-0000003135	Hillerød stadion, kunstgræsbane FIFA-pro	U	18.966	0	180	176
48 Vandløbsvæsen						
XA-0000007107	Kritiske vandløbsstrækninger, opretninger	U	612	0	0	0
28 Kommunale veje						
XA-0000022200	Infrastruktur i Favrholm	U	301	12.353	15.057	0
XA-0000022202	Favrholm, to signalkryds på Overdrevsvejen	U	59	0	0	2.952
XA-0000022213	Favrholm, Pøleå sti til Milnersvej	U	7.925	3.000	0	0
XA-0000022216	Favrholm, stier	U	280	0	0	0
XA-0000022219	Cykelinfrastruktur, pulje	U	9.329	0	0	0
XA-0000022220	Cykelinfrastruktur, Frederiksværksgade/Slotsgade	U	6.764	0	0	0
XA-0000022221	Cykelinfrastruktur, Brødeskovvej	U	4.671	0	0	0
XA-0000022227	Cykelsti Peder Oxes Alle, Kjeldsvangkilen	U	3.230	6.520	1.000	0
XA-0000022227	Cykelsti Peder Oxes Alle, Kjeldsvangkilen	I	-1.600	-3.300	-500	0
XA-0000022343	Markedspladsen, busparkering og trafikafvikling	U	0	0	0	3.733
XA-0000022345	Øget fremkommelighed på det overordnede vejnet	U	4.605	0	0	0
XA-0000022364	BRT-inspirerende til tag	U	737	0	0	0
XA-0000022364	BRT-inspirerende til tag	I	-5.346	0	0	0
XA-0000022365	Helsingørsgade, fornyelse og renovering	U	1.140	0	0	0
XA-0000022371	Vejstøj, reduktion af gener	U	228	0	0	0
XA-0000022372	Brødeskovvej, cykelstirabat	U	3.132	0	0	0
XA-0000022373	Hæve-sænkepullerter i midtbyen	U	1.148	0	0	0
XA-0000022374	Vejbelysning, energirenovering 2024-2026	U	2.203	2.100	2.100	2.100

Anlægsbudget 2026-2029 pr. maj 2025		U/I	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029
22 Folkeskolen m.m.						
XA-0000030153	Sophienborgskolen, midlertidig kapacitet	U	0	870	0	0
XA-0000030161	Frederiksborg Byskole, etape 2 og 3	U	69.133	5.097	0	0
XA-0000030166	Grønnevang Skole, 0.-5. klasser	U	15.567	132.164	84.031	112.200
XA-0000030168	Hillerødsholmskolen afd. Gadevang, kapacitet	U	0	0	0	748
XA-0000030169	10. klasseskolen, miljøsanering	U	51	138	0	0
XA-0000030170	Nødebo helhedsplan	U	6.783	8.983	16.459	0
XA-0000030174	Hillerød Vest Skolen, afd. Ålholm. kapacitet	U	8.311	33.245	24.142	17.547
XA-0000030175	Hillerødsholmskolen, kapacitetsudvidelse	U	8.365	25.032	29.287	40.022
XA-0000030176	Sophienborgskolen, kapacitetsudvidelse	U	969	5.703	25.663	24.247
XA-0000030179	Grønnevang Skole, genhusning	U	31.520	0	0	9.640
25 Dagtilbud til børn og unge						
XA-0000051427	Daginstitutioner, kapacitetstilpasning	U	5.100	0	0	0
XA-0000051434	Affaldssortering, daginstitutioner	U	1.836	0	0	0
28 Tilbud til børn og unge med særlige behov						
XA-0000052105	Hillerød Dagbehandlingsskole, sammenlægning	U	31.967	8.000	0	0
30 Tilbud til ældre						
XA-0000048854	Sundhedscenter, til- og ombygning	U	0	0	0	5.781
45 Administrativ organisation						
XA-0000065105	Udmøntning af klimahandleplan	U	342	0	0	0
XA-0000065164	Planlægning af byudvikling i Favrholm	U	1.128	209	0	0
XA-0000065206	Digitaliseringspulje	U	430	0	0	0
Anlæg i alt incl. Budgetopfølgning 1-2025		U I	347.632 - 21.846	344.655 - 19.429	227.886 - 500	245.061 0

Anlægsønsker for 2026-2029

Anlægsønsker til budget 2026-2029		Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029
i hele 1.000 kr. i årets priser					
Økonomiudvalget					
Investeringsforslag					
Kapacitet					
50AØ2026-020	Hillerød Krematorium, rådgivermidler til udvidelse af kapacitet	200	0	0	0
Nedslidning					
50AØ2026-040	Genopretning af kommunale bygninger	10.000	10.000	10.000	10.000
50AØ2026-041	Genopretning af kritiske, tekniske installationer	4.000	4.000	4.000	4.000
50AØ2026-042	Genopretning af bygninger, takstfinansierede institutioner	0	1.400	1.400	0
50AØ2026-043	Trollesbro, renovering af tag og tekniske installationer	7.000	10.000	0	0
50AØ2026-044	Udgår				
50AØ2026-045	Hillerød Stadion, renovering af kunstgræsbane K1	2.700	0	0	0
50AØ2026-047	Vedligehold af lys på boldbanerne	1.000	1.000	1.000	0
Sikkerhed og myndighedskrav					
Udvikling					
50AØ2026-080	Renovering af træplantningerne på rådhusets parkeringsarealer	350	0	0	0
50AØ2026-081	Tilplantning af kommunale ejendomme	300	300	300	300
50AØ2026-082	Tilgængelighedsindsats 2026-2029	500	500	500	500
50AØ2026-083	Klimahandleplan	300	300	300	300
50AØ2026-084	Realisering af boligpolitikens mål om almene boliger	16.000	21.000	35.000	47.000
Anlægsønsker, Økonomiudvalget i alt		42.350	51.750	52.500	62.100

Anlægsønsker til budget 2026-2029 i hele 1.000 kr. i årets priser		Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029
Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget					
Investeringsforslag					
Kapacitet					
Nedslidning					
50AØ2026-140	Vejafvandring, renovering af stikledninger og brønde	3.000	3.000	3.000	3.000
Sikkerhed og myndighedskrav					
Udvikling					
50AØ2026-180	Registrering af bevaringsværdige bygninger, før 1940 – forarbejde til bevarende lokalplaner	500	500	0	0
50AØ2026-181	Registrering af bevaringsværdige bygninger, 1940-1980 – forarbejde til bevarende lokalplaner	0	0	500	500
50AØ2026-182	Skolesti til Hanebjerg skoledistrikt afd. Brødeskov	2.500	8.000	5.000	0
50AØ2026-183	Sti langs golfbane til Ny Hammersholt	500	5.000	0	0
50AØ2026-184	Mobilitetsplan og prøvehandlinger - Grøn mobilitet og mindre trængsel	2.500	2.500	0	0
50AØ2026-185	Grøn infrastruktur i Vølundsvej-Industrivænget – planer	350	150	0	0
50AØ2026-186	Busvendeplads på Guldhalevej	1.100	1.660	0	0
50AØ2026-187	Cykelstipulje	9.000	9.000	9.000	9.000
Anlægsønsker, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget i alt		19.450	29.810	17.500	12.500
Børn, Familie og Ungeudvalget					
Investeringsforslag					
Kapacitet					
50AØ2026-220	Daginstitutioner, pulje til funktionsopgradering	500	500	500	500
Nedslidning					
50AØ2026-240	Buevej, renoveringsopgaver	885	3.000	2.000	900
Sikkerhed og myndighedskrav					
Udvikling					
Anlægsønsker, Børn, Familie og Ungeudvalget i alt		1.385	3.500	2.500	1.400

Anlægsønsker til budget 2026-2029 i hele 1.000 kr. i årets priser		Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029
Idræt og Sundhedsudvalget					
Investeringsforslag					
Kapacitet					
Nedslidning					
Sikkerhed og myndighedskrav					
Udvikling					
50AØ2026-380	Hillerød Badminton, opgradering af lys jf. Badminton Danmarks anbefalinger	300	0	0	0
Anlægsønsker, Idræt og Sundhedsudvalget i alt		300	0	0	0
Kultur og Fritidsudvalget					
Investeringsforslag					
Kapacitet					
Nedslidning					
Sikkerhed og myndighedskrav					
Udvikling					
Anlægsønsker, Kultur og Fritidsudvalget i alt		0	0	0	0
Natur, Miljø og Klimaudvalget					
Investeringsforslag					
Kapacitet					
Nedslidning					
50AØ2026-540	Kritiske vandløbsstrækninger, opretninger	0	600	400	400
Sikkerhed og myndighedskrav					
Udvikling					
50AØ2026-580	Udviklingsplan for kirkegårde	300	0	0	0
Anlægsønsker, Natur, Miljø og Klimaudvalget i alt		300	600	400	400
Omsorg og Livskraftsudvalget					
Investeringsforslag					
Kapacitet					
50AØ2026-620	Udgår	0	0	0	0
Nedslidning					
Sikkerhed og myndighedskrav					
Udvikling					
Anlægsønsker, Omsorg og Livskraftsudvalget i alt		0	0	0	0
Anlægsønsker til Budget 2026-2029 i alt		63.785	85.660	72.900	76.400

Bilag

Økonomiudvalget:

Kategori: Kapacitet

Ejendomsnummer:

Bygningsnummer:

50AØ2026-020 Hillerød Krematorium, rådgivermidler til udvidelse af kapacitet***Anlægsprojektets baggrund og mål:***

På baggrund af befolkningsprognoser er der udarbejdet statistikker for Hillerød Kommunes fremtidige behov for kremationer. Vores nuværende miljøgodkendelse tillader krematoriet på Skansevej at kremere op til 2000 kister om året. På baggrund af Danmarks Statistiks prognose for udviklingen af antal døde forventer forvaltningen, at antallet af kremeringer vil stige fra 1.958 i 2024 til 2.542 kremeringer i 2050. Med en enkelt krematorieovn, vil denne kapacitet for Hillerød Kommune derfor være utilstrækkelig allerede inden for de kommende år, eftersom Hillerød runder 2000 kremeringer i år 2026. For at imødekomme den stigende efterspørgsel og sikre en bæredygtig fremtidig kapacitet, er det ifølge forvaltningen nødvendigt at undersøge to forskellige løsninger for udvidelse af krematoriekapaciteten.

Løsning 1: Udvidelse af eksisterende krematorium på Skansevej: Undersøgelse af muligheden for at udvide det nuværende krematorium på Skansevej med en ekstra ovn.

Løsning 2: Flytning og etablering af nyt krematorium: Undersøgelse af muligheden for at flytte og etablere et nyt krematorium med to ovne på en anden lokation i Hillerød f.eks. Materielgården i Hjælpe-middeldepotet eller i Favrholt.

Forvaltningen søger om midler til rådgivning, der kan belyse de økonomiske aspekter ved både udvidelse af det eksisterende krematorium og etablering af et nyt krematorium. Rådgiveren vil være ansvarlig for at udarbejde en detaljeret rapport, der inkluderer omkostningsestimater, tidsrammer og potentielle udfordringer for hver af de to løsningsmuligheder.

En grundig undersøgelse af de to forskellige løsninger vil sikre, at Hillerød Kommune kan træffe en informeret beslutning om den mest bæredygtige og økonomisk fordelagtige løsning for fremtidige kremeringer. Dette vil ikke kun gavne kommunen, men også sikre, at vi fortsat kan tilbyde en værdig og respektfuld service til borgerne. Forvaltningen foreslår, at der afsættes 200.000 kr. til arbejdet i 2026.

Tidsplan for anlægsprojektet:

Forvaltningen vil indgå kontrakt med en rådgiver hurtigst muligt i 2026 med henblik på at rådgivningen kan udføres i starten af 2026 og resultatet heraf kan indgå i budgetforhandlingerne for budget 2027-2030.

Afledte driftsudgifter:

Der er ingen afledt driftsudgift i forbindelse med rådgivningsarbejdet. Lønsum udgør 3% af den samlede anlægssum svarende til 6.000 kr.

Oversigt over forslagens økonomi i hele 1.000 kr.

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Senere
Anlægsudgifter	200	0	0	0	0
Anlægsindtægter	0	0	0	0	0
Anlæg – netto	200	0	0	0	0
Afl. Driftsudgifter	6	0	0	0	0
Afl. Driftsindtægter	0	0	0	0	0
Afledt drift i alt	6	0	0	0	0

(+)= udgiftsforhøjelse/indtægtsreduktion (-)= udgiftsreduktion/indtægtsforhøjelse

Økonomiudvalget

Kategori: Nedslidning

Ejendomsnummer:

Bygningsnummer:

50AØ2026-040 Genopretning af kommunale bygninger

Anlægsprojektets baggrund og mål:

Forvaltningen søger en pulje til løbende genopretning af kommunale bygninger. Anlægsønsket er en gentagelse af tidligere ønsker om samme type pulje og understøtter ejendomsstrategien.

Forslaget understøtter også de behov for yderligere midler til vedligehold, som fremgår af kommunens vedtagne ejendomsstrategi, hvor det udtrykkes, at "vi har et stærkt ønske om, at ... forlænge levetiden for vores bygninger".

Temaet længere levetid for vores bygninger har til formål ved rettidigt vedligehold at forlænge ejendommenes levetid – og derved reducere behov for genopretning – og en konkret indsats hertil er at øge budget til vedligehold og genopretning ved bevillinger.

Konkret foreslår forvaltningen, at der i de kommende budgetår prioriteres midler til følgende opgaver. Opgaverne er beskrevet helt overordnet. Hvis der vedtages budget til genopretning af kommunale bygninger, vil forvaltningen i forbindelse med anlægsbevillingssag for dette anlægsbudget præcisere de enkelte sager yderligere.

Forvaltningen gør opmærksom på, at nogle sager kan ændre karakter mellem udarbejdelse af anlægsønsket og fremlæggelse af en anlægsbevillingssag, og at det derfor kan være nødvendigt at ændre i hvilke sager, der bliver prioriteret konkret i en pulje som denne. Prioriteringen afhænger derudover også af hvilket beløb, der afsættes til sagen.

Forvaltningen præsenterer nedenfor et *udpluk* af relevante sager, som vil være oplagte at prioritere inden for en sådan pulje. Forvaltningen har en længere række sager herudover, som også kunne optræde på listen og som skal prioriteres i takt med at der bliver økonomisk mulighed herfor – i forbindelse med for eksempel tagudskiftninger, renovering af klimaskærm med meget mere. Forvaltningen gør opmærksom på, at denne pulje ikke dækker bygningernes tekniske installationer som forelægges særskilt og ikke dækker udgifter til de takstfinansierede institutioner, som også forelægges særskilt.

Udpluk af konkrete sager:

Separatkloakering og akutte kloakbehov

- Udbedring af kloak på Myretuen (Skævinge), tilslutning af nyt regnvandsstik på Slangerupgade 10 – samt akutte kloakskader, som opstår oftere på baggrund af stigende regnvandsmængder. Forventet økonomisk behov på ca. 1.200.000 kr. i anlægsbudgettet. Forvaltningen forventer til næste års budget at præsentere en nærmere gennemgang af, om et øget driftsbudget på kloakområdet kan minimere anlægsbehovet i de kommende år.

Renovering af kapellet på Østergade

- Taget på kapellet skal udskiftes. Derudover er det nødvendigt at udbygge og renovere kølerummet. Forventet økonomisk behov på ca. 1.200.000 kr.

Belægninger (asfalt og fliser)

- Formålet er at udskifte nedslidte belægninger. Flere asfaltarealer er så slidte, at der er tydelige brud i overfladen, hvilket medfører omfattende og omkostningstunge renoveringer, der ikke kan afholdes inden for driftsbudgettet.

Flisearealer fremstår med store sætninger, porøse overflader og knækkede fliser til gene for de færdende. Tilstanden medfører nogle steder øget risiko for faldskader for borgere og brugere. Forvaltningen vurderer, at der over fire år skal bruges minimum 7.500.000 kr. på at genoprette belægningernes tilstand. Hvis en mindre sum bevilges, vil forvaltningen prioritere de steder, hvor sikkerhedsrisiciene ved belægningen er størst.

Udskiftning af elevatorlift på Annaborg

- På Annaborg er der en ældre elevatorlift, der kun går til stueplan og efter flere reparationer ikke længere kan udbedres. Det vil sige, at tilgængeligheden for besøgende på Annaborg ikke er tilstrækkelig. Forvaltningen har vurderet, at det er muligt at etablere en elevatorlift i gavlen, der tilgodeser tilgængelighed på alle etageplaner; terræn, kælder, stue og 1. sal på Annaborg. Forvaltningen forventer et budget på ca. 815.000 kr. og vurderer, at der er tale om en udskiftning af Annaborgs eksisterende funktion og ikke et nyt tiltag i forhold til universelt design (tidligere tilgængelighed).

Kornmarksskolen, afd. Skævinge, parkering

- På mange af kommunens ejendomme fremstår parkeringspladserne nedslidte, idet vedligeholdelsesopgaverne i flere år ikke har kunne afholdes af driftsmidlerne. Dertil har ændret anvendelse og løbende udformning over årene medført, at flere parkeringspladser i dag anses for farlige for trafikanterne, da der ikke adskilles mellem bløde og hårde trafikanter. Særligt Kornmarksskolen afd. Skævinge er nedslidt og farlig for trafiksikkerheden og er beregnet til at koste 5.500.000 kr. for den mest hensigtsmæssige løsning. En skrabet renovering kan evt. gennemføres for mellem 3.500.000 kr. og 4.000.000 kr.

Legepladser

- Kornmarksskolen Skævinge, Nygade 12, har et gammelt klatrestativ, som skal fjernes. Klatrestativet er skolens største og mest brugte element, hvilket vil efterlade skolens børn uden mulighed for krydsbevægelser, hvilket er motorikkens grundsten i andre bevægelser og er med til at understøtte børnenes udvikling. Forvaltningen vil derfor gerne etablere et nyt klatrestativ samt faldunderlag. Opgaven er budgetteret til ca. 600.000 kr.
- Langs Tulstrupvej har Hillerød Vest Skolen, afd. Ålholm en legejordvold, som eroderer. Jordvolden rummer gammelt byggemateriale så som mursten og lignende, hvilket bliver gravet frem og skaber problemer i skolegården. Derudover er standen på de nuværende legeelementer så dårlig, at de skal fjernes. Projektet kræver, at hele volden bliver gennemarbejdet, og legeelementerne bliver udskiftet. Forvaltningen vurderer, at bearbejdningen af volden koster 1.500.000 kr. inkl. udskiftning af legeelementer.

Genopretning på institutioner

- Klimaskærm: De seneste bygningssyn har vist, at flere af institutionernes tage er meget dårlige, og forvaltningen ønsker derfor at afsætte midler til en rådgiver for estimering af udgifter til udskiftning af de fire tage, hvor vandindtrængning er høj. Forvaltningen forventer, at det koster mellem 300.000 kr. og 500.000 kr. i rådgivning.
- Indvendigt vedligehold: Forvaltningen ønsker at afsætte midler til indvendigt vedligehold af malerarbejde på 300.000 kr. årligt, da det er et stort behov. Midlerne vil blive fordelt hen over en 5-årig periode ud fra en prioriteret liste.
- Køkkener: Forvaltningen ønsker at etablere opvaskemaskine-løsninger, som tilgodeser arbejdsmiljø og effektiv arbejdsgang for personalet, og da de derved kan undgå AT påbud. Denne løsning er økonomisk rentabel i forhold til at etablere ventilationsanlæg i køkkenet. Forvaltningen har i samarbejde med Arresø Børnehus etableret denne løsning som en prøve med en udgift på 70.000 kr. Forvaltningen har vurderet der er et behov for tilsvarende løsninger i op til flere af kommunens institutioner. Budgetteret til 750.000 kr.

Samlet set foreslår forvaltningen, at der afsættes en årlig pulje på 10.000.000 kr. til at sikre, at der udføres større vedligeholdelsesopgaver, som vil være med til at sikre kommunens bygningers stand.

Tidsplan for anlægsprojektet:

Opgaverne udføres fordelt over budgetårene 2026-2029.

Afledte driftsudgifter:

Lønsum svarer til 3 % af anlægssummen og udgør 300.000 kroner årligt.

Oversigt over forslaget økonomi i hele 1.000 kr.

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Senere
Anlægsudgifter	10.000	10.000	10.000	10.000	0
Anlægsindtægter	0	0	0	0	0
Anlæg – netto	10.000	10.000	10.000	10.000	0
Afl. driftsudgifter	300	300	300	300	0
Afl. driftsindtægter	0	0	0	0	0
Afledt drift i alt	300	300	300	300	0

(+)= udgiftsforhøjelse/indtægtsreduktion (-)= udgiftsreduktion/indtægtsforhøjelse

Økonomiudvalget

Kategori: Nedslidning

Ejendomsnummer:

Bygningsnummer:

50AØ2026-041 Genopretning af kritiske, tekniske installationer

Anlægsprojektets baggrund og mål:

Forvaltningen har formuleret mulighed for at oprette en pulje på fire millioner kroner årligt til genopretning af kritiske, tekniske installationer adskilt fra den øvrige generelle pulje til genopretning af kommunale bygninger.

I takt med at moderne byggeri indeholder væsentligt mere teknisk udstyr, oplever forvaltningen, at udgifterne til hhv. at vedligeholde og genoprette tekniske installationer er støt stigende – og at genopretningen af de tekniske installationer er lige så kritisk som genopretning af facader, vinduer, døre, tag med videre.

Ved kritiske, tekniske installationer forstås vandrør, varmerør og varmeinstallationer samt elektroniske anlæg herunder el-tavler og ventilationsanlæg.

Nedslidte vand- og varmerør medfører dårlig vandcirkulation og øger risikoen for bakterievækst som legionella, der er sundhedsskadeligt og i værste tilfælde kan lede til dødsfald. Derudover stiger risikoen for vandskader, hvis slidte vand- og varmerør ikke udbedres rettidigt. Dette kan forebygges, hvis forvaltningen kan sætte ind de steder, der udgør en særlig risiko. Det drejer sig om steder med forblandet vand som f.eks. sportshaller med bedefaciliteter.

Den teknologiske udvikling skaber udfordringer for kommunens el-tavler. Mange af kommunens ældre skoler, der igennem tiden har undergået små eller større renoveringer, har el-tavler, der er ligeså gamle som den oprindelige bygning. De ældre el-tavler udgør i dag en øget brandrisiko og samtidig kan de give anledning til driftsforstyrrelser. Forvaltningen ønsker derfor at skifte de mest kritiske el-tavler som findes på bl.a. Hillerødsholmskolen, Hillerød Vest Skolen afd. Ålholm og Hillerød Vest Skolen afd. Alsønderup.

Det vil være nedenstående tekniske installationer, som forvaltningen vil prioritere i budget 2026-2029:

1. Vandinstallationer, med særligt fokus på forblandet vand
2. Varme
3. El-tavler mm.
4. Vedligehold af tekniske installationer

Hvis der afsættes en pulje til disse udfordringer, vil forvaltningen i forbindelse med bevillingssag i slutningen af 2025 konkretisere nærmere hvilke kritiske, tekniske installationer, der vil blive prioriteret i 2026.

Risikoen for budgetoverskridelse er lille, da der er tale om en pulje til denne type opgaver. Hvis opgaverne hver for sig er dyrere end forventet, kan de sidst prioriterede opgaver udskydes.

Tidsplan for anlægsprojektet:

Genopretningen udføres løbende over budgetårene 2026-2029.

Afledte driftsudgifter:

Da der er tale om genopretning af eksisterende installationer, afsættes der ikke midler til afledt drift.

Lønsum til byggestyring udgør 3 % af den samlede anlægssum fordelt ligeligt over årene (120.000 kr. årligt).

Oversigt over forslaget økonomi i hele 1.000 kr.

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Senere
Anlægsudgifter	4.000	4.000	4.000	4.000	0
Anlægsindtægter	0	0	0	0	0
Anlæg – netto	4.000	4.000	4.000	4.000	0
Afl. driftsudgifter	120	120	120	120	120
Afl. driftsindtægter	0	0	0	0	0
Afledt drift i alt	120	120	120	120	120

(+)= udgiftsforhøjelse/indtægtsreduktion (-)= udgiftsreduktion/indtægtsforhøjelse

Økonomiudvalget

Kategori: Nedslidning

Ejendomsnummer:

Bygningsnummer:

50AØ2026-042 Genopretning af bygninger, takstfinansierede institutioner

Anlægsprojektets baggrund og mål:

Forvaltningen anbefaler, at der afsættes særskilte midler til konkrete sager på de takstfinansierede institutioner. Forvaltningen foreslår, at de takstfinansierede institutioner skilles ud fra de øvrige genopretninger for at sikre, at der er større gennemsigtighed i, om genopretningsmidlerne prioriteres til takstfinansierede bygninger eller til kommunale bygninger. Der er alene tale om projekter, som er omfattende til at kunne udføres inden for de takstfinansieredes institutioners almindelige økonomi.

Ekstra midler til genopretning af takstfinansierede institutioners bygninger påvirker takstberegningen. Værdien af bygningsforbedringen, der registreres i anlægsoversigten, øger den indirekte omkostning til forrentning og afskrivningen for bygningerne, der indgår i takstberegningsgrundlaget, og som over afskrivningsperioden vil forøge taksten for en takstfinansieret plads.

Konkret foreslår forvaltningen, at der i de kommende budgetår prioriteres midler til følgende opgaver:

1. Boligerne ved Skovstien:
Midler til en rådgiver til projektet med udskiftning af vinduer. Projektet kræver planlægning på grund af de sårbare beboere. En blok skal lukkes ned, og beboerne skal genhuses, evt. i et sommerhus, under udskiftningen. Budgetteret til 300.000 kr.
2. Kommunikationscenter Skansevej (KC):
Et for-projekt om tilgængelighed for svagtseende og kørestolsbrugere på KC er under udarbejdelse. Arealerne mellem KC og Regionen kan blive inddraget, herunder et område ved gangstien til handicapparkering tæt ved hovedindgangen. Projektet vil inkludere farver, der stimulerer svagtseende og gangbesværede, samt bedre tilkørselsmuligheder for kørestolsbrugere. Det samlede projekt vil gøre KC mere tilgængeligt og dermed øge indtjeningen. Budgetteret til 2.500.000 kr.

Uforudsete udgifter er beregnet med middel risikoprofil

Tidsplan for anlægsprojektet:

Projekterne vil blive udført i år 2027/2028.

Afledte driftsudgifter:

Da der er tale om forbedring af eksisterende bygningsmasse, vil der ikke være afledte driftsudgifter til bygningen. Lønsum til byggestyring udgør 3 procent af den samlede anlægssum fordelt ligeligt over årene svarende til 42.000 kr. årligt i 2027 og 2028.

Oversigt over forslagens økonomi i hele 1.000 kr.

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Senere
Anlægsudgifter	0	1.400	1.400	0	0
Anlægsindtægter	0	0	0	0	0
Anlæg – netto	0	1.400	1.400	0	0
Afl. driftsudgifter	0	42	42	0	0
Afl. driftsindtægter	0	0	0	0	0
Afledt drift i alt	0	42	42	0	0

(+)= udgiftsforhøjelse/indtægtsreduktion (-)= udgiftsreduktion/indtægtsforhøjelse

Økonomiudvalget

Kategori: Nedslidning

Ejendomsnummer:

Bygningsnummer:

50AØ2026-043 Trollesbro, renovering af tag og tekniske installationer

Anlægsprojektets baggrund og mål:

Trollesbros oprindelige tag er af flere omgange blevet udskiftet delvist på grund af utætheder og asbest i tagpladerne, så det nu fremstår med en blanding af tagplader med og uden asbest i forskellig alder og stand. En stor del af de udskiftede plader er fra de første generationer eternittagplader uden asbest, som har vist sig at have en relativt kort levetid på ca. 30 år. Taget er nu i en forfatning, hvor det ikke kan repareres, og det er utæt flere steder, hvilket resulterer i problemer med fugt og vandskader. Den fortsatte tilstedeværelse af asbest udgør en stigende risiko i takt med, at tagpladerne når deres maksimale forventede levetid og kan begynde at forvitte og sprede asbestfibre til resten af tagkonstruktionen og omgivelserne.

Byrådet har i budget 2023-2026 afsat midler til indledende arbejder i forbindelse med tagrenoveringen på Trollesbro, som en del af midlerne til genopretning af kommunale bygninger. Finansieringsbehovet har vist sig større end de afsatte midler. Forvaltningen har i stedet brugt en del af midlerne til at etablere et sikkert arbejdsmiljø i loftrummet, samt indledende undersøgelser af omfanget af asbest i tagkonstruktionen. Byrådet afsatte i budget 2025-2028 rådgivermidler til yderligere undersøgelser af tagkonstruktionens tilstand og asbestforurening, samt udarbejdelse af anlægsønske til tagudskiftning til budget 2026-2029 og undersøgelse af eventuelt behov for genhusning i byggeperioden.

Forvaltningen har til dette formål engageret en ekstern ingeniørvirksomheden som bygherrerådgiver til at udarbejde en generel tilstandsrapport med hovedfokus på udskiftning af det nedslidte tag, asbestsanering og udfordringer med ejendommens varmeinstallationer, der har svært ved at varme bygningen tilstrækkeligt op i fyringssæsonen. Rådgiver har samtidig det overordnede ansvar for dialogen med Trollesbros ledelse om behovet for genhusning i byggeperioden. Rådgiver har derudover vurderet, at tagkonstruktionen med få simple forstærkninger vil kunne bære et solcelleanlæg, hvis et klimaselskab sidenhen ønsker at etablere solceller på taget.

På baggrund af dialogen med Trollesbro forventer forvaltningen, at det ikke er nødvendigt at genhuse brugerne af Trollesbro. Forvaltningen foreslår i stedet at udføre tagrenoveringen i etaper, så eksempelvis støjfølsomme aktiviteter og brugere midlertidigt kan flyttes til de dele af bygningen, hvor der ikke udføres byggearbejder. Forvaltningen anbefaler denne løsning, da en genhusning er væsentligt fordyrende, og samtidig vil medføre mindst mulig forstyrrelse i hverdagen for Trollesbros brugere.

En midlertidig genhusning i pavilloner bliver dyr, og der findes ingen velegnede placeringer på ejendommen. Forvaltningen kan derfor ikke anbefale denne løsning. Trollesbros ledelse vurderer i øvrigt, at en genhusning i ikke kendte rammer, vil medføre en tilsvarende stor forstyrrelse i hverdagen som tagudskiftningen.

Rådgivers undersøgelser har ikke påvist målbare koncentrationer af asbestfibre i tagkonstruktionen ud over i de asbestholdige tagplader, hverken på spær eller i isoleringsmaterialerne. Rådgiver konkluderer på den baggrund at tagpladerne ikke er så nedbrudte, at der er sket forurening af resten af tagkonstruktionen. Under forudsætning af at asbestsaneringen udføres af et certificeret firma i overensstemmelse med reglerne for håndtering af miljøfarligt byggeaffald, vurderer rådgiver, at tagplanerne forsigtigt kan tages ned hele, uden at udlede asbestholdigt støv. Fordyrende støvbegrænsende tiltag som indpakning af bygningen med store indertelte og trekammersluser med undertryk vil derfor i vidt omfang kunne undgås.

Tagrenoveringen omfatter en udskiftning af den eksisterende isolering og opgradering til de gældende isoleringskrav for tagkonstruktioner.

Den samlede anlægssum er 17.000.000 kr., hvoraf 750.000 kr. er afsat i budget 2025-2028 til rådgivning i indeværende år.

Den samlede økonomi for tagrenoveringen fordeler sig med entreprisensum på 13.700.000 kr. inklusiv byggeplads og uforudseelige udgifter. 1.900.000 kr. afsættes til rådgiverydelser, bygherreudgifter mv. Her medregnes ca. 750.000 kr. af de i budget 2025-2028 afsatte rådgivermidler til projektet.

I den samlede anlægssum indgår derudover ca. 1.400.000 kr. til optimering af bygningens tekniske installationer for at opnå bedre komfort og et potentielt forbedret energiforbrug.

Anlægsønsket er baseret på rådgivers beregninger, der er udført på baggrund af nøgletal og erfaringspriser justeret ift. tilgængelig viden.

Anlægsønsket tager udgangspunkt i kendte 2025-priser og det er forudsat, at der sker kompensation for prisstigninger til 2026 via den prisfremskrivning, som kommunen kompenseres med (anlægs p/l). Der er dog en risiko for, at denne ikke giver fuld kompensation, og direktionen vil løbende vurdere denne risiko og give en evt. anbefaling i direktionens budgetforslag.

Uforudseelige udgifter er beregnet med høj risikoprofil, idet det ikke kan siges med sikkerhed, at der ikke bliver brug for yderligere støvreducerende tiltag, for at undgå spredning af asbestholdigt støv. Det kan for eksempel ske, hvis det mod forventning ikke kan lade sig gøre at tage tagpladerne ned, uden at de smuldrer.

Tidsplan for anlægsprojektet:

Forvaltningen anslår at projektet vil kunne gennemføres på ca. 1,5 år med opstart primo 2026 og aflevering medio 2027.

Afledte driftsudgifter:

Der afsættes ikke midler til afledt drift, idet taget og bygningens tekniske installationer planlægges renoveret 1 til 1.

Lønsum svarer til 3 procent af den samlede anlægssum (minus de allerede afsatte rådgivermidler). Lønsummen udgør 255.000 kr. i henholdsvis 2026 og 2027.

Oversigt over forslaget økonomi i hele 1.000 kr.

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Senere
Anlægsudgifter	7.000	10.000	0	0	0
Anlægsindtægter	0	0	0	0	0
Anlæg – netto	7.000	10.000	0	0	0
Afl. driftsudgifter	255	255	0	0	0
Afl. driftsindtægter	0	0	0	0	0
Afledt drift i alt	255	255	0	0	0

(+)= udgiftsforhøjelse/indtægtsreduktion (-)= udgiftsreduktion/indtægtsforhøjelse

Økonomiudvalget

Kategori: Nedslidning

Ejendomsnummer:

Bygningsnummer:

50AØ2026-045 Hillerød Stadion, renovering af kunstgræsbane K1

Anlægsprojektets baggrund og mål:

Formålet med projektet er at renovere Hillerød Stadions eksisterende kunstgræsbane K1.

Forvaltningen vurderer, at K1 har 1-2 års levetid tilbage, før den ikke vil være sikkerhedsmæssigt forsvarlig længere. Forvaltningen måtte i efteråret 2024 lukke K1 i 26 dage, da banen ikke var i sikkerhedsmæssigt forsvarlig stand grundet defekte limsamlinger. Limsamlingerne blev hurtigt repareret af HGI Selvforvaltning. Forvaltningen ønsker derfor hurtigst muligt at renovere K1, før banen må lukkes permanent. En permanent lukning af K1 vil have en stor negativ indvirkning på forvaltningens baneplan i vinter-sæsonen, samt begrænse Hillerød Fodbolds daglige træninger, hvor K1 også anvendes uden for vinterhalvåret.

Forvaltningen ønsker at modernisere K1 med gummigranulat, således at K1 og K2 fortsat er i samme materialer og samme drift. Skifte af infillmateriale vil samtidig medføre opsætning af hegn mellem banerne, da infillmateriale ikke må blandes. Opsætning af hegn vil medføre, at banerne ikke kan godkendes til kampafvikling, da K1 og K2 i dag deler sikkerhedszone bag målene. Etablering og renovering af kunstgræsbaner, hvor det nye infillmateriale består af gummi er tilladt frem til ultimo 2031, hvor forbuddet om salg af microplast træder i kraft. Gummigranulat er på nuværende tidspunkt den bedste tilgængelige teknologi.

Udgiften til renovering beløber sig til 2.700.000 kr.

Tidsplan for anlægsprojektet:

Projektet kan ikke faseopdeles, men kan flyttes mellem budgetårene fra 2026 og frem. Arbejdet vil blive udført i sommerperioden uden for højsæsonen for anvendelse af kunstgræsbaner.

Afledte driftsudgifter:

Lønsum til byggestyring udgør 3 % af den samlede anlægssum fordelt pr. år (81.000 kr. i 2026)

Udskiftningen medfører ingen ændringer i driftsomkostningerne til banen.

Oversigt over forslagens økonomi i hele 1.000 kr.

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Senere
Anlægsudgifter	2.700	0	0	0	0
Anlægsindtægter	0	0	0	0	0
Anlæg – netto	2.700	0	0	0	0
Afl. Driftsudgifter	81	0	0	0	0
Afl. driftsindtægter	0	0	0	0	0
Afledt drift i alt	81	0	0	0	0

(+)= udgiftsforhøjelse/indtægtsreduktion (-)= udgiftsreduktion/indtægtsforhøjelse

Økonomiudvalget

Kategori: Nedslidning

Ejendomsnummer:

Bygningsnummer:

50AØ2026-047 Vedligeholdelse af lys på boldbanerne

Anlægsprojektets baggrund og mål:

Flere af Hillerød Kommunes boldbaner samt Hillerød Stadion har lyskilder, som ikke længere kan købes i Danmark, mens andre boldbaner har lyskilder som forvaltningen forventer udgår af produktion senest i 2027.

Ved at udskifte fra nuværende lyskilder til LED-lyskilder forventer forvaltningen, at lyskilderne kan holde i ca. 100.000 timer frem for i ca. 10-20.000 timer. Forvaltningen foreslår derfor, at byrådet afsætter midler til at udskifte lyskilderne på flere stadioner og boldbaner.

Forvaltningen vil prioritere udskiftning på Brødeskov Stadion og Hillerød Stadion, hvor der ikke længere kan skaffes lyskilder til eksisterende armaturer omkring kunstgræsbanerne. Her er banelys en forudsætning for afvikling af træning og kampe i vinterhalvåret for alle fodboldklubber i Hillerød Kommune.

Herudover er det særligt boldbanerne i Alsønderup og Gørlose, hvor forvaltningen vurderer, at der er en ekstraordinær omkostning til at skifte eksisterende lysmaster.

Derudover anbefaler forvaltningen, at byrådet afsætter midler til, at forvaltningen kan vedligeholde lysene på en række mindre bold-, multi- og tennisbaner.

Forvaltningen vurderer samlet set, at der er udgifter på 3 mio. kr. og foreslår, at byrådet afsætter 1 million årligt i 2026 og 2027 og 2028, beløbene kan flyttes imellem budgetårene.

Ifølge lånerammerne for energimidler kan forvaltningen ikke bruge energimidler på udskiftning af master til banelys, hvorfor der søges særskilte anlægsmidler til dette.

Tidsplan for anlægsprojektet:

Opgaven udføres i 2026, 2027 og 2028.

Afledte driftsudgifter:

Lønsum til byggestyring udgør 3 % af den samlede anlægssum fordelt pr. år (30.000 kr. i 2026, 30.000 kr. i 2027 og 30.000 kr. i 2028)

Oversigt over forslagens økonomi i hele 1.000 kr.

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Senere
Anlægsudgifter	1.000	1.000	1.000	0	0
Anlægsindtægter	0	0	0	0	0
Anlæg – netto	1.000	1.000	1.000	0	0
Afl. driftsudgifter	30	30	30	0	0
Afl. driftsindtægter	0	0	0	0	0
Afledt drift i alt	30	30	30	0	0

(+)= udgiftsforhøjelse/indtægtsreduktion (-)= udgiftsreduktion/indtægtsforhøjelse

Økonomiudvalget

Kategori: Udvikling

Ejendomsnummer:

Bygningsnummer:

50AØ2026-080 Renovering af træplantningerne på Rådhusets parkeringsareal

Anlægsprojektets baggrund og mål:

Projektet har til formål at udskifte de udgåede/døde træer mellem parkeringspladserne på rådhuset. Lokalplanen for området beskriver i §9.3, at parkeringsarealer skal fremstå beplantede med træer – i en såkaldt "lund-parkering".

Med de udgåede/døde træer lever kommunen ikke op til lokalplanens hensigt. Dertil fremstår træerne skæmmende for rådhusets ellers historiske landskab og helhedsudtryk.

Forvaltningen foreslår, at der afsættes 350.000 kr. i 2026 til at renovere bedene ved at udskifte træerne til mere modstandsdygtige og biodiverse arter, som kan imødekomme fremtidens klimaforandringer og samtidig understøtte dyrelivet for lokalområdet.

Uforudsete udgifter er beregnet med lav risikoprofil.

Tidsplan for anlægsprojektet:

Projektet planlægges i foråret, mens udførslen vil ligge fra oktober til november måned i 2026, for at sikre de bedste vejrmæssige etableringsbetingelser for træerne.

Afledte driftsudgifter:

Projektets driftsudgifter omfatter en vandingsaftale i 2 år efter etablering og udgør 37.000 kr. pr. år.

Lønsum til byggestyring udgør 3% af den samlede anlægssum fordelt pr. år (11.000 kr. pr. år)

Oversigt over forslaget økonomi i hele 1.000 kr.

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Senere
Anlægsudgifter	350	0	0	0	0
Anlægsindtægter	0	0	0	0	0
Anlæg – netto	350	0	0	0	0
Afl. Driftsudgifter	11	37	37	0	0
Afl. driftsindtægter	0	0	0	0	0
Afledt drift i alt	11	37	37	0	0

(+)= udgiftsforhøjelse/indtægtsreduktion (-)= udgiftsreduktion/indtægtsforhøjelse

Økonomiudvalget

Kategori: Udvikling

Ejendomsnummer: Flere ejendomme

Bygningsnummer: Udearealer

50AØ2026-081 Tilplantning af kommunale ejendomme

Anlægsprojektets baggrund og mål:

Projektet har til formål at implementere Hillerød Kommunes strategi for "Bynatur på kommunale arealer", som sigter mod at skabe mere natur i byområderne. Dette projekt understøtter også budgetaftale 2023-2026 pkt. 77, hvor det fremgår at: "Vi vil tage et større ansvar for at løse klimaproblemerne, tage hensyn til miljøet, og udvikle en stærkere, mere mangfoldig natur".

Flere kommunale ejendomme har i dag grønne områder, hvis nuværende kvalitet ikke inviterer til udendørs anvendelse, hårdførhed over for klimaforandringerne eller god mangfoldig naturkvalitet. Ved at tilplante og løfte naturkvaliteten på disse udearealer vil vi bidrage til øget CO₂-optagelse, reduktion af varmeø-effekten (Urban Heat Island Effect) og forbedre det æstetiske og visuelle udtryk af ejendommene. En varmeø skabes, når overflader som belægninger, asfalt, mursten og lignende, absorberer solens varme og skaber en lokalt øget temperatur, som følge af mindre skygge fra træer og anden vegetation.

Det er desuden dokumenteret, at grønne arealer har en positiv effekt på både mental og fysisk sundhed samtidig med, at de også giver mulighed for rekreative aktiviteter, som fremmer trivsel for både brugere og medarbejdere. Dette harmonerer med Hillerød Kommunes ønske om at udvikle en grønnere og mere bæredygtig kommune, hvor natur og byliv går hånd i hånd.

Forvaltningen foreslår, at der afsættes 300.000 kr. over årene til at tilplante og løfte naturkvaliteten af kommunale ejendomme. Midlerne vil blive anvendt til at forbedre de grønne områder, hvilket vil bidrage til både miljømæssige og sociale fordele for kommunen.

Uforudsete udgifter er beregnet med lav risikoprofil.

Tidsplan for anlægsprojektet:

Projektet planlægges løbende over året, mens udførelsen vil ligge fra oktober til marts måned.

Afledte driftsudgifter:

Projektets driftsudgifter afholdes under den eksisterende driftsramme. Lønsum til byggestyring udgør 3% af den samlede anlægssum fordelt pr. år (9.000 kr. pr. år)

Oversigt over forslagens økonomi i hele 1.000 kr.

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Senere
Anlægsudgifter	300	300	300	300	0
Anlægsindtægter	0	0	0	0	0
Anlæg – netto	300	300	300	300	0
Afl. driftsudgifter	9	9	9	9	0
Afl. driftsindtægter	0	0	0	0	0
Afledt drift i alt	9	9	9	9	0

(+)= udgiftsforhøjelse/indtægtsreduktion (-)= udgiftsreduktion/indtægtsforhøjelse

Økonomiudvalget

Kategori: Udvikling

Ejendomsnummer:

Bygningsnummer:

50AØ2026-082 Tilgængelighedsindsats 2026-2029

Anlægsprojektets baggrund og mål:

Hillerød Kommunes bygninger lever de fleste steder op til gængse krav til tilgængeligheden i form af handicap-parkeringspladser, niveaufri adgang, adgang til handicaptoilet med videre.

Anlægsønsket er en gentagelse af tidligere ønsker om samme type pulje. For at understøtte handicappolitikken og de vedtagne handleplaner i Hillerød Kommune arbejder forvaltningen sammen med non-profit-organisationen "God Adgang" for at sikre et fortsat fokus på, at vores bygninger lever op til universelt design.

For at give mulighed for at gennemføre flere og større projekter med en tilsvarende øget tilgængelighed i kommunens bygninger og imødegå de generelle prisstigninger i byggebranchen blev der i budget 2025-2028 afsat 500.000 kr. i 2025, hvor der i budget 2021-2024 blev afsat 250.000 kr. årligt.

Forvaltningen foreslår, at der fortsat afsættes en årlig pulje til de anlægsopgaver, som følger af identifikationen af manglende tilgængelighed, hvilket også vil understøtte Hillerød Kommunes fokus på tilgængelighed og handicappolitikken.

Forvaltningen foreslår, at puljen bliver på 500.000 kr. årligt i 2026-2029. Forvaltningens fokus vil primært være på etablering af manglende handicapparkering og på at sikre tilgængeligheden ved indgangsdøre. Anlægsønsket indeholder lav risiko for overskridelse, da der vil være tale om delarbejder. Der vil derfor kun blive udført arbejder i det omfang, som budgettet tillader.

Tidsplan for anlægsprojektet:

Arbejderne udføres løbende i budgetårene 2026-2029.

Afledte driftsudgifter:

Tiltagene vil medføre afledte driftsudgifter til blandt andet serviceaftaler. De afledte driftsudgifter forventes at udgøre 3 % af anlægssummen tilsvarende 15.000 kr. årligt.

Derudover udgør lønsum til byggestyring 3 % af den samlede anlægssum tilsvarende 15.000 kr. årligt.

Oversigt over forslaget økonomi i hele 1.000 kr.

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Senere
Anlægsudgifter	500	500	500	500	0
Anlægsindtægter	0	0	0	0	0
Anlæg – netto	500	500	500	500	0
Afl. driftsudgifter	15	30	45	60	60
Afl. driftsindtægter	0	0	0	0	0
Afledt drift i alt	15	30	45	60	60

(+)= udgiftsførhøjelse/indtægtsreduktion (-)= udgiftsreduktion/indtægtsforhøjelse

Økonomiudvalget

Kategori: Udvikling

Ejendomsnummer:

Bygningsnummer:

50AØ2026-083 Udmøntning af klimahandleplan

Anlægsprojektets baggrund og mål:

Forvaltningen anbefaler, at der afsættes midler til at styrke og opretholde indsatsen for udmøntning af klimahandleplanen, hvor ansvaret ligger i Ejendomme.

Ejendomme har arbejdet fokuseret med at fremme indsatsen om cirkularitet og genbrug i byggeriet. Det har betydet at Ejendomme har etableret et genbrugslager, DGNB-drift certificeret Hillerødsholmsskolen og afholdt loppemarked for genbrugsinventar i 2024. I 2025 blev ejendommen, hvor genbrugslageret var etableret, solgt. Det betyder, at der skal afsættes fornødne ressourcer til at genetablere et genbrugslager på en anden ejendom i kommunen. Anlægsmidler dedikeret til opgaven vil gøre det muligt.

Forvaltningen arbejder også med at fremme indsatsen om cirkularitet på vores udearealer. Forvaltningen har etableret en materialeplads på Rønnevangs alle 5, hvor natursten, grene og andet bioaffald fra kommunens ejendomme kan opbevares indtil det kan genbruges. Hillerød Kommunes udearealer lider under, at forvaltningen de sidste 50 år har bortkørt såkaldt biomasse (grene, blade mm.) fra kommunens matrikler. Det har gjort jorden nærringsfattig og givet svære vækstbetingelser for planter. Forvaltningen ønsker, som et forsøg, at beholde biomassen inden for kommunens grænser. I stedet ønsker forvaltningen at omsætte biomassen til nærringsrigt muld og flis, der kan gavne kommunens udearealer. Forvaltningen søger derfor driftsmidler til leje af flishugger-maskine og udkørsel af muld og flis.

Forvaltningen foreslår, at der afsættes en pulje årligt på 300.000 kr. til anlægsudgifter og 120.000 kr. til afledte driftsudgifter til at iværksætte ovenstående.

Tidsplan for anlægsprojektet:

Følger klimahandleplanen

Afledte driftsudgifter:

Anlægsønsket medfører en øget driftsudgift på 120.000 kr. om året til leje af flishugger-maskine og udkørsel af biomasse til kommunens udearealer.

Lønsum til byggestyring udgør 3 % af den samlede anlægssum fordelt pr. år (9.000 kr. årligt i alle budgetårene)

Oversigt over forslagens økonomi i hele 1.000 kr.

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Senere
Anlægsudgifter	300	300	300	300	0
Anlægsindtægter	0	0	0	0	0
Anlæg – netto	300	300	300	300	0
Afl. driftsudgifter	129	129	129	129	0
Afl. driftsindtægter	0	0	0	0	0
Afledt drift i alt	129	129	129	129	0

(+)= udgiftsforhøjelse/indtægtsreduktion (-)= udgiftsreduktion/indtægtsforhøjelse

Økonomiudvalget

Kategori: Udvikling

50AØ2026-084 Realisering af boligpolitikens mål om almene boliger

Anlægsprojektets baggrund og mål:

Det fremgår af retningslinje 1.5.3 i Kommuneplan 2025-2037 at "Der stilles krav om etablering af en andel almene boliger i større byudviklingsområder med henblik på, at 1/5 del af den samlede boligmasse i kommunen bliver almene boliger."

Retningslinjen bygger på byrådets Boligpolitik 2021, hvor det fremgår (uddrag) *"I 2030 har vi 20 % almene boliger..... nye almene boliger er placeret jævnt i kommunens største by- og udviklingsområder; Skævinge, Favrhøj og på det nuværende Hillerød Hospital..... der er også bygget almene boliger på private arealer, samt i bebyggelser, der er opført på almene-private samarbejder."*

Byrådet har 2 primære virkemidler til at fremme almene boliger (idet det vurderes at 30 boliger er den mindste rentable størrelse for en almen boligforening):

- Salg af egen jord til almene boliger (arealer med plads til mindst 30 boliger)
- Krav om op til 25 % almene boliger i lokalplaner for private områder med mindst 120 boliger (25% af 120 = 30)

Ved salg af kommunal jord er udgangspunktet, at grundkapitallånet dækkes af salgsindtægten (nulløsning). Grundkapitallån udgør pt. 8-10 % af boligernes anskaffelsessum og afhænger af boligernes størrelse og anvendelse. Almene boliger på privat grund vil kræve at der afsættes penge på budgettet til grundkapitallån.

Procentdelen af almene boliger i kommunen er ca. 17% og er ikke steget i perioden 2021-2025. Primo 2025 er der 25.630 boliger i kommunen og der forventes ca. 2.100 flere boliger til og med 2030, heraf ca. 280 almene boliger på tidligere kommunal grund (Østergade 3 - P-huset, Åmosevej, Generationernes Kvarter, Skoleparken, Violinbuen). 20% i 2030 ville forudsætte, at ca. halvdelen af alt forventet nybyggeri frem til og med 2030 bliver alment (ca. 970 nye almene boliger ud over de ovennævnte 280 boliger).

Projekter på privat grund, hvor der kunne stilles krav om 25% almene boliger og som muligvis vil kunne realiseres til år 2030:

- Favrhøj i Favrhøj: Mulighed for 100 almene boliger
- Posthusgrunden ved Hillerød Station: Mulighed for 75 almene boliger
- Hestehavekvarteret i Favrhøj: Mulighed for 170 almene boliger i etape 1

Mulige projekter på kommunal grund, som kunne fremskyndes, så de muligvis kunne realiseres til år 2030:

- Den restende del af det kommunale areal i Generationernes kvarter: Mulighed for 150 almene boliger.

Samlet set giver det mulighed for ca 500 almene boliger, hvilket ville øge procentdelen af almene boliger i kommunen til ca. 18%. Selv med maksimalt krav til almene boliger i alle kendte kommende private projekter og fremrykning af mulige projekter på kommunal grund er det således ikke muligt at nå boligpolitikens mål om 20 % i 2030.

Mulige projekter med almene boliger som først forventes færdigbygget efter 2030:

- Det nuværende Nordsjællands hospital: Anslået mulighed for 100-250 almene boliger
- Foss: Mulighed for 100-125 almene boliger

Der vil i byudviklingsområdet i den nordvestlige del af Skævinge være mulighed for op til 200 almene boliger på kommunale og private arealer. De er ikke regnet med her, da området i Kommuneplan 2025 foreslås planlagt efter 2030 af hensyn til kapaciteten på Kornmarkskolen afd. Skævinge. Ligeledes er eventuelle muligheder på kommunens grund i Favrhøj syd for Overdrevsvejen ikke regnet med, da de pt. er uafklarede. Et regneeksempel med 1000 boliger på kommunens grund syd for Overdrevsvejen, heraf 25% almene (250 boliger) ville isoleret set øge procentdelen fra ovennævnte ca. 18% til ca. 19%, hvis der ikke bygges yderligere private boliger andre steder i kommunen i samme periode.

Midler til grundkapitallån bør være afsat i budgettet før kravet om 25 % almene boliger kan indarbejdes i en lokalplan. Forudsætningen for at forvaltningen kan gå i reel dialog med en privat bygherre om et lokalplankrav er derfor at der er afsat penge i budgettet ca. 2 år før lokalplanens vedtagelse. Midlerne skal være tilgængelige det år lokalplanen og/eller skema A godkendes. Da der også må forventes en byggeperiode på ca. 2 år vurderes budget 2026-2029 at være sidste mulighed for at nå målet i boligpolitikken om at der i 2030 er bygget almene boliger på privat grund.

Forslag til fordeling af midler til almene boliger (idet det bemærkes, at tidsplanen for byggeprojekter erfaringsmæssigt kan ændre sig). I økonomiskemaet længere nede er der regnet med at 30 boliger svarer til et grundkapitallån på ca. 6,2 mio. kr.

	2026	2027	2028	2029
Favrhøj		100 boliger		
Posthusgrunden	75 boliger			
Hestehavekvarteret			170 boliger	
Nordsj. hospital (muligt antal 2029)				100 boliger
Foss				125 boliger
I alt	75 boliger	100 boliger	170 boliger	225 boliger

Tidsplan for anlægsprojektet:

2026 til 2029.

Afledte driftsudgifter:

Ingen.

Oversigt over forslagens økonomi i hele 1.000 kr.

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Senere
Anlægsudgifter	0	0	0	0	0
Finansielle udgifter	16.000	21.000	35.000	47.000	0
Anlægsindtægter	0	0	0	0	0
Anlæg – netto	16.000	21.000	35.000	47.000	0
Afl. driftsudgifter	0	0	0	0	0
Afl. driftsindtægter	0	0	0	0	0
Afledt drift i alt	0	0	0	0	0

(+)= udgiftsforhøjelse/indtægtsreduktion (-)= udgiftsreduktion/indtægtsforhøjelse

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget

Kategori: Nedslidning

50AØ2026-140 Vejafvanding, renovering af stikledninger og brønde

Anlægsprojektets baggrund og mål:

I budget 2025 er afsat 3,7 mio. kr. til renovering af vejafvanding.

ABT udvalget har i forbindelse med budgetdrøftelser ønsket forslag om renovering af ledninger til vejvand. De renoveringer, der er udført for vejbrønde og stikledninger i 2022, 2023 og 2024, viser at vejafvanding er i dårlig forfatning og der er behov for, at den samlede vejafvanding renoveres og opgraderes til en bedre standard. Det svinger fra vejstrækning til vejstrækning, men det viser at de vejstrækninger der er renoveret har ca. 40% af brønde og stikledninger været i så dårlig en tilstand, at udskiftning var nødvendig. Billedet er ensartet i hele kommunen.

Der er meget få af stikledningerne til vejafvanding, som er registreret. Det betyder at vi ikke ved hvor de er og hvor vandet bliver afledt til. Det er en udfordring både i forhold til vedligeholdelsen, men også i forhold til når andre ledningsejere skal grave deres ledninger ned i forhold til graveskader på stikledninger.

Der mangler registrering af ledningernes placering i vejen for vejafvandings og der er behov for, at registreret ledningerne i LER (Lednings Ejer Registeret), hvor alle graveaktører skal søge ledningsoplysninger inden et gravearbejde startes. Ifølge Lov om Ledningsejerregistret LOV nr. 564 af 10/05/2022, er det et krav at vejafvanding er registreret i LER senest i 2029 og derfor vil der være et behov for også at bruge midler til registrering af ledninger ud over de strækninger, hvor vejafvanding renoveres. Det forventes at der vil omkostninger til ledningsregistreringer på 3-500.000 kr. / år indtil 2029.

Målet med budgetforslaget er:

- renovere og opgradere vejafvanding på kommunale veje, samt registrere tilstand og placering af ledninger og brønde og i vides mulige omfang, at sikre at de strækninger, hvor der udlægges ny asfaltbelægning er vejafvandingen renoveret.
- Registrering af vejafvanding i LER (Lednings Ejer Registeret)

Konsekvenserne hvis vejafvandingen ikke renoveres kan blandt andet være:

- Vejafvandingen ikke virker med oversvømmelse af veje og i visse tilfælde private grunde.
- Rørledningen går i stykker med sætninger og undermineringer, hvor asfalten falder sammen og der opstår huller som kan være dybe og farlige
- Der kan være huller i rørledninger, hvor rotter kan leve og skade de omliggende arealer.
- Der bliver ført materialer ind i ledningerne og videre til Forsynings kloakledning, som kan skabe problemer med manglende kapacitet ved store regnskyl.

I 2022-2024 har der været en akut opstået underminering af belægning, som har krævet opgravning og renovering af vejbrønd eller stikledning, ca. hver 3. kalenderdag igennem hele året. Når der opstår huller i en belægning er det ofte en omkostningstung reparation, da der tit er tale om akut gravning, som ikke kan planlægges og koordineres med andre arbejder. Det er ikke realistisk at renovere alle stikledninger på en gang. Men hvor der udvælges vejstrækninger til udlægning af nye asfaltslidlag renoveres mange brønde samtidig. Dette sker også i tæt koordinering med Hillerøds Forsynings renovering af spildevandsledninger og kommende og igangværende separatkloakeringsprojekter. Anslås det renoveringen foregår over en 20-25 årig periode vil de årlige beløb med de nævnte forudsætninger, vil der være behov for en årlig bevilling på ca. 3 mio. kr.

Tidsplan for anlægsprojektet:

Projektet er forløbende indtil alle vejbrønde og stikledninger er i stand, hvor der ikke er umiddelbar fare for brud og sammenstyrtning.

Afledte driftsudgifter:

Det er en forventning, at det på sigt vil give besparelse i forhold til daglig drift, hvor antallet af undermineringer og akutopgravninger vil blive mindre. Dette vil dog kræve at der igennem en længere årrække er gennemført renoveringer af vejafvandingen. En korrekt registrering af ledninger vil endvidere gøre det nemmere for andre ledningsejere at undgå graveskader på vejafvandingsledninger når der etableres andre ledningstyper i vejareal. Der afsættes ligeledes ressourcer til at håndtere opgaven svarende ½ årsværk fra 2026 og frem.

Oversigt over forslagens økonomi i hele 1.000 kr.

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Senere
Anlægsudgifter	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
Anlægsindtægter	0	0	0	0	0
Anlæg – netto	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
Afl. driftsudgifter	325	325	325	325	325
Afl. driftsindtægter	0	0	0	0	0
Afledt drift i alt	325	325	325	325	325

(+)= udgiftsforhøjelse/indtægtsreduktion (-)= udgiftsreduktion/indtægtsforhøjelse

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget

Kategori: Udvikling

50AØ2026-180 Registrering af bevaringsværdige bygninger, før 1940 – forarbejde til bevarende lokalplaner

Anlægsprojektets baggrund og mål:

Formål

Formålet med anlægsprojektet er at skabe grundlaget for at kunne arbejde med bevarende lokalplaner og hensyn til bevaringsværdier og derigennem realisere Arkitekturpolitikens pejlemærke #3 om kulturarv og bevaringsværdier. Det indbefatter, som det første, en registrering af de bevaringsværdige bygninger opført frem til 1940, der endnu mangler registrering i gl. Skævinge Kommune og Uvelse Sogn, således at Hillerød Kommune råder over en samlet bygningsregistrering for hele kommunen.

Baggrund

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget besluttede d. 6. marts 2025, at tidligere budgetforslag om registrering af bevaringsværdige bygninger igen skal indgå i udvalgets budgetforslag.

Sidste års budgetforslag om registrering af bevaringsværdige bygninger udsprang fra budgetaftalen 2024-2027, hvor der i punkt 38 *"Bevarende lokalplaner og SAVE-registrering"* står, at *"Vi beder ABT arbejde med mulighederne for bevarende lokalplaner, og udvalget henter inspiration fra Helsingør, som har stor erfaring heri. En nødvendig forudsætning for at arbejde med bevarende lokalplaner er opdatering af SAVE-registreringer. Der arbejdes hen i mod et budgetønske til 2025-28 for bevarende lokalplaner og SAVE-registreringer."*

SAVE (Survey of Architectural Values in the Environment) er en metode til netop dette. SAVE-systemet er udviklet for at kortlægge bygninger og bymiljøer i en hel kommune ad gangen. Det vil sige en vurdering af alle enkeltbygninger samt en registrering af bebyggede miljøer i byen og på landet. Første skridt på vejen til at lave bevarende lokalplaner er at kortlægge, registrere og vurdere bevaringsværdier i bymiljøer og bygninger. I første omgang ved at registrere de endnu uregistrerede bygninger i tidligere Skævinge Kommune og Uvelse Sogn fra før 1940. Hver bygning bliver kategoriseret med en vurdering af bevaringsværdien fra 1-9. I Kommuneplan 2025 er alle registrerede bygninger med SAVE-værdi 1-4 udpeget som bevaringsværdige. Den store uregistrerede bygningsmasse er ikke en del af de udpegede bevaringsværdier i Kommuneplan 2025.

SAVE-registreringerne er udgangspunktet for hvor og hvordan vi i Hillerød Kommune kan arbejde med bevarende lokalplaner. Registrering og bevarende lokalplaner skaber bred forståelse for kommunens byarkitektoniske kvaliteter i byggeriet før 1980 hos borgere, foreninger, politikere og forvaltning.

Beskyttelse af bevaringsværdier er et væsentligt element i at fastholde kulturmiljøers særlige identitet og de arkitektoniske værdier, hvilket er en del af Hillerød kommunes Arkitekturpolitik og dennes 6 pejlemærker:

Pejlemærke #3 *"Arkitekturen skal fortælle videre på kulturarven"*

"I Hillerød Kommune har vi bærende landskabelige, kulturhistoriske og arkitektoniske værdier, som vi ønsker at værne om. Disse værdier er en del af kommunens identitet, og de tegner samtidig vores ansigt udadtil for turister og besøgende. Frederiksborg slotsanlæg, Hillerøds købstadsmiljø og det unikke parforcejagtlandskab er vores fremmeste kulturmiljøer af både national og international (UNESCO) interesse. Overalt i kommunen findes også mindre kulturmiljøer, som er identitetsgivende for et givent område. Vi må aldrig gå på kompromis med vores kulturmiljøer og arkitektoniske ophav."

Tidsplan for anlægsprojektet:

I 2024 er der indhentet tilbud på en SAVE-registrering af alle, uregistrerede bygninger opført før 1940 i tidligere Skævinge Kommune og Uvelse Sogn. Registreringen kan strækkes over 2 år, 2026-2027 og vil koste 1 mio. kr.

Afledte driftsudgifter:

Det forventes, at der skal afsættes midler til medarbejderressourcer til opgaven svarende til 0.2 årsværk på 130 timer til projektstyring, dialog med lokalråd, kvalificering af materiale mm.

Oversigt over forslagens økonomi i hele 1.000 kr.

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Senere
Anlægsudgifter	500	500	0	0	0
Anlægsindtægter	0	0	0	0	0
Anlæg – netto	500	500	0	0	0
Afl. driftsudgifter	130	130	0	0	0
Afl. driftsindtægter	0	0	0	0	0
Afledt drift i alt	130	130	0	0	0

(+)= udgiftsforhøjelse/indtægtsreduktion (-)= udgiftsreduktion/indtægtsforhøjelse

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget

Kategori: Udvikling

50AØ2026-181 Registrering af bevaringsværdige bygninger, 1940-1980 – forarbejde til bevarende lokalplaner

Anlægsprojektets baggrund og mål:

Formål

Formålet med anlægsprojektet er at skabe grundlaget for at kunne arbejde med bevarende lokalplaner og hensyn til bevaringsværdier og derigennem realisere Arkitekturpolitikens pejlemærke #3 om kulturarv og bevaringsværdier. Anlægsønsket er en SAVE-registrering af bevaringsværdige bygninger fra 1940-1980. Der findes nemlig også bevaringsværdier i den bygningsmasse, som er opført mellem 1940 og 1980 – som eksempler herpå kan nævnes Byskolen på Carlsbergvej tegnet af Kay Fisker og Gunnar Petersen og opført for ca. 75 år siden eller Danmarks første bofællesskab, Sættedammen, der er opført for godt 50 år siden i 1972.

Baggrund

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget besluttede d. 6. marts 2025, at tidligere budgetforslag om registrering af bevaringsværdige bygninger igen skal indgå i udvalgets budgetforslag.

Sidste års budgetforslag om registrering af bevaringsværdige bygninger udsprang fra budgetaftalen 2024-2027, hvor der i punkt 38 *”Bevarende lokalplaner og SAVE-registrering”* står, at *”Vi beder ABT arbejde med mulighederne for bevarende lokalplaner, og udvalget henter inspiration fra Helsingør, som har stor erfaring heri. En nødvendig forudsætning for at arbejde med bevarende lokalplaner er opdatering af SAVE-registreringer. Der arbejdes hen i mod et budgetønske til 2025-28 for bevarende lokalplaner og SAVE-registreringer.”*

Som første skridt i registreringen af bevaringsværdierne i Hillerød Kommune har forvaltningen anbefalet en SAVE-registrering af bygninger opført før 1940 (se anlægsønsket: *”Registrering af bevaringsværdige bygninger, før 1940 – forarbejde til bevarende lokalplaner”*). Med baggrund i Kulturministeriets anbefaling om at inkludere bygninger opført frem til 1990 og med erfaring hentet fra Helsingør Kommune anbefaler forvaltningen, at der herefter sker en SAVE-registrering, der inkluderer alle bygninger frem til, som minimum, 1980. Bygninger opført fra 1940-1980 er trods alt 45-85 år gamle og er alle en del af vores bygningsarv og arkitekturhistorie. For eksempel Elmegårdskvarteret, der blev udbygget i 1960’erne som eksempel på en tidstypisk og vellykket haveby med parcelhuse.

SAVE-registreringerne er udgangspunktet for hvor og hvordan vi i Hillerød Kommune kan arbejde med bevarende lokalplaner. Registrering og bevarende lokalplaner skaber bred forståelse for kommunens byarkitektoniske kvaliteter i byggeriet før 1980 hos borgere, foreninger, politikere og forvaltning.

Med tidens voksende fokus på at bevare, pleje, hylde og transformere vores bygningsmasse og bygningsarv samt passe på vores ressourcer fremfor at rive ned og bygge nyt, er det yderst vigtigt også at kortlægge og registrere de bygninger, der er opført længere frem mod i dag. Dette er for at vide, hvad og hvordan vi bør bevare samt hvordan den eksisterende bygningsmasse er grundlag for ny udvikling. Hvis vi kun registrerer bygninger opført frem til 1940, betyder det, at mange af velfærdssamfundets og det sene industrisamfunds bygninger ikke medtages.

Tidsplan for anlægsprojektet:

I 2024 er der indhentet tilbud på en SAVE-registrering af alle uregistrerede bygninger opført fra 1940-1980. Registreringen af bygninger opført mellem 1940-1980 kan strækkes over 2 år, 2028-2029 og vil koste 1 mio. kr.

Tilbuddet tager udgangspunkt i, at der blandt de ca. 5700 bygninger opført mellem 1940-1980 forventes at være lige så mange bygninger med bevaringsværdig, som skal registreres/beskrives/fotograferes, som blandt de ca. 4300 uregistrerede bygninger fra før 1940. Derfor er prisen for dette anlægsønske den samme som for anlægsønsket om SAVE-registrering af bygninger opført før 1940.

Afledte driftsudgifter:

Det forventes, at der skal afsættes midler til medarbejderressourcer til opgaven svarende til 0.2 årsværk på 130 timer til projektstyring, dialog med lokalråd, kvalificering af materiale mm.

Oversigt over forslagens økonomi i hele 1.000 kr.

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Senere
Anlægsudgifter	0	0	500	500	0
Anlægsindtægter	0	0	0	0	0
Anlæg – netto	0	0	500	500	0
Afl. driftsudgifter	0	0	130	130	0
Afl. driftsindtægter	0	0	0	0	0
Afledt drift i alt	0	0	130	130	0

(+)= udgiftsforhøjelse/indtægtsreduktion (-)= udgiftsreduktion/indtægtsforhøjelse

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget

Kategori: Udvikling

50AØ2026-182 Skolesti til Hanebjerg skoledistrikt afdeling Brødskov

Anlægsprojektets baggrund og mål:

I boligprognose 2025 forventes de første boliger i Favrholm at stå færdige i 2028. Det forventes dermed at der vil være elever i Favrholm fra 2028. Der er derfor nødvendigt at etablere stien i den forbindelse, så anlæg kan ikke udsættes længere.

Byrådet besluttede i november 2019 at ændre skoledistriktsgrænsen så Favrholm samles i Hanebjerg Skoledistrikt. Denne ændring medfører et behov for en sikker skolesti mellem Favrholm og Hanebjerg afdeling Brødskov fra 2028. Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget vurderer ved behandling af sagen på møde i maj 2023 at anlægsønsket ikke kan udsættes yderligere.

Elevtalsprognosen 2021 viser at der fra skoleåret 2029/2030 begynder at komme kapacitetsproblemer i Hanebjerg afdeling Brødskov. Derfor planlægges der med, at der fra sommeren 2029 vil være en skole i Favrholm med nogle klassesetninger, fx indskoling og evt. mellemtrinnet. Fra august 2036 forventes Favrholm at have elevgrundlag til en fuldt tresporet skole med driftsøkonomisk bæredygtige klasser.

Der henvises til kapacitetssag for en ny skole i Favrholm.

Tidsplanen for en stiforbindelse skal tage højde for processer i forbindelse med etablering af en skolesti. Det omfatter videre analyser og projektering af skolestien samt analyser af miljøkonsekvenser, dispensationer og afklaring af arealerhvervelser.

Der er i budget 2024-28 afsat 750.000 kr. til projektering som er igangsat start 2025.

Forvaltningen skønner den samlede anlægsudgift til 15,5 mio. kr. idet beløbet er skønnet på dispositionsforslag stadiet.

På denne baggrund foreslår forvaltningen afsat 2,5 mio. kr. i 2026, 8 mio. kr. i 2027 samt 5 mio. kr. 2028

Tidsplan for anlægsprojektet:

Tidsplanen kan kort skitseres:

- 2025-26: Projektering, analyser af miljøkonsekvenser og myndighedstilladelser
- 2027: Arealerhvervelser
- Ultimo 2027– medio 2028: Anlæg af skolesti

Afledte driftsudgifter:

Etablering af cykelstier giver, udover kommende års vedligeholdelsesudgifter, en øget renholdelse og vintervedligeholdelse. Denne omkostning skønnes erfaringsmæssigt til en netto-udgift på ca. 2,4 % af anlægssummerne svarende til 375.000 kr. årligt fra 2029. Hertil kommer afledte ressourcer til projektledelse på 1 årsværk i 2026-2028.

Oversigt over forslaget økonomi i hele 1.000 kr.

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Senere
Anlægsudgifter	2.500	8.000	5.000	0	0
Anlægsindtægter	0	0	0	0	0
Anlæg – netto	2.500	8.000	5.000	0	0
Afl. driftsudgifter	740	740	740	375	375
Afl. driftsindtægter	0	0	0	0	0
Afledt drift i alt	740	740	740	375	375

(+)= udgiftsforhøjelse/indtægtsreduktion (-)= udgiftsreduktion/indtægtsforhøjelse

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget

Kategori: Udvikling

50AØ2026-183 Sti langs golfbane til Ny Hammersholt

Anlægsprojektets baggrund og mål:

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget besluttede den 13. juni 2024 at der i forbindelse med etablering af mulig sti mellem Favrholt station og Ny Hammersholt skulle arbejdes videre med trace D (lyseblå på kortet)

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget besluttede endvidere den 10. oktober 2024, at forvaltningen skal gå i dialog med golfklubben og borgergruppen om traceet, og at der skal udarbejdes et skitseprojekt der kan danne grundlag for en budgetforslag til budget 2026 med udgangspunkt i trace D.

Et sådant trace langs banen er estimeret og viser sig at være meget bekosteligt pga. særligt komplicerede forhold som nærhed til banelegemet, flytning af golfhuller / teesteder, afvanding og hensynet til §3 natur og fredede områder.

Udvalget besluttede på denne baggrund at alternativer skulle undersøges herunder anvendelse af nuværende trace og undersøgelse af sikkerhedsmæssige tiltag kritiske steder i samarbejde med golfklubben og Banedanmark.

Undersøgte stitracer fremgår af nedenstående kort.



Der afsættes beløb til at skitsere og til at undersøge mulighederne for et mindre anlægsprojekt, som giver løsninger på tilslutning til den eksisterende sti igennem golfbanen – dels ved perronen til Favrholt St., dels ved tilslutning i modsatte ende, ved golfklubbens bygninger samt markeringsbeløb til start af anlægget. Projektforslag med tilhørende økonomi fremlægges udvalget.

Forvaltningen skønner, at det er muligt inden for et budget på 0,5 mio. kr. at undersøge dette alternativ og udarbejde en skitse for løsningen og estimere afhjælpende tiltag. Der afsættes beløb til igangsætning af forslag helt eller delvist idet forvaltningen fremlægger sag med mulige forslag og tilhørende økonomi herunder også om der er behov for yderligere budget til anlæg.

Tidsplan for anlægsprojektet:

2026 Skitseprojekt
Involvering, dialogmøder, skitsering, målinger
Projektering

2027-2028 Anlæg, start

Afledte driftsudgifter:

Der er afledte driftsomkostninger til projektledelse og inddragelse på 300.000 i 2026-2028 samt afledt drift på 2,5 % af anlægget fra 2028.

Oversigt over forslagens økonomi i hele 1.000 kr.

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Senere
Anlægsudgifter	500	5.000	0	0	0
Anlægsindtægter	0	0	0	0	0
Anlæg – netto	500	5.000	0	0	0
Afl. driftsudgifter	300	300	137	137	137
Afl. driftsindtægter	0	0	0	0	0
Afledt drift i alt	300	300	137	137	137

(+)= udgiftsforhøjelse/indtægtsreduktion (-)= udgiftsreduktion/indtægtsforhøjelse

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget

Kategori: Udvikling

50AØ2026-184 Mobilitetsplan og prøvehandlinger - Grøn mobilitet og mindre trængsel

Anlægsprojektets baggrund og mål:

Mobilitet handler om mennesker, om hverdagsliv og rutiner, der skal fungere. Det drejer sig om at komme på arbejde til tiden, at besøge sine klassekammerater efter skole, men også om at komme på cykeltur i sommerferien. Mobilitet handler også om sammenhængene mellem by og land, om strategisk byplanlægning og om design af byrum. Mobilitet handler således om langt mere end de veje, togbaner, cykelstier og fortove, der muliggør, at mennesker kan transportere sig fra A til B, men også hvordan vi kan løfte andre målsætninger i kommunen, bl.a. om:

- Rekruttering og fastholdelse – Hvordan medarbejdere kommer til og fra arbejde?
- Kommunal service – Hvordan Hjemmeplejen kommer rundt i fremtiden, når trængslen spidser endnu mere til?
- Lige muligheder – Hvordan vi giver bedre mobilitet for børn, ældre, gangbesværede eller folk med et handicap?
- Sundhed – Hvordan fremmer vi at borgerne bevæger sig mere i hverdagen, og hvordan fremmer vi aktiv transport til skole, dagtilbud og uddannelse?
- Klima og miljø – Hvordan når vi i mål med de politiske målsætninger, der er på området?
- Byliv – Hvordan vi indretter byen i fremtiden?

Derfor har Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets siden medio 2023 arbejdet med de to parallelle forløb 'Trafikal Helhedsplan' og 'Strategisk Byledelse', som i perioden frem til i dag er blevet til én samlet proces og samtale under navnet 'Grøn mobilitet og mindre trængsel'. I august 2024 besluttede udvalget en vision for Grøn mobilitet og mindre trængsel, og siden arbejdet med hvordan effektiv mobilitet med gang, cykel og kollektiv trafik kan være med til at løse udfordringerne med biltrafik i bymidten og trængsel i myldretiden med to borgerinvolveringer hhv. i efteråret 2024 og foråret 2025, temamøde i byrådet om arbejdet i januar 2025 forud for inddragelse af alle fagudvalg i februar 2025.

I maj 2025 godkendte byrådet principper og afgrænsning som ramme for det videre arbejde for hvilke tiltag kommunen skal arbejde med for at reducere trængsel, fremme aktiv transport og kollektiv trafik. Og med den beslutning et budgetønske til Budget 2026-2029 med henblik på at kommunen fra 2026 skal arbejde videre og udarbejde en egentlig mobilitetsplan, som forudsætter nye og supplerende undersøgelser og involvering af borgere/interessenter. Da der er tale om en længere proces, som strækker sig over flere år, foreslås det tillige at afsætte midler til trafik- og byrumsforsøg – midlertidige løsninger, der giver mulighed for at prøve nye løsninger af før der træffes beslutninger om eventuelle permanente tiltag.

Principper med trafik på de bløde trafikanters præmisser

Denne tilgang til mobilitetsplanlægning kan ses som præcisering af visionen. Det kan være tilgangen for den kommende mobilitetsplan med nedenstående præciseringer. Målet er mindre trængsel og bedre fremkommelighed for alle. Samtidig med at flere af ovenstående mål understøttes.

Gående i bymidten, cykler i byen, biler på det overordnede vejnet

- Målet er, at cyklen er den mest attraktive transportform internt i Hillerød by, at biler der ikke har et ærinde i byen, afvikles på det overordnede vejnet, og at gående prioriteres centralt i Hillerød by.

På udvalgte veje prioriteres biler

- Målet er bedre adgang i bil til Hillerød by fra kommunens øvrige bysamfund og resten af Nordsjælland til særligt bymidten, store arbejdspladser, uddannelsessteder samt kultur- og fritidsfaciliteter.

På udvalgte veje prioriteres kollektiv trafik

- Målet er bedre adgang til kollektiv trafik til Hillerød by fra kommunens øvrige bysamfund, rundt i byen og til store arbejdspladser, uddannelsessteder samt kultur- og fritidsfaciliteter.

Bymidtens grønne og bilfri fordele bredes ud

- Målet er, at den eksisterende oplevelse af fredelige og grønne byrum, man finder i bymidten, bredes ud til andre og flere steder i byen. Og er med til at understøtte vigtige forbindelser i Hillerød.

Principperne er indbyrdes afhængige, dvs. at det ikke er enten-eller, men både-og. Principperne fortæller noget om, hvor vi vil have de forskellige transportformer henne.

Trafik- og byrumsforsøg

Trafik- og byrumsforsøg giver mulighed for hurtige forbedringer og test af nye løsninger, før der tages beslutning om et evt. permanent projekt. Disse forsøg kan være enkeltstående eller indledende skridt mod permanente løsninger, og de kan hjælpe med at engagere borgere og lokale aktører tidligt i processen. Forsøgene kan også fungere som test og kvalificering af konkrete løsninger, hvilket kan være lærerigt for fagfolk i forvaltningen og politikerne samt styrke det fælles vidensgrundlag på tværs af fagfolk og lokale borgere og aktører.

Forsøgene kan variere i varighed og omfang, fra en bilfri søndag til længerevarende projekter, der giver indsigt i trafik og mobilitet. En god tommelfingerregel er at lade et forsøg løbe over 3-6 måneder for at observere ændringer i trafikmønstre. For varige effekter på transportvalg kræves længere forsøg.

Eksempler på trafik- og byrumstiltag i Hillerød by kunne være:

- Midlertidig lukning af veje med henblik på at fjerne gennemkørende trafik, som kan understøtte eksisterende forretninger langs gaden med øget bykvalitet og bedre forhold for cyklister og gående
- Forbedre oplevelsen og tryghed på udvalgte veje eks. med kunstnerisk wayfinding, byrumsopgradering, markering af overgang og ankomstpunkter ved stationen og Sdr. Jernbanevej samt lyskunst i tunnel
- Trafik og byrum langs med tydeligere og bedre krydsning for fodgængere og cyklister.
- Afprøve hjertezoner skole, hvor adgangen for biltrafik begrænses med henblik på at sikre trygge skoleveje og bymiljøer med gode cykelveje og -parkeringsmuligheder, der understøtter sikker færdsel for børn og unge ved skoler, sundheds- og idrætsfaciliteter og derigennem kan øge andelen af børn og unge, der benytter aktiv transport (gang og cykling) til skole og uddannelse
- Oprette et pendler- og borgerpanel med henblik på at indhente viden, modtage konstruktive inputs og arbejde målrettet og kreativt med konkrete problemstillinger

Fælles for valg af ovenstående kunne være at de understøtter de bystrategiske principper i Kommuneplan 2025 om at styrke forbindelser, byens ankerpunkter og byens grønne netværk, og ikke ændrer væsentligt på trafikafviklingen eller kun kortvarigt

Der er budgetteret med 1,5 mio. kr. til mobilitetsplan med trafikale analyser, rådgivning til udarbejdelse af konceptuelle tegninger, visualiseringer, detailprojektering med tekniske tegninger og skilteplan, og 3,5 mio. kr. til trafik- og byrumsforsøg med indkøb af materialer og entreprenørarbejde. Midlerne er afsat med 2,5 mio. kr. i 2026 og 2,5 mio. kr. i 2027.

Tidsplan for anlægsprojektet:

2026-2029: Løbende projektering og realisering af politisk prioriterede projekter inden for den afsatte anlægsøkonomi.

Afledte driftsudgifter:

Afledte driftsudgifter består af ressourcer til projektledelse på 200.000 kr. i perioden 2026 til 2027. Afledt drift på 2,5% af anlægssummen til trafik- og byrumsforsøg udgør 90.000 kr. årligt i 2028 og 2029.

Oversigt over forslagens økonomi i hele 1.000 kr.

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Senere
Anlægsudgifter	2.500	2.500	0	0	0
Anlægsindtægter	0	0	0	0	0
Anlæg – netto	2.500	2.500	0	0	0
Afl. Driftsudgifter	100	100	90	90	0
Afl. Driftsindtægter	0	0	0	0	0
Afledt drift i alt	100	100	90	90	0

(+)= udgiftsforhøjelse/indtægtsreduktion (-)= udgiftsreduktion/indtægtsforhøjelse

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget

Kategori: Udvikling

50AØ2026-185 Grøn infrastruktur i Vølundsvej-Industrivænget – planer

Anlægsprojektets baggrund og mål:

Gennem en netværksbaseret udviklingsproces mellem erhvervet i området, C4 og Hillerød Kommune er der formuleret en række forslag til både umiddelbare forbedringer og langsigtede infrastrukturelle investeringer i området. Flere af disse peger på behovet for en mere sammenhængende planlægning og opdatering af vejudformningen. Erhvervsområdet omkring Industrivænget og Vølundsvej i Hillerød står over for en større transformation med sigte på at styrke både funktionalitet, grøn omstilling og æstetisk fremtoning.

Området er i dag præget af et ældre vejnet, som ikke er indrettet til de transportformer og trafikmængder, som området i dag og fremover skal kunne håndtere.

Særligt den tunge trafik skaber trafikale udfordringer, da større køretøjer i dag ofte parkerer langs vejen og læsser varer direkte af på Industrivænget. Dette skaber utrygge og uoverskuelige situationer for øvrige trafikanter og understreger behovet for en målrettet omlægning og opdatering af vejstrukturen.

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget har bedt om et budgetønske som konkretiserer forslag og ideer til Budget 2026-2029. Formålet er en langsigtet udviklingsplan for trafiksystemet i området, der sikrer, at de foreslåede forbedringer vurderes i en helhedsorienteret kontekst og muliggøre, at konkrete fysiske ændringer kan igangsættes i takt med, at området udvikler sig. Ambitionen om at gøre området til en grøn erhvervsby med fremtidssikret infrastruktur.

Det videre arbejde er betinget af der afsættes midler til ekstern rådgivning, som skal bistå med planlægning og projektering af fremtidens vej- og trafiksystem i Industrivænget og Vølundsvej. Det omfatter:

- Analyse af eksisterende forhold og udarbejdelse af scenarier for fremtidig udformning og trafikafvikling, herunder afsætning af arealer, grøn mobilitet med cykel-/gangstiforbindelser, trafiksikkerhed og sammenhæng til øvrige byområder
- Forslag til etablering af kørekurver, vendepladser, da det eksisterende vejnet i dag ikke er indrettet til moderne distributionskøretøjer, renovationsbiler og el-lastbiler
- Skitser, tegninger og anlægsoverslag til fremtidige til budgetforhandlinger

Arbejdet bør med fordel tænkes ind i fremtidig kloakering og klimatilpasning i samarbejde med Hillerød Forsyning.

Tidsplan for anlægsprojektet:

2026-2029: Løbende projektering og realisering af politisk prioriterede projekter inden for den afsatte anlægsøkonomi.

Afledte driftsudgifter:

Afledte driftsudgifter består af ressourcer til projektledelse på 100.000 kr. i perioden 2026 til 2027.

Oversigt over forslagens økonomi i hele 1.000 kr.

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Senere
Anlægsudgifter	350	150	0	0	0
Anlægsindtægter	0	0	0	0	0
Anlæg – netto	350	150	0	0	0
Afl. Driftsudgifter	50	50	0	0	0
Afl. Driftsindtægter	0	0	0	0	0
Afledt drift i alt	50	50	0	0	0

(+)= udgiftsforhøjelse/indtægtsreduktion (-)= udgiftsreduktion/indtægtsforhøjelse

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget

Kategori: Udvikling

50AØ2026-186 Busvendeplads på Guldhalevej

Anlægsprojektets baggrund og mål:

Til Trafikbestilling 2025 valgte byrådet at tilkøbe to ekstra busser til bybuslinje 301 og 302. Det skal ses i lyset af, at trængslen udgør et stigende problem og manglende fremkommelighed betyder, at forsinkelserne hober sig op i myldretiden og ikke kan absorberes i løbet af dagen. Resultat er, at bybuslinjer 301 og 302 er så hårdt pressede i myldretiden, at deres drift ikke kan opretholdes med nuværende antal busser. De to ekstra busser betyder at busserne kan opretholde busdriften hen over hele dagen med 20 minutters drift og 10 minutters drift på den centrale fællesstrækning.

Det er med trafikbestilling blevet aktuelt at se på hvordan kommunen kan få en bedre busbetjening af Ullerød Nord. Forvaltningen har tidligere set på en løsning, hvor linje 301 forlænges fra Månepletvej til Guldhalevej. Det kræver ekstra busmateriel for at opveje den øgede køretid – som med trafikbestillingen er tilvejebragt – men også, at der bliver anlagt en busvendeplads på Guldhalevej ved legepladsen, som kommunen har reserveret areal til. Forslaget fremgår af Figur 1. TV.

I forbindelse med trafikbestilling har udvalget foreslået, at der også ses på en anden rute til Guldhalevej, som alternativ til at anlægge en vendeplads, jf. Figur 1. TH.

Ulempen ved den alternativ ringbetjening af Ullerød Nord som går via Tulstrupvej, Guldhalevej, Frederiksværksgade, Ålholmparken til Frederiksværksgade er, at:

- Månepletvej ikke betjenes
- Linjen føres via Tulstrupvej, der i forvejen betjenes af linje 326 og linje 380R tre gange i timen på hverdage
- Ruteføringen udgør en "ringrute", hvilket betyder, at passagerer fra stationen til Ålholmparken, Sløjfen får en omvejskørsel på ca. 10 minutter
- Forslaget ventes at give lidt færre passagerer og dermed indtægter til linjen pga. ulemperne nævnt herover.

Fordelen ved forvaltningens forslag (Figur 1. TH.) er, at ruten er dobbeltrettet og enkel at forstå for passagererne. Linjeføringen er dog betinget af vendeplads.



Figur 1. TV: Forslag til fremtidig linjeføring på linje 301 til Guldhavevej. TH: Alternativ ringbetjening af Guldhavevej.

Forvaltningen har haft en rådgiver til at estimere udgiften til vendeplads på Guldhavevej. Anlægsoverslaget inkl. udgifter til projektering og landinspektør på 15 % er estimeret til 2,76 mio. kr. Forvaltningen vurderer, at busvendeplads ved legepladsen på Guldhavevej kan etableres 2. halvår 2026, og være klar til busdrift medio 2027.

Midlerne er afsat med 40 % i 2026 til projektering og opstart og 60 % i 2027 til udførelse.

Tidsplan for anlægsprojektet:

2026-2029: Løbende projektering og realisering af politisk prioriterede fremkommelighedsprojekter inden for den afsatte anlægsøkonomi.

Afledte driftsudgifter:

Afledte driftsudgifter består af ressourcer til projektledelse på 100.000 kr. i perioden 2026 til 2027. Afledt drift på 2,5% af anlægssummen udgør 69.000 kr. årligt efter etablering.

Øversigt over forslagens økonomi i hele 1.000 kr.

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Senere
Anlægsudgifter	1.100	1.660	0	0	0
Anlægsindtægter	0	0	0	0	0
Anlæg – netto	1.100	1.660	0	0	0
Afl. Driftsudgifter	100	100	69	69	69
Afl. Driftsindtægter	0	0	0	0	0
Afledt drift i alt	100	100	69	69	69

(+)= udgiftsforhøjelse/indtægtsreduktion (-)= udgiftsreduktion/indtægtsforhøjelse

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget

Kategori: Udvikling

50AØ2026-187 Cykelstipulje

Anlægsprojektets baggrund og mål:

Formålet med ønsket er yderligere at fremme anvendelsen af cyklen som transportmiddel og derved øge mobilitet, trafiksikkerhed, antallet af cyklende og medvirke til at reducere trængslen på vejnettet og dermed også reducere klimabelastningen. Samtidigt øges folkesundheden og livskvaliteten for kommunens borgere, da fysisk aktivitet har stor betydning for velværet. Byrådet har tidligere prioriteret en række cykelstier i forbindelse med "Missing links" projektet, herunder Slotsgade-Frederiksværksgade, som går i anlæg i efteråret 2025 samt cykelsti Peder Oxes Allé - Kjeldsvangskilen, cykelsti Brødeskovvej og cykelsti Milnersvej. Det foreslås, at der afsættes midler til en ny cykelstipulje.

Prioriterede projekter

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget har ønsket en cykelstipulje så udvalget kan prioritere og igangsætte nye tiltag som f.eks. cykelstien Strøvej - Strøbjergvej og skolestien Brødeskov St. - Hanebjerg Skole, afdeling Brødeskov men også andre stier kan være relevante som f.eks. Milnersvej hvorfor der foreslås en pulje så projekter kan udføres kontinuerligt.

Cykelsti Strøvej - Strøbjergvej

Det er besluttet, at der skal arbejdes med at udvikle trafiksikre og tryghedsskabende løsninger i det åbne land, som ikke er lige så dyre at anlægge som traditionelle cykelstier, f.eks. på strækningen på Strøvej-Strøbjergvej. På budget 2025, blev der afsat 0,5 mio. kr. til forprojekt på Strøvej-Strøbjergvej. Formålet er at kunne etablere cykelsti på Strøvej og Strøbjergvej mellem Gørløse og Sigerslevøster. Der anlægges kun cykelsti på de delstrækninger, hvor der ikke bliver etableret 2 minus 1-vej i 2025 som en del af projekt Cykellandeveje. Der anlægges ikke cykelsti i tættere bebygget området som angivet ved færdselstavlen med bysilhuetten. Cykelstierne anlægges som 1,5 meter brede enkeltrettede cykelstier med 1 meter rabat mod kørebanen i hver sin side af vejen. Hvis man i stedet anlagde dobbeltrettede cykelstier vil det betyde, at cyklister i den ene retning skal krydse vejen, når de skal fra en strækning med 2 minus 1-vej til en strækning med cykelsti eller omvendt hvilket ikke anbefales. Enkeltrettede cykelstier er også sikrere i forbindelse med vejadgange så budgetforslaget er for enkeltrettede stier. Den samlede pris for enkeltrettede cykelstier er skønnet til 20 mio. kr. inkl. arealerhvervelser.

Skolesti Brødeskov St. - Hanebjerg Skole, afdeling Brødeskov

Regionsrådet besluttede i marts 2025, at arbejdet med etablering af Nørre Herlev Station som erstatning for den nuværende Brødeskov Station standses grundet væsentlige fordyrelser. Samtidig besluttede Regionsrådet at gå i dialog med Hillerød Kommune mhp. at forbedre forholdene på og omkring Brødeskov Station, som i dag fremstår slidt og præget af hærværk og graffiti.

Forvaltningen har haft møde med regionens administration om konsekvenserne af Regionsrådets beslutning og potentielle afværgeforanstaltninger med mulighed for at sikre en god skolesti mellem Brødeskov St. og Hanebjerg Skole, afdeling Brødeskov, eksempelvis med en sti på tværs af marken, langs Lyngevej eller via Bygaden i Nr. Herlev, heraf sikker krydsning af Lyngevej.

Regionen har forventeligt mulighed for, hvis de beslutter det, at forbedre ventefaciliteterne på Brødeskov St., mens det er uklart om sti langs Stationsvej og evt. krydsning af Lyngevej ligger inden for regionens hjemmel til medfinansiering. En sti henover marken, langs Lyngevej og forbedringer at fortøve langs Bygaden i Nr. Herlev vurderer forvaltningen at ligge uden for regionens hjemmel til medfinansiering.

Det foreslås, at der afsættes 0,5 mio. kr. til at udarbejde et forprojekt til en løsning for en skolesti.

Tidsplan for anlægsprojektet:

Udvalget udmønter konkret forslagene ved senere sager.

Afledte driftsudgifter:

Afledt drift på 2,5% af anlægssummen udgør 675.000 kr. årligt med start fra 2028 hvor dele af stierne er anlagt. Hertil kommer udgift til intern projektledelse, anslået til ½ årsværk på 360.000 i perioden 2026- og fremover.

Oversigt over forslagens økonomi i hele 1.000 kr.

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Senere
Anlægsudgifter	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
Anlægsindtægter	0	0	0	0	0
Anlæg – netto	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
Afl. Driftsudgifter	360	360	1.035	1.035	1.035
Afl. Driftsindtægter	0	0	0	0	0
Afledt drift i alt	360	360	1.035	1.035	1.035

(+)= udgiftsforhøjelse/indtægtsreduktion (-)= udgiftsreduktion/indtægtsforhøjelse

Børn, Familie og Ungeudvalget:

Kategori: Kapacitet

Ejendomsnummer:

Bygningsnummer:

50AØ2026-220 Daginstitutioner, pulje til funktionsopgradering

Anlægsprojektets baggrund og mål:

Der er løbende behov for mindre indretnings- og bygningsmæssige tilpasninger i dagtilbuddene, som følge af, at behovet for antal vuggestuepladser / børnehavepladser i et lokalområde ændres. Med relativt enkle tilpasninger / funktionsændringer kan børnene ofte stadig rummes i de eksisterende bygninger.

Forvaltningen søger på den baggrund om en pulje til løbende tilpasninger / funktionsændringer i husene, således at de kan tilpasses til det aktuelle behov.

Funktionsopgradering kan fx være:

- Udvidelse af overdækning eller krybberum til de mindste børn, som fx sover i barnevogn.
- Indkøb og opsætning af madrasskabe til sovebørn.
- Indkøb af ændret inventar til anden målgruppe.
- Etablering af ekstra yderdør, som giver bedre adgang til krybberum, som kan give bedre arbejdsgange ift. øgede behov for vuggestuepladser.
- Etablering af ekstra børnetoiletter i udvalgte huse, hvor fx et værksted er inddraget til grupperum, således at børnehaven kan rumme ekstra børnehavebørn.

Forvaltningen vurderer at der er behov for 500.000 kr. kroner årligt til løbende mindre funktionsopgraderinger af daginstitutionerne. Større ændringer vil fortsat blive forelagt til politisk godkendelse som enkeltstående anlægsønsker.

Forvaltningen vil præcisere udmøntningen af puljen årligt ved forelæggelse af anlægsbevillingssag i november måned, forudsat at anlægsønsket vedtages.

Uforudsete udgifter er beregnet med lav risikoprofil, da valg af funktionsopgraderinger tager afsæt i den økonomiske ramme.

Tidsplan for anlægsprojektet:

Projektet udføres i 2026 og løbende ud over årene.

Afledte driftsudgifter:

Lønsum til byggestyring udgør 3 procent af den samlede anlægssum fordelt pr. år og udgør 15.000 kr. i 2025 og ud over årene.

Der er lav risiko for budgetoverskridelse, da delprojekter evt. kan udskydes ved risiko for budgetoverskridelse.

Oversigt over forslagens økonomi i hele 1.000 kr.

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Senere
Anlægsudgifter	500	500	500	500	
Anlægsindtægter	0	0	0	0	0
Anlæg – netto	500	500	500	500	0
Afl. driftsudgifter	15	15	15	15	
Afl. driftsindtægter	0	0	0	0	0
Afledt drift i alt	15	15	15	15	0

(+)= udgiftsforhøjelse/indtægtsreduktion (-)= udgiftsreduktion/indtægtsforhøjelse

Børn, Familie og Ungeudvalget

Kategori: Nedslidning

Ejendomsnummer:

Bygningsnummer:

50AØ2026-240 Buevej, renoveringsopgaver

Anlægsprojektets baggrund og mål:

Hillerød Byråd godkendte den 30. oktober 2024, at Hillerød Kommune købte Buevej 1. Huset har siden 2007 været hjemsted for Børnehuset Buen (herefter kaldet Buen), der er et tilbud til børn og unge i alderen 4-18 år med omfattende behov for støtte.

Hillerød Kommune ønskede at købe ejendommen, da ejeren havde sat ejendommen til salg, og der var risiko for, at en ny ejer kunne opsig Hillerød Kommune som lejer.

Ejendommens akutte og mellem/langsigtede renoveringsbehov blev gennemgået og fremlagt i den sagsfremstilling, byrådet behandlede. Her blev der bevilget 300.000 kr. til et akut behov for sikring af ventilation til bl.a. forebyggelse af skimmel i kælderen. Det mellemlange/langsigtede behov omhandler renovering af el, varme, kloak, vandinstallationer og opdatering af udearealer, og byrådet besluttede at dette behov helt eller delvist kunne indgå i budgetprocessen for 2026-2029. Behovet er vurderet med udgangspunkt i at bringe bygningen op på en teknisk standard som er tilsvarende Hillerød Kommunes øvrige bygninger og for at sikre at denne bygning ikke bliver en økonomisk og driftsmæssig byrde, som er større end andre sammenlignelige bygninger i Hillerød kommune.

I sagsfremstillingen blev det fremhævet som opmærksomhedspunkt, at taget skulle undersøges for asbest, og at køkkenet mangler fedtudskiller for at blive godkendt som produktionskøkken.

Taget blev undersøgt i forbindelse med købsprocessen, og viste sig at indeholde asbest, hvilket indgik i forhandlingerne om den endelige købssum, hvor der dog ikke blev givet afslag på det fulde beløb for en udskiftning. Taget er ikke utæt, men er vurderet til at have en restlevetid på 2-3 år, og det vil derfor være hensigtsmæssigt at igangsætte en udskiftning snarest.

Hvis der ikke afsættes en pulje til disse udfordringer forventer forvaltningen at ejendommens tilstand forværres og der kan forventes at der kommer større følgeskader, derudover lever flere af installationerne ikke op til gældende lovgivning.

Udearealet er udfordret i forhold til daglig drift. Der ønskes midler til omlægning til SF-sten, udskiftning af trapper, oprensning af brønd, randbeplantning tilbageskæres fra tagrender, kronereducering mv.

Tag	3.000.000
El	600.000
Udearealer	785.000
Vandinstallationer	450.000
Kloak	535.000
Varmeinstallationer	530.000
	5.900.000
uforudsete udgifter 15%	885.000
i alt	
	6.785.000

Tidsplan for anlægsprojektet:

I 2026 planlægges udbud i samarbejde med rådgiver med henblik på udførelse i 2027-2029. Forvaltningen vil i samarbejde med rådgiver vurdere hvilke opgaver, der haster mest – og hvilke opgaver, der kan udføres senere. Forvaltningen vurderer, at det vil være mest fordelagtigt at gennemføre alle renoveringsopgaver i 2027 ud fra et teknisk perspektiv og i forhold til at påvirke brugerne af huset i kortest tid. Forvaltningen vurderer dog samtidig, at det byggeteknisk godt kan lade sig gøre at dele renoveringsopgaven i flere dele og udføre den 'lidt ad gangen', dog skal taget laves på én gang.

Afledte driftsudgifter:

Lønsum svarer til 3 % af anlægssummen og udgør 51.000 kr. årligt.

Oversigt over forslaget økonomi i hele 1.000 kr.

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Senere
Anlægsudgifter	885	3.000	2.000	900	0
Anlægsindtægter	0	0	0	0	0
Anlæg – netto	885	3.000	2.000	900	0
Afl. driftsudgifter	51	51	51	51	0
Afl. driftsindtægter	0	0	0	0	0
Afledt drift i alt	51	51	51	51	0

(+)= udgiftsforhøjelse/indtægtsreduktion (-)= udgiftsreduktion/indtægtsforhøjelse

Idræt og Sundhedsudvalget: Idræts og Sundhedsudvalget

Kategori: Udvikling

Ejendomsnummer:

Bygningsnummer:

50AØ2026-380 Hillerød Badminton, opgradering af lys jf. Badminton Danmarks anbefalinger

Anlægsprojektets baggrund og mål:

Hillerød Badmintonklub har lokaler i badmintonhallen ved Frederiksborgcenteret. Belysningen i hallen består i dag af 98 stk. meget gamle lysrørarmaturer, der i det væsentligste fungerer fint, men er økonomisk meget urentable grundet et stort strømforbrug. Lyset er i dag styret af sensorer, men er ikke sektionsopdelt, hvilket betyder, at samtlige 98 lysrørarmaturer tændes uanset antal brugere af hallen.

Forvaltningen vil finde budget i energirenoveringsmidlerne til at renovere belysningen i hallen og udskifte de nuværende lysstofrør til en mere energivenlig løsning (det vil koste ca. 300.000 kr.). En udskiftning til energivenlige belysningsarmaturer (LED lys) med en sektionsopdeling vil betyde, at kun den benyttede del af hallen oplyses, og forvaltningen forventer at strømforbruget kan reduceres betydeligt.

Hillerød Badmintonklub ønsker imidlertid ud over en renovering af lyset også en opgradering af belysningen, så det lever op til badminton Danmarks krav og anbefalinger ifm. træning og kampe på højt niveau med TV-transmission. Hillerød Badmintonklub har ca. 475 medlemmer, og deres førstehold ligger i toppen af 1. division, mens deres 2. hold spiller i 2. division. Badminton Danmark har en række anbefalinger til belysning i forbindelse med træning og kampe, herunder til TV-transmission som er et krav, når der spilles i badmintonligaen. Hillerød Badmintonklub har en målsætning om at spille i badmintonligaen inden for de næste få år. Det vil stille særlige krav til belysningen i hallen.

Anbefalinger fra Badminton Danmark:

- Der anbefales som minimum en horisontal middelbelysningsstyrke på 300 lux til træning, motions- og børnebadminton.
- Der anbefales minimum en horisontal middelbelysningsstyrke på 400 lux til konkurrencebadminton.
- Belysningsarmaturer bør ikke placeres i spillefeltet/spilleområdet.
- Der bør ikke forekomme vinduer i spillefeltet/spilleområdet, eller i spilleres synsfelt under badmintonspillet. Er det nødvendigt med vinduer bør disse kunne afdækkes til sort.
- Der anbefales en horisontal middelbelysningsstyrke på 1.200 - 2.000 lux til TV-optagelse, som kan opsættes separat til specielle begivenheder.

Forvaltningen vurderer, at en opgradering af belysningen, herunder opgradering af middelbelysningsstyrke på 1.200 - 2.000 lux vil koste yderligere 300.000 kr. Derfor søger forvaltningen om 300.000 kr. i budget 2026-2029 til opgraderingen, der ikke kan finansieres af energimidler.

Hillerød Kommune arbejder med elite- og talentudvikling som en del af idræts- og bevægelsespolitikken. Af politikken fremgår det, at kommunen arbejder med talentudvikling fordi "eliteidræt underholder, skaber begejstring og fascination, og bidrager herigennem til fællesskabsfølelse mellem mennesker. Eliteidrætten kan også være med til at skabe forbilleder, som motiverer specielt børn og unge til selv at blive idrætsaktive".

Tidsplan for anlægsprojektet:

Opgaven udføres i 2026.

Afledte driftsudgifter:

Lønsum til byggestyring udgør 3 % af den samlede anlægssum svarende til 9.000 kr. i 2026.

Oversigt over forslagens økonomi i hele 1.000 kr.

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Senere
Anlægsudgifter	300	0	0	0	0
Anlægsindtægter	0	0	0	0	0
Anlæg – netto	300	0	0	0	0
Afl. driftsudgifter	9	0	0	0	0
Afl. driftsindtægter	0	0	0	0	0
Afledt drift i alt	9	0	0	0	0

(+)= udgiftsforhøjelse/indtægtsreduktion (-)= udgiftsreduktion/indtægtsforhøjelse

Kultur og Fritidsudvalget:

Ingen forslag

Natur, Miljø og Klimaudvalget:

Kategori: Nedslidning

50AØ2026-540 Kritiske vandløbsstrækninger, opretninger

Anlægsprojektets baggrund og mål:

Hovedparten af de kommunale vandløb er åbne vandløb (ca. 80 km åbne vandløb). Enkelte strækninger er dog rørlagte (ca. 30 km rørlagte vandløb). Rørene er typisk af beton. Beton forvitrer over tid, hvilket gør ledningerne skrøbelige. Det betyder stor risiko for rørbrud.

Undersøgelser har vist at mange af de rørlagte vandløbsstrækninger er kritiske; dvs. der er risiko for at sammenbrud af rør, hvilket kan give jordfaldshuller, oversvømmelser og heraf følgende skader på bygninger, ejendomme mv.

Budgetforslag til renovering af rørlagte vandløb har været en del af de foregående års budgetforhandlinger, uden at der dog er fundet en varig model. Der er indtil videre afsat 500.000 kr. i 2024, 615.000 kr. i 2025 og 600.000 kr. i 2026 som er afsat til Teglgårdsåen, Bygrøften og Ås Å som i 2022 var de strækninger med mest akutte behov. Undersøgelser peger dog på at der er behov for 600.000 kr. i 2027 samt 400.000 kr./år i de efterfølgende år til fortsat arbejde med renovering af rørlagte vandløbsstrækninger, hvor betonen er forvitret og der er risiko for rørbrud.

Tidsplan for anlægsprojektet:

Arbejdet udføres årligt i sommerperioden.

Afledte driftsudgifter:

Drift af de rørlagte vandløbsstrækninger indgår allerede i driftsbudgettet.

Oversigt over forslagens økonomi i hele 1.000 kr.

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Senere
Anlægsudgifter	0	600	400	400	400
Anlægsindtægter	0	0	0	0	0
Anlæg – netto	0	600	400	400	400
Afl. driftsudgifter	0	0	0	0	0
Afl. driftsindtægter	0	0	0	0	0
Afledt drift i alt	0	0	0	0	0

(+)= udgiftsforhøjelse/indtægtsreduktion (-)= udgiftsreduktion/indtægtsforhøjelse

Natur, Miljø og Klimaudvalget

Kategori: Udvikling

Ejendomsnummer:

Bygningsnummer:

50AØ2026-580 Udviklingsplan for kirkegårde

Anlægsprojektets baggrund og mål:

Formålet med anlægsønsket er, at forvaltningen kan indgå samarbejde med en ekstern kirkegårdsarkitekt til at udarbejde en udviklingsplan for fremtidens kirkegårde.

Nationalt sker der en ændring i befolkningens ønske til gravsteder. Der er en stigende efterspørgsel på bisættelser med kremation (urnegravsteder) og en faldende tendens til kistebegravelser. Ved sløjfning af kistegravsteder ændres kirkegårdenes udtryk, da der opstår halvtomme områder. Fortidens kirkegårdsbehov afspejler sig i indretningen, og fremover vil vi se ønsker om forholdsvis flere urnenedsættelser, ønsker om eksempelvis skovbegravelsespladser, biodiversitet, mulighed for at opholde sig på kirkegården og mindes. Kirkegårdene har et stort rekreativt potentiale, hvor der blandt andet kan skabes rum til ophold i smukke og minderige områder centralt i Hillerød.

Hillerød Kommune har ansvaret for 3 kommunale kirkegårde, Hillerød, Nyhuse og Skansekirkegården, hvor også krematoriet ligger. Skansekirkegården er en arkitektonisk perle, der skal behandles med varsomhed. Nyhuse Kirkegård er en landsbykirkegård, som er opbygget med små urnegravsteder og flere kistegravstedsarealer, som er halvtomme. Hillerød Kirkegård er en bynær kirkegård, der som Nyhuse Kirkegård har tomme kistegravstedsarealer, men også en del benyttede. Der er en del besøgende fra byen uden kirkeligt ærinde på kirkegården, som bruger den til passage, ophold og ture med hunde.

Der er brug for en plan, som fremtidssikrer kirkegårdene. En udviklingsplan er nødvendig for at skabe en ny fælles retning for de kommunale kirkegårde. For at komme frem til en udviklingsplan vil forvaltningen rådføre sig med kirkegårdsarkitekter, som har erfaring med de perspektiver, som kirkegårde kan rumme jf. ovenstående. Udviklingsplanen udarbejdes med hensyntagen til Strategi for Bynatur med særligt fokus på bytræer og hjemmehørende arter, græsarealer og bynære boligarealer, hvor bynaturen er tilgængelig. Udviklingsplanen er også med til at gøre byens rum mere mangfoldige og fleksible og dermed byde flere af kommunes borgere ind på kirkegårdene, hvilket er i tråd med Arkitekturpolitikken for Hillerød Kommune.

Forvaltningen beregner en samlet udgift på 300.000 kr. til rådgivning. Uforudsete udgifter er beregnet med lav risikoprofil. Resultatet bliver en plan for, hvordan arealerne skal indrettes på de forskellige kirkegårde, så en langsigtet plan kan imødesee begravelsestendenser, etik og samtidig åbne op for flere borgere og arealer, som derved udnyttes bedre.

Tidsplan for anlægsprojektet:

Projektet kan løses inden for et år og kan ikke faseopdeles. Projektet kan flyttes mellem årene i budgetperioden.

Afledte driftsudgifter:

Lønsum til byggestyring udgør 3 % af den samlede anlægssum fordelt pr. år (9.000 kr. i 2026)

Oversigt over forslaget økonomi i hele 1.000 kr.

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Senere
Anlægsudgifter	300	0	0	0	0
Anlægsindtægter	0	0	0	0	0
Anlæg – netto	300	0	0	0	0
Afl. driftsudgifter	9	0	0	0	0
Afl. driftsindtægter	0	0	0	0	0
Afledt drift i alt	9	0	0	0	0

(+)= udgiftsforhøjelse/indtægtsreduktion (-)= udgiftsreduktion/indtægtsforhøjelse

Omsorg og Livskraftsudvalget:

Ingen forslag