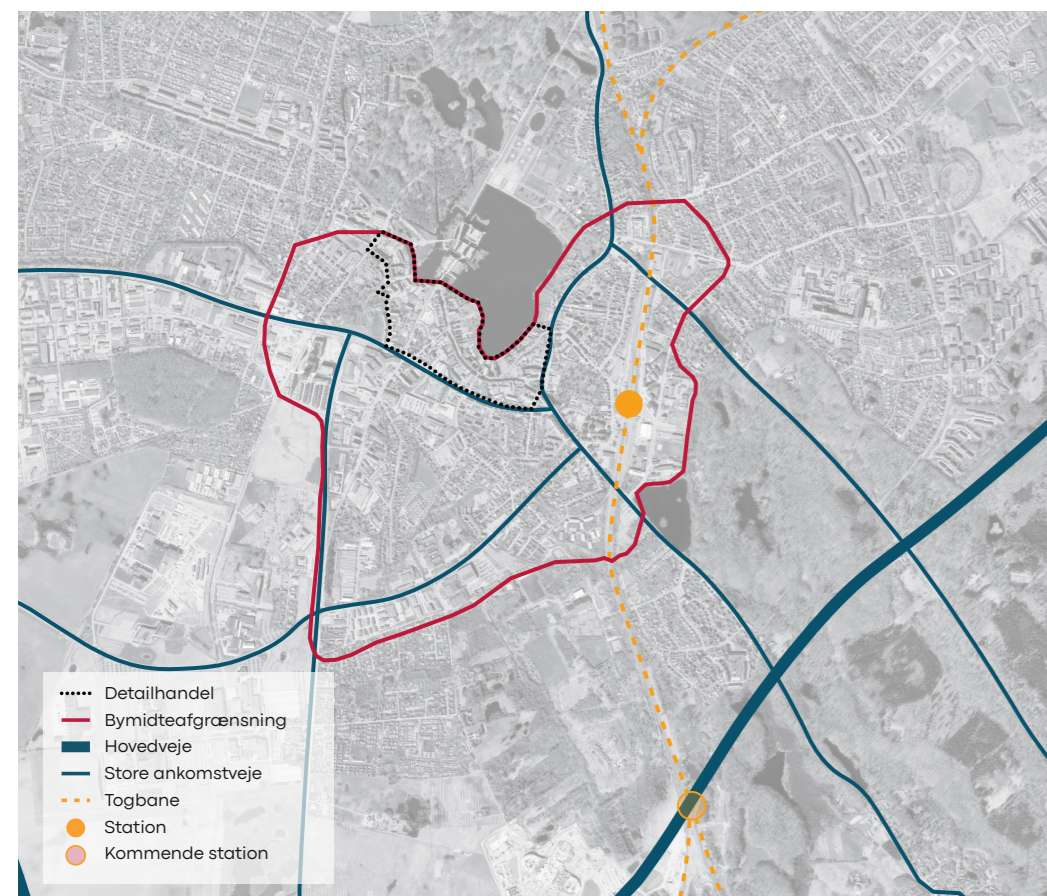


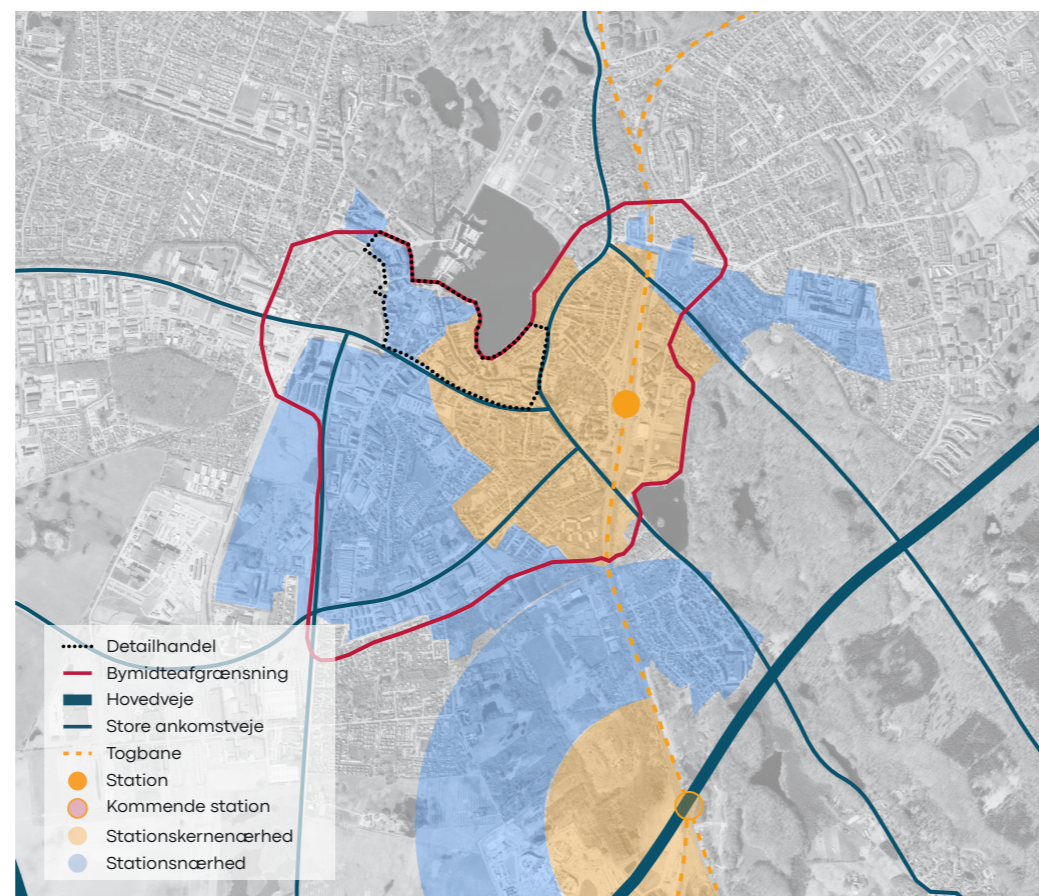
Principper for bebyggelse i Hillerød



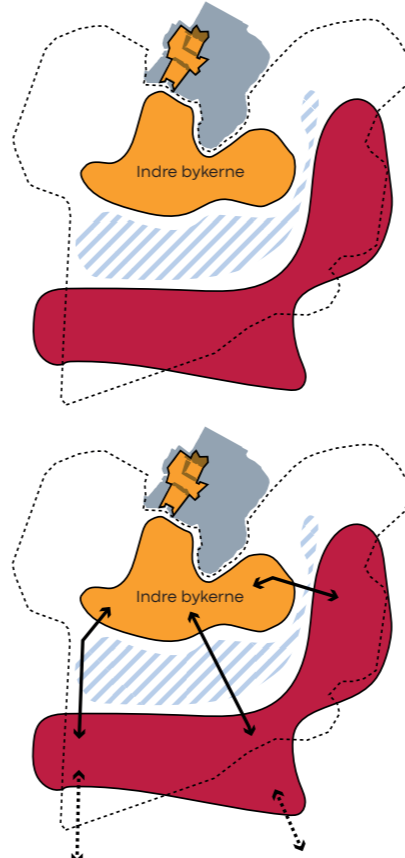
HILLERØD KOMMUNE



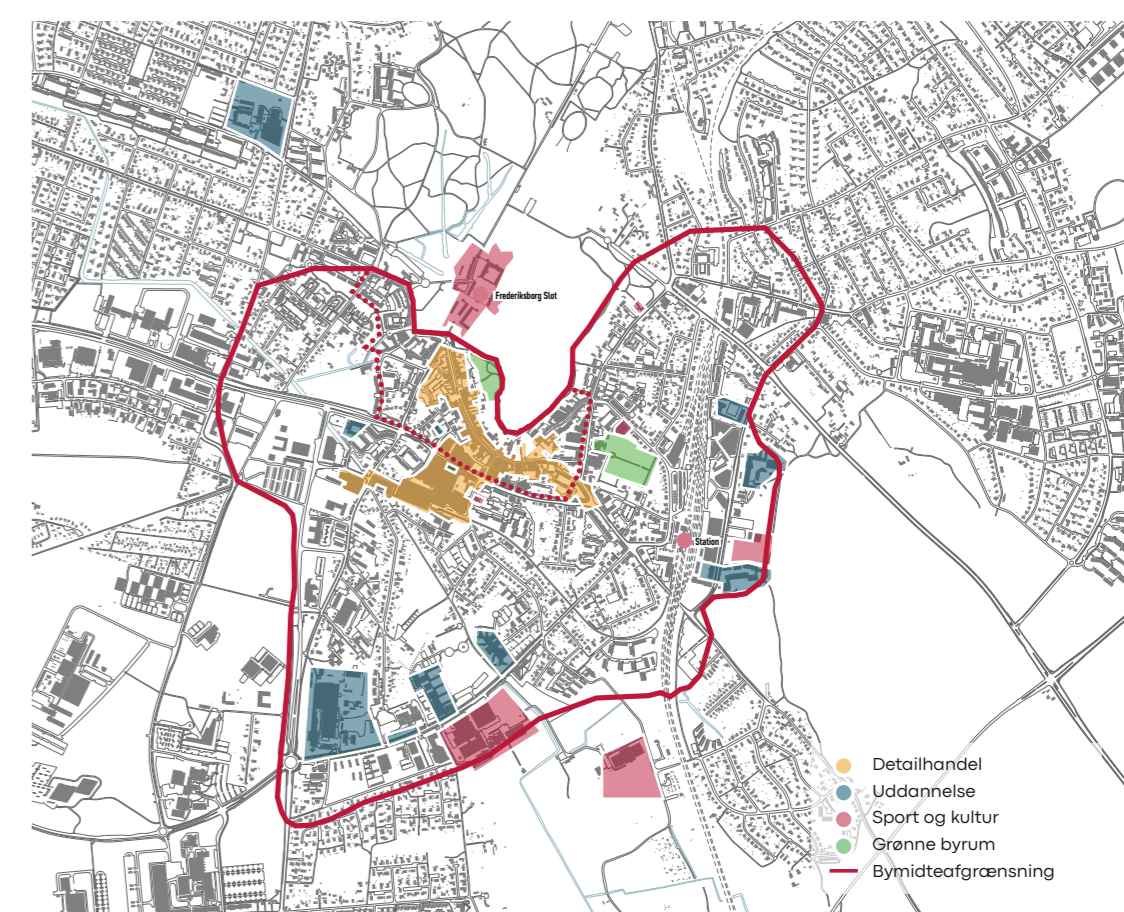
Kortet viser områdefægrænsningen for det igangværende arbejde



Kortet viser stationsnærhedszonerne i Hillerød



Forbindelser og overgange mellem forskellige kvarterer.



Kortet viser nuværende anvendelser i det centrale Hillerød.

Status

- Der er rigtig mange der ønsker at investere og udvikle i Hillerød by. Den investeringslyst skal vi sikre bliver udnyttet til hele byens bedste.
- Jf. boligprognosen forventes 1300 boliger i den centrale del af Hillerød i kommende planperiode.
- Der er lokalplaner på vej til yderligere 230 boliger. Samtidig er der ønsker om lokalplaner, som kan give mulighed for yderligere 1500 boliger.

Udfordringer

- Den indre bykerne er relativt monofunktionel i anvendelser - der er få byfunktioner og byrum, der understøtter fællesskaber - 'mødestaden'.
- Der er et stort "hul"/mellemzone mellem indre bykerne og de mange større uddannelsessteder, kultur- og sportsfunktioner i periferien.

- Forbindelser og overgange mellem forskellige kvarterer / zoner er generelt uklare.
- Byens grønne og blå kvaliteter er helt eller delvist fraværende i store dele af Hillerød by.

Potentialer

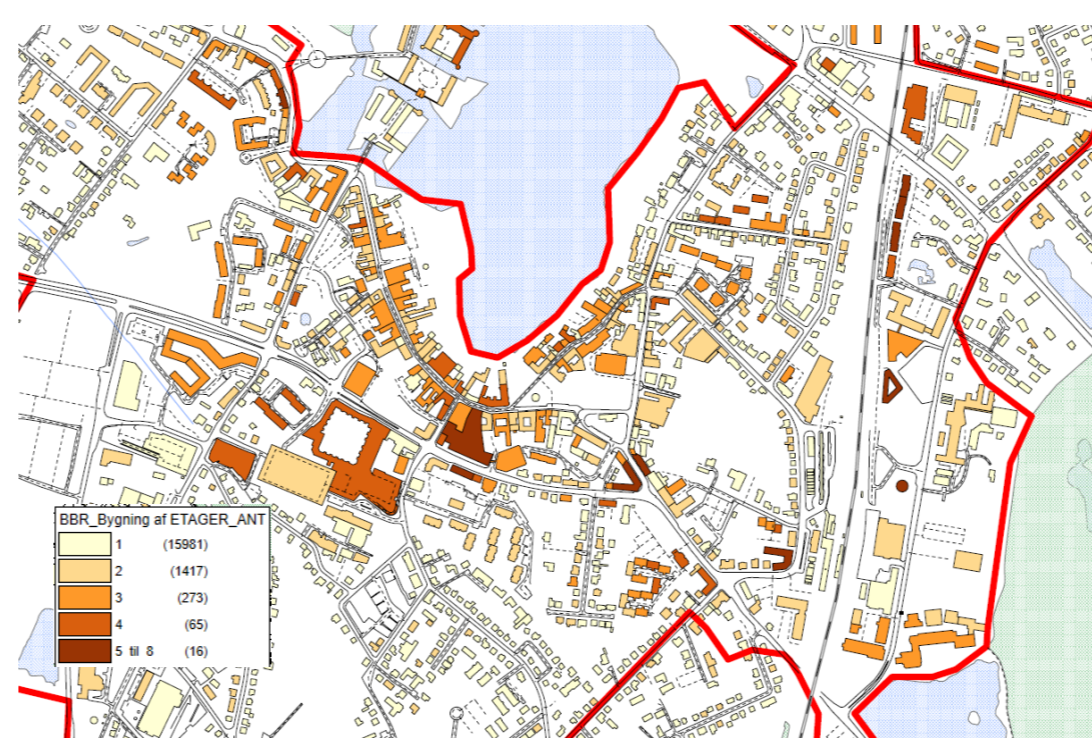
- Potentiale for at styrke den blandede by - med boliger, byfunktioner og byrum.
- Potentiale for at styrke den oplevede bykvalitet i bebyggelser, byrum og friarealer, og der udarbejdes bebyggelsesprincipper for udvalgte zoner/kvarterer.

Dilemmaer

- Kan der skabes øget fysisk sammenhæng i anvendelser, byfunktioner og byliv? Hvad skal hvilke zoner kunne?

Spørgsmål

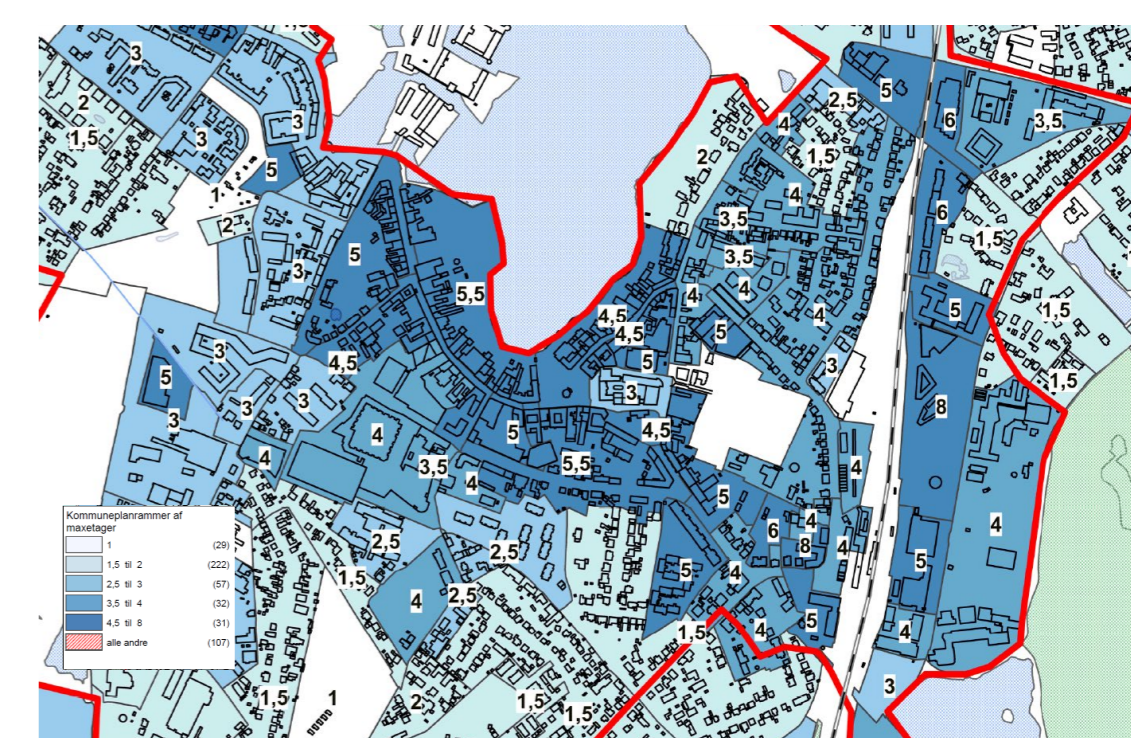
- Hvad synes DU er Hillerød bys DNA?
- Hvad tror DU der skal til for at få flere unge til at bruge Hillerød by?
- Hvad tror DU der skal til for at få flere (børne)familier til at bruge Hillerød by?
- Hvad tror DU der skal til for at få flere seniorer til at bruge Hillerød by?
- Hvad synes DU er det vigtigste at fokusere på når Hillerød by skal udvikles i de kommende år?



Kortet viser nuværende etagehøjder i det centrale Hillerød.

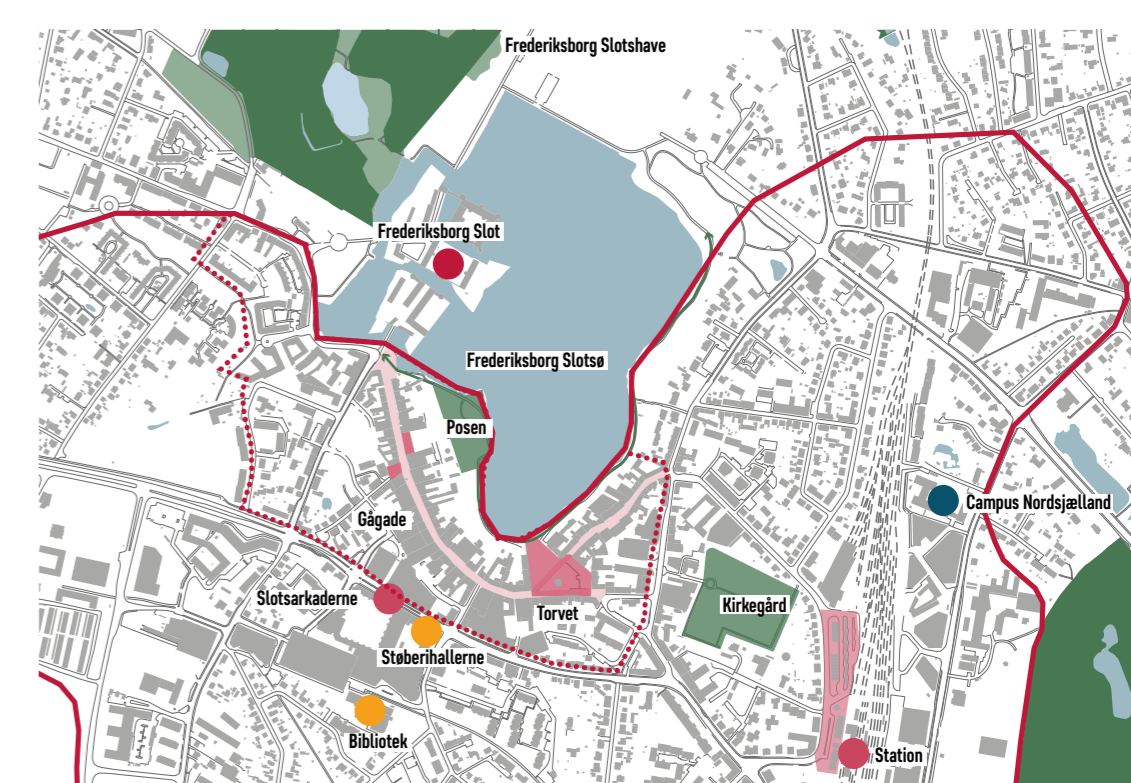
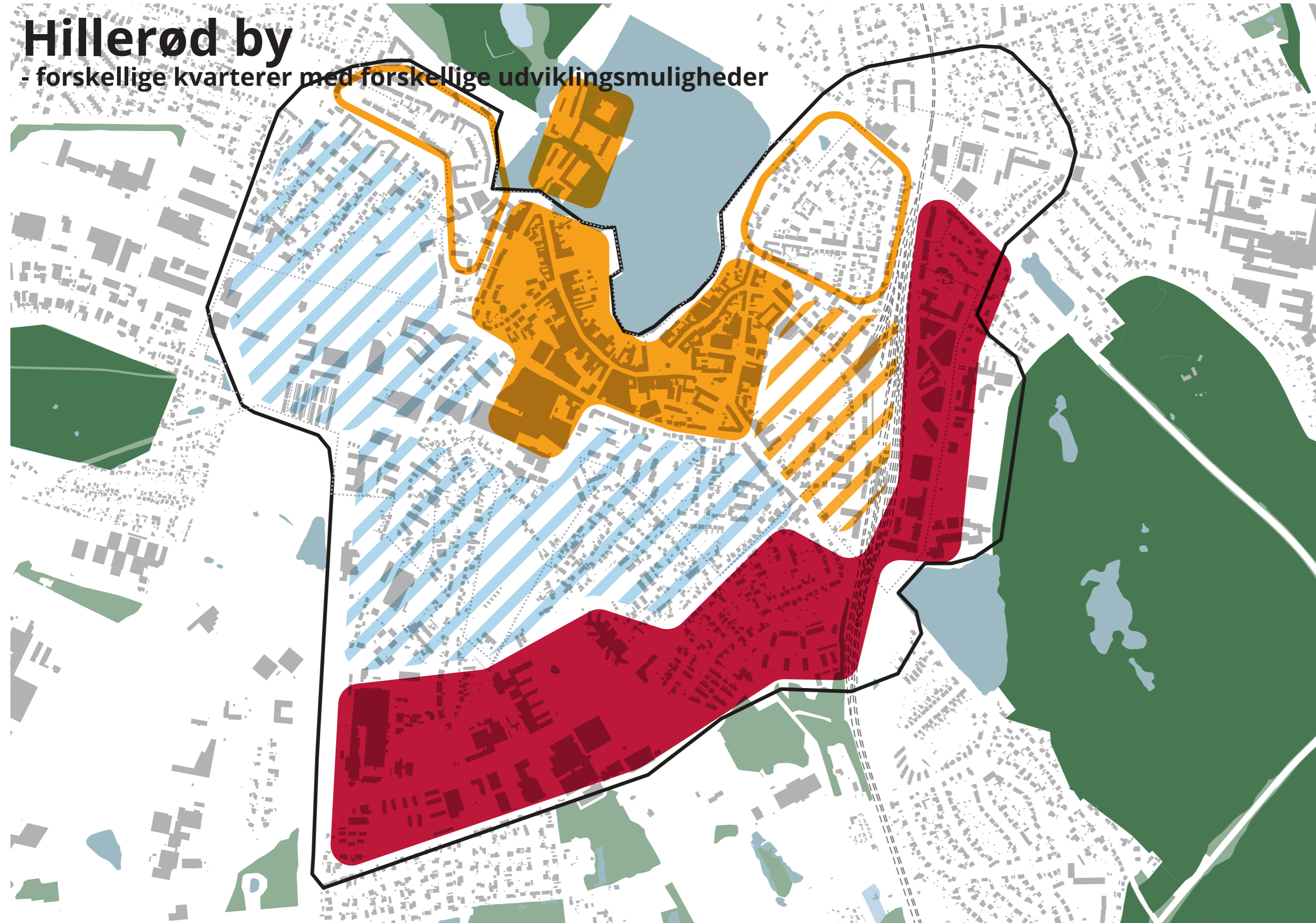


Kortet viser de primære grønne træk og rum i Hillerød by.

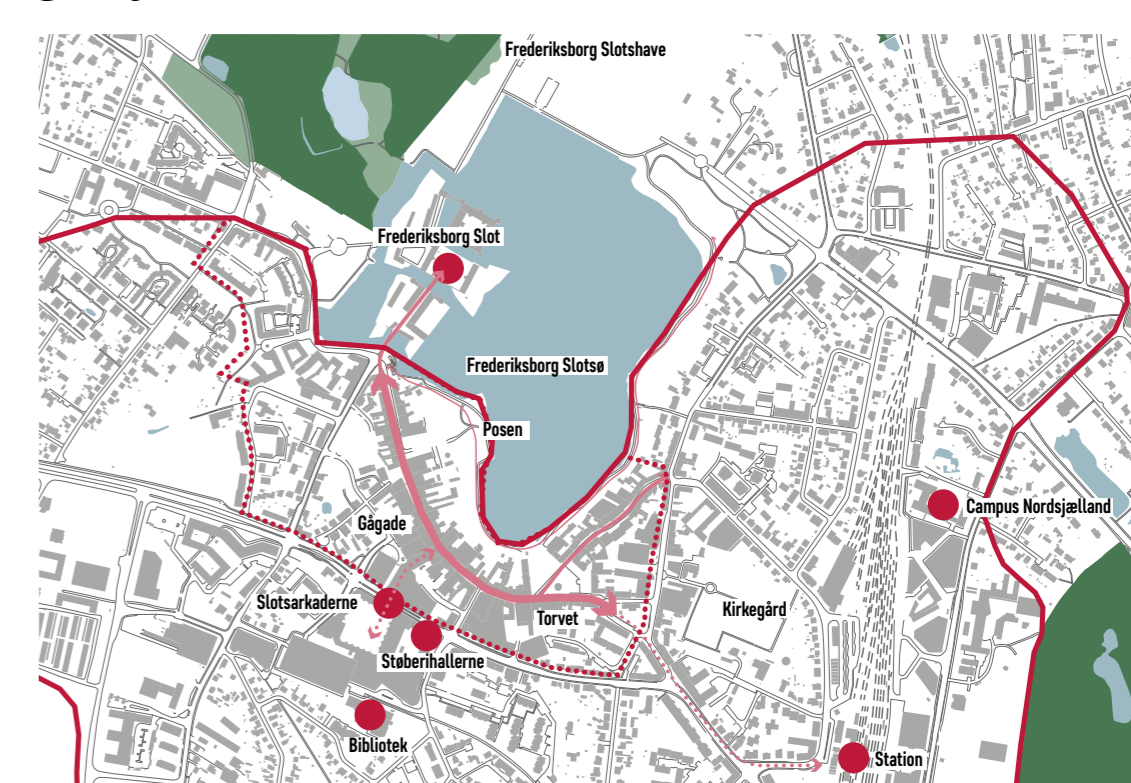


Kortet viser maxhøjder for nybyggeri i de nuværende kommuneplanrammer.

Hillerød by - forskellige kvarterer med forskellige udviklingsmuligheder



Mange primære byfunktioner ligger ikke i, men omkring kernen, og der er relativt få egentlige byrum i det centrale Hillerød.



Der er et stærkt flow gennem Slotsgade, men forbindelsen til stationen er ikke klar. De primære flows i bykernen løber parallelt og der skabes ikke rundgang.