

Oversigt over idé-oplæg

Petras Hus (Petras Hus)

- Ønske om at etablere bygningen Petras Hus, som kultur- og aktivitetscenter

Omdannelse af Hammersholt Erhvervspark mv. (Rent Miljø Hillerød Syd)

- Ønske om at omdanne eksisterende erhvervsbygninger til boliger. Muliggøre udstykning af jordlodder med mulighed for dyrehold og jordbrug

Gl. Frederiksborgvej 6 – Bakkegaarden (Mary Søgaard)

- Ønske om at lave mindre boligområder med mindre enheder såsom seniorboliger og bofællesskab eller til børnefamilier

Boligområde ud for skolen på Brødeskovvej (Klaus Maar på vegne af Jakob Evart)

- Ønske om at etablere 6 længehuse (i alt 12 boligenheder) med tilhørende rundkørsel samt gang- og cykelsti til Lilleskolen

Brødeskovvej 36 (Jan Larsen)

- Ønske om at lave boligområde med lav bebyggelsesprocent, med fællesfaciliteter og hensyn til naturen

Hammersholt Enge (Jesper Lorentzen)

- Ønske om at lave boligområder, der fungerer som små landbyer i de nuværende landsbyer.

Emner udledt fra workshop-opsamling

Byudvikling

Der er et ønske fra lokalområdet, at der bliver arbejdet med bæredygtighed i form af biodiversitet, genbrug, affaldssortering, og genbrug bygningerne. Organisk vækst bliver omtalt i at omdanne eksisterende bebyggelse og grunde, her er der tale om erhvervsbygninger for at mindske trafik af lastbiler og tung transport, heriblandt afvikling af Hammersholt Erhvervspark og industrijord. Nogle ønsker at nye boliger placeres i "hullerne" i landsbyerne. "Hullerne" er ikke konkretiseret under borgermødet, men kunne være enkelte boliger i landskabet (jordlodder). Det handler om at bevare landskabet, så landsbyerne også bevares. Andre ønsker ikke bebyggelse uden for Slettebjerget eller generelt nye, større boligområder. Der er interesse for blandede boligområder med bofællesskaber, senior- og handicappede boliger for at imødekomme behov på tværs af generationer med plads til de "skæve". Fortætning skal ske med stor omtanke for naturen. Nogle ønsker ikke klyngehuse. Der er større enighed om at *Allerød og Hammersholt + Ny Hammersholt ikke skal vokse sammen, andre ønsker derfor ikke der bygges rundt om Hammersholtområdet. Stort ønske om at Hammersholtområdet beholder deres landsbypræg tæt på natur. Andre ønsker Nordisk Pelite fjernes inden der kan bygges rundt om hovedbygningen. Der sættes spørgsmålstegn omkring forholdet mellem boligbyggeri og naturen. Generelt er der ønske om at bevare og bygge med respekt for naturen, så det passer ind i miljøet.*

Dagtilbud, skoler og uddannelsesinstitutioner

De lokale værdsætter små skoler, små dagsinstitutioner, Lilleskole, Godt sted at vokse op. Tæt på by og gymnasium.

Bevaring

Der er et særligt ønske til bevaring og særpræg af det åbne kuperede land med høj biodiversitet. I kommuneplanen vises både beskyttet naturtyper, UNESCO verdensarv, fredede fortidsminder, bevaringsværdige bygninger, bevaringsværdige landskaber, geologiske værdifulde områder. Her dækkes både skov, marker og rekreative områder med natur. Fredning af istidsbakker.

Natur

I Hammersholtområder er de lokale optaget af at beskytte naturtyper og arternes mangfoldighed. Der er et ønske om sammenhængende grønne områder, der vil styrke naturen og blive forbundet af flere stiforbindelser samt shelter og bålpladser.

Trafik og infrastruktur – *der kommer en særskilt proces om trafik i 2024*

Ifølge de lokale i Hammersholtområder er der stor mangel på sikre veje for cyklister, der ikke har rabat. Derudover er det deres vurdering at der eksisterende vejnet ikke er egnet til den trafikken fra erhvervet, der findes på Teglværket og Nordisk Pelite. Især må den tunge trafik gerne ledes uden om Brødeskovvej. Alle mener den nuværende trafik og infrastruktur er udfordret. Der er ønsker til forskellige og bedre stisystemer f.eks. cykelsti til Favrholt st., flere nye og bedre cykelstier i området, et lukket 10 km stisystem rundt i de grønne rekreative områder. Løsning for trafikken på Gl. Frederiksborgvej og Brødeskovvej ud over en bedre cykelstruktur – der er en farlig cykelsti gennem Ny Hammersholt (ned ad bakke). De lokale er interesseret i at arbejde med bæredygtighed i form af delebiler.

Kultur og Udvikling

Livskvalitet; Petras Hus som aktivitetscenter/fælles værksted. Petras Hus som et kultur- og aktivitetshus.

Forsyning

Fjernvarmeforsyning til hele området.

Forventninger til proces

- Fælles retning for hele Brødeskovområdet.
- Behov for en fælles retning for området. Størst mulig inddragelse og information af borgerne i processen. Gerne flere møder i området?
- Der er behov for en fælles bindende retning
- Vi vil inddrages i proceduren.
- Ja, arbejdsgrupper med lokale, lokalråd, organisationer og foreninger! Borgerne skal bestemme hvad der skal ske med området.

Opsamling fra workshopgrupperne til borgermøde 24.11.2022

1. Hvad er det særlige ved Hammersholtområdet?

- Fællesskab, naturen, landbrug, plads til de "skæve", mangfoldighed
- Istidslandskab. Den grønne kile. UNESCO verdensarv. Natura 2000?
- Vi sætter pris på naturen: skoven og det åbne land. Det smukkede kuperede landskab. Vi skal passe på naturen.
- Bevare værdifuld natur
- Langt på spændende natur og terræn
- Naturen + ro + store vidder. Forskelligheden og mangfoldigheden i forhold til bebyggelser, bofællesskaber, andelsboliger, villaer store og små.
- Landskab og natur er særlige for området; åbenheden i landskabet, dødishuller skrænter (istidslandskab) og landbyer i passende størrelser (=fællesskabet). Det er bevaringsværdigt – ganske som det er. Bevar læbælter(=biodiversitet)
- Det åbne kuperede terræn. De grønne åbne områder mellem bebyggede områder. Det lokale sammenhold. Biodiversitet og at råvildt kommer helt ind i haverne og i øvrigt rigt dyreliv (frøer, snoge, fugle mv.)
- Se Landsbyvisionerne

2. Hvorfor kan vi godt lide at bo her?

- Højt til loftet – og fællesskab, naturen, landbrug, plads til de "skæve", mangfoldighed
- Uden for byen, men kort til by
- At bo på landet tæt på skoven og tæt på byen. Kuperet + åbne vidder.
- Langt på landet – tæt på byen.
- Tæt på skoven
- Landsbymiljøets fællesskab. Ikke en by. Ikke parcelhus-konformitet.
- Små skoler, små dagsinstitutioner, Lilleskole, Godt sted at vokse op. Tæt på by og gymnasium.
- Fordi... se svar på spørgsmål 1.
- Skov, marker og natur. Varieret bebyggelse – ikke typisk parcelhuskvarter. Landsbypræget område.
- Smukt beskrevet i Brødeskov lokalråds visioner!

3. Hvad har vi af ønsker til Hammersholtområdet om 10 eller 20 år?

- Cykelsti- Sikre veje = veje skal passe til bebyggelsen også erhverv: lige nu passer vejnettet ikke til det erhverv der findes på Teglværkets. Eksisterende bygninger skal bebygges først, som Rent Miljø Hillerød Syd foreslår.
- Forandring med stor omtanke – lokalrådets visioner
- Fjernvarmeforsyning til hele området. Allerød og Hammersholt + Ny Hammersholt skal ikke vokse sammen. Mulighed for seniorboliger 15-20 stykker til lokale borgere. Vi vil gerne have en grøn kile i Fingerplanen i Hammersholtområdet. Plan for at de grønne områder hænger sammen.
- Bevare værdier ved området og bygge med respekt for natur. Bevare landsby i den dejlige natur – på landet. Behov for seniorboliger og børnefamilier. Behov for cykelstier. Væk ned Nordisk Pelite – lastbiltrafik. Vi skal bygge noget, men det skal passe ind i miljøet.
- Gangstier. Cykelstier.
- Seniorboliger/handicap-egne boliger. Blandede boligområder (på tværs af generationer). I en grad, hvor det ikke går ud over 'fortætningen' med stor omtanke for naturen.

- Vi vil gerne "fylde huller ud" (oplæg fra Rent Miljø Hillerød; Organisk vækst). Enkelte boliger i landskabet (jordlodder). Det handler om at bevare landskabet, så landsbyerne også bevares.
- Det som fremgår af landsbyvisionerne. En udvikling i respekt for områdets præg, så bebyggede områder ikke "smelter" sammen
- Respektér bevaringsværdig natur og åbne arealer! Byg på industrijord = mindre trafik. Sikring af cykelstier som ikke har rabat. Fredning af istidsbakker. Støtte lokalrådets område
- Hillerøds grønne lunge. Ingen bebyggelse uden for Slettebjerget. Kun bebyggelse i eksisterende bebyggelse. Genbrug bygningerne. Bevar naturen. Ingen nye bebyggelser. Bevar det åbne landskab. Bedre cykelstier+ nye cykelstier, hvor de mangler. Nye boliger som udfyldes i "huller" i landsbyerne. Shelter og bålpladser. Afvikle Hammersholt Erhvervspark.

4. Hvilke emner er det vigtigt, at vi får drøftet og?

- Hvad ligger i jorden på den gamle losseplads "Carlo Jord", skal vel undersøges inden eventuelt bebyggelse. Nordisk Pelite, må og skal væk inden der kan bygges rundt om den!!
- Se spørgsmål 5
- Vi vil gerne bevare og styrke naturen og stiforbindelser frem for flere byggerier.
- Der skal være plads til flere generationer
- Bevare de grønne kiler
- Hvor meget boligbyggeri i forhold til natur? Trafik/Infrastruktur er udfordret!
- Livskvalitet; Petras Hus som aktivitetscenter/fælles værksted. Vanskeligheder med trafikbelastningen, også tung trafik, i landsbyerne. Vi mangler cykelstier på Brødeskovvej. Farlig cykelsti gennem Ny Hammersholt (ned ad bakke)
- Trafikbelastning i området. Der er for meget trafik på Gl. Frederiksborgvej og Brødeskovvej. Bedre cykelstruktur.
- Brødeskovvej: cykelsti og lede tung trafik udenom. Cykelsti til Favrholm station. System rundt i området (10 km). Petras Hus som et kultur- og aktivitetshus. Bofællesskaber/Seniorboliger ved Hammersholt Enge. Beskyt arternes mangfoldighed.
- Hvordan ser området ud i fremtiden? Benytte eksisterende boliger og grunde til organisk udvikling. Stier/rekreativt arealer og stationsforbindelse.

5. Er der brug for en fælles retning for Hammersholtområdet?

- Vi har et ønske om, at der ikke bygges rundt om os. Enkelt bygning – jordlodder, ikke klyngehuse, seniorbyg
- Hørt
- Fælles retning for hele Brødeskovområdet. Arbejde for bæredygtighed: Biodiversitet. Genbrug. Affaldssortering. Delebiler.
- Behov for en fælles retning for området. Størst mulig inddragelse og information af borgerne i processen. Gerne flere møder i området?
- Der er behov for en fælles bindende retning
- Ja, i forhold til at bevare landsbypræget og naturen samt i forhold til infrastrukturen.
- Ja selvfølgelig. Der er faktisk konsensus om at vi ikke ønsker nye, større boligområder.
- Ja, men der skal tages hensyn til de forskellige områders særpræg.
- Vi vil inddrages i proceduren.
- Ja, arbejdsgrupper med lokale, lokalråd, organisationer og foreninger! Borgerne skal bestemme hvad der skal ske med området.