

Sammenfattende redegørelse for

Miljørapport

Miljøvurdering af forslag til lokalplan 459 for boliger i Ny Harløse



HILLERØD KOMMUNE

BY OG MILJØ

Indholdsfortegnelse

1	Indledning	3
2	Integration af miljøhensyn	3
3	Høringssvar	4
4	Alternativer	5
5	Overvågning.....	5
6	Bilag - Miljørapport af forslag af lokalplan 459	6

1 Indledning

Hillerød Kommune offentliggjorde d. 9. april 2025 forslag til lokalplan 459 for boliger i Ny Harløse. Planerne med tilhørende miljøvurdering har været i offentlig høring fra d. 10. april 2025 til og med d. 6. juni 2025. I forbindelse med forslag til Lokalplan 459 for boliger i Ny Harløse er der udarbejdet en miljøvurdering af planen efter miljøvurderingsloven - Lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Ifølge miljøvurderingslovens § 13, stk. 2 skal der i forbindelse med den endeligt vedtagne plan udarbejdes en sammenfattende redegørelse, som beskriver:

- hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet,
- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- hvorfor den godkendte eller vedtagne plan eller det godkendte eller vedtagne program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

2 Integration af miljøhensyn

Der er foretaget en miljøvurdering af de væsentligste konsekvenser af den foreslåede planlægning. De vurderede parametre er identificeret i screeningen og omfatter

1. Dyreliv, Flagermus
- 2.

Miljøvurderingen har været udarbejdet med henblik på at sikre en hensyntagen af disse miljøforhold i planforslaget.

Miljøvurderingen har været udarbejdet med henblik på at sikre en hensyntagen af eventuelle miljøforhold i planforslaget. Miljøvurderingen har bidraget til at klarlægge om der skulle indarbejdes miljøhensyn i planen.

1. Dyreliv, Flagermus

Der blev ikke fundet individer af flagermus eller spor af flagermus (afføring, urin, døde individer) i gårdbygningen, den røde bygning, udhuset, skure, container, siloer eller træer. Hverken med termisk eller endoskop kamera. Der er intet der tyder på, at bygningerne bliver brugt, eller tidligere har været brugt, af flagermus. Det vurderes, at nedrivningen af de undersøgte bygninger, samt træer på Harløsevej 220, 3400 Hillerød, matrikel 4bc, Harløse by, Tjæreby ikke vil påvirke den økologiske funktionalitet for eventuelle flagermus i området.

Det vurderes derfor ligeledes, at der ikke er behov for at implementere afværgeforanstaltninger, da projektet vurderes til at have ingen påvirkning på lokale flagermusbestande.

3 Høringssvar

Der er ikke indkommet høringssvar til Miljørapporten i forbindelse med den offentlige høring.

4 Alternativer

I miljørapporten beskrives et alternativ til den endelige plan – 0-alternativet. 0-alternativet er den situation, der benyttes som sammenligningsgrundlag for at vurdere, hvilke påvirkninger projektet medfører. 0-alternativet er i denne miljørapport af planerne er ikke at udbygge området.

Der vil ved 0-alternativet ikke være nogen påvirkning af de vurderede miljøparametre, men konklusionen i rapporten fra DMR fastslår, at projektet vurderes at kunne etableres, samtidig med at den økologiske funktionalitet for områdets eventuelle flagermusbestande ikke påvirkes, hvormed bestanden sikres med projektet.

Det er tilmed vurderet, at der ikke er behov for at implementere afværgeforanstaltninger, da projektet vurderes til at have ingen påvirkning på de eventuelle lokale flagermusbestande.

Der er ikke miljøvurderet på andre alternativer end 0-alternativet.

5 Overvågning

I henhold til § 12, stk. 4 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal myndigheden overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens eller programmets gennemførelse.

På baggrund af den foreliggende miljørapport, vurderer Hillerød Kommune, at der ikke kan forventes at være væsentlige miljøpåvirkninger, som følge af endelig vedtagelse af lokalplanen, og at der kan meddeles de nødvendige tilladelser.

En plan skal virke for sit formål, og Hillerød Kommune vil derfor overvåge, hvordan en vedtaget lokalplan implementeres. Det vurderes ikke nødvendigt med overvågning af planen i forhold til flagermus.

Miljørapport

Miljøvurdering af forslag til lokalplan 459 for boliger i Ny Harløse



HILLERØD KOMMUNE

BY OG MILJØ

Læsevejledning

En miljørapport er en miljøvurdering af fx et forslag til lokalplan. Reglerne for miljørapporter er fastlagt i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Der skal udarbejdes en miljøvurdering, når der tilvejebringes planer inden for fysisk planlægning, som fastlægger rammerne for anlægstilladelser for visse projekter, eller hvis planerne påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Lokalplanforslag 459 for boliger i Ny Harløse er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Miljørapporten skal læses som et bilag til planforslaget. Lokalplanteksten er derfor kun i begrænset omfang gengivet i miljørapporten.

Miljørapporten offentliggøres i høring i 8 uger. Det giver borgere og myndigheder mulighed for at komme med bemærkninger og forslag til ændringer. Efter høringsperioden vil byrådet vurdere bemærkninger og ændringsforslag i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen. Ved den endelige vedtagelse af planerne skal der udarbejdes en sammenfattende redegørelse for, hvordan miljøhensyn er integreret i planerne, hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning, hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og hvorledes væsentlige miljøpåvirkninger af planerne påtænkes overvåget. Den sammenfattende redegørelse vil blive vedhæftet som bilag til den endeligt vedtagne lokalplan.

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	3
1. Indledning.....	4
1.1. Lovgrundlag.....	4
1.2. Ikke-teknisk resume	4
1.2.1. Dyreliv, Flagermus.....	4
2. Baggrund	5
2.1. Beskrivelse af lokalplanens indhold og formål.....	5
2.2. Lokalplanens forhold til anden planlægning	7
2.2.1. Kommuneplan 2025	7
2.2.2. Fingerplan 2019.....	8
2.2.3. Byplanvedtægter, lokalplaner eller tinglysninger	8
2.2.4. Natura 2000.....	8
2.3. Zonestatus.....	9
2.4. Afgrænsning af miljøvurderingen	9
3. Vurdering af miljøparametre.....	10
3.1. Miljøhensyn 1, Flagermus	10
3.1.1. Miljøhensyn 1, flagermus.....	10
3.1.2. Plangrundlag.....	10
3.1.3. Vurdering af planens påvirkning	10
4. Detaljeringsgrad og manglende viden.....	12
5. Overvågning.....	12
6. 0-alternativet.....	12
6.1. 0-alternativet.....	12
7. Samlet vurdering	12
8. Oversigt over bilag.....	12
Skema til screening af planer og programmer	13

1. Indledning

1.1. Lovgrundlag

Jævnfør Miljøvurderingsloven har kommunen pligt til at foretage en miljøvurdering af planer mv., der kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Det fremgår af lov om miljøvurdering af planer og programmer, at hvis planer fastlægger anvendelse af mindre områder på lokalt plan, eller alene indeholder mindre ændringer af sådanne planer, skal der kun gennemføres en miljøvurdering, hvis de må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen skal foretages af den myndighed, der udarbejder planforslaget efter forudgående høring af andre myndigheder, hvis område berøres.

Lovens formål er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til integrationen af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelsen af planer og programmer og ved tilladelse til projekter med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling, ved at der gennemføres en miljøvurdering af planer, programmer og projekter, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Formålet med en miljøvurdering er, at der under inddragelse af offentligheden tages hensyn til planers, programmers og projekters sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer

Forslag til lokalplan 459 fastlægger rammerne for arealanvendelse og for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af bilag 4 til Miljøvurderingsloven, pkt. 2d, pkt. 11b og pkt. 11c.

1.2. Ikke-teknisk resume

Miljørapporten er en miljømæssig vurdering af forslag til lokalplan 459 for boliger i Ny Harløse.

Projektet består af den eksisterende Gundergård med stuehus og tre længer samt tre nye udstykninger. I gårdens hovedhus etableres der to boliger, mens der samlet set i de tre længer etableres fire boliger. Med bevaringen af gården sikres et vigtigt element af byens historie, der også er med til at forankre de 7 nye boliger i landsbyen. De tre nye udstykninger er beliggende nordligst i lokalplanområdet, med mulighed for at etablere ét dobbelthus og ét enfamiliehus. De tre nye udstykninger bliver landsbyens nye afgrænsning mod det åbne land og spejler derved det ældre parcelhusområde øst for Tjærebyvej.

Der er foretaget en miljøvurdering af de væsentligste konsekvenser af den foreslåede planlægning. Der er identificeret ét parameter i screeningen og omfatter:

1. Dyreliv, Flagermus.

1.2.1. Dyreliv, Flagermus

1.2.1. Dyreliv, Flagermus

Der er i Danmark registreret 17 arter af flagermus, hvor af 14 af arterne forekommer regelmæssigt, dog kun 10 arter i Nordsjælland, hvoraf to, Pistrellflagermus og Leislers Flagermus kun er registreret ganske få gange. Alle de danske arter af flagermus er omfattet af habitat-direktivets 1 bilag IV og er dermed strengt beskyttede.

For dyrearter omfattet af bilag IV indebærer beskyttelsen et forbud mod (med særlig relevans for flagermus) 1) forsætligt indfangning eller drab, 2) forsætlig forstyrrelse, især når de yngler eller overvintrer, 3) opbevaring, 4) transport m.m. og 5) at yngle- og rasteområder beskadiges eller ødelægges.

Yngleområder omfatter områder, som er nødvendige for dyrenes parring eller kurtisering, fødsel eller opvækst af unger. Definitionen dækker også arealer i nærheden af selve yngleområdet, hvis afkommet er afhængigt af disse arealer eller området anvendes som fourageringsområde i forbindelse med yngelpleje.

Nærmeste flagermus er registreret i en afstand af 2,7 km fra det projekterede lokalplanområde i 2012 jf. www.arter.dk www.naturbasen.dk www.naturdata.miljoportal.dk

Der blev ikke fundet individer af flagermus eller spor af flagermus (afføring, urin, døde individer) i gårdbygningen, den røde bygning, udhuset, skure, container, siloer eller træer. Hverken med termisk eller endoskop kamera. Der er intet der tyder på, at bygningerne bliver brugt, eller tidligere har været brugt, af flagermus.

Det vurderes, at nedrivningen af de undersøgte bygninger, samt træer på Harløsevej 220, 3400 Hillerød, matrikel 4bc, Harløse by, Tjæreby ikke vil påvirke den økologiske funktionalitet for eventuelle flagermus i området.

Det vurderes derfor ligeledes, at der ikke er behov for at implementere afværgeforanstaltninger, da projektet vurderes til at have ingen påvirkning på lokale flagermusbestande.

2. Baggrund

2.1. Beskrivelse af lokalplanens indhold og formål

Det nye lokalplanområde Lokalplanområdet er ca. 0,5 ha og er beliggende i den vestlige del af Ny Harløse og omfatter matr.nr. 4bc, Harløse by, Tjæreby. Lokalplanområdet består af den gamle ejendom Gundergård, der i dag huser to boliger, én i stuehuset og én i den østvendte længe.

Vest for Gundergård langs Harløsevej ligger 5 ældre ejendomme, som grænser op til lokalplanen. Nord og Vest for Ny Harløse er Skævinge Skov under etablering. Øst for Tjærebyvej ligger et parcelhusområde, der afrunder landsbyen mod det åbne land.



Ovenfor ses lokalplanafrænsningen

Lokalplanområdet består dermed af den eksisterende Gundergård med stuehus og tre længer samt tre nye udstykninger. I gårdens hovedhus etableres der to boliger, mens der samlet set i de tre længer etableres fire boliger. Med bevaringen af gården sikres et vigtigt element af byens historie, der også er med til at forankre de 7 nye boliger i landsbyen. De tre nye udstykninger er beliggende nordligst i lokalplanområdet, med mulighed for at etablere ét dobbelthus og ét enfamiliehus. De tre nye boliger bliver landsbyens nye afgrænsning mod det åbne land og spejler derved det ældre parcelhusområde øst for Tjærebyvej.



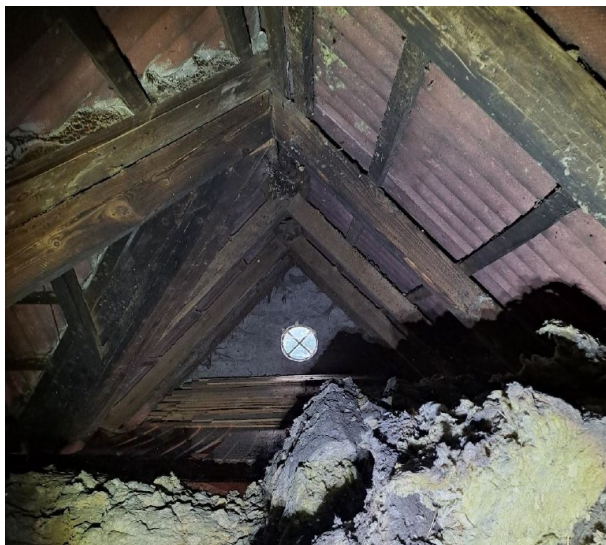
Lokalplanområdet set fra Harløsevej mod henholdsvis øst og vest



Lokalplanområdet tv. set fra hjørnet af Harløsevej/Tjærebyvej, samt fra markerne mod nord.



Ovenfor billeder af længerne. Billederne er fra Flagermusundersøgelsen d. 12 august.



Ovenfor billeder fra loftet på hovedhuset. Billederne er fra Flagermusundersøgelsen d. 12 august.



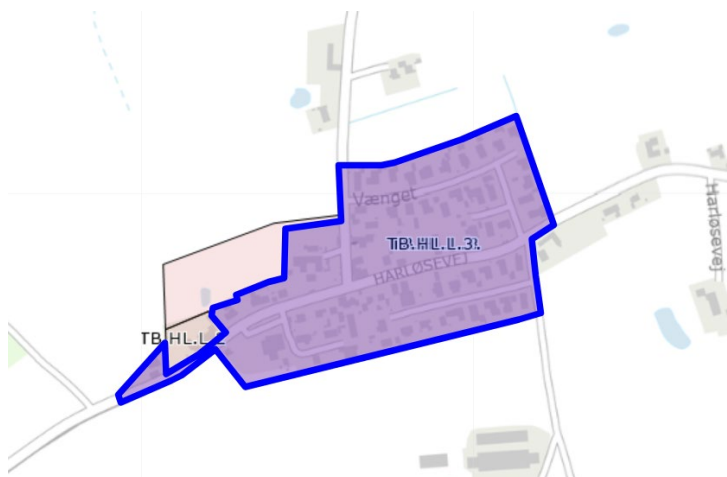
Ovenfor billeder af silo, container og træer. Billederne er fra Flagermusundersøgelsen d. 12 august.

2.2. Lokalplanens forhold til anden planlægning

2.2.1. Kommuneplan 2025

Lokalplanområdet er beliggende i kommuneplanens rammeområde TB.HL.L3 - Ny Harløse landsby. Områdets generelle anvendelse er udlagt til blandet boligområde og erhverv. Den specifikke anvendelse er angivet til boligområde, landsbyområde, område til offentlige formål og industrielt landbrug. Områdets zonestatus er landzone, med mulighed for at opføre åben-lav og tæt-lav boliger. Det maksimale antal etager er 1,5. Rammen regulerer ikke udstykning.

Karakteristisk landsbybebyggelse skal bevares. Ny bebyggelse skal indpasses i landsbymiljøets eksisterende struktur.



Ovenfor ses rammeområdet TB.HL.L.3 - Ny Harløse landsby

2.2.2. Fingerplan 2019

Byudvikling i Hillerød Kommune kan principielt kun ske i et 2 km bredt bælte på begge sider af S-togsbanen (det ydre storbyområde) mellem København og Hillerød. Byudvikling i de øvrige områder skal være af lokal karakter og ske i tilknytning til kommunecentre eller som huludfyldning eller afrunding af mindre eksisterende bysamfund eller lokalcentre.

Lokalplanområdet befinder sig uden for det ydre storbyområde. Byudviklingen muliggøres derfor ved en huludfyldning i Ny Harløse landsby.

2.2.3. Byplanvedtægter, lokalplaner eller tinglysninger

Der er ingen servitutter der er uforenelige med lokalplanen jf. PL § 18. Der er ingen gældende lokalplan eller byplanvedtægt for området.

2.2.4. Natura 2000

Ifølge habitatbekendtgørelsen § 6 jf. § 7 stk. 2 skal kommunen foretage en vurdering af, om planer og projekter i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Lokalplanområdet er ikke beliggende i et Natura 2000-område. Det nærmeste Natura 2000 område ligger ca. 750 meter mod sydøst og udgøres af Natura 2000-område nr. 261 Freerslev Hegn, som består af Habitatområde nr. 270. Natura 2000-området er specielt udpeget for at beskytte forekomster af skovnaturtyper af både tørre og våde naturtyper med dominans af Bøg på muld (9130) og Bøg på mor. Der er ikke arter på Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag.

Det vurderes, at realisering af lokalplanen med etableringen af 7 nye boliger i tilknytning til eksisterende landsby ikke vil påvirke Natura 2000-området væsentligt, hverken i anlægs- eller driftsfasen. Dette er begrundet med, at opførelse af op mod 22 boliger ikke vil påvirke vandstanden i Natura 2000-området, som ligger i en afstand af ca. 750 meter, eller på anden måde vil medføre en påvirkning af kortlagte habitatnaturtyper i Freerslev Hegn.

Hillerød Kommune har ikke kendskab til øvrige projekter, som potentielt kan have kumulative effekter på Natura 2000-område nr. 261.

Det er samlet set Hillerød Kommunes vurdering, at realiseringen af lokalplanen ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-område nr. 261 væsentligt eller øvrige internationale beskyttelsesområder i væsentlig grad.

2.3. Zonestatus

Lokalplanens område er beliggende i landzone og skal med vedtagelse af lokalplanen forblive i Inadzone.

2.4. Afgrænsning af miljøvurderingen

I henhold til lovens § 11 afgrænses indholdet af miljørapporten af myndigheden, som i dette tilfælde er Hillerød Kommune. Hillerød Kommune har udarbejdet en screening for at konstatere behovet for at udarbejde en miljørapport for lokalplan 459 Boliger i Ny Harløse og de fysiske anlæg, som den giver mulighed for. Screeningen benyttes efterfølgende som scoping i forhold til at bestemme indholdet af miljørapporten af forslag til lokalplan 459. Screeningen ses af bilag 1 sidst i nærværende miljørapport.

I screeningen er det for en række miljøparametre vurderet, hvorvidt der kan forekomme en væsentlig miljøpåvirkning, som følge af realisering af lokalplanen inden for lokalplanområdet. På den baggrund er det vurderet, at følgende forhold skal vurderes i miljørapporten for lokalplan 459:

1. Dyreliv, flagermus.

I forbindelse med udarbejdelsen af screeningen er det i henhold til loven vurderet, hvilke myndigheder der anses som berørte myndigheder, som herefter er hørt i forbindelse med screeningen.

Jf. Miljøvurderingslovens § 3, stk. 2 skal der derfor på baggrund af screeningen gennemføres en miljøvurdering af lokalplan nr. 459.

3. Vurdering af miljøparametre

Det er vurderet, at lokalplanen kan have en væsentlig påvirkning på dyrelivet for flagermus.

3.1. Miljøhensyn 1, Flagermus

3.1.1. Miljøhensyn 1, flagermus

Inden for området, hvor projektet anlægges, ligger den gamle gård Gundergård. De gamle landbrugsbygninger og træer er blevet udpeget i screeningen til potentielt at kunne være et område for ynglekolonier, mellemkvarter eller vinterrastende flagermus. Derfor skal der redegøres for planens potentielle påvirkninger af bilag IV-arten –flagermus. Bygherre (Frank Gene Farnes) har derfor anmodet DMR - Dansk Miljørådgivning A/S, om at foretage flagermusundersøgelser med lytteudstyr på Gundergård for at fastlægge, om ejendommens bygninger og træer for nuværende har ynglekolonier, er mellemkvarter eller har vinterrastende flagermus. På baggrund af undersøgelserne, anføres hvilke afværgeforanstaltninger der potentielt skal indarbejdes i plangrundlaget og dermed projektet, samt gives en vurdering af om den økologiske funktionalitet for flagermus kan opretholdes ved en realisering af plangrundlaget.

3.1.2. Plangrundlag

For dyrearter omfattet af bilag IV indebærer beskyttelsen et forbud mod (med særlig relevans for flagermus) 1) forsætligt indfangning eller drab, 2) forsætlig forstyrrelse, især når de yngler eller overvintrer, 3) opbevaring, 4) transport m.m. og 5) at yngle- og rasteområder beskadiges eller ødelægges.

Yngleområder omfatter områder, som er nødvendige for dyrenes parring eller kurtisering, fødsel, eller opvækst af unger. Definitionen dækker også arealer i nærheden af selve yngleområdet, hvis afkommet er afhængigt af disse arealer, eller området anvendes som fourageringsområde i forbindelse med yngelpleje..

Rasteområder defineres som områder, som er vigtige for at sikre overlevelsen af enkelte dyr eller bestande, når de er i hvile. Rasteområder er således områder, hvor dyrene i eller uden for yngletiden opholder sig for at hvile, sove eller overvintrere, opholder sig i skjul i større koncentrationer, eller opholder sig for at opfylde vigtige livsfunktioner.

For både yngle- og rasteområder gælder, at områder, der benyttes løbende hvert år eller med års mellemrum, skal beskyttes, selv når de ikke aktuelt benyttes af de pågældende arter. Beskyttelsen indebærer således, at yngle- eller rasteområder for bilag IV-dyrearter som udgangspunkt ikke må beskadiges eller ødelægges af aktiviteter, som der ansøges om eller planlægges for.

På den baggrund er der en forpligtigelse til at undersøge, om den projekterede byudvikling – herunder fældning af træer i haven og nedrivning af bygninger - kan påvirke forskellige arter af flagermus negativt, og hvilke afværgeforanstaltninger der evt. er behov for at iværksætte.

3.1.3. Vurdering af planens påvirkning

Metode

Undersøgelsen udføres ved fysisk besigtigelse af alle grundens bygninger, i alle indvendige loftrum og udvendige flader. Der bruges lommelygte, termisk kamera og endoskopi kamera til at undersøge kroge, hulrum og sprækker for flagermus. Alle overflader vil blive gennemført for tegn på flagermus, som deres afføring, afdøde udtørrede individer og deres knogler.

Projektområdet undersøges for ældre større træer, med potentiale for sprækker og hulheder, som kunne benyttes af flagermus som raste-, yngle eller overvintringsplads. Eventuelle sprækker og hulheder undersøges med termisk kamera, såvel som endoskop kamera.

Fund af individer eller tegn på flagermus, vil kræve yderligere lytteundersøgelser.

Resultat af undersøgelse

Den 12. august 2024, blev projektområdets bygninger og træer gennemgået af en DMR A/S biolog og undersøgt for flagermus.

Hvis bygninger skal benyttes som vinterkvarter eller dagopholdssted for flagermus, skal der som udgangspunkt være uforstyrret, beskyttet mod indtrængende fjender, regn og vind samt ikke for store temperaturudsving.

De undersøgte bygninger på Harløsevej 220, 3400 Hillerød, matrikel 4bc, Harløse by, Tjæreby, havde alle større og mindre åbninger, som kunne bruges som indgang af flagermus. Gårdbygningen (Tjærebyvej 1A), havde meget store indgange på gavlen, med indtrængende vind og kulde. Der var ingen isolering under tagpladerne. Dette gør loftrummet uegnet som yngle- eller overvintringsplads for flagermus. Det vurderes at blive for koldt for flagermus og at de er ubeskyttede mod rovdyr, som husmår.

Der blev ikke fundet individer af flagermus eller spor på flagermus (afføring, urin, døde individer) i gårdbygningen, den røde bygning, udhuset, skure, container eller siloer. Hverken med termisk eller endoskop kamera. Der er intet der tyder på, at bygningerne bliver brugt eller tidligere har været brugt, af flagermus. Kombineret med at nærmeste registrering af flagermus er fra 2012 og 2,7 km væk leder til følgende vurdering:

Det vurderes, at nedrivningen af de undersøgte bygninger på Harløsevej 220, 3400 Hillerød, matrikel 4bc, Harløse by, Tjæreby ikke vil påvirke den økologiske funktionalitet for eventuelle flagermus i området.

Matriklens træer er blevet undersøgt for sprækker og hulheder, som flagermus potentielt vil kunne bruge som raste-, yngle- eller overvintringssted. De undersøgte træer var hovedsageligt for unge og små, til at kunne have relevante sprækker og hulheder. Kun de to store poppeltræer havde relevante sprækker og hulheder. Der blev i undersøgelsen med termisk og endoskop kamera, ikke fundet flagermus eller tegn på flagermus i træerne.

Anbefalinger

I en tidligere afgørelse fra Miljø- og Fødevarerklagenævnet /7/ fastlægger nævnet, at fjernelsen af to hule træer ikke har betydning for den økologiske funktionalitet af et område. Det fremgår af afgørelsen at:

”Det følger af Forvaltningsplanen for flagermus, at: /5/

”Ét træ er langt fra nok. Har man fundet et hult træ med flagermus er det naturligvis vigtigt at træet skånes og beskyttes. Men, som det fremgår ovenfor, har en lokal bestand af en træboende flagermusart behov for flere hule træer i nærområdet. Nogle arter skifter som nævnt ret ofte mellem forskellige hule træer.”

Miljø- og Fødevarerklagenævnet finder herefter, at regionen har iagttaget forpligtelsen efter habitatbekendtgørelsens § 10, jf. §7, stk. 3, nr. 1.

”Miljø- og Fødevarerklagenævnet lægger ved denne vurdering vægt på, at fældning af enkelte træer, der er egnet som yngle- eller rasteområde for flagermus ikke vil påvirke en eventuel lokal bestand af flagermus væsentligt, da der skal være flere egnede træer, før flagermus benytter området som yngle- eller rasteområde. Nævnet har herefter lagt til grund, at hvis der er en lokal bestand af flagermus, som også benytter de to store træer, vil fældning ikke påvirke den lokale bestand væsentligt, da der vil være flere yngle- eller rastetræer uden for indvindingsarealet. Hertil kommer, at træerne ikke må fældes i perioden 1. november til 31. august, hvor der kan være individer af flagermus i træerne, jf. artsfredningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4.”

Da de nærmeste flagermus er observerede og registreret 2,7 km fra projektområdet i 2012 og der ellers ikke er blevet fundet tegn på flagermus i projektområdet, vurderes det at fjernelsen af træerne og eventuel nedrivning af gamle bygninger ikke vil have en negativ påvirkning på den økologiske funktionalitet af flagermus. Det bemærkes, at det ikke er tilladt at fælde hule træer og træer med spættehuller i perioden 1. nov.-31. aug. /5/. Resterende træer uden hulheder, kan fældes uden denne tidsbegrænsning.

Det vurderes ydermere at der ikke er behov for at implementere afværgeforanstaltninger, da projektet vurderes til at have ingen påvirkning på lokale flagermusbestande.

4. Detaljeringsgrad og manglende viden

Miljøvurderingen arbejder med en detaljeringsgrad, der er i overensstemmelse med lokalplanens planlægningsniveau. Det vil sige, at vurderingen forholder sig detaljeret til de fremtidige anlægsprojekter, der muliggøres af planlægningen.

Der er udarbejdet en rapport af DMR- Dansk Miljørådgivning A/S til brug i denne miljøvurdering. Miljøvurderingen er foretaget på baggrund af eksisterende, tilgængeligt materiale til lokalplanens udarbejdelse, samt de materialer som er tilgængelige for viden om fredede bygninger i SAVE-registret.

Der vurderes ikke at være manglende viden, som ville ændre væsentlig på vurderingerne i miljøvurderingen.

5. Overvågning

En plan skal virke for sit formål, og Hillerød Kommune vil derfor overvåge, hvordan en vedtaget lokalplan implementeres. Det vurderes ikke nødvendigt med overvågning af planen i forhold til flagermus.

6. 0-alternativet

6.1. 0-alternativet

0-alternativet er den situation, der benyttes som sammenligningsgrundlag for at vurdere, hvilke påvirkninger projektet medfører. 0-alternativet er i denne miljørapport af planerne er ikke at udbygge området.

Der vil ved 0-alternativet ikke være nogen påvirkning af de vurderede miljøparametre, men konklusionen i rapporten fra DMR fastslår, at projektet vurderes at kunne etableres, samtidig med at den økologiske funktionalitet for områdets eventuelle flagermusbestande ikke påvirkes, hvormed bestanden sikres med projektet.

Det er tilmed vurderet, at der ikke er behov for at implementere afværgeforanstaltninger, da projektet vurderes til at have ingen påvirkning på de eventuelle lokale flagermusbestande.

Der er ikke miljøvurderet på andre alternativer end 0-alternativet.

7. Samlet vurdering

På baggrund af den foreliggende miljørapport for lokalplan 459 Boliger i Ny Harløse, vurderer Hillerød Kommune, at der kan meddeles de nødvendige tilladelser til etablering af boligerne, og at den med de stillede vilkår kan indrettes og drives så der ikke sker væsentlige skader på omgivelserne.

8. Oversigt over bilag

Bilag 1: Skema til screening af planer og programmer

Lov om Miljøvurdering

Skema til screening af planer og programmer

HILLERØD KOMMUNE

By og Miljø

Lov om Miljøvurdering

Skema til screening af planer og programmer

HILLERØD KOMMUNE

By og Miljø

Planens navn: Lokalplan 459
Lokalplanområdet er ca. 0,5 ha, og beliggende i den vestlige del af Ny Harløse. Området er omfattet af matrikel 4bc, Harløse by, Tjæreby. Lokalplanområdet udgøres af den gamle ejendom Gundergård.
Projektet planlægges at indeholde i alt 9 boliger. Der laves 3 udstykninger med henholdsvis ét dobbelthuse og ét énfamiliehus, og etableres 6 boliger i den eksisterende gårdbebyggelse. I hovedhuset etableres to boliger, imens der i de 3 længer etableres 4 boliger.
Kommuneplan 2021 TB.HL.L3 - Skævinge, udlægger området til blandet boligområde med mulighed for at opføre åben-lav og tæt-lav boliger. Rammeområdet kan kun anvendes til boligområde, med maksimale antal etager på 2 og en maksimalt højde på 8,5 m. Bebyggelsesprocenten er maksimalt 30 for åben-lav og 40 for tæt-lav.
Ny Harløse har landzonestatus og skal jf. kommuneplan 2017 fastholdes i landzone. Der kan ske "huludfyldning" med enkelte boliger i eksisterende husrækker, hvis det kan harmonere med landsbyens bebyggelsesstruktur.

Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Åbner planen mulighed for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens (LBK nr. 1225 af 25/10/2018) bilag 1 og/eller 2?		x	
Kan planen påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt?		x	
Fastlægger planen anvendelse af mindre områder på lokalt plan eller indeholder planen kun mindre ændringer i en gældende plan?	x		

Skal planen miljøvurderes:	Ja	Nej
Begrundelse / bemærkninger:	x	
Planen skal miljøvurderes da der kan forekomme væsentlige påvirkninger på bilag 4 arten, flagermus.		

J.nr.: 18/16144 Udarbejdet af: Lise H. Garval Dato: 07.05.2024	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Væsentlig/under søges nærmere	Bemærkninger Begrundelser for vurdering, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere.
Byplanlægning & landskab				
Landskabelig/byarkitektonisk værdi (grønne områder? særlige landskaber? Geologiske særpræg? byspredning? Byarkitektoniske/strukturel sammenhæng? Placering i forhold til trafikstruktur, naboforhold)		x		Ny Harløse er består i dag af en ældre landsbystruktur langs Harløsevej, med en ældre bebyggelsestypologi. Landsbyen blev i 1960'erne udbygget med et parcelhuskvarter nord og syd for Harløsevej. Parcelhusene udgør i dag hovedparten af boligmassen i byen. Lokalplanen fastholder dels den ældre typologi langs Harløsevej og spejler mod nord det eksisterende parcelhuskvarter. Projektet har et par ældre træer i den nordøstlige del af projektområdet. Disse er på baggrund af startrederegørelsen undersøgt, men ikke fundet egnet at bevare. De to Træer er af arten Pyramidepoppe (Populus nigra), og har en anslået alder på 70 - 80 år. Denne art er ikke en hjemmehørende art. Træerne er ca. 30 m høje og har en stamme på 90 cm i diameter. Begge træer har flerstammet krone, hvoraf den ene har haft et væsentligt afbræk. Der er omfattende toptørhed og partielt døde grenpartier i begge trækroner. Træerne står udsat for alle vindretninger, og saneres området bl.a. med fjernelse af krat og mindre syge træer (Ask), vil de eksponeres yderligere. Derfor er Konklusionen at begge træer har en fysiologisk alder og tilstand, der ikke muliggør en berettigelse som elementer i en fremtidig bebyggelse. Ved en bevarelse af træerne ville de være meget integrerede i bebyggelsen, og vil med højden 30 m udgøre en latent risiko for 3 omkringliggende ejendomme. Træerne vil med meget stor sandsynlighed svækkes yderligere grundet skader på rodnettet fra fundamentgravning, tunge maskiner og omfattende færdsel. Denne risiko vil bestå i både nedfaldende grene af væsentlig størrelse og tyngde, kroneafbræk og stammeknæk/rodløft. Træerne er ikke hjemsted eller yngleplads for flagermus, eller andre huleboende fugle i øvrigt.
Skovrejsning/skovnedlæggelse		x		Nord og Vest for Ny Harløse er Skævinge Skov under etablering. Den planlagte skovrejsning er et samarbejde mellem HOFOR, Naturstyrelsen, Growing Trees Network Foundation og Hillerød kommune. Efter skovrejsningen fastsættes en 300 m byggelinje, hvor der ikke må placeres ny bebyggelse inden for. Lokalplanområdet ligger udenfor en kommende skovbyggelinje.

J.nr.: 18/16144 Udarbejdet af: Lise H. Garval Dato: 07.05.2024	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Væsentlig/under søges nærmere	Bemærkninger Begrundelser for vurdering, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere.
Kulturhistoriske forhold (bygninger/SAVE? Kirke? Kulturhistoriske byområder/interesser? Fortidsminder?)		x		Museum Nordsjælland uenig i den nuværende vurdering af hovedhuset/stuehuset på adressen Harløsevej 220. Museum Nordsjælland betragter denne bygning som bevaringsværdig og ville antagelig give den en samlet SAVE-score på 4 og ikke 5, som er den nu-værende SAVE-score. Hovedhuset besvares med lokalplanen, hvormed muessets kommenaterer er taget til efterretning. Museum Nordsjælland, Afdelingen for Arkæologi, anbefaler, at der gennemføres en arkæologisk forundersøgelse af arealet i god tid forud for eventuelt jord- og/eller anlægsarbejde. Dette begrundes med, at der er ganske mange fortidsminder i nærområdet. Syd for Ny Harløse er der således seks områder med jordovne fra oldtiden samt et om-råde med bopladsspor fra romersk jernalder (sb. 010508-31). Nord og nordvest for Ny Harløse er der opsamlet løsfund fra bondestenalderen (010508-22 og -33). længere mod vest, men i samme type landskab, er der fundet metalgenstande fra den yngre jernalder og middelalder-ren (010508-26 og -40). Topografisk set består indeværende areal af flere mindre forhøjninger, der synes velegnede for bosættelser i store dele af oldtiden. Dette, sammenholdt med fundene i nærområdet, gør, at museet anser det for sandsynligt, at man vil påtræffe skjulte fortids-minder ved jordarbejder. For at afklare hvorvidt der er fortidsminder på arealet, som er beskyttede af Museumslovens Kap 8, §27, anbefaler museet, at der gennemføres en arkæologisk forundersøgelse.
Friluftsliv/rekreative interesser		x		Der sikres flere boliger med let adgang til det nye skovområde.

J.nr.: 18/16144 Udarbejdet af: Lise H. Garval Dato: 07.05.2024	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Væsentlig/under søges nærmere	Bemærkninger Begrundelser for vurdering, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere.
Dyre- og planteliv samt mangfoldighed (spredningskorridor? Fuglebeskyttelsesområder/Områder omfattet af habitatdirektiv? Sårbare naturtyper/Biotoper? Natura2000? Listearter? Påvirkning/nedslidning af levesteder?)			x	Ifølge habitatbekendtgørelsen § 6 jf. § 7 stk. 2 skal kommunen, foretage en vurdering af, om planer og projekter i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Lokalplanområdet er ikke beliggende i et Natura 2000-område. Det nærmeste Natura 2000 område ligger ca. 750 meter mod sydøst og udgøres af Natura 2000-område nr. 261 Freerslev Hegn, som består af Habitatområde nr. 270. Natura 2000-området er specielt udpeget for at beskytte forekomster af skovnaturtyper af både tørre og våde naturtyper med dominans af Bøg på muld (9130) og Bøg på mor. Der er ikke arter på Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag. Det vurderes, at realisering af lokalplanen med etableringen af op mod 7 nye boliger (4 i eksisterende gårdbebyggelse og 3 nye udstykninger) i tilknytning til eksisterende landsby, ikke vil påvirke Natura 2000-området væsentligt, hverken i anlægs- eller driftsfasen. Dette er begrundet med, at etableringen af op mod 7 boliger ikke vil påvirke vandstanden i Natura 2000-området, som ligger i en afstand af ca. 750 meter, eller på anden måde vil medføre en påvirkning af kortlagte habitatnaturtyper i Freerslev Hegn. Hillerød Kommune har ikke kendskab til øvrige projekter som potentielt kan have kumulative effekter på Natura 2000-område nr. 261. Det er samlet set Hillerød Kommunes vurdering, at realiseringen af lokalplanen ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-område nr. 261 væsentligt eller øvrige internationale beskyttelsesområder i væsentlig grad. ved den visuelle besigtigelse er det vurderet som sandsynligt at de gamle bygninger kunne have funktion som vinterrastelokaliteter, ynglekolonier, eller som mellemkvarter (perioden medio august – primo september) for flagermus. Dette skal undersøges.

J.nr.: 18/16144 Udarbejdet af: Lise H. Garval Dato: 07.05.2024				Bemærkninger Begrundelser for vurdering, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere.
	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Væsentlig/under søges nærmere	
Fredning og naturbeskyttelse (§3? Beskyttelseslinjer? Diger?)		x		Søen, der ligger 100 m uden for lokalplanområdet, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Denne bestemmelse har til formål at beskytte en række lysåbne naturtyper omfattende bl.a.; moser, enge og overdrev med et samlet areal over 2.500 m² samt søer over 100 m². Loven sikrer, at de nævnte naturtyper beskyttes mod tilstandsændringer, fx ved bebyggelse, opdyrkning, anlæg, tilplantning, dræning og opfyldning. Kommunen kan i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelserne. Naturbeskyttelseslovens § 3 har til formål at beskytte udvalgte naturtyper, fordi de er af afgørende betydning for den biologiske mangfoldighed og for den landskabelige variation. Der er ikke data fra tidligere besigtigelser, og der er således ikke registreret bilag IV-padder i søen. Pga. af de stejle brinker, den smalle bredzone, samt skyggende bevoksning vurderes det, at søen kun i meget begrænset omfang er egnet som ynglested for padder. Det kan dog ikke udelukkes, at der kan yngle fx spidssnudet frø (bilag IV-art). Det vurderes ikke at lokalplanen kan påvirke søen eller arter.
Forurening				
Støj og vibrationer (særligt ift. boliger fra erhverv, trafik, tekniske installationer, varelevering mv.)	x			
Lys og/eller refleksioner	x			
Luft	x			
Jord	x			
Grundvand (særlige drikkevandsressourcer? Ny anvendelse giver risiko for grundvandsforurening?)		x		Lokalplanområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og i et borrhingsnært område (BNBO) til Harløse Vandværk. Området er undersøgt og fundet egnet til nedsivning. Projektet omfatter, at der på hver enkelt matrikel nedsives tagvand. Vejvand fra den private fællesvej skal nedsives på matrikel 4bc.
Overfladevand (separering? Forsinkelse? Udladning til vandmiljø?)		x		Overfladevandet forsinkes faskiner inden for lokalplanområdet.
Udladning af spildevand (til rensningsanlæg?)		x		Håndtering af sanitært spildevand skal altid følge den til enhver tid gældende Spildevandsplan for Hillerød Kommune. Spildevand fra de nye boliger kan håndteres i eksisterende kloak.
Klimatiske faktorer (befæstigelsesgrad? Modvirkning af oversvømmelse, Vind/læ, sol/skygge)	x			
Jordforurening /Områdeklassificering (kendskab til forurening? Omfattet af eller udtaget af områdeklassificering? Ved overførelse af landzoneareal til byzone - husk bemærkning i LP's redegørelse).		x		Området er ikke områdeklassificeret, idet det ligger i Landzone.

J.nr.: 18/16144 Udarbejdet af: Lise H. Garval Dato: 07.05.2024				Bemærkninger Begrundelser for vurdering, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere.
Ressourceanvendelse				
Arealforbrug		x		Det foreslåede nye byggeareal består af et eksisterende grundareal der frastykkes Gundergård. Arealet vil blive ca. 2100 m2.
Energiforbrug (øget forbrug af fossilt brændsel? Øget udledning af CO2? Ozonnedbrydende stoffer?)		x		
Vandforbrug		x		
Produkter, materialer, råstoffer	x			
Kemikalier, miljøfremmede stoffer	x			
Affald, genanvendelse		x		Der stilles krav om, at der skal reserveres plads til affaldshåndtering iht. Hillerød Kommunes affaldsregulativ.
Geoteknik (behov for ekstrarfundering?)	x			
Jordhåndtering/flytning Jord ind/ud, terrænregulering ect.		x		
Befolkning				
Sikkerhed og sundhed	x			
Svage grupper (f.eks. handicappede)	x			
Materielle goder (bedre adgang til dagligvarer, off./privat service, bedre økonomi/levevilkår!)	x			
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	x			
Trafik				
Sikkerhed/tryghed (hensyn til bløde trafikanter?)		x		Projektet indeholder to overkørsler til henholdsvis Harløsevej og Tjærebyvej. Der er sikret gode oversigtsforhold.
Energiforbrug	x			
Trafikmønstre/trafikudvikling (gennemkørende trafik? Mere tung trafik?)	x			
Støj	x			
Parkering (minimums/maksimumskrav)		x		Der stilles krav om parkering iht. Kommuneplanens generelle krav.
Kollektiv trafik	x			
Kommunens planer og strategier				(udvælg relevante og sæt ind i rækker herunder)
Vision Læring og Livskraft		x		
Agende 21-strategien		x		
Boligpolitik		x		Nye boliger i landsbysamfundene er med til at tiltrække nye børnefamilier og bidrage positivt til livet i Ny Harløse og understøtter dermed Hillerød Kommunes boligpolitik.