

Befolkningsprognose

2025 til 2035



Indhold

Indledning	3
Befolkningsprognosen 2025 sammenlignet med sidste års prognose.	3
Befolkningsudviklingens komponenter.....	4
Udviklingen i aldersgrupperne.....	7
Udviklingen i de enkelte aldersgrupper	8
0-årige.....	8
0-5-årige	9
6-15-årige.....	10
16 – 24 årige.....	11
25 - 64-årige	12
65 - 99-årige	12
Distriktsudviklingen.....	14
Bilag 1. Befolkningsudviklingen i skoledistrikterne.....	15
Bilag 2. Forudsætninger for prognosen	17

Tabeller og figurer:

Tabel 1. Befolkningsudvikling 2024 – 2035.	3
Tabel 2. Forskel mellem sidste års prognose og faktisk befolkningstal 2024.....	4
Fig.1. Befolkningsudvikling 2007 – 2035.....	4
Fig 1.a Befolkningstilvæksten i Hillerød 2008 til 2035.....	5
Fig.2. Komponenter i befolkningsudviklingen 2015 – 2024.....	5
Fig.3. Befolkningsbevægelser i Hillerød.....	6
Fig. 3.a. Udviklingen i aldersgrupper.	7
Fig. 4.a Udviklingen i Fertilitet.....	8
Fig.4.b Udviklingen i antal 0-årige.....	8
Fig.5 Udviklingen i antal 0-5 årige.....	9
Fig.6 Udviklingen i antal 6-15 årige.....	10
Fig. 7 Udviklingen i antal 16 - 24-årige.	11
Fig. 8 Flyttede efter alder.....	11
Fig. 9 Udviklingen i antal 25 - 64-årige.....	12
Fig.10 Udvikling i antallet af 65+ årige.....	12
Fig.11. Relativ udvikling i antal 65+ årige	13
Tabel 3. Forventet udvikling i ældregruppen.	13
Tabel 4. Alders og distriktsopdelt prognose.....	15
Tabel 5. Boligprognosen i Hillerød kommune 2025.....	17

Indledning

Hillerød Kommune udarbejder årligt en befolkningsprognose for de kommende 10 år. Befolkningsprognosen bruges som grundlag for budgetlægningen og fagafdelingernes kapacitetsplanlægning. Grundlaget for prognosen er den faktiske befolkning, som den ser ud 1. januar 2025. Den fremskrives med de seneste 5 års demografiske udvikling i fertilitet, flyttemønstre med mere samt med den tilflytning, som den nye boligprognose forventes at medføre.

Den nye befolkningsprognose viser fortsat, at vi samlet fremover bliver flere borgere i Hillerød kommune. Fra 2025 til 2035 forventes der alt i alt en stigning på 7.465 borgere. Denne stigning dækker over store udsving i de enkelte aldersgrupper. I nedenstående tabel ses den forventede udvikling i befolkningen fordelt på aldersgrupper.

Tabel 1. Befolkningsudvikling 2024 – 2035.

År	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2035	2025 - > 2029	2025 - > 2035	2025 - > 2029	2025 - > 2035
0-5 årige	3.588	3.539	3.582	3.527	3.519	3.543	3.816	4	277	0%	8%
6-15 årige	6.288	6.256	6.248	6.266	6.467	6.568	7.153	312	897	5%	14%
16-24 årige	5.914	5.877	5.895	5.728	5.742	5.746	5.995	-131	118	-2%	2%
25-39 årige	9.669	9.955	10.013	9.891	10.079	10.135	10.834	180	879	2%	9%
40-64 årige	18.440	18.428	18.491	18.415	18.557	18.794	20.146	366	1.718	2%	9%
65-80 årige	8.037	8.150	8.286	8.366	8.479	8.686	10.592	536	2.442	7%	30%
81 +	2.486	2.650	2.832	2.984	3.202	3.386	3.785	736	1.135	28%	43%
Hovedtotal	54.422	54.855	55.347	55.177	56.046	56.858	62.320	2.003	7.465	4%	14%

Befolkningsprognosen 2025 sammenlignet med sidste års prognose.

Kommunens befolkning er pr. 1. januar 2025 opgjort til 54.855 personer⁽¹⁾, hvilket er en stigning på 433 personer i forhold til året før. I sidste års prognose forventede vi befolkningstal på 54.617 pr. 1. januar 2025, så resultatet er 238 personer flere end forventet. Det er især tilflytningen fra andre lande, der har været større end forventet. Det er især 16 – 39 årige som er vokset mere end forventet, som det fremgår af Tabel 2. Blandt de yngste kan den mindre vækst henføres til de 0-årige og et fald i fertiliteten.

Forskellen mellem indeværende og sidste års prognose fremgår af nedenstående figur 1

Til sammenligning vises også den befolkningsudvikling der kan forventes, såfremt der slet ikke finder nybyggeri sted. Som det fremgår, vil prognosens folketal falde (ca. 2,3 %) uden nybyggeri, i stedet for den forventede stigning på ca. 15 %. Den primære årsag er, at hver kvinde kun forventes at føde 1,5 barn i gennemsnit i alt; for at fastholde befolkningstallet kræves der 2,1 barn i gennemsnit, eller tilflytning til nybyggeri, der kan opveje dette.

Generelt er tendensen et fald i forhold til sidste års prognose, som især hænger sammen med en noget lavere boligprognose for perioden. Forskydninger i boligprognosen gør imidlertid, at årets prognose nærmer sig sidste års, hvis den forlænges yderligere 10 år.

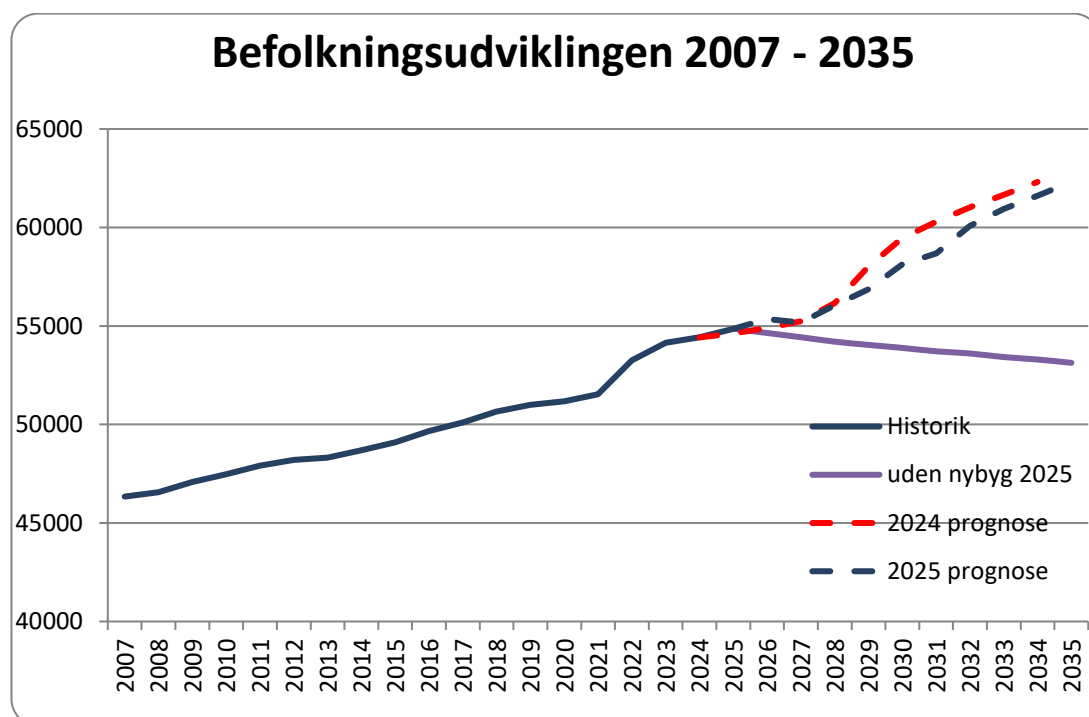
⁽¹⁾ Befolkningstallene bag prognosen er primo januar. For 2024 og 2025 er det baseret på opgørelse fra folkeregisteret ultimo januar i de to år.

Tabel 2. Forskel mellem sidste års prognose og faktisk befolkningstal 2024

År	Forventet 2025	Faktisk 2024	Forskel
0-5 årige	3.604	3.539	-65
6-15 årige	6.288	6.256	-32
16-24 årige	5.674	5.877	203
25-39 årige	9.842	9.955	113
40-64 årige	18.453	18.428	-25
65-80 årige	8.129	8.150	21
81 +	2.626	2.650	24
I alt	54.617	54.855	238

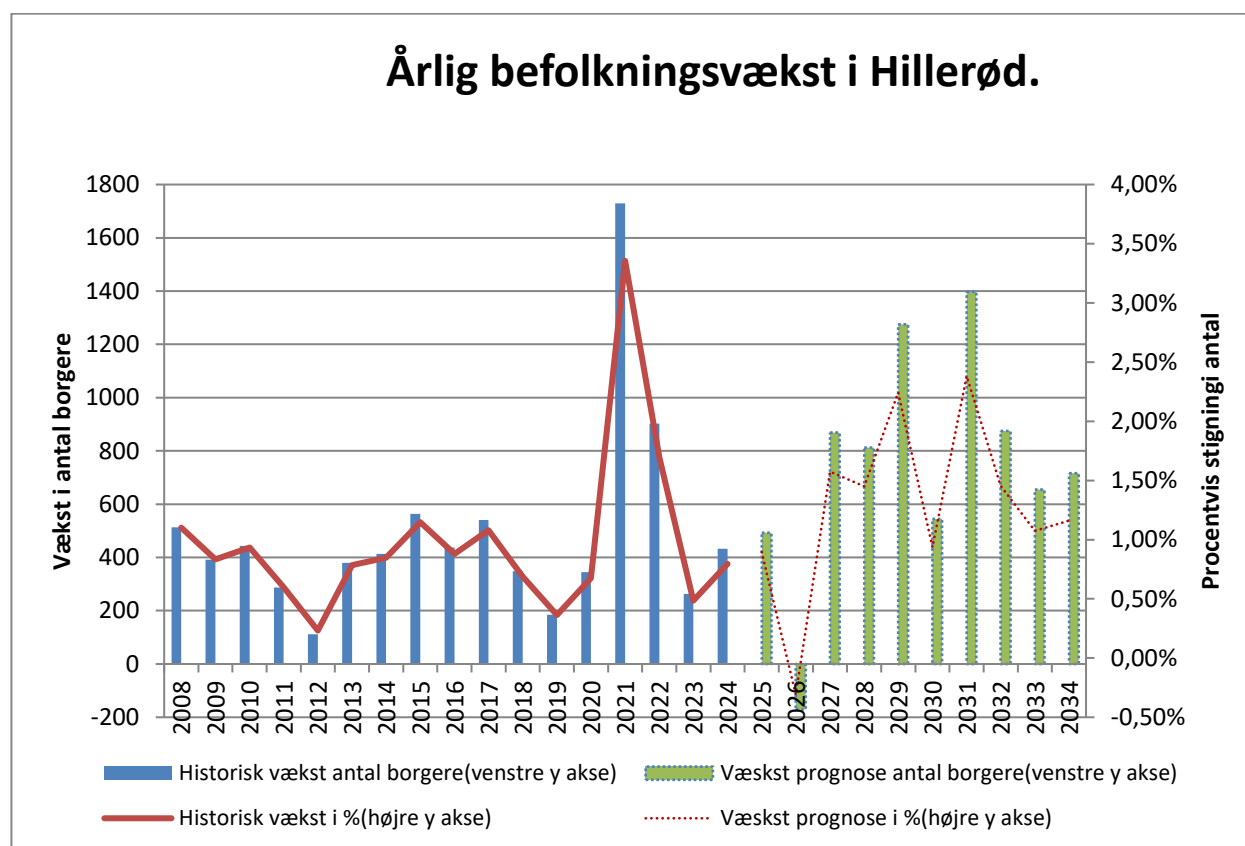
Befolkningsudviklingens komponenter.

Befolkningen er steget hvert år siden 2007 og forventes fortsat at stige de næste 10 år, forudsat at boligudbygningen fortsætter. Hvis boligbyggeriet stoppede, ville befolkningstallet falde svagt som følge af befolkningens sammensætning på køn og alder. En undtagelse er 2026, hvor folketallet forventes at falde lidt: her forudsættes det, at alle ukrainske flygtninge udrejser, når den midlertidige opholdstilladelse ophører marts 2026. Sidste år var forudsætningen, at dette skete i 2025.

Fig.1. Befolkningsudvikling 2007 – 2035

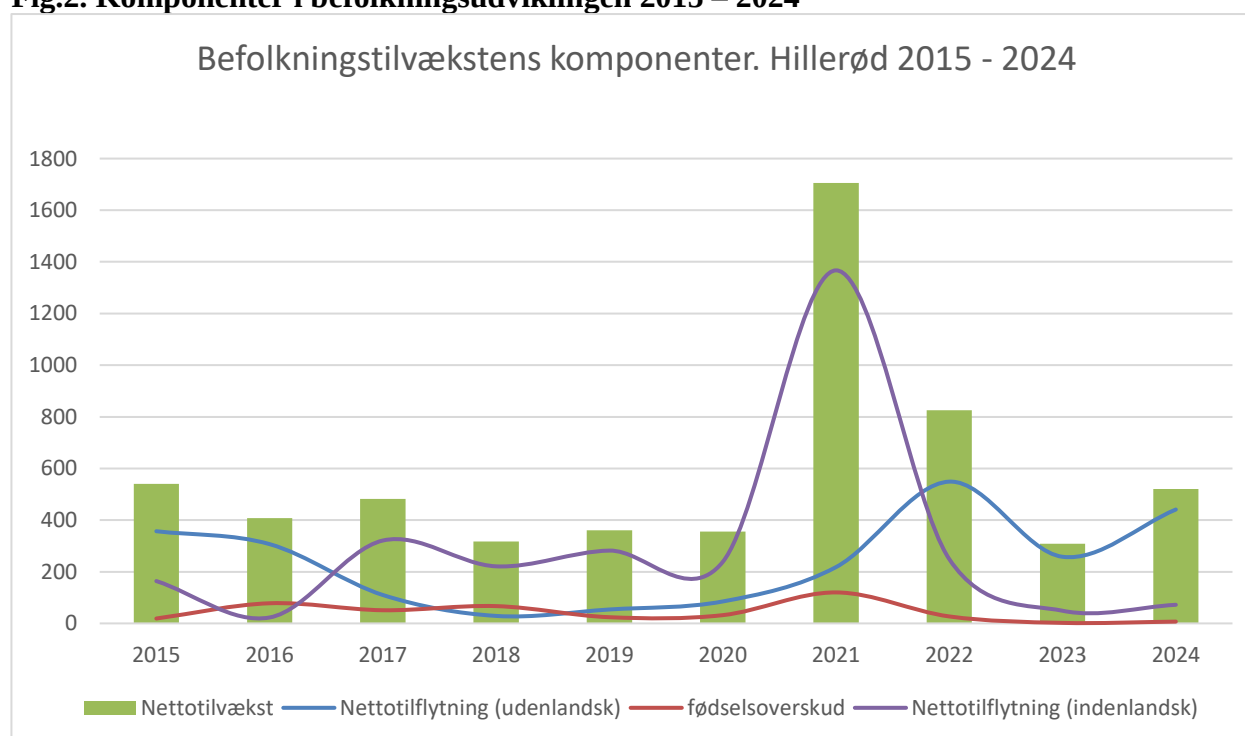
Som det fremgår nedenfor af Fig.1.a har befolkningstilvæksten været temmelig varieret i de sidste 17 år, med foreløbigt lavpunkt i forlængelse af finanskrisen i 2012. Den ekstraordinært store vækst i 2021 hænger naturligvis sammen med det meget store nybyggeri. I de kommende år forventes der en årlig befolkningstilvækst på mellem 0,9 % og 2,4 %, jf. Fig. 1.a. Som nævnt vil hjemrejse af alle ukrainske flygtninge i 2026 dog indebære et samlet fald i folketallet – svarende til 0,3 %.

Fig 1.a Befolkningstilvæksten i Hillerød 2008 til 2035



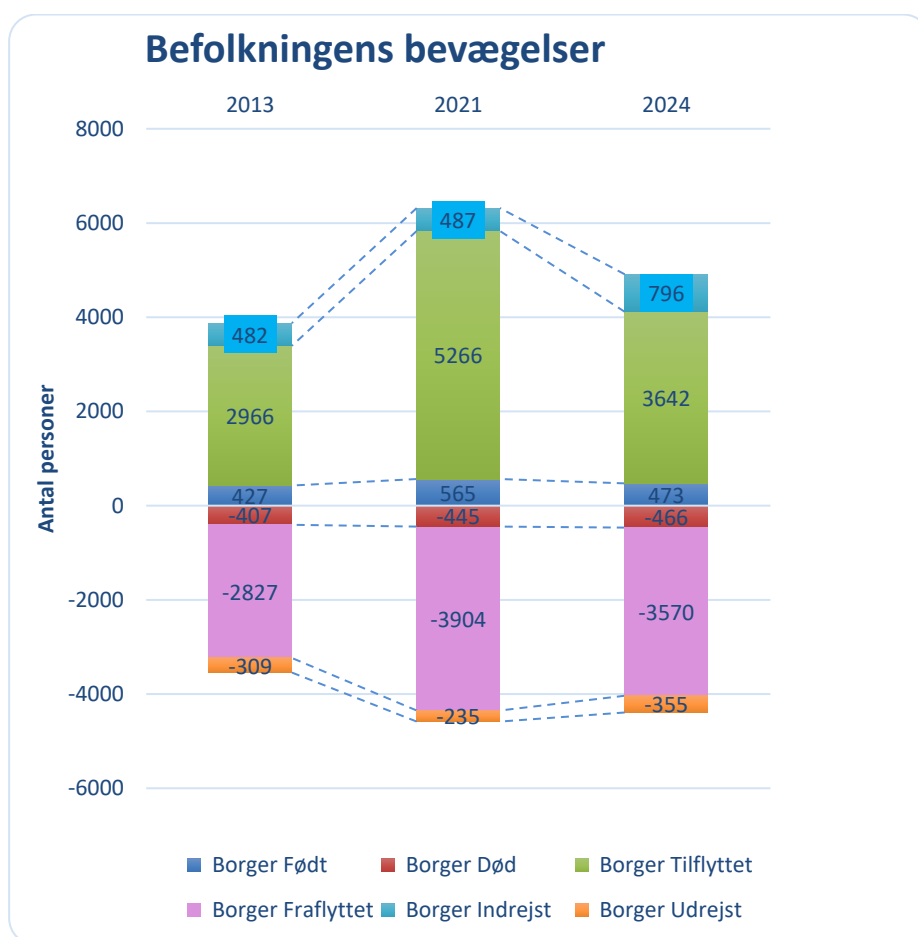
Befolkningstilvæksten var i 2024 dobbelt så stor som i 2023. Det er især tilflytningen fra andre lande der har båret væksten jf. Fig.2.

Fig.2. Komponenter i befolkningsudviklingen 2015 – 2024



Som det fremgår af figur 3, dækker netto befolkningstilvæksten over relativt store modsatte bevægelser. Bruttobevægelsen på 9.302 personer i 2024 svarer til godt 17 % af befolkningen; det er dermed nærmere niveauet før 2021.

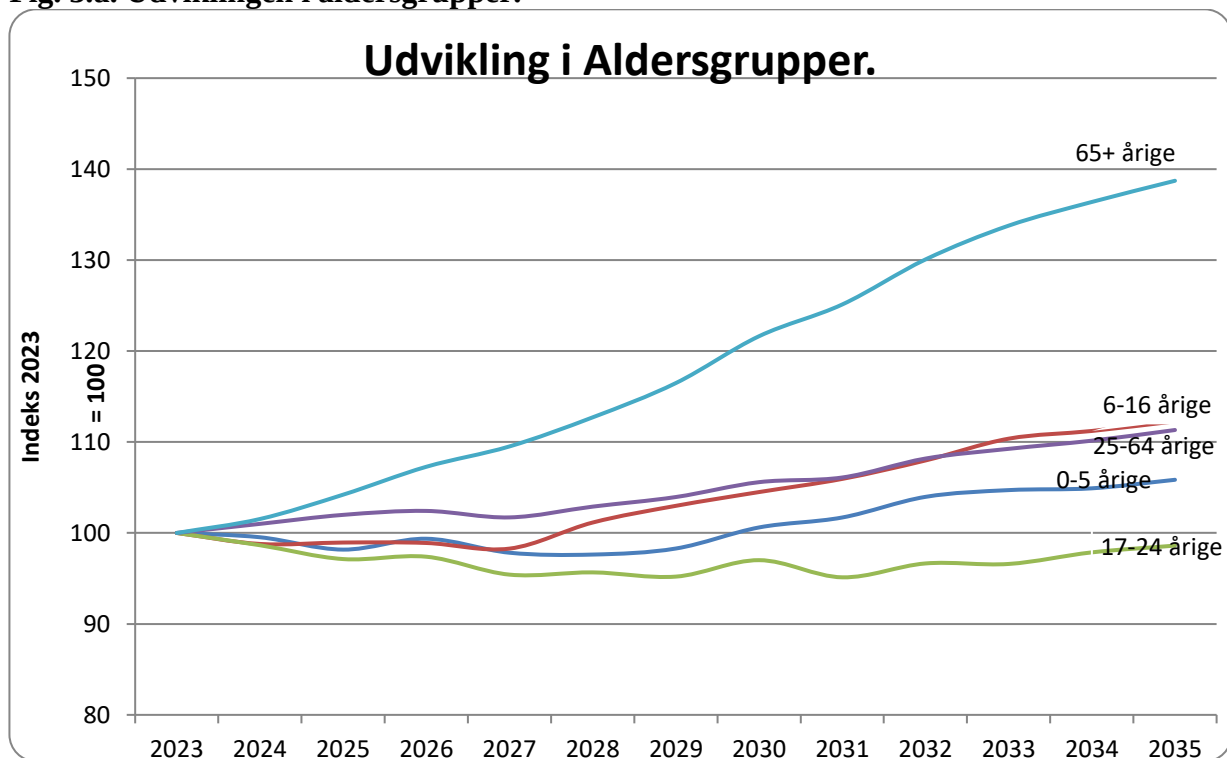
Fig.3. Befolkningsbevægelser i Hillerød.



Udviklingen i aldersgrupperne.

Den samlede befolkning i Hillerød Kommune forventes i perioden 2025 - 2035 at stige med ca. 7.465 borgere, så vi i 2035 er 62.320 borgere i Hillerød kommune. Hvordan de enkelte aldersgrupper påvirker denne udvikling ses i den indekserede figur nedenfor, hvor januar 2023 er sat lig med 100.

Fig. 3.a. Udviklingen i aldersgrupper.



Udviklingen ligner meget sidste års billede, blot på lidt lavere niveau. Aldersgruppen for skolesøgende forventes at være stabil frem til 2028, hvorefter gruppen vokser igen i takt med, at børn i dag-institutionsalder bliver skolesøgende. Væksten i aldersgruppen 65 år og derover forventes nu at blive på ca. 39 %; som det beskrives senere, er den relative vækst mest udpræget blandt de ældste. Ungegruppen mellem 17 og 24 år falder meget mindre end sidste års prognose. Prognosemodellen er for de 18 til 22 årige tilrettet de sidste 3 års udvikling.

Udviklingen i de enkelte aldersgrupper

Udviklingen i befolkningen frem til 2035 vil her blive beskrevet nærmere for udvalgte aldersgrupper.

0-årige

Antallet af 0-årige var d. 1. januar 2025 490. Det er 14 færre end året tidligere i stedet for den forventede vækst på 53. De 0-årige er i sagens natur svære at forudsige på 1 års niveau, fordi den bagvedliggende fertilitet svinger fra år til år, jf. fig.4.a. Men som på landsplan er fertiliteten faldet kraftigt siden 2021. Som tidligere nævnt forudsætter en stabil befolkningsstørrelse, at der fødes 2100 børn pr. 1000 kvinder.

Fig. 4.a Udviklingen i Fertilitet

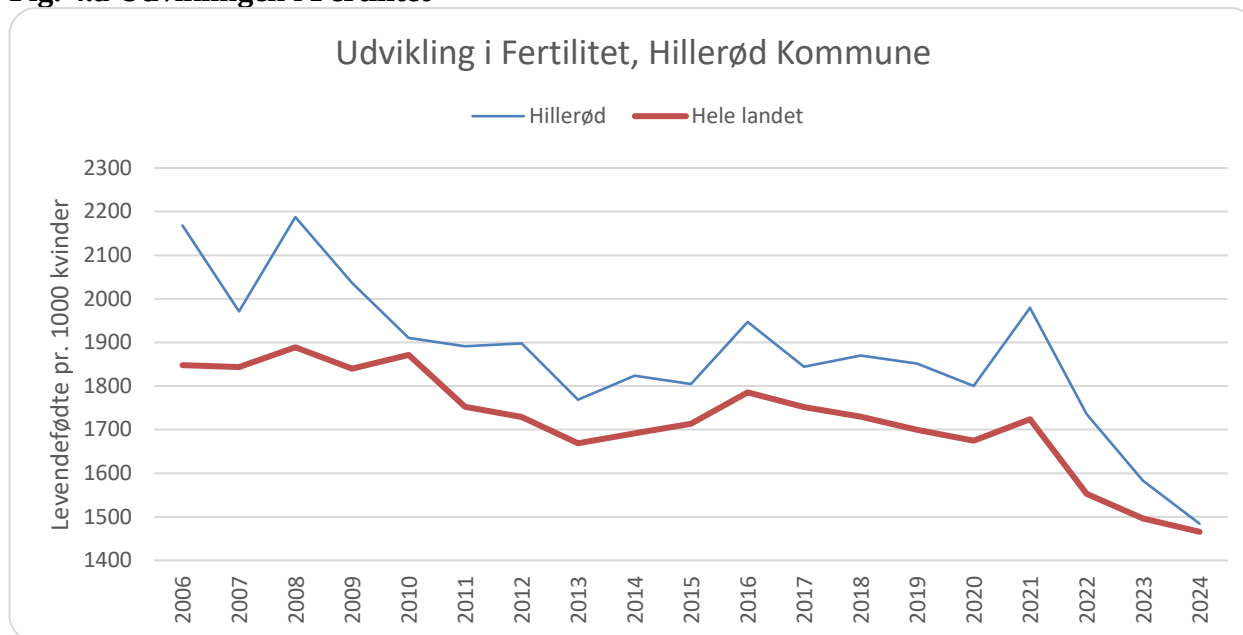
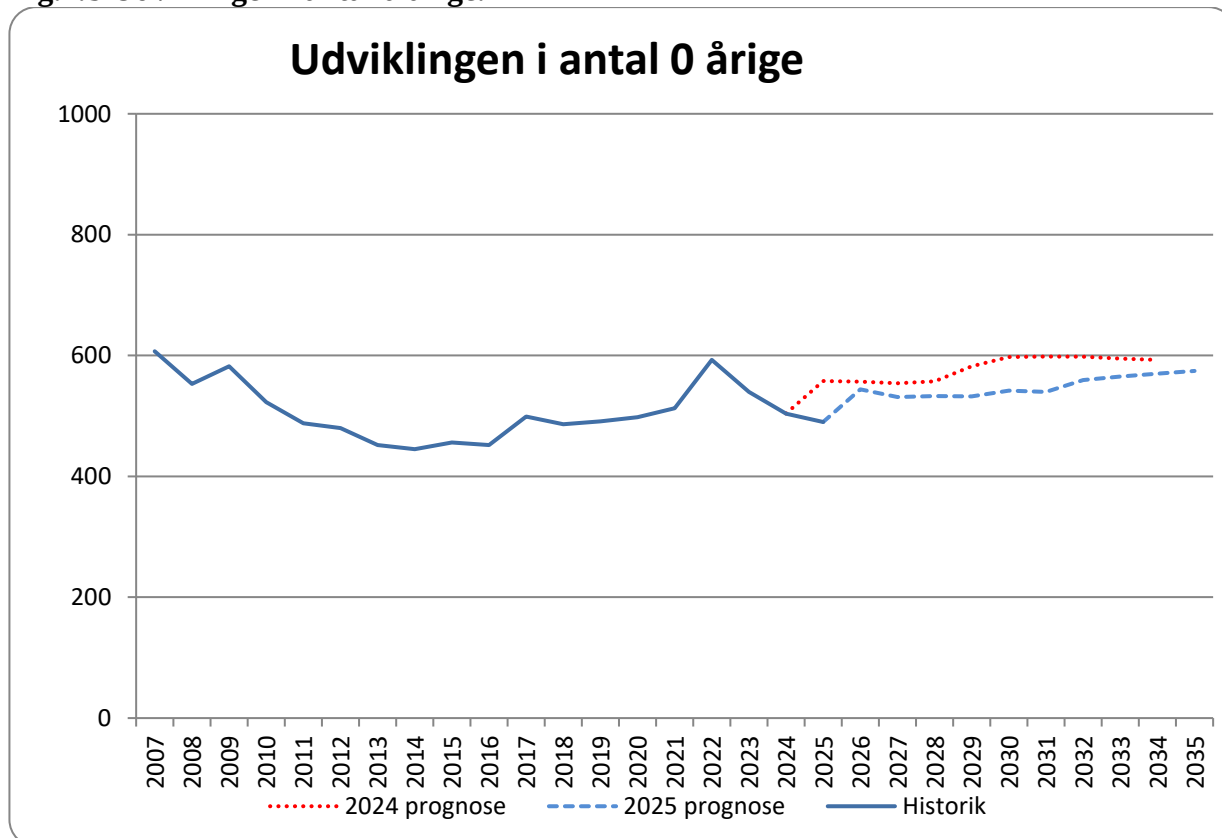


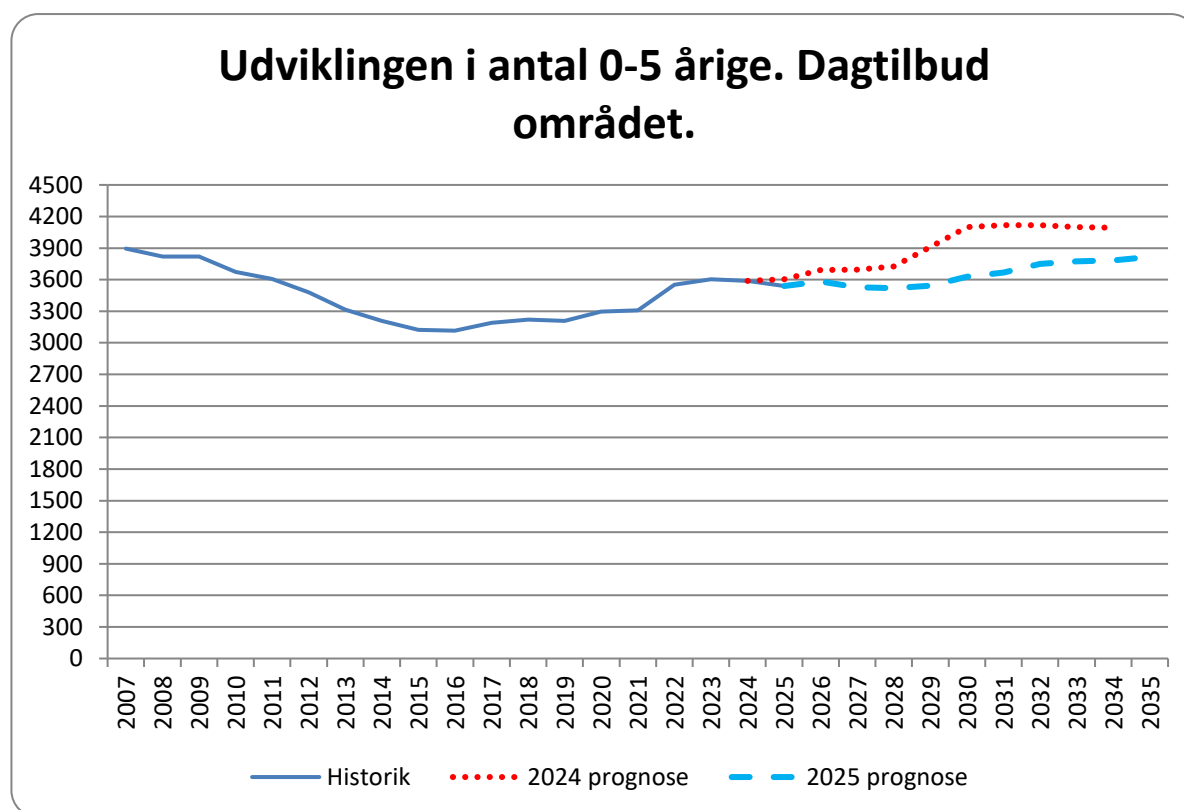
Fig.4.b Udviklingen i antal 0-årige.



0-5-årige

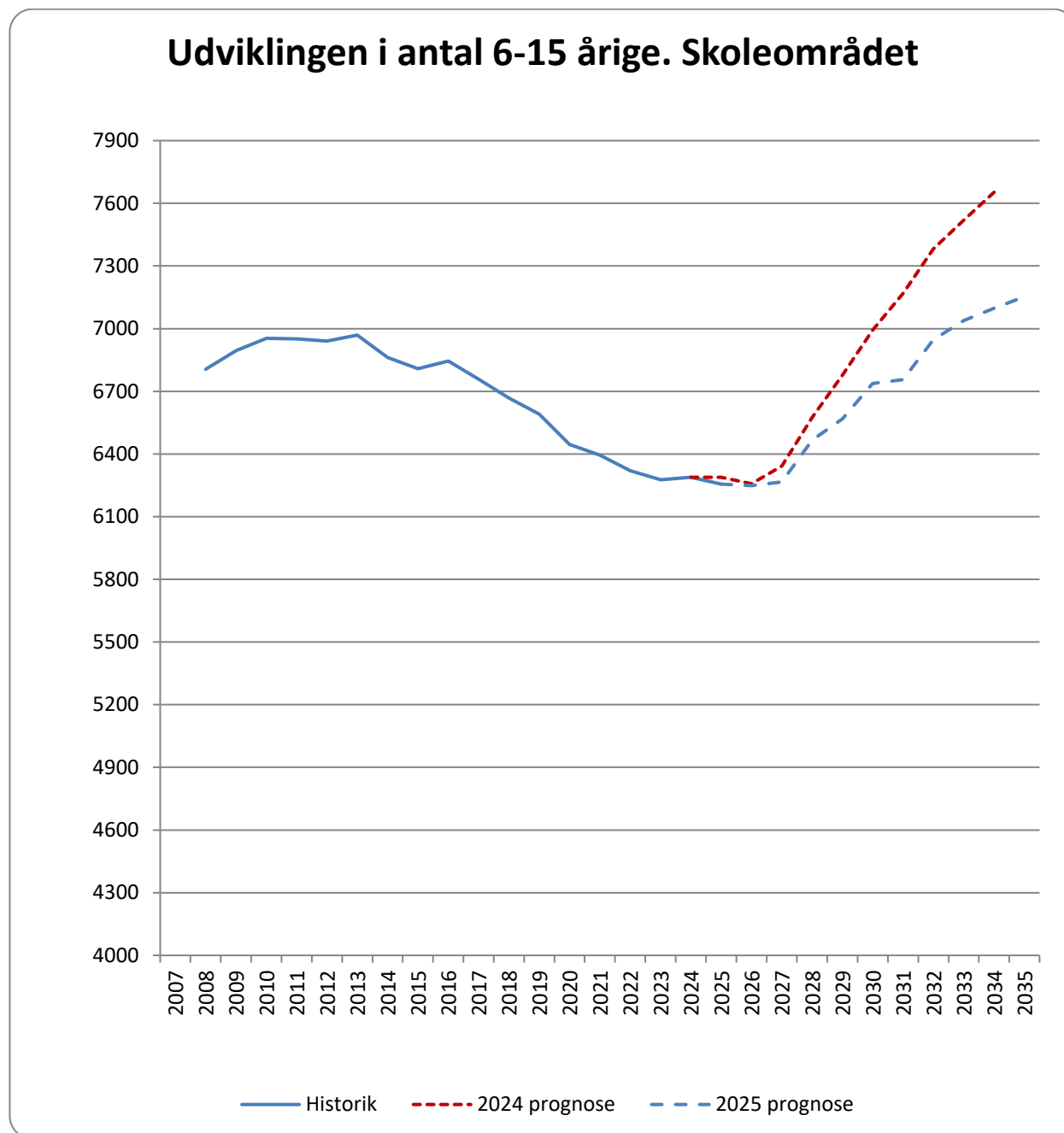
Antallet af 0-5 årige er faldet med 64 børn, hvor sidste års prognose forventede en stigning på 15. Den lavere fertilitet slår således igennem resten af prognoseperioden ud, kun modgået af det store nybyggeri fra omkring 2029 og nogle år frem. Prognosemodellen anvender de sidste 5 års gennemsnitlige fertilitet i Hillerød i fremskrivningen.

Fig.5 Udviklingen i antal 0-5 årige.



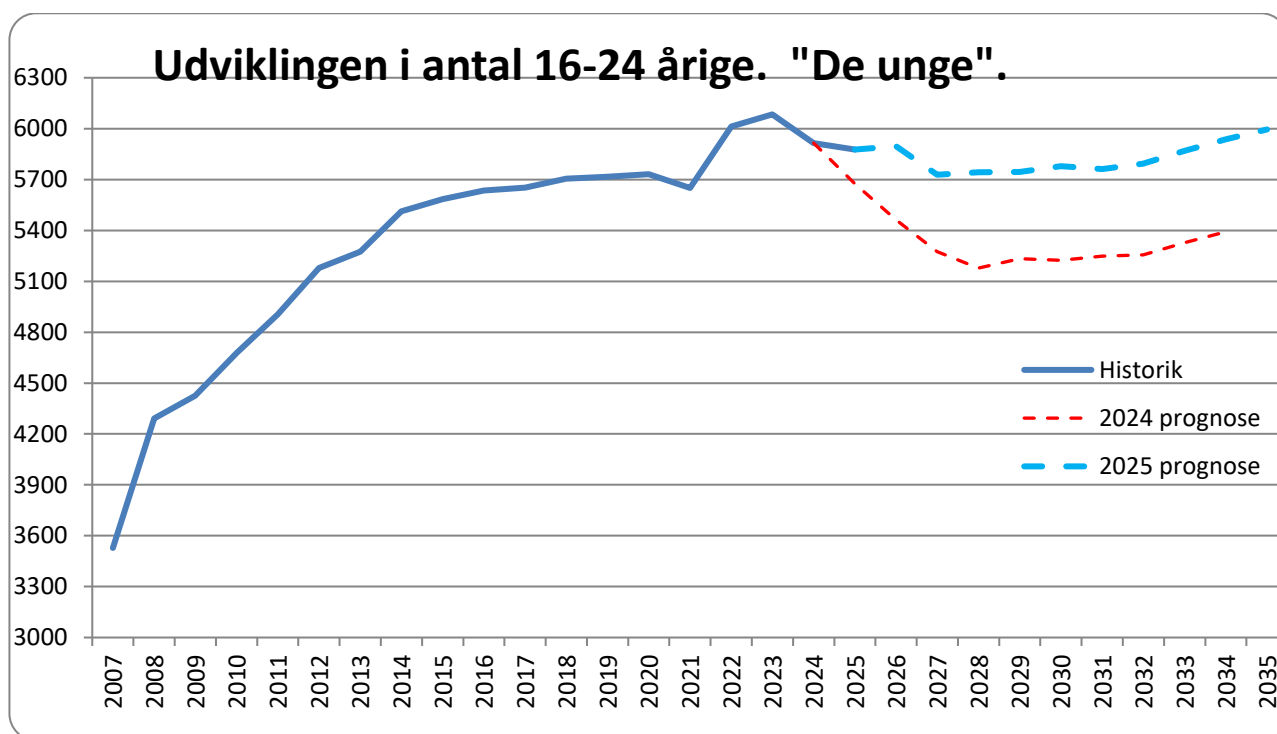
6-15-årige.

Aldersgruppen er faldet med 32 i løbet af 2024, hvor prognosen forventede en fastholdelse af samme antal. Begyndelsen på den forventede kraftige vækst er udskudt til 2028/2029.

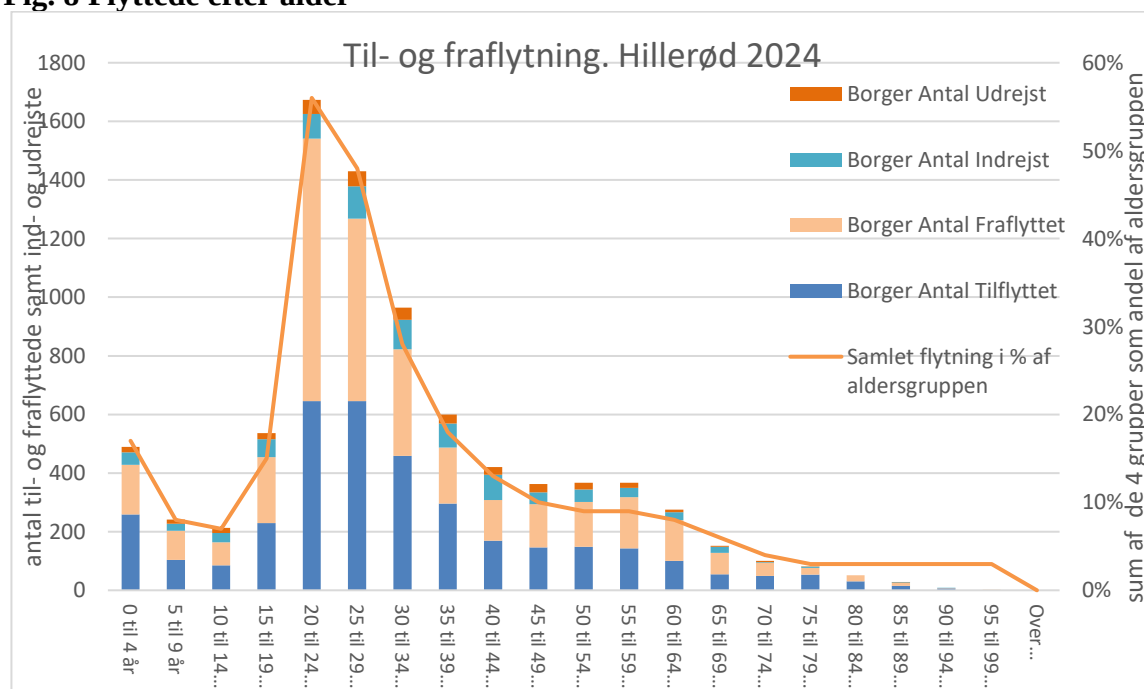
Fig.6 Udviklingen i antal 6-15 årige

16 – 24 årige

Væksten i antallet af de 16-24 årige er stagneret fra 2017 til 2020 men tog til igen i 2021 bl.a. som følge af nybyggeriet af små boliger på Campus. Ændringen mellem prognoserne 2024 og 2025 skyldes primært en ændring i selve prognosemetoden. Aldersgruppen står for godt 1/4 af alle til- og fraflytningerne.

Fig. 7 Udviklingen i antal 16 - 24-årige.

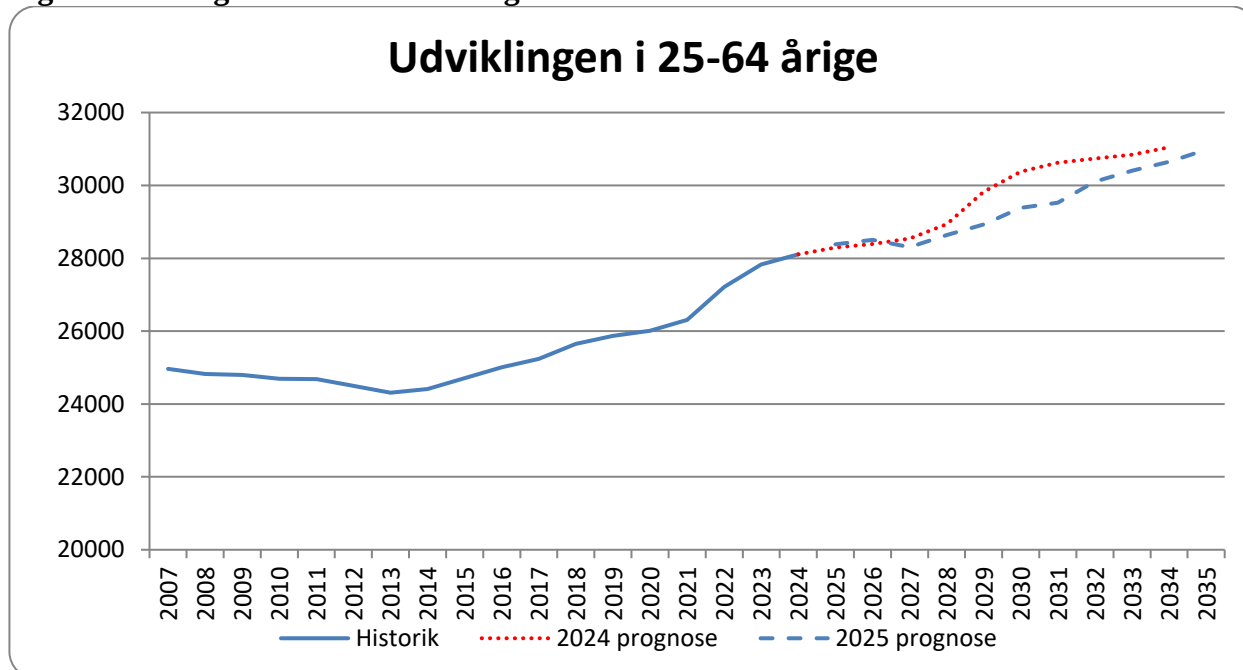
Prognosemæssigt er denne aldersgruppe generelt den mest "mobile" og derfor en af de vanskeligste at prognosticere. Som illustration er vist sammenhængen mellem alder og fraflytning 2024.

Fig. 8 Flyttede efter alder

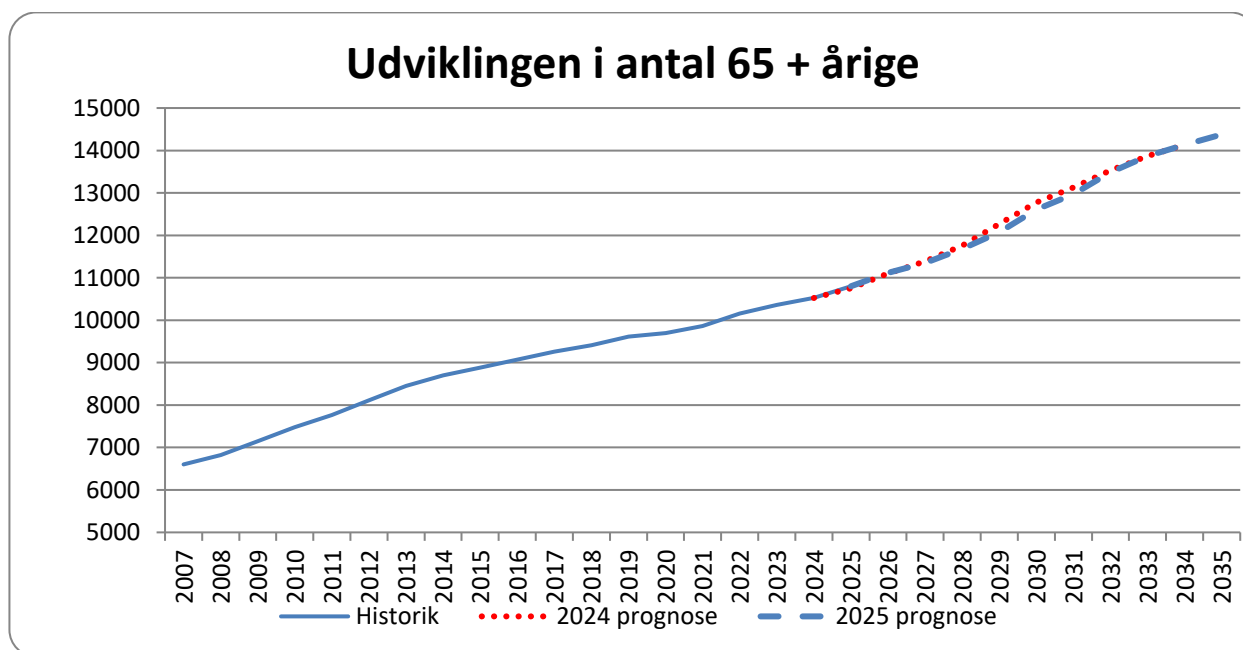
56 % i aldersgruppen 20-24 år er i 2024 til- eller fraflyttet eller ind- eller udvandret Hillerød kommune.

25 - 64-årige

Antallet af 25-64-årige, der traditionelt betegnes som den primære erhvervsgruppe, har haft en jævnt stigende tendens fra 2013 frem mod 2035. I forhold til sidste års prognose forventes stigningen i prognoseperioden at være mindre som følge af en reduktion i nybyggeriet i prognoseperioden.

Fig. 9 Udviklingen i antal 25 - 64-årige**65 - 99-årige**

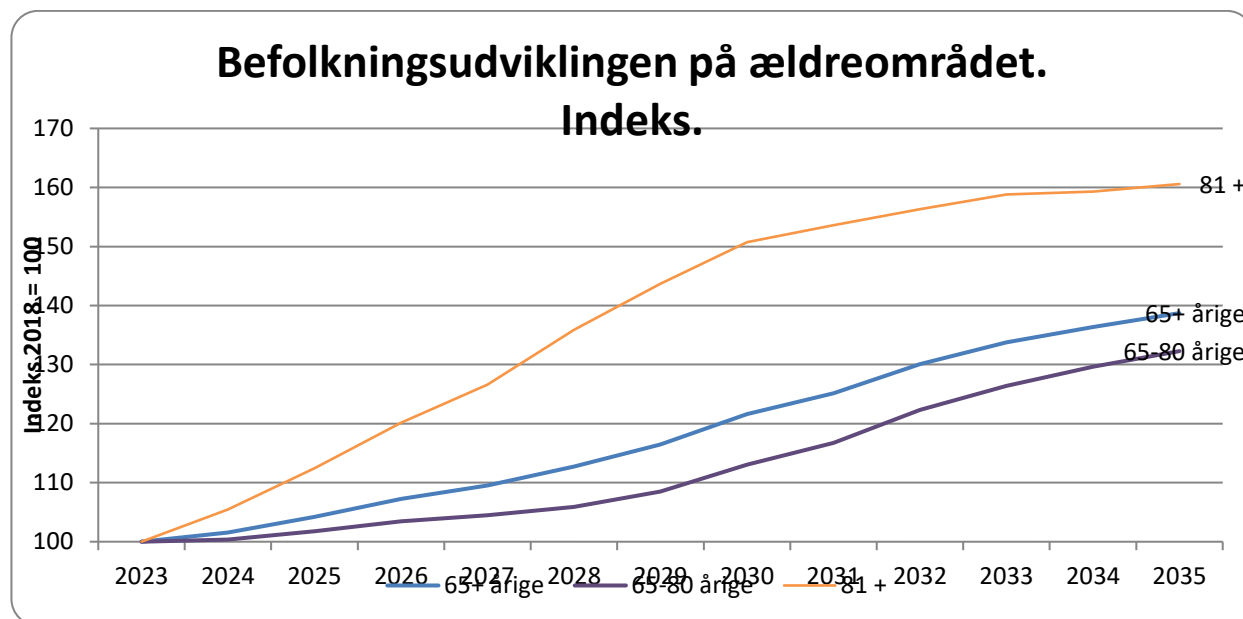
Som det kan ses af figuren forventes der fortsat vækst på ældreområdet. Tendensen er meget tæt på sidste års prognose.

Fig.10 Udvikling i antallet af 65+ årige

Opsplittes ældregruppen i undergrupper ses det, at væksten er mest udtalt for de ældste. Gruppen

vokser med 58% i prognoseperioden. Den nye prognose er sammenfaldende med de sidste års prognoser, idet denne gruppe ikke påvirkes synderligt af de foretagne ændringer i boligprognosen.

Fig.11. Relativ udvikling i antal 65+ årige



I absolutte tal er udviklingen som angivet i nedenstående tabel:

Tabel 3. Forventet udvikling i ældregruppen.

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
65+ årige i alt	10.800	11.118	11.350	11.681	12.072	12.606	12.967	13.480	13.865	14.135	14.377
65-80 årige	8.150	8.286	8.366	8.479	8.686	9.053	9.347	9.796	10.121	10.380	10.592
81 +	2.650	2.832	2.984	3.202	3.386	3.553	3.621	3.684	3.744	3.755	3.785

Distriktsudviklingen.

I tabel 5 nedenfor fremgår den forventede udvikling i skoledistrikterne (som er sammensat af op til 4 prognosedistrikter).

Der er stor variation i den forventede udvikling. I 4 af de gamle skoledistrikter (prognosedistrikterne) ændrer befolkningens størrelse sig mere end + 5 % i den kommende budgetperiode. I år er Favrholt udskilt som selvstændigt prognosedistrikt i Hanebjerg og den er uden sammenligning det distrikt, som vokser mest pga. udbygningen af Favrholt. I bilaget fremgår udviklingen i distrikterne i tabelform for forskellige aldersgrupper.

Skoledistrikt /prognosedistrikt	2025	2029	2035	2025 - 2029	2025 - 2035
Frederiksborg Byskole	9.506	10.062	10.762	6%	7%
Frederiksborg Byskole	9.506	10.062	10.762	6%	7%
Grønnevang	12.406	12.503	13.161	1%	5%
Jespervej	3.675	3.666	3.673	0%	0%
Nødebo	2.068	2.136	2.206	3%	3%
Østervang	6.663	6.701	7.281	1%	9%
Hanebjerg	5.854	6.441	9.409	10%	46%
Brødskov	2.478	2.463	2.479	-1%	1%
Favrholt	43	291	3.223	578%	1006%
Gørløse	1.882	2.245	2.268	19%	1%
Uvelse	1.451	1.442	1.439	-1%	0%
Hillerød Vest	9.076	8.896	8.717	-2%	-2%
Alsønderup	2.428	2.398	2.386	-1%	-1%
Ålholm	6.648	6.498	6.331	-2%	-3%
Hillerødsholt	8.626	9.300	10.110	8%	9%
Gadevang	1.155	1.148	1.123	-1%	-2%
Hillerød	7.471	8.152	8.987	9%	10%
Kornmark	5.672	5.818	6.284	3%	8%
Lille Lyngby	2.099	2.091	2.161	0%	3%
Skævinge	3.573	3.727	4.123	4%	11%
Sophienborg	3.715	3.839	3.879	3%	1%
Sophienborg	3.715	3.839	3.879	3%	1%
Hovedtotal	54.855	56.858	62.320	4%	10%

Bilag 1. Befolkningsudviklingen i skoledistrikterne.

De følgende tabeller er opdelt i aldersklasser og er udarbejdet for såvel hele kommunen som skoledistrikterne. Tallene vedrører 1.januar 2025 og er trukket den 1. februar 2025

Hillerød Kommune.**Tabel 4. Alders og distriktsopdelt prognose**

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
0-5 årige	3.539	3.582	3.527	3.519	3.543	3.627	3.666	3.748	3.775	3.782	3.816
6-15 årige	6.256	6.248	6.266	6.467	6.568	6.737	6.756	6.947	7.038	7.098	7.153
16-24 årige	5.877	5.895	5.728	5.742	5.746	5.779	5.762	5.794	5.868	5.936	5.995
25-39 årige	9.955	10.013	9.891	10.079	10.135	10.369	10.349	10.664	10.783	10.807	10.834
40-64 årige	18.428	18.491	18.415	18.557	18.794	19.014	19.177	19.442	19.620	19.846	20.146
65-80 årige	8.150	8.286	8.366	8.479	8.686	9.053	9.347	9.796	10.121	10.380	10.592
81 +	2.650	2.832	2.984	3.202	3.386	3.553	3.621	3.684	3.744	3.755	3.785
Hovedtotal	54.855	55.347	55.177	56.046	56.858	58.133	58.678	60.075	60.950	61.604	62.320

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Frederiksborg Byskole	9.506	9.690	9.693	9.878	10.062	10.155	10.251	10.348	10.559	10.658	10.762
0 - 5 årige	576	594	600	607	627	644	668	670	683	684	686
6 - 15 årige	908	930	909	934	953	961	964	987	1.018	1.038	1.076
16 - 24 årige	1.250	1.253	1.245	1.260	1.273	1.274	1.261	1.240	1.251	1.249	1.230
25 - 39 årige	2.097	2.155	2.172	2.266	2.310	2.307	2.320	2.330	2.383	2.386	2.387
40 - 64 årige	2.979	3.006	2.978	2.969	3.023	3.035	3.061	3.093	3.138	3.183	3.239
65 - 80 årige	1.377	1.411	1.417	1.432	1.430	1.464	1.509	1.545	1.586	1.609	1.620
81 + årige	319	343	370	410	446	470	467	483	501	509	524
Grønnevang	12.406	12.462	12.459	12.454	12.503	12.553	12.582	12.759	12.879	13.024	13.161
0 - 5 årige	747	760	743	706	719	719	727	739	743	748	753
6 - 15 årige	1.329	1.291	1.315	1.370	1.367	1.412	1.398	1.433	1.452	1.467	1.458
16 - 24 årige	1.219	1.275	1.254	1.223	1.201	1.154	1.143	1.135	1.134	1.153	1.191
25 - 39 årige	2.125	2.117	2.095	2.071	2.069	2.072	2.052	2.100	2.136	2.134	2.145
40 - 64 årige	4.135	4.084	4.059	4.027	4.022	3.987	3.986	4.001	4.005	4.071	4.132
65 - 80 årige	2.102	2.131	2.161	2.179	2.202	2.247	2.284	2.347	2.403	2.437	2.481
81 + årige	749	805	831	878	922	961	994	1.005	1.006	1.014	1.001
Hanebjerg	5.854	5.834	5.805	6.123	6.441	7.059	7.388	8.019	8.551	8.936	9.409
0 - 5 årige	354	351	352	387	414	469	508	574	621	647	697
6 - 15 årige	698	703	700	750	779	838	867	955	1.025	1.077	1.131
16 - 24 årige	614	595	558	562	561	610	630	683	741	792	843
25 - 39 årige	895	880	886	973	1.035	1.200	1.283	1.437	1.564	1.660	1.771
40 - 64 årige	2.145	2.141	2.121	2.202	2.275	2.380	2.451	2.610	2.742	2.831	2.961
65 - 80 årige	939	942	952	985	1.087	1.203	1.279	1.365	1.446	1.509	1.567
81 + årige	209	223	235	262	291	360	369	395	413	421	439
Hillerød Vest	9.076	9.048	8.966	8.918	8.896	8.876	8.842	8.822	8.764	8.744	8.717
0 - 5 årige	654	639	610	569	545	530	519	509	493	488	482
6 - 15 årige	1.219	1.210	1.215	1.225	1.224	1.224	1.181	1.178	1.157	1.128	1.130
16 - 24 årige	906	883	845	838	832	829	854	845	839	848	820
25 - 39 årige	1.450	1.415	1.370	1.348	1.317	1.252	1.199	1.157	1.127	1.116	1.094
40 - 64 årige	3.199	3.213	3.191	3.152	3.150	3.184	3.189	3.168	3.137	3.132	3.120
65 - 80 årige	1.291	1.303	1.316	1.334	1.349	1.372	1.405	1.475	1.505	1.534	1.569
81 + årige	357	386	419	451	478	485	495	490	505	499	502
Hillerødsholm	8.626	8.896	8.836	9.060	9.300	9.607	9.751	9.829	9.934	10.028	10.110
0 - 5 årige	542	576	557	569	590	617	612	613	617	621	623
6 - 15 årige	856	880	884	925	965	997	1.039	1.067	1.077	1.096	1.101
16 - 24 årige	963	957	923	954	973	1.005	995	979	990	981	989
25 - 39 årige	1.671	1.785	1.755	1.817	1.843	1.940	1.962	1.969	1.972	1.997	1.989
40 - 64 årige	2.690	2.728	2.727	2.785	2.879	2.924	2.969	2.979	3.002	3.016	3.078
65 - 80 årige	1.294	1.324	1.306	1.294	1.315	1.384	1.427	1.465	1.525	1.586	1.606
81 + årige	610	646	682	716	736	740	747	758	753	731	724
Kornmark	5.672	5.713	5.732	5.823	5.818	5.863	5.871	6.331	6.316	6.301	6.284
0 - 5 årige	377	390	399	419	398	404	399	425	412	400	388
6 - 15 årige	713	700	703	710	725	737	746	784	788	785	773
16 - 24 årige	566	571	556	540	528	508	488	516	508	512	523
25 - 39 årige	1.059	1.035	1.011	1.010	985	966	938	1.103	1.062	1.009	957
40 - 64 årige	2.070	2.098	2.105	2.131	2.120	2.149	2.155	2.229	2.233	2.243	2.255
65 - 80 årige	690	715	742	772	795	813	851	975	1.016	1.048	1.078
81 + årige	197	204	217	242	267	287	293	297	297	305	311
Sophienborg	3.715	3.702	3.686	3.789	3.839	4.019	3.992	3.968	3.947	3.913	3.879
0 - 5 årige	289	272	265	262	251	244	233	218	206	195	186
6 - 15 årige	533	536	540	553	555	567	560	543	522	507	484
16 - 24 årige	359	361	346	366	378	399	390	396	406	401	400
25 - 39 årige	658	626	601	592	577	633	595	569	540	506	491
40 - 64 årige	1.210	1.223	1.233	1.291	1.325	1.356	1.366	1.362	1.362	1.371	1.361
65 - 80 årige	457	460	471	482	508	569	592	623	642	657	670
81 + årige	209	225	229	242	247	250	255	257	268	276	286
Hovedtotal	54855	55.347	55.177	56.046	56.858	58.133	58.678	60.075	60.950	61.604	62.320

Bilag 2. Forudsætninger for prognosen

Den væsentligste påvirkelige parameter for Hillerød kommunes befolkningsprognose er forventningerne til boligudbygningen i Hillerød kommune. I nedenstående oversigt ses forventningerne til boligudbygningen, som fremgår af boligprognosen 2025 vedtaget af byrådet december 2024.

Tabel 5. Boligprognosen i Hillerød kommune 2025

Boligprognose 2025	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Frederiksborg Byskole	67	34	66	64	20	20	20	95	20	20	20
Grønnevang	18	13	10	10	10	10	79	75	75	75	50
Jespervej	18	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nødebo Skole	0	7	10	10	10	10	4	0	0	0	0
Østervang	0	0	0	0	0	0	75	75	75	75	50
Hanebjerg	5	1	25	248	331	262	292	247	226	202	205
Brødskov	0	0	0	9	9	0	0	0	0	0	0
Gørløse	0	0	130	39	0	5	17	0	0	0	0
Uvelse											
Favrholm	0	0	0	113	325	220	263	257	240	223	200
Hillerøds Vest	0	0	0	2	4	3	0	0	0	0	0
Alsønderup											
Ålholm	0	0	0	2	4	3	0	0	0	0	0
Hillerødsholm	96	11	111	142	225	29	25	25	25	25	25
Gadevang											
Hillerødsholmskolen	96	11	111	142	225	29	25	25	25	25	25
Kornmarkskolen	21	23	46	5	24	12	180	0	0	0	0
Lille Lyngby	0	0	0	0	12	12	0	0	0	0	0
Skævinge	21	23	46	5	12	0	180	0	0	0	0
Sophienborg	0	25	45	24	86	0	0	0	0	0	0
I alt	202	105	408	408	702	298	584	452	360	343	295

Opbygning af boligprognosen

Boligprognosen udarbejdedes ultimo november som forberedelse for befolkningsprognosen.

En bolig optræder i boligprognosen i det år, den forventes klar til ibrugtagning. Befolkningsprognosen indregner boligen som beboet 1. januar året efter.

Boligprognosen bygger på data om igangværende boligprojekter og et skøn af kommende planer og projekters realisering de kommende 10 år, samt af boligmarkedets generelle udvikling.

Det første år i en boligprognose vil i høj grad bygge på data om igangværende byggeri, eller byggeri, hvor der er givet byggetilladelse. De følgende år vil bygge på vurderinger af aktuelle planer og projekter, der står over for en umiddelbar realisering. De sidste år af perioden bygger til dels på rækkefølgeplanen i kommuneplanen og en fremskrivning af en vis boligudbygning

Usikkerheder

Der er følgende usikkerheder knyttet til boligprognosen:

- Byggeriet i det 1. til det 3. prognose år er følsomt over for afvigelser inden for det enkelte boligprojekt. Altså afvigelser som hverken bygherre eller kommunen på nuværende tidspunkt kan forudse, men som ikke kan undgås, når der er mange forskellige projekter.
- Byggeriet i den sidste del af prognoseperioden, kan variere kraftigt med eks. etablering af nyt plangrundlag og ændringer af boligpolitiske målsætninger og nye udlæg af byudviklingsarealer.
- For en del af de byggerier, der er udsendt, foreligger en lokalplan. Det betyder at der kan bygges umiddelbart, hvis der igen kommer gang i byggeriet, idet allerede lokalplanlagte arealer kan udnyttes på det tidspunkt, som ejeren ønsker.
- Stadion kvarteret indgår i Boligprognosen selv udviklingsaftalen blev ophævet på byrådsmødet i marts. Bortfaldet af udviklingsaftalen for Stadionkvarteret indebærer, at der skal tages 373 boliger ud af boligprognosen i perioden 2031 til 2034. Men da afsætningsmulighederne ses som uændret ca. 200 boliger pr. år i gennemsnit er det forvaltningens vurdering, at det antal boliger, der ikke bygges i stadionkvarteret i stedet bygges i de øvrige kvarterer i Favrholm. Det er derfor den vedtagne boligprognose fra december 2024, som ligger til grund for den nye befolkningsprognose.

Øvrige forudsætninger for befolkningsprognosen

Ud over boligprognosen i Hillerød, indgår der også forventninger/forudsætninger vedrørende:

- Den konkrete boligmasse pr. 1.1.2025, som den fremgår af BBR.
- Det fremtidige flyttemønster baseret på de sidste 5 års historik
- Husstandsstørrelser og indflytningsmønstre i nye boliger fordelt på boligtyper
- Aldersfordelt fødselsmønster / fremtidig fødselshyppighed baseret på de sidste 5 års historik
- Forblivelseskvotienter (flyttemønster) baseret på de sidste 5 års historik