

Tillæg nr. 11 til Spildevandsplan 2018-2021

Separatkloakering af Rønnevang Erhvervsområde – Ydunsvej



Forslaget blev behandlet af Byrådet den 22. juni 2022 og sendt i til 8 ugers offentlig høring den 14. september 2022.

Høringsperioden er den 15. september 2022 til 10. november 2022

Tillægget er endeligt vedtaget den 01. december 2022.

HILLERØD KOMMUNE

BY OG MILJØ

Indhold

1 Baggrund og sammenfatning.....	3
2 Godkendelsesprocedure og resultat af offentlig høring.....	4
3 Lovgrundlag.....	4
4 Forhold til anden planlægning	4
5 Teknisk Redegørelse	5
5.1 Kloakplande.....	5
6 Miljøforhold.....	9
6.1 Recipienterne	9
6.2 Natura 2000.....	10
6.3 Projekts påvirkning	11
7 Miljøvurdering af spildevandsplanen – miljøscreening.....	12
8. Deklarering af ledninger og ekspropriation.....	12
9. Tids- og økonomiplan.....	12
Bilag 1 Forventet areal til anlæg på Herredsvejen 2	14
Bilag 2 Berørt lokalplan og matrikler	15
Bilag 3 Miljøscreening af tillæg til spildevandsplan . Fejl! Bogmærke er ikke defineret.	

1 Baggrund og sammenfatning

Hillerød Kommune har i spildevandsplan 2018-2021 udpeget Rønnevang Erhvervsområde til separatkloakering. Separering af fællessystemet, hvor der laves et nyt regnvandssystem så spildevand og regnvand kan håndteres hver for sig, er et væsentligt virkemiddel til forbedring af miljøtilstanden i vandløbene i Hillerød Kommune. Det vil samtidigt reducere mængden af regnvand, der afledes til renseanlægget ved Solrødgård, Hillerød Centralrenseanlæg Syd (HCRsyd).

På den baggrund har Hillerød Spildevand A/S (Hillerød Forsyning) udarbejdet en overordnet masterplan for separatkloakering af fællessystemet i området, med opdeling i projektområder og en rækkefølgeplan for den forventede udførsel. Der etableres et nyt regnvandssystem til regnvand fra Rønnevang Erhvervsområde, mens spildevandet forbliver på det eksisterende fællessystem. Når systemet er etableret, vil det være muligt for de private grundejere tilkoble regnvand til det nye regnvandssystem, men der vil ikke være krav om separering på privat grund. Veje og kommunale ejendomme vil blive tilsluttet det nye regnvandssystem.

Rønnevang Erhvervsområde kommer til bestå af et hovedkloakopland 'RV – Rønnevang Erhvervsområde', der belyser at spildevand fra hele erhvervsområdet, lige som i dag, ledes til HCRsyd. Derudover kommer to underliggende kloakoplande RV1, RV2, der er regnvandsoplande og belyser regnvandets udledning til Pøle Å (to steder).

I størstedelen af området bliver der lavet et system der transporterer regnvandet fra kloakopland RV1 til rense- og forsinkelsesbassin ved Åvang, på Herredsvejen 2. I et mindre område omkring Ydunsvej er det ikke muligt at tilslutte regnvandet til dette system. For dette område - kloakopland RV2 - bliver der i stedet lavet underjordiske bassiner, hvor regnvandet forsinkes (og renses) inden det tilsluttes det eksisterende separatkloakerede erhvervsområde Tolvkarlevang med udledning i D3U123R.

Dette tillæg

For at gøre det muligt at etablere det nedgravede bassin inddrager dette tillæg et areal på Ydunsvej 6 og 8, 3400 Hillerød, matrikel 1 ak og 1 på Hillerødsholm, Hillerød Jorder. Tillægget udgør desuden grundlaget for en fremtidig tilslutningstilladelse, ved at fastsætte hvilke arealer der i fremtiden kan tilsluttes til det eksisterende separatkloakerede område via bassinet.

Derudover udlægges der areal til det øvrige regnvandssystem i området. Systemet består af ledninger.

I tillægget er der fastsat afløbskoefficienter for det nye kloakopland RV2. Afløbskoefficienterne fastsætter hvor meget regnvand, der i fremtiden må udledes fra de enkelte matrikler til det nye regnvandssystem uden forsinkelse. Afløbskoefficienterne vil være udgangspunktet for fremtidige tilslutningstilladelser i oplandet.

Tillægget til spildevandsplanen supplerer den gældende plan: "Spildevandsplan 2018-2021 for Hillerød Kommune", vedtaget af Hillerød Byråd den 24. april 2019.

2 Godkendelsesprocedure og resultat af offentlig høring

Hillerød Byråd har den 22. juni 2022 vedtaget at sende forslaget i offentlig høring og tillægget er sendt i offentlig høring i 8 uger i perioden fra 15. september 2022 til den 10. november 2022

I høringsperioden er det muligt at komme med kommentarer og indsigelser til tillægget.

Efter høringsperioden bearbejdes kommentarer og indsigelser. Den endelige udgave af tillægget til spildevandsplanen vedtages herefter af Byrådet. Er der ingen indsigelser eller væsentlige kommentarer, kan tillægget vedtages af forvaltningen efter høringsfristens udløb.

Tillægget offentliggøres på Hillerød Kommunes hjemmeside.

3 Lovgrundlag

Tillægget til spildevandsplanen er udarbejdet i henhold til:

- Miljøbeskyttelsesloven (Lovbekendtgørelse nr. 100 af 19. januar 2022)
- Spildevandsbekendtgørelsen (Bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021).

4 Forhold til anden planlægning

Spildevandsplantillægget må ikke stride imod anden kommunal planlægning. Herudover skal tillægget være i overensstemmelse med den statslige vandområdeplan og det berørte vandløbs fysiske tilstand.

Vandområdeplan

Hillerød Kommune er omfattet af Statens vandområdeplan 2015-2021 for vandområde distrikt Sjælland (juni 2016). Planen beskriver en række indsatser i Hillerød Kommune på spildevandsområdet bl.a. en indsats for at reducere overløb. Indsatserne er implementeret i Spildevandsplan 2018-2021, der fastlægger at Rønnevang erhvervsområde skal separatkloakeres, som en del af indsatsen for at reducere overløb til Pøle Å.

Bassiner og anlæg etableres i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Bassinet og øvrige anlæg til forsinkelse etableres med fast bund, og der vil ikke ske nedsivning, der vil kunne påvirke grundvandet.

Tillægget til spildevandsplanen vurderes ikke at være i konflikt med den gældende vandområdeplan. Tillægget er en forudsætning for at indsatsen overfor regnbetingede overløb i området kan gennemføres.

Kommuneplan 2021-2023

Kommuneplanen er en langsigtet plan, som angiver visioner og mål for arealanvendelsen i de kommende år, og er grundlag for lokalplaner og sektorplaner såsom spildevandsplaner. Tillægget til spildevandsplanen vurderes ikke at være i konflikt med Kommuneplan 2021-2023.

Lokalplaner

Området, RV2, er omfattet af 6 lokalplaner: nr. 244 og 186. Det vurderes at tillægget ikke er i konflikt med lokalplanernes indhold.

Klimatilpasningsplan

Hillerød Kommune vedtog i 2013 en klimatilpasningsplan, hvor risikoområder i dag er indarbejdet i gældende Kommuneplan 2021-2023. Det vurderes, at tillægget til spildevandsplanen ikke er i konflikt med klimatilpasningsplanen. Ligeledes vurderes det fastsatte niveau for klimasikring at være i overensstemmelse med retningslinjerne i spildevandsplan 2018-2021.

Vandforsyningsplan

Hillerød Kommune er omfattet af vandforsyningsplan 2015-2027. Projektet indebærer ikke nedsivning af regnvand. Det vurderes, at tillægget til spildevandsplanen ikke er i konflikt med den gældende vandforsyningsplan.

5 Teknisk Redegørelse

Dette tillæg omfatter et nedgravet forsinkelsesbassin ved Ydunsvej, etableringen af nyt separat regnvandssystem i den nordlige del af Ydunsvej med tilslutning til eksisterende regnvandssystem i Tolvkarlevang (med tilslutning i xx) og ændringer i kloakoplandet i området.

5.1 Det nye regnvandssystem

Regnvandssystemet vil bestå af et transport- og forsinkelsessystem til transport og forsinkelse af regnvand hvor vandet ledes til forsinkelsesbassinet på Ydunsvej 6 og 8. Fra bassinet tilsluttes vandet til det eksisterende separatkloakerede system i Tolvkarlevang.

Regnvandssystemet får kapacitet til transport og forsinkelse af regnvand fra private matrikler og vejarealer i området. Bilag 1 viser opbygningen og placeringen af systemet.

Regnvandssystemet består af en transportledning i Ydunsvej samt forsinkelsesvolumen, som er fordelt på to private matrikler. Fra bassinerne, som er placeret ud mod Herredsvejen, ledes regnvandet til regnvandsledningen i Tulstrupvej.

Inden regnvandet kan tilsluttes det eksisterende separatkloakerede system, skal det forsinkes. Placeringen af forsinkelsesbassinet er nærmere beskrevet i bilag 2.

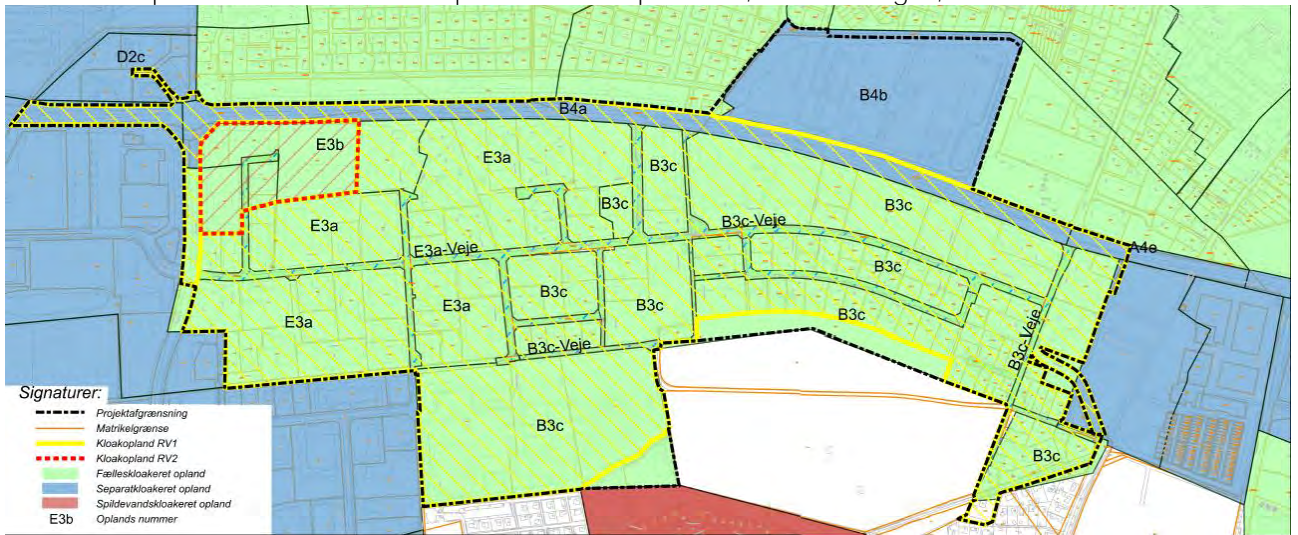
5.2 Kloakoplande

Status og plan

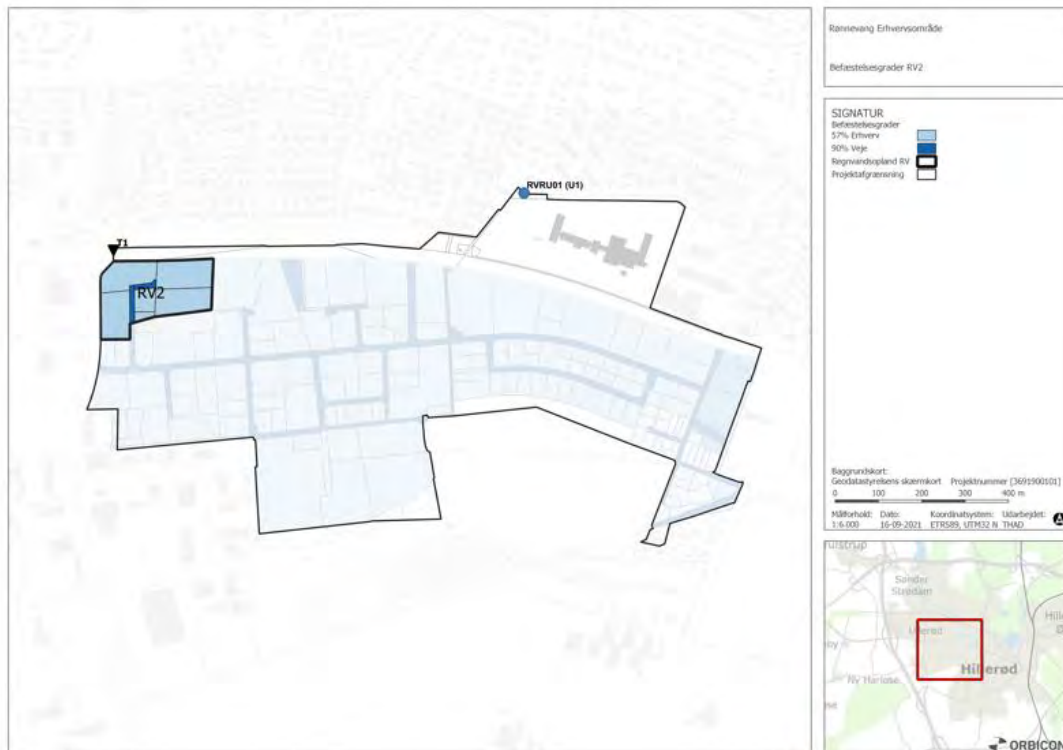
Regnvandet ledes i dag til fællessystemet og herfra videre til renseanlæg HCRsyd. Området dækket over hele eller dele af eksisterende kloakoplande E3b, E3a og E3a veje.

Med dette tillæg lægges delene af de eksisterende oplande sammen til et samlet kloakopland (RV2).

Størrelsen på det samlede kloakopland RV2 er på ca. 3,6 hektar og 2,1 reduceret hektar



Figur 1 - fremtidige kloakoplande i Rønnevang Erhvervsområde.



Figur 2 - Det fremtidige samlede kloakopland RV2 i Rønnevang Erhvervsområde med angivelse af afløbskoefficient.

Til det nye opland er der tilknyttet følgende oplandsskema:

Tabel 1: Oplandsskema, Kloakopland RV2 og deloplande. Forkortelser fremgår af spildevandsplan 2018-2021.

RV2	kloaktype	Areal, ha	a-koeff	Bef. Areal, ha
RV21 (erhverv)	F	3,47	0,57	1,98
RV22V (veje*)	VSF	0,16	0,90	0,14

* Dette er veje, som er udskilt i vejmatrikel

I oplandsskemaet er der angivet maksimale afløbskoefficienter for deloplandet. Afløbskoefficienterne angiver hvor stor en del af grunden, der maksimalt må lede regnvand i kloakken, uden forudgående forsinkelse. De fastsatte afløbskoefficienter vil fremadrettet blive brugt når der meddeles tilslutningstilladelser til det nye regnvandssystem, så det sikres at kapaciteten i systemet overholdes. Eksisterende lovlige forhold kan fortsætte, men ved nybyg og gennemgribende ændringer, vil der blive sat krav om at afløbskoefficienten overholdes.

Af historiske grunde har der tidligere været fastsat forskellige afløbskoefficienter for erhvervsjendommene i Rønnevang. I den østlige del har afløbskoefficienten været 0,55. I den vestlige del har afløbskoefficienten været 0,45. For at gøre det mere rimeligt og ensarte det for grundejerne i området er afløbskoefficienten i størstedelen af området fastsat til 0,57.

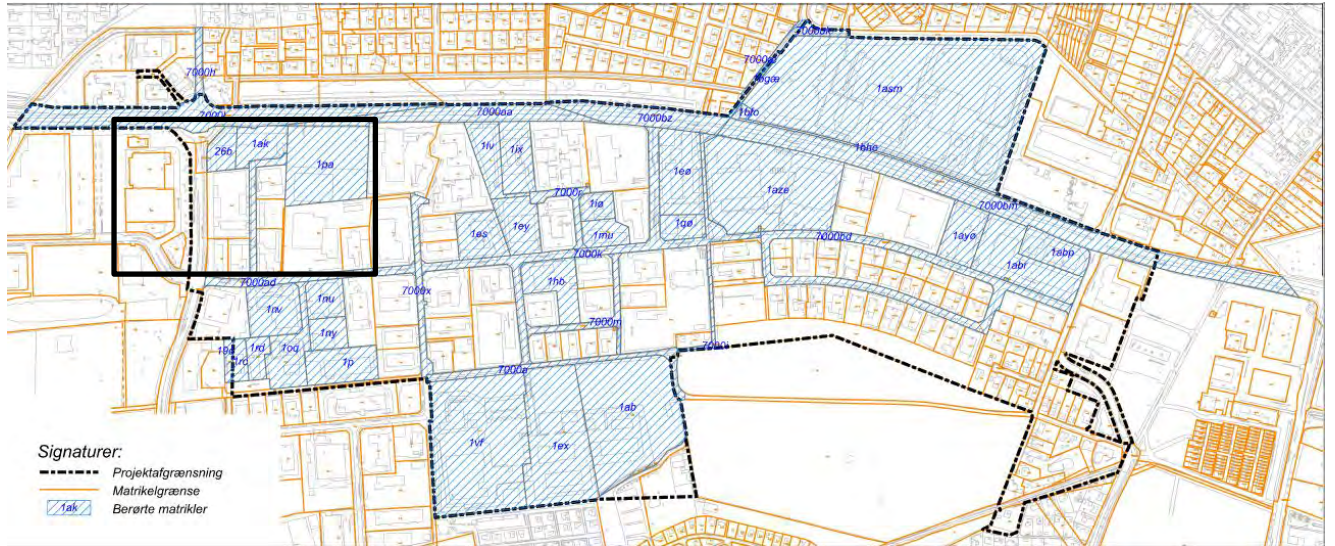
5.3 Serviceniveau for normal regn og sikringsniveau for ekstremregn

Ved normal og fuld separatkloakering nedsættes serviceniveauet for vand på terræn (opstuvning til dækselkote) efter gængs praksis fra 10 til 5 år og iht. spildevandsplanen 2018-2021, da risikoen for at opspædet spildevand kommer på terræn nedsættes væsentligt og ofte helt kan udelukkes. Byrådet har den 24. juni 2020 truffet beslutning om, at Hillerød Spildevand skal udmønte servicemålet for de klimasikringsniveauer der er beskrevet i tabel 3 til spildevandsplan 2018-2021. Udmøntning af sikringsniveauet skal ske i de områder der i dag er fælleskloakeret og hvor Hillerød Spildevand udfører omfattende arbejder ifm. separatkloakering af regnvand. Udmøntningen skal kun ske ved Hillerød Spildevand, hvis en overskridelse af sikringsniveauer skyldes vand fra kommunale arealer og/eller arealer ejet af Hillerød Forsyning.

Hillerød Spildevand finansierer etableringen af disse offentlige skybrudsløsninger i de regnvandskloakerede områder jf. byrådsbeslutningen. Derfor tillægges er sikringsniveau for regnvand indenfor projektområdet op til 20 år (fra T5<T20) iht. tabel 3 i Spildevandsplanen 2018-2021.

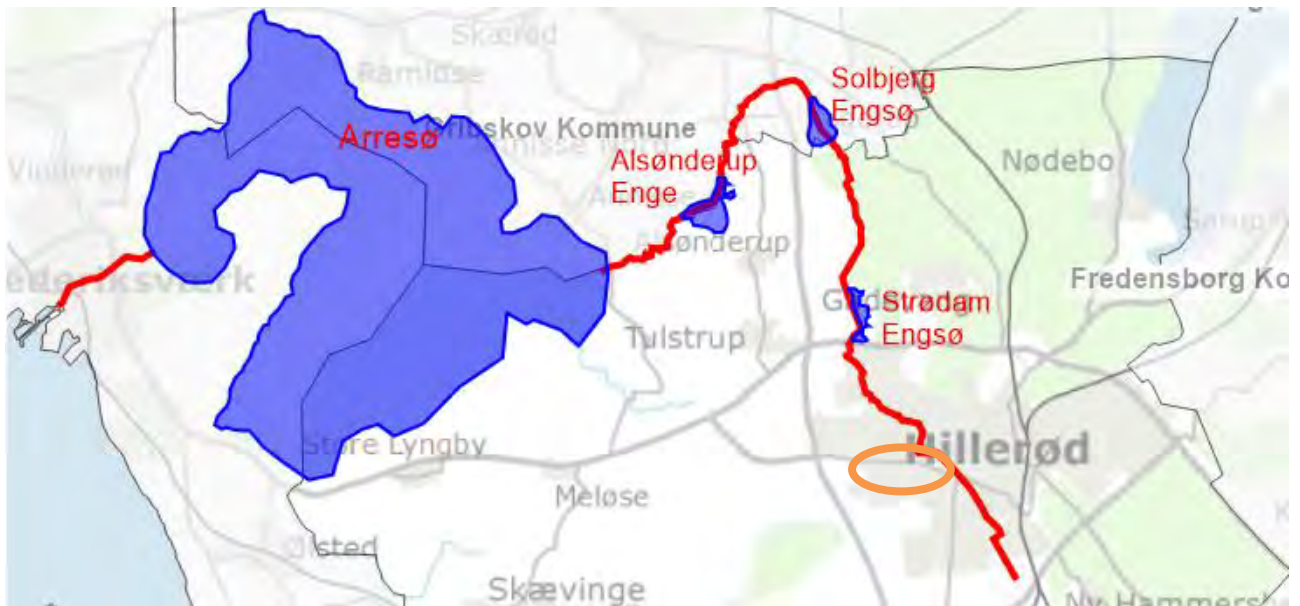
5.4 Berørte lodsejere - anlæg og ledninger

Følgende matrিকler berøres direkte af bassinanlæg og/eller anlæg til forsinkelse, ledninger brønde- se også oversigtskort i bilag 1 for forventede anlæg i området.



6 Miljøforhold

Vandet fra Rønnevang Erhvervsområde transporteres i Pøle Å via Engøerne og Arresø til Roskilde Fjord. Samlet set er det Pøle Å-systemet der bliver berørt af projektet, se figur 3. I det nedenstående er der en gennemgang af recipienterne i forhold til Vandrammedirektivet og de indsatser der er beskrevet i vandområdeplanerne.



Figur 2 - Vandløbssystemet for Pøle Å. I systemet er der flere søer. Projektområdet er markeret ved en orange cirkel.

6.1 Recipienterne

Pøle Å

Bassinerne i Rønnevang Erhvervsområde, for hhv. kloakopland RV1 og RV2, udleder til Pøle Å. Pøle Å løber til Roskilde Fjord gennem Strødam Engsø, Solbjerg Engsø, Alsønderup, Arresø og ender via Arresøkanalen i Roskilde Fjord. Pøle Å's nuværende tilstand er registreret som moderat potentiale/moderat, men miljømålet er god økologisk tilstand jf. Vandområdeplan 2015-2021¹. Den nuværende tilstand opfylder ikke miljømålet. Pøle Å er undtaget målopfyldelse inden december 2021. Miljøstyrelsen vurderer at hovedårsagen til den manglende målopfyldelse er overløb af opblandet urensset spildevand fra fællessystemet.

Strødam Engsø, Solbjerg Engsø og Alsønderup Enge

Vandet ledes gennem Strødam Engsø, Solbjerg Engsø og Alsønderup Enge. Søerne blev etableret i forbindelse med Arresøplanen², med det formål, at fjerne næringsstofferne i oplandet til Arresø. Miljømålene for søerne er derfor lempede. Alle tre søer opfylder miljømålet.

Arresø

Arresø fremstår i dag som eutrofieret. Sommersigtedybden er omkring 0,5 meter, og der er en stor algevækst. I Arresø er det interne fosfor- og klorofylniveau højt med et **sommergennemsnit på henholdsvis omkring 190 µg P/l og 120 µg klorofyl/l**³. Arresø er med en

¹ Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt Sjælland

² Arresøplanen, 1993

³ Natura 2000 basisanalyse 2016-2021, Revideret udgave. Arresø, Ellermose og Lille Lyngby Mose, Natura 2000-område nr. 134 Habitatområde H118, Fuglebeskyttelsesområde F106, Miljøministeriet, Naturstyrelsen, 2018

middeldybde på 3,1 m og en største dybde på 5,9 m relativt lavvandet. I Arresø er vandudskiftningen langsom med en opholdstid på 2 - 4 år.

Tilstanden i Arresø er registreret som dårlig, mens miljømålet for søen er god økologisk tilstand jf. Vandområdeplan 2015-2021. Vandområdeplanen peger på, at en reduktion af fosfor vil forbedre søens tilstand. Indsatsbehovet er opgjort til 3.218 kg P/år med en målbelastning på 3.006 kg P/år.

Arresø er belastet af fosfor både fra frigivelse af ophobet fosfor fra søbunden, fra tilledning fra punktkilder som renseanlæg og overløb af opspædet spildevand samt diffus belastning fra oplandet. Tidsfristen for målopfyldelse er udskudt.

Arresø er desuden en del af Natura 2000-område 134 (Arresø, Ellemose og Lille Lyngby Mose). Dette Natura 2000-område er specielt udpeget for at beskytte Arresø med dens tilknyttede yngle- og rastefugle samt rigkærene i Lille Lyngby Mose og sumpskoven i Ellemosen. Dertil kommer sammenhængen med andre naturtyper i området og levesteder for arter som bl.a. stor kærguldsmed og stor vandsalamander.

Roskilde Fjord

Pøle Å's udløb i Roskilde Fjord (ydre bassin) er ved Frederiksværk. Fjorden er lavvandet med en gennemsnitsdybde på 3-4 meter. I 2012 var den samlede kvælstofbelastning af den ydre del af fjorden 401 tons (Baseline). Den samlede belastning af hele fjorden (både indre og ydre del) var i 2012 opgjort til 769 tons. Vandområdeplanen peger på en indsats vedrørende reduktion af fjordens kvælstofbelastning på 31,1 ton N/år inden 2021, hvoraf 11,1 ton N/år skal findes i den ydre fjord og 20 ton N/år skal findes i den indre fjord.

Hele fjorden har et miljømål om god økologisk tilstand (kystvande), mens den samlede tilstand i den ydre del af fjorden jf. Vandområdeplan 2015-2021 for vandområdedistrikt II Sjælland er ringe. Fjorden opfylder således ikke miljømålet.

Ved Pøle Ås udløb til Roskilde Fjord via Arresø Kanalen er fjorden ikke en del af Natura2000 området, der ellers præger den øvrige del af fjorden.

6.2 Natura 2000

Nærmeste Natura 2000-område til projektområdet er Natura 2000-**område N133 'Gribskov, Esrum Sø, Esrum Å og Snævret Skov'** (her under Strødam Engsø) som ligger ca. 1,3 km mod nord, og som er naturlig recipient for projektområdet. Fra udløb RVRU1 til indløb i Natura 2000-området (strødam Engsø) er der ca. 3 km. 11 km nedstrøms projektets udledningspunkt løber Pøle Å gennem Alsønderup Engsø og 15 km nedstrøms løber Pøle Å gennem Arresø. **Begge søer, er en del af Natura 2000 område N134 'Arresø, Ellemose og Lille Lyngby Mose'.**

Arresø har udløb til Roskilde Fjord via Arresø Kanal ved Frederiksværk. Roskilde Fjord er dermed slutrecipient for Pøle Å. Størstedelen af fjorden udgøres af Natura 2000 område N136 – Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov. Natura 2000-området udgør et stort sammenhængende naturareal på 14.810 ha, der domineres af store marine områder med lavvandede bugter og vige. Selve Pøle Ås udløb i fjorden er dog ikke en del af Natura 2000-området nr. 136. Natura 2000-området ligger ca. 3 km sydligere i Roskilde Fjord

6.3 Projekts påvirkning – Rønnevang Erhvervsområde (RV)

Dette tillæg til spildevandsplanen skaber grundlag for at separatkloakerer en del af Rønnevang Erhvervsområde (kloakopland RV2) og udlede det rensede regnvand til Pøle Å.

Samlet set vil den nye udledning **fra Rønnevang Erhvervsområde (hovedkloakopland 'RV – Rønnevang Erhvervsområde')** give anledning til en reduceret belastning i stofmængder til Pøle Å, Engsøerne, Arresø og Roskilde Fjord, fordi mængden af overløb også reduceres.

I det nedenstående er der oplyst en belastningsopgørelse fra BI_5 , fosfor og kvælstof der er de parametre der vil have stor betydningen for vandløbssystemet. Derudover gennemgås de **hydrauliske forhold. Der henvises til "status" og "plan". Status er forholdene som de er i dag.** Plan er de forhold, som det beskrevne projekt vil medføre når regnvandssystemet er etableret, og alt regnvand er blevet afkoblet fra fællessystemet.

BI_5

Projektet med separatkloakering og etablering af bassiner for regnvand fra RV1 og RV2 med udløb i hhv. RVRU1 og D3U123R medfører at belastningen fra overløb reduceres med 1825 kg BI_5 om året. Ligeledes ses en reducere i den belastning der udledes fra renseanlægget, da vandet ikke længere ledes til rensning. Den reducere svarer til 230 kg BI_5 om året. Der vil blive udledt 750 kg BI_5 pr år til Pøle Å via regnvandsudledning. Det betyder, at der i alt fjernes 1300kg BI_5 om året fra status til plan.

Total fosfor

Projektet medfører at belastningen fra overløb reduceres med 180 kg fosfor om året. Ligeledes ses en reducere i den belastning der udledes fra renseanlægget, da vandet ikke længere ledes til rensning. Den reducere svarer til 23kg fosfor om året. Der vil blive udledt 60 kg fosfor på år til Pøle Å via regnvandsudledning. Det betyder, at der i alt fjernes 1431 kg fosfor om året fra status til plan.

Totalt kvælstof

Projektet medfører at belastningen fra overløb reduceres med 730 kg kvælstof om året. Ligeledes ses en reducere i den belastning der udledes fra renseanlægget, da vandet ikke længere ledes til rensning. Den reducere svarer til 420 kg kvælstof om året. Der vil blive udledt 416 kg kvælstof på år til Pøle Å via regnvandsudledning. Det betyder, at der i alt fjernes 730kg kvælstof om året fra status til plan til Pøle Å. Ses på belastningen af Roskilde Fjord reduceres belastningen med 420 kg pr år pga. omsætning af kvælstof i Arresø.

Øvrige indholdsstoffer

Erhvervsområdet i Rønnevang består i høj grad af service-, salgs- og lagervirksomheder f.eks. autoforhandlere og byggemarkeder. En mindre del af virksomhederne har udendørs oplag af forskellig art. For at sikre at der ikke bliver udledt uønskede miljøfremmede stoffer fra området, bliver der i forbindelse med de konkrete tilslutningstilladelser til det nye regnvandssystem taget stilling til, om regnvandet kan ledes til regnvandssystemet, eller om det skal blive på fælleskloakken og ledes til HCRsyd.

Hydrauliske forhold

Projektet medfører, at mængden af overløb falder med 73.000 m³ vand om året. Via renseanlægget kommer der også en reduceret mængde svarende til 115.000 m³ vand om året. Tilsvarende øges mængden af regnvand til Pøle Å med 225.000 m³ vand om året.

For at sikre vandmængden ikke overstiger kapaciteten i Pøle Å forsinkes udledningen til 1 l/s/reduceret hektar svarende til 39,6 l/ heraf 2,29 l/s fra RV2.

7 Miljøvurdering af spildevandsplanen – miljøscreening

Tillægget til spildevandsplanen er omfattet af Miljøvurderingsloven (Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lov nr. 973 af 25. juni 2020).

Hillerød Kommune skal derfor vurdere, om der er behov for en miljøvurdering af tillægget. Til **det formål har Hillerød Kommune miljøscreenet tillægget, se bilag 3 "Miljøscreening af tillæg til spildevandsplanen"**.

Screeningen viser, at tillægget:

- *ikke* påvirker et udpeget naturbeskyttelsesområde og
- *ikke* fastlægger rammer for projekter, som må antages at få en væsentlig indflydelse på miljøet

Screeningen har været i høring fra den 4. maj 2022 til den 18. maj 2022 hos de berørte myndigheder. Samlet set vurderer Hillerød Kommune, at der ikke er behov for en miljøvurdering af tillægget til spildevandsplanen. Denne afgørelse er annonceret med 4 ugers klagefrist, samtidig med at tillægget til spildevandsplanen er sendt i offentlig høring, dvs. 15.09.2022.

8. Deklarering af ledninger og ekspropriation

Kommunalbestyrelsen kan i nødvendigt omfang træffe afgørelse om ekspropriation til fordel for spildevandsanlæg (miljøbeskyttelseslovens § 58, stk. 1). Ved ekspropriationen kan kommunalbestyrelsen erhverve ejendomsret til arealer og endeligt eller midlertidigt pålægge indskrænkninger i ejerens rådighed, eller erhverve ret til at udøve en særlig råderet over faste ejendomme (miljøbeskyttelseslovens § 58, stk. 3, nr. 1 og 2).

Grundejer skal tåle, at forsyningens ledninger og anlæg deklarerer de steder, hvor ledningerne går over deres grund, og ikke ligger i vejareal. Det samme med bassiner. Hillerød Kommune er indstillet på at ekspropriere, hvis ikke grundejer og Hillerød Forsyning kan nå til enighed.

9. Tids- og økonomiplan

Regnvandssystemet forventes etableret fra 2023-2025.

Udgifter til etablering og drift af offentlige ledninger og anlæg afholdes af Hillerød Forsyning - Spildevand.

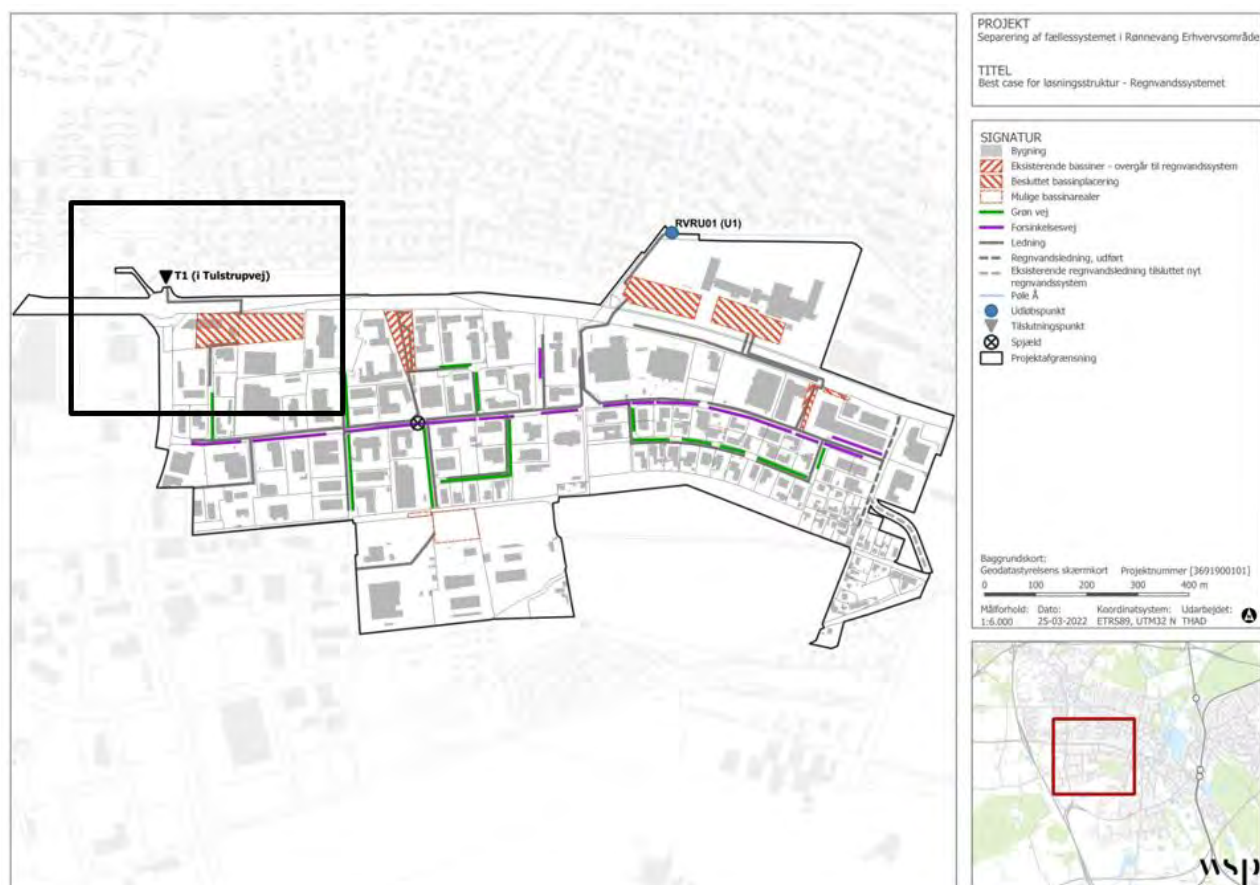
Bilag 1 oversigt over fremtidigt regnvandssystem på Ydunsvej



Bilag 2 Forventet areal til anlæg på Ydunsvej 6 og 8

Bassinet placeres på et areal der i dag er privat ejet. Hillerød Forsyning er i dialog med grundejer Kofoed-Thomsen og Bygma om placeringen og en frivillig aftale om etablering af bassiner. I fællesskab har grundejer og forsyningen fundet areal til bassinet, som har en tilstrækkelig størrelse og samtidig efterlader brugbart areal for grundejer til en evt. udbygning på grunden (byggeretten, jf. Lokalplanen for området, er ikke er fuldt udnyttet pt.).

På kortet nedenfor er der skrueret det forventede areal til bassiner og tilhørende tekniske installationer (ledninger, evt. grøfter mv.). Det er inden for dette, at der er lavet nærmere aftaler om placeringen af bassin, ledninger og overløb samt mulige adgange til bassiner mv. Bassinet og anlæg kommer til at have en udstrækning på ~ 2500m² svarende til ca. 25 % af det skruerede areal.



Figur 3: Ydunsvej 6 og 8 - Forventede areal inden for hvilket der placeres anlæg og tilhørende tekniske installationer. Der tages forbehold for mindre justeringer som måtte aftales mellem grundejere og Hillerød Forsyning if. m. konkretiseringen.

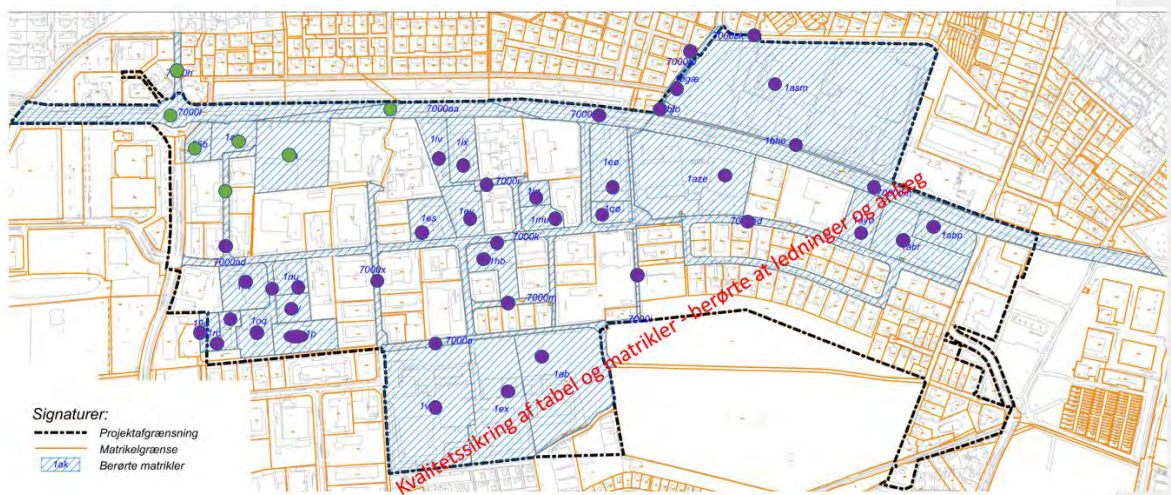
Hillerød Forsyning og grundejere vil fortsat være i dialog om bassinerne for forventningsafstemning og for nærmere aftaler vedrørende anlæg, anlægsarbejder mv.

Bilag 2 Matrikler der berøres af dette tillæg

De i spildevandsplanen beskrevne projekter, kan på forskellig vis berøre ejendomme og veje/pladser.

Figur xx viser hvilke matrikler der bliver berørte, ved at der enten skal erhverves areal, så Hillerød Forsyning kan placere anlæg på området, eller ved at der skal lyses en servitut på ejendommen. Figur xx viser hvor afløbskoefficienten bliver ændret. Efterfølgende er listet samtlige berørte ejendomme mv. med angivelse af hvordan de berøres. Ved overtagelse af areal ydes erstatning/godtgørelse efter gældende regler.

På side 15 vises 1 matrikel der bliver berørt fordi afgrænsningen af spildevandsoplandet tilrettes.



Figur xx: matrikler hvor der skal erhverves areal eller pålægges servitut. De grønne prikker viser matrikler der er berørt af dette tillæg.

Generelt kan matrikler blive berørt på 3 måder:

Arealerhvervelse

Der erhverves areal ved ekspropriation - evt. ved indgåelse af frivillig aftale. Sker erhvervelsen frivilligt, vil det ske på ekspropriationslignende vilkår.

Lysning af servitut

Der lyses en servitut på ejendommen, som typisk vil begrænse ejendommens fremtidige muligheder for at bebygge eller ombygge inden for en vis afstand af den installation (typisk en kloak), som er blevet placeret på ejendommen eller som er placeret i umiddelbar nærhed af ejendommen og som alligevel kræver en servitut. Servitutten skal sikre Hillerød Forsynings fremtidig adgang til service og vedligehold af installationen.

Ændret afløbskoefficient

Afløbskoefficienten angiver den hvor stor en del af grunden, der maksimalt må lede regnvand i kloakken, uden forsinkelse. En afløbskoefficient på 0,5 svarer til, at regnvand fra halvdelen af matriklens samlede areal må ledes til kloaksystemet uden forsinkelse.

Vejnavn	Husnr.	Matr.nr.	Ejerlav	Areal erhvervelse	Servitut	Ændret afløbskoefficient	bemærkninger
Ydunsvej	8	26b	Trollesminde, Hillerød Jorder	Frivillig aftale forventes	ja	0,57	Muligvis ledning og/eller bassin
Ydunsvej	8	1ak	Trollesminde, Hillerød Jorder	Frivillig aftale forventes	ja	0,57	Lukket bassin og ledninger
Ydunsvej	6	1pa	Trollesminde, Hillerød Jorder	Frivillig aftale forventes	ja	0,57	Lukket bassin og ledninger
Vejmatrikel		7000ad	Trollesminde, Hillerød Jorder	nej	Nej	0,9	Ledning
Vejmatrikel		7000aa	Trollesminde, Hillerød Jorder	Nej	Nej	0,9	Muligvis Ledning
vejmatrikel		7000l	Trollesminde, Hillerød Jorder	nej	nej	0,9	Ledning
vejmatrikel		7000h	Trollesminde, Hillerød Jorder	nej	nej	0,9	Muligvis ledning

Matrikler der berøres af ændrede oplandsafgrænsninger

Der er 1 sted hvor afgrænsningen af spildevandsoplandet ændres. Det betyder, at dele af 1 matrikel går fra at være del af et spildevandsopland til at være del af et andet. Det drejer sig om følgende ændring:

- En del af matrikel 7000ah Trollesminde Hillerød Jorder flyttes fra opland E3a til opland D2d. Der er tale om en faktisk rettelse af oplandet. Matriklen er allerede separatkloakeret og ændringen har ingen faktisk betydning for matriklens afvanding.

