

Afgørelse i henhold til lov om miljøvurdering for ændringsforslag til Kommuneplan 2025

I forbindelse med behandling af høringssvar til forslag til Kommuneplan 2025 er fremkommet ændringsforslag til det offentliggjorte forslag til Kommuneplan 2025. Forud for endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025 har Hillerød Kommune screenet ændringsforslagenes påvirkning af miljøet. Ændringsforslagene handler om ændrede rammer for ejendom på Højlundevej i Uvelse og ændrede rammer og retningslinjer for et område i Favrholm (tidligere Stadionkvarteret).

Afgørelse

Hillerød Kommune har på baggrund af en screening efter miljøvurderingsloven vurderet, at ændringsforslagene ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og der derfor ikke skal udarbejdes en miljørapport.

Afgørelsen er truffet efter §10 i miljøvurderingsloven.

I afgørelsen er der især lagt vægt på, at der i screeningen ikke er fundet væsentlige miljøpåvirkninger af de påtænkte ændringer, som udløser miljøvurdering, da ændringerne omfatter indskrænkning i anvendelse og arealer og tilbageføring til gældende eller tidligere gældende rammer.

Screeningsskema med Hillerød Kommunes vurdering af ændringsforslagenes miljøpåvirkning er vedlagt som bilag.

Høring af berørte myndigheder

Forud for Hillerød Kommunes afgørelse er der foretaget høring af natur- miljø- og vejmyndigheden, Hillerød Forsyning og Museum Nordsjælland efter §32, stk. 3, nr. 1 i miljøvurderingsloven. Hillerød Kommune har ikke modtaget bemærkninger i forbindelse med høringen.

Beskrivelse af ændringsforslagene

Ændringsforslaget for Højlundevej handler om, at rammeområde UV.LS.L.3 og 4 udgår af kommuneplanen, mens rammeområde

By og Miljø

5. maj 2025

Hillerød Kommune
Trollesmindealle 27
3400 Hillerød

T: +4572322134

www.hillerod.dk

J.nr. 24/15125

Side 1/3

UV.LS.L.2 tilbageføres til områdets afgrænsning og rammebestemmelser fra Kommuneplan 2013, dvs. til situationen før Fingerplanen åbnede mulighed for udvidelse af virksomheden J.Jensen A/S på ejendommen Højlundevej 8 i Uvelse.

I det offentliggjorte forslag til Kommuneplan 2025 var indarbejdet ændrede rammer og retningslinjer i et område i Favrholm i forhold til Kommuneplan 2021 på baggrund af et igangværende tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2021. Formålet med tillæg 12 var at indarbejde planer for projektet Stadionkvarteret i kommuneplanen. Da Hillerød Kommune har besluttet ikke at vedtage tillæg 12 til Kommuneplan 2021 foreslås at rammer og retningslinjer for området i store linjer bringes tilbage til Kommuneplan 2021:

- rammeområde FH.B.2 fastholdes som i Kommuneplan 2021 (det offentliggjorte forslag til Kommuneplan 2025 indeholdt to nye rammer FH.B.2. og FH.C.4)
- rækkefølgebestemmelse for stadionkvarter udgår (det offentliggjorte forslag til Kommuneplan 2025 indeholdt forslag til ny rækkefølgebestemmelse)
- principielt cirkelslag for stationsnært område på 1200 meter om Favrholm Station fastholdes som i Kommuneplan 2021 (det offentliggjorte forslag til Kommuneplan 2025 indeholdt forslag til en konkret afgrænsning af stationsnærhedsområde)
- detailhandelsbestemmelser for FH.B.2 fastholdes som i Kommuneplan 2021, så maksimalt brutto-etageareal til butiksførmål er 4000 m² (det offentliggjorte forslag til Kommuneplan 2025 øgede til 4500 m²).

Ændringsforslagene er omfattet af Lovbekendtgørelsen nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) bilag 2, punkt 10b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg samt punkt 13a) Ændringer eller udvidelser af projekter i bilag 1 eller 2, som allerede er godkendt, er udført eller er ved at blive udført, når de kan have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på Hillerød Kommunes hjemmeside www.hillerod.dk den 5. maj 2025.

Klagevejledning

Du kan klage over retlige spørgsmål jf. §49 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter, det vil sige spørgsmål om, hvorvidt afgørelsen ligger inden for de lovmæssige rammer, som kommunen må træffe afgørelser efter.

En eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger fra offentliggørelsen af denne afgørelse.

Du klager via klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk og herefter vælge "Selvbetjening" og "Klag til Planklagenævnet eller Miljø- og Fødevareklagenævnet". Følg i øvrigt vejledningen i Klageportalen.

Det koster 900 kr. at klage som privatperson. Virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal betale 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort eller bankoverførsel i Klageportalen. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt, og du endeligt har godkendt klagen.

Klage er indgivet rettidigt, når den er tilgængelig for Miljø- og Fødevareklagenævnet i Klageportalen, og gebyret er betalt inden udløbet af klagefristen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet vil som udgangspunkt afvise en klage, hvis der er klaget uden om Klageportalen, klagen er indkommet for sent eller gebyret ikke er betalt.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg, som beslutter om du kan blive fritaget.

Du kan læse mere om Miljø- og Fødevareklagenævnet, og om hvordan klagesagen behandles på deres hjemmeside:

<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/ofte-stillede-spoergsmaal-og-nyttig-information-om-klageportalen/>.

Med venlig hilsen

Helle Rasmussen
Projektleder byudvikling