

# BY OG MILJØ

## NOTAT

### Notat vedr. opsamling på borgermøde

Borgermødet blev afholdt tirsdag den 5. marts kl.19:00 til 21:15 i kantine på Hillerød Rådhus. Der var et fremmøde på omkring 80 borgere. Derudover var der repræsentanter fra bygherre, forvaltningen og flere byrådsmedlemmer tilstede. Dette notat har til formål at samle de temaer, som kom frem på borgermødet ift. Ideer og forslag til afgrænsning af miljøvurdering og til det kommende lokalplanforslag.

### Planforhold

Hvis den eksisterende virksomhed J. Jensen er i strid med gældende lokalplan, bør Hillerød Byråd tage stilling til både retslig lovliggørelse af virksomheden, og hvorvidt den skal blive liggende på Højlundevej. Derudover blev der udtrykt bekymring om, kommunen ville kunne dispensere fra et lokalplanforslag ud over den max. størrelse, som Fingerplanen angiver.

### Placering og alternativ placering

Kommunen bør se på alternative placeringer i industriområde og i forhold til hvor bygningsaffald kommer fra også uden for kommunen. Engang var der snak om en mulig placering på Solrødgård, hvor Hillerød Forsyning som har meldt tilbage til bygherre, at arealet er afsat til at Hillerød Forsyning, kan varetage og leve op til deres forpligtelse. Arealet kan derfor ikke bruges til bygherres projekt.

På mødet blev det udtrykt, at man mente det skulle være selve placeringen af projektet, som skulle være samfundsønskelig og ikke selve projektet.

Der blev efterspurgt en begrundelse for hvilke interesser kommunen lægger vægt på i sin afgørelse for placering af virksomhedstypen og påvirkning på miljøet, der kan redegøre for hvorfor, at virksomheden skal ligge i det åbne land frem for en alternativ placering f.eks. et industriområde. Her om alternativ placeringen ikke kunne ligge i f.eks. et industrikvarter, uden for Hillerød Kommune eller Danmark frem for Højlundevej.

### PCB

Der blev der udtrykt bekymring for, at Upcyclingcenteret skal afrense for det miljøfarlige stof PCB.

### Kvaliteten af bygherres miljøkonsekvensrapport

Der blev der udtrykt bekymring for at bygherre selv skal levere miljøundersøgelserne, frem for en uvildig rådgiver. Forvaltningen bemærkede, det står

### Byudvikling

Dato 22-03-2024

Sagsbehandler  
Helena Leu

Sagsnr. 23/608

Side 1/3

i miljøvurderingsloven, at bygherre er ansvarlig for miljøkonsekvensrapporten. Forvaltningen er ansvarlig for at kvalitetstjekke indholdet i miljøkonsekvensrapporten. Hvis sagerne er meget komplekse, benytter kommunen også rådgivere.

**HILLERØD  
KOMMUNE**

### **Behandling af bygningsaffald og opbygning af jordvold**

Generelt var der interesse for åbningstider, processen for håndtering af farligt affald, betonknusning samt opbygningen af jordvolden med ren jord, hvordan rensnings af jord der blev modtaget sammen med andet bygningsaffald samt om bygherre havde lavet en risikoberegning for klimaet f.eks. CO<sub>2</sub>-emissioner

### **Landskab og beplantning langs jordvolden**

Bekymring for den landskabelige virkning af høje støjvolde. Hos nogle var der ønske om beplantningen var på plads inden selve anlægsarbejdet på jordvolden blev startede op.

### **Støv**

Bygherre fortalte, at hallerne hvor PCB rensning vil foregå, vil være lukkede både sommer og vinter.

### **Støj**

Bekymring for trafikstøj fra lastbiler i krydset ved acceleration og nedbremsning.

Der blev udtrykt bekymring for, at virksomheden opstarter førend at de støjdæmpende foranstaltninger er etableret. Forvaltningen forklarede, at det vil blive sikret, at virksomheden først kan opstarte når det kan påvises, at gældende støjgrænser kan overholdes.

### **Trafik**

Bekymring for især den forøgede tunge trafik. Der var ønske om, at trafikken ikke foregik gennem Uvelse og Nørre Herlev men på Hillerødmotorvejen og Hillerød/Nr. Herlevvej. Andre var bekymret for trafik på Kollerødvej. Samtidig blev der efterspurgt en redegørelse for det forventede transportmønster af lastbiler, som skal til Upcyclingcenter Nordsjælland. Bygherre forklarede at den forventede trafik var inklusiv transport af jord til jordvolden. Det blev også forklaret, at større lastbiler, vil kunne reducere antallet af lastbiler på vejene.

Bekymring for trafiksikkerhed for cyklister på de omkringliggende veje. Der var et forslag om cykelsti på Nørre-Herlevvej.

### **Regnvandshåndtering**

Bekymring for om jordvolden ville ændre vandets strømningsveje til at have konsekvenser for nærliggende ejendomme samt trafiksikkerheden i tilfælde af vand på vejene.

### **Ejendomsværditab**

Følgende bekymringer for projektet var både oversvømmelse i kældrene, men også den øgede trafikmængde ville føre til tab af omkringliggende ejendoms værdi.

**HILLERØD  
KOMMUNE**

### **Grundvandsbeskyttelse**

Bekymring for drikkevand/grundvand og for om det ville opdages, hvis der er brud på membran(asfalt) Derudover om der kunne laves en dobbeltsikring eller ekstra membran mod nedsivning til grundvandet.

### **Orientering af Allerød Kommunes**

Forvaltningen bemærkede, at Allerød Kommune er blevet orienteret om at lokalplanprocessen for Upcyclingcenter Nordsjælland er startet op for Højlundvej. Allerød er ligeledes blevet orienteret om, der indkaldes til ideer og forslag til afgrænsningsudtalelse, som Hillerød Kommune skal give til bygherre.