

Niels S. Holm
Egebakken 30
3480 Fredensborg
Mail: holmniels@icloud.com



Afgørelse efter miljøvurderingsloven – etablering af vertikal jordvarmeboring på Egebakken 30, 3480 Fredensborg

By og Miljø har den 21. maj 2025 modtaget en ansøgning efter lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), (Miljøvurderingsloven). Ansøgning er vedlagt som bilag 1 til denne afgørelse.

Afgørelse

Hillerød Kommune har foretaget en screening af projektet efter miljøvurderingsloven og vurderer, at etableringen af den vertikale jordvarmeboring ikke vil kunne påvirke miljøet væsentlig. Der skal derfor ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (projektet er ikke VVM-pligt).

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet for Hillerød Kommune i ansøgningen og de supplerende oplysninger samt på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet. Afgørelsen er truffet efter §21 i miljøvurderingsloven.

I afgørelsen er der især lagt vægt på, at:

- At borerne etableres i overensstemmelse med gældende regler i jordvarmebekendtgørelsen.
- At ansøger har redegjort for boretekniske og miljømæssige forhold, herunder stabilisering af borehul, udstøbningsmetode og valg af materialer.
- At der er truffet relevante forholdsregler for at undgå påvirkning af grundvandsforekomster.

Projektbeskrivelse

På adressen ønskes der etableret en vertikal jordvarmeboring. Jordvarmeborings dybde er 110 meter.

Boringen udføres dobbelt drill head system, hvilket betyder, at casing og borestang nedføres samtidig, og afstanden mellem borebit og nederste del af casing kan være variabel med 30 cm

By og Miljø

10. februar 2026

Hillerød Kommune
Trollesmindealle 27
3400 Hillerød

T: +4572322162

www.hillerod.dk

J.nr. 25/6806

Side 1/8

udenfor og 30 cm indenfor. Boringen udføres i 6" stålrør, kaldet casing.

Boringen bliver udført med direkte skylning med casing typisk til top af kalk, derefter bores et par meter ned i kalk, afhængig af om kalken er stabil eller ikke stabil. Derefter bores igen med direkte skylning uden casing til bund til ønsket dybde.

Når der er boret til fuld dybde, placeres sonden (enkelt loop 40 mm-godkendt sonde) af typen PE 100RC SDR 11 i boringen. Slangernes diameter er 40 mm, diameteren på jordvarmeboringen er 15,8 cm.

Som forsejlingsmateriale benyttes kaldes Dantocon Thermal C2L (kaldet grout). Rummet mellem slanger og borevæg fyldes op nedefra og op med støbeslange, som efterlades i jorden. Støbningen foregår fra bunden til boringen er helt forsejlet uden hulrum og luftlommer, og grout ses i jordterræn. Der vil blive anvendt 1650 kg Dantocon Thermal C2L.

Nedgravningsdybden af varmeslangerne fra jordvarmeboringen og ind til servicerummet er 0,9 meters dybde (frostfri). Hovedledningen udføres i trækfast 40 mm PE-jordslange. Den samlede længde af varmeslanger og evt. hovedledning er 250 meter. Hele anlægget bliver forsynet med et trykovervågningssystem, en alarm og en sikkerhedsanordning, der i tilfælde af lækage stopper anlægget.

Det ansøgte projekt er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 punkt 2di dybdeboringer - geotermiske boringer.

Høring

Forud for Hillerød Kommunes afgørelse er der foretaget høring af grundvandsmyndigheden, naturmyndigheden og Nødebo Vandværk.

Bemærkninger fra grundvandsmyndigheden

Adressen Egebakken 30 ligger i OD (område med drikkevandsinteresse) og i indvindingsoplandet til Endrup Vandværk. Miljøgis

Ifølge vandområdeplanerne 2021-2027 (genbesøg) eksisterer der følgende grundvandsforekomster:

Grundvands-	Type	Tilstand	Årsag til manglende
-------------	------	----------	---------------------

forekomst		Kvantitativ	Kemisk	målopfyldelse
DK203_dkms_3068_ks	Terrænr	God	God	Ukendt tilstand af chrom, cadmium og kviksølv.
dkms_3644_ks	Regional	God	Ringe	Påvirkning af drikkevand* med nitrat. Ukendt tilstand af kviksølv.
dkms_3026_ks	Regional	God	Ringe	Påvirkning af drikkevand* med pesticider. Ukendt tilstand af chrom og kviksølv.
dkms_3664_ks	Dyb	God	Ringe	Ukendt tilstand af aluminium, bly, cadmium, chrom, kviksølv, kobber, zink
dkms_3628_kalk	Dyb	Ringe	Ringe	Ukendt tilstand af chrom, cadmium og kviksølv. Påvirkning af drikkevand* med chlorerede opløsningsmidler, pesticider

* En drikkevandsforekomst vurderes i ringe kemisk tilstand, hvis blot én drikkevandsboring i forekomsten er opgivet til indvinding af drikkevand, eller hvis behandlingen af vand, indvundet fra blot én kildeplads i forekomsten, øges

Jordvarmeboringen planlægges etableres gennem de 4 øvre liggende grundvandsforekomster og ned til grundvandsforekomst dkms_3628_kalk. I følge vandområdeplan 2021-2027 (genbesøg), er grundvandsforekomst dkms_3628_kalk i ringe kemisk tilstand, da drikkevandstesten viser påvirkning af drikkevand med pesticider og chlorerede opløsningsmidler. Det betyder, at mindst én boring i grundvandsforekomsten er lukket, eller der er behov rensning af drikkevand for en eller flere af to ovenfor nævnte stoffer.

I henhold til §8, stk. 3 i Indsatsbekendtgørelsens §8. stk. 3 må myndigheden kun træffe afgørelser, der direkte eller indirekte påvirker

et overfladevandområde eller en grundvandsforekomst, hvor miljømålet ikke er opfyldt, hvis afgørelsen:

- ikke medføre en forringelse af overfladevandområdet eller grundvandsforekomstens tilstand, og
- ikke hindrer opfyldelsen af det fastlagte miljømål, herunder de foranstaltninger, der er fastlagt i indsatsprogrammet.

Da jordvarmeboringen gennembryder flere grundvandsforekomster i ringe tilstand, herunder dkms_3026_ks, som også er påvirket af pesticider - er det nødvendigt at boringen er 100 % tæt. Dette er nødvendigt for at kunne afvise, at boringen udgør en risiko for forringelse af grundvandsforekomst dkms_3628_kalk via nedsivning, idet boringskonstruktionen kan skabe en transportvej og dermed at risiko for en forringelse af grundvandsforekomstens tilstand.

Boringen planlægges udført som en direkte skylleboring med casing ned til toppen af kalklaget. Ifølge Miljøstyrelsens "Vejledning om boringer på land" (2013) indebærer denne metode risiko for dannelse af hulrum (kaviteter), selv ved brug af casing. Selv når der anvendes casing udelukkes risikoen for kavitetsdannelse ikke fuldstændig.

For at grundvandsmyndigheden kan vurdere, at det ikke er nødvendigt at skærpe afstandskravet jf. retningslinjen vedtaget af byrådet den 22. juni 2022, er det nødvendig med sikkerhed for at boringen etableres tæt.

I forhold til retningslinjen bemærker grundvandsmyndigheden, at i den konkrete sag ligger jordvarmeboringen ligger 3.170 meter fra Endrup Vandværks nærmeste boring.

Grundvandsmyndigheden har hentet rådgivning fra Brøndboringsfirmaet Brøker A/S for at vurdere, om særlige etableringsvilkår kan sikre tilstrækkelig sikkerhed for at boringen er tæt.

På baggrund af ovenstående anfører grundvandsmyndigheden:

- Boringen skal placeres mindst 1 meter fra matrikelskel til vej og mindst 2,5 m fra skel til nabo.
- Udstøbningen skal ske så kontinuerlig som muligt, og med så få støbeskel som muligt.
- Der skal oplyses forventet boreddybde med casing, samt hvilke tilsætningsstoffer der tilføres borevæsken. Det er nødvendigt for at vurdere at borehullet bliver tilstrækkeligt stabiliseret.

- Forseglingmaterialet skal opblandes til en densitet på min. 1,5 kg/l. Forseglingens densitet skal være min. 0,2 kg/l højere end borevæsken.

Grundvandsmyndigheden vurderer, at der er behov for en redegørelse fra ansøger i forhold til ovenstående og en cementplan for at afgøre at der ikke kan opstå en påvirkning af grundvandsforekomster ved etablering af boringen.

Cementplanen skal indeholde:

- Udpumpningsdybder og -mængder i de forskellige dybder
- Placering og tilbagetrækning af casing

Grundvandsmyndigheden oplyser i øvrigt, at der ikke må anvendes brandslanger med indhold af blødgørere/phthalater, da Hillerød Kommune har erfaret, at stofferne kan smitte af. Det skal fremgå som et vilkår at ansøger skal dokumentere, hvilke slanger der anvendes, inden borearbejdet påbegyndes.

Vurdering af projektets miljøkonsekvenser

Det er Hillerød Kommunes vurdering, at etablering af den ansøgte jordvarmeboring sker i overensstemmelse med gældende regler i jordvarmebekendtgørelsen, herunder krav om minimumsafstande til vandindvindingsboringer – og brønde til både almene og ikke-almene vandforsyningsanlæg.

På baggrund af grundvandsmyndighedens bemærkninger har Hillerød Kommune anmodet ansøger om supplerende oplysninger. Sammenfattende oplyser ansøger nedenstående:

- Udstøbning
 - Udføres med *DantoCon Thermal C2L*.
 - Udstøbning sker samme dag som nedsætning af varmesonde.
 - Støbeslange monteres på varmesonden og støbeslangens bund placeres ca. 1 meter højere end bund af varmesonde
 - Hvis støbningen stoppes inden færdig støbehøjde, søges støbeskelet udført i lerlag.
- Casing
 - Bores ned til kalkkontakt, typisk 1–3 meter under top kalk.
 - Under tilbagetrækning sikres støbemidlet er over casingens bund.
- Borevæske og tilsætningsstoffer:
 - Borevæsken består af vandværksvand.

- Ved behov tilsættes drikkevandsgodkendt bentonit (BARO-GEL), max. 150 kg til 16 m³ vand.
- Forseglingsmateriale:
 - Densitet: 1,59 kg/l, hvilket opfylder kravet om min. 0,2 kg/l højere end borevæsken.
- Cementplan:
 - Der føres log over forbrug og udpumpningsdybder.

Ansøger oplyser desuden at:

- Brandslanger uden blødgørere/phtalater anvendes (Aquaman Drickvattenslang).
- Borearbejdet afsluttes med borerapport og installationsrapport.
- Borepersonale er certificeret (min. B-certifikat, indehaver A-certifikat).

Det er Hillerød Kommunes vurdering at de fremsendte supplerende oplysninger redegør for boretekniske og miljømæssige forhold, herunder stabilisering af borehul, udstøbningsmetode og materialevalg.

Det er Hillerød Kommunes vurdering, at der tages relevante forholdsregler for at undgå påvirkning af grundvandsforekomster.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på Hillerød Kommunes hjemmeside www.hillerod.dk den 10. februar 2026.

Klagevejledning

Du kan klage over retlige spørgsmål jf. §49 i lov om miljøvurdering af planer og programmer, det vil sige spørgsmål om, hvorvidt afgørelsen ligger inden for de lovmæssige rammer, som kommunen må træffe afgørelser efter.

En eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger fra offentliggørelsen, hvilket vil sige senest den 10. marts 2026.

Du klager via klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor du logger på med NemID. I søgefeltet skal du skrive "Klageportalen" og herefter vælge "Selvbetjening" og "Klag til Planklagenævnet eller Miljø- og Fødevarerklagenævnet". Følg i øvrigt vejledningen i Klageportalen.

Det koster 900 kr. at klage som privatperson. Virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal betale 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort eller bankoverførsel i Klageportalen.

Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt, og du har endeligt godkendt klagen.

Klage er indgivet rettidigt, når den er tilgængelig for Miljø- og Fødevareklagenævnet i Klageportalen, og gebyret er betalt inden udløbet af klagefristen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet vil som udgangspunkt afvise en klage, hvis der er klaget uden om Klageportalen, klagen er indkommet for sent eller gebyret ikke er betalt.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg, som beslutter om du kan blive fritaget.

Du kan læse mere om Miljø- og Fødevareklagenævnet, og om hvordan klagesagen behandles på deres hjemmeside:

<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>.

Vejledning

Hvis du vil ændre dit projekt, skal du sende os en tilrettet ansøgning, jf. miljøvurderingsbekendtgørelsen § 18, hvis ændringen betyder væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet.

Denne afgørelse bortfalder, hvis du ikke har udnyttet tilladelsen, inden 3 år efter du har modtaget den.

Du skal være opmærksom på at denne afgørelse ikke erstatter tilladelser efter anden lovgivning.

Med venlig hilsen

Stine Røtzler Møller
Ingeniør

**HILLERØD
KOMMUNE**

Bilag:

Udfyldt ansøgningskema

Kopi tilsendt

- Varup Termiske boringer ved Kirsten Varup, mail jan@varup-consult.dk

Egebakken 30, Nødebo, Fredensborg

VVM-screening

Ansøgningskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Se [vejledningen](#) på bagerste side.

Basisoplysninger	Tekst	Myndighedens bemærkning
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	<p>Der skal udføres 1 boring til ca. 110 meters dybde til jordvarmeanlægget.</p> <p>Jordvarmeanlægget består af 1. streng. Varmeslangerne der af typen PE 100RC, SDR11 (DS/EN 12201), føres omtrent lodret ned i ca. 110 meters dybde og tilbage igen.</p> <p>Varmeslangerne fyldes med vand når afleveres til VVS som påfylder varmetransmissionsvæske, brine bestående af vand og IPA-sprit (30 %). Der tilsættes ikke anti-korrosionsmiddel. Boringen bliver udført ved direkte skylning med casing indtil toppen af kalken. Boringen bliver installeret med enkelt loop 40 mm godkendt slange som sonde fra bund af boring til terræn.</p> <p>Rummet mellem slanger og borevægge fyldes op</p>	

Basisoplysninger

Tekst

Myndighedens bemærkning

Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre

Nedefra med forseglingsmateriale Dantocon Thermal C2L via en 32 mm støbeslange.

Nedgravningsdybden af varmeslangerne fra jordvarmeboringen og ind til beboelseshuset er 0,9 meters dybde.

Jordvarmeanlægget forsynes med et trykovervågningssystem med alarm og en sikkerhedsanordning der stopper anlægget i tilfælde af lækage.

Niels S. Holm
Egebakken 30, Nødebo, Hillerød
53841949
E-mailholmnielsj@gmail.com

Navn, adresse, telefonnr. Og e-mail på kontaktperson

Varup Termiske Boringer
Enghavevej 10, 3400 Hillerød
25705392
jan@varup-consult.dk

Projektets adresse, matr. Nr. Og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).

8gx, Nødebo By, Nødebo
Projektets matr.nr. og ejerlav / geografisk placering ved havbrug

Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er

Hillerød Kommune

Basisoplysninger

placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet).

Tekst

Myndighedens bemærkning

Oversigtskort vedhæftet





Klik her for at angive tekst.

Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	Tekst
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2d, dybdeboring

Myndighedens bemærkning

Projektets karakteristika	Tekst
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Ja bygherre ejer arealet.
2. Arealanvendelse efter projektets realisering.	
Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ²	0 m ²
Det fremtidige samlede befæstede areal i m ²	0 m ²
Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	0 m ²
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning.	1m ²
Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m	Nej

Myndighedens bemærkning

Projektets karakteristika	Tekst	Myndighedens bemærkning
Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ²		
Projektets bebyggede areal i m ²	0 m ²	
Projektets nye befæstede areal i m ²	0 m ²	
Projektets samlede bygningsmasse i m ³	0 m ³	
Projektets maksimale bygningshøjde i m	0 m	
Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Intet nedrivningsarbejde.	
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden		
Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:		
Vandmængde i anlægsperioden	I anlægsfasen vil der blive anvendt vand til borearbejdet. Det rene vand kommer fra taphane fra matriklen, som bruges under borearbejde (boringen kaldes en skylleboring hvilket kræver vand til borearbejdet).	
	Det recirkulerede vand vil blive ført fra boring til container, hvor boreslam mv vil sedimentere og efter endt borearbejde vil det overskydende vand bliver sendt til godkendt deponi.	
Affaldstype og mængder i anlægsperioden	Alt op boret slam bortkøres til godkendt jord depot.	
Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden	Alt vand vil så vidt blive pumpes ned i boringen, resterende vand bliver kørt til godkendt deponi sammen med boreslam.	

Myndighedens bemærkning

Projektets karakteristika	Tekst
Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden	Ikke aktuelt
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Der er ingen nedsivning af regnvand i vores boringer, da vi kører med casing i terræn til top af kalk. Top af casing står som minimum altid ½ højere end terræn.
Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	01.08.25 – 15.08.25
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:	Ikke aktuelt
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen	Ikke aktuelt
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen	Ikke aktuelt
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen	Der vil indgå totalt 1.650 kg Dantocon Thermal C2L forseglingsmateriale til tætning mellem slange og omgivende jordlag.
Vandmængde i driftsfasen	Der er ikke noget forbrug i driftsfasen, da det er et lukket system. I anlægsfasen, se punkt 4.
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:	
Farligt affald:	Intet farligt affald benyttes.
Andet affald:	Intet andet affald benyttes.
Spildevand til renseanlæg:	

Projektets karakteristika

Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:
Håndtering af regnvand:

Tekst

Hvis anlægget sløjfes, skal det tømmes for brine, som bortskaffes efter gældende regler. Brine anses ikke for farligt affald.

Myndighedens bemærkning

Projektets karakteristika

7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Hvis »Ja« angiv hvilke. Hvis »Nej« gå til punkt 14.

13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Hvis »Nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.

Myndighedens bemærkning

Projektets karakteristika

14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?

Ja **Nej** **Tekst**

Hvis »Ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser.

15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?

Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?

Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?

Hvis »Ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »Nej« gå til pkt. 20.

18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?

Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?

Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener

Hvis »Ja« angives omfang og forventet udbredelse.

I anlægsperioden?

I driftsfasen?

Myndighedens bemærkning

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Hvis »Ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Hvis »Ja« angives omfang og begrundes omfanget.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Myndighedens bemærkning

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Hvis »Ja«, angiv hvilke.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Myndighedens bemærkning

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst frednings sag?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			130 meter til nærmeste naturbeskyttelsesområde.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			3,42 meter til nærmeste fredede område.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder,			356 meter til nærmeste natura 2000-område.

Myndighedens bemærkning

Projektets placering

fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).

35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?

Ja Nej Tekst



(Boremetoden er den mest sikre metode for at sikre, at der ikke sker negativ grundvandsressource). Dette er beskrevet i bilaget "Boremetode - redegør for hvordan boringen udføres". Til orientering udføres boringen med dobbelt drill head system, hvilket betyder, at casing og borestang nedføres samtidig, og afstanden mellem borebit og nederste del af casing kan være variabel med 30 cm udenfor og 30 cm indenfor. Når man borer i sand, eller vandførende lag har man mulighed for at trække borebit tilbage, for at undgå udskylninger i de vandførende lag. Det er den eneste boremetode der findes som beskytter for kortslutnings af de vandførende lag. Efterfølgende støbes boringen nedefra, og op i casing til terræn, derefter trækkes casingen. Da støbematerialet har en vægtfylde på ca. 2,5 - 2,7 vil den udfylde evt. små tomrum/sprækker. Der efterfyldes efterfølgende støbemiddel i casingen, så støbemiddel altid er = terræn, så man opretholder trykket.

Myndighedens bemærkning

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			

Myndighedens bemærkning

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

21.05.2025

Dato

Kirsten Varup

Varup Termiske Boringer

Myndighedens vurdering

Følgende screeningsskema er bygget op omkring kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6.

Kriterier	Ja	Nej	Bemærkning
1. Projektets karakteristika			
Er forhold i projektets karakteristika, der kan medføre en væsentlig negativ påvirkning af miljøet, herunder:			
a) hele projektets dimensioner og udformning?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
b) kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hvis »Ja«: Skriv vurderingen. Hvis »Nej«: Skriv vurderingen, hvis særlige forhold eller afvejn timer gør sig gældende.
c) brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hvis »Ja«: Skriv vurderingen. Hvis »Nej«: Skriv vurderingen, hvis særlige forhold eller afvejn timer gør sig gældende.
d) affaldsproduktion?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hvis »Ja«: Skriv vurderingen. Hvis »Nej«: Skriv vurderingen, hvis særlige forhold eller afvejn timer gør sig gældende.
e) forurening og gener?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hvis »Ja«: Skriv vurderingen. Hvis »Nej«: Skriv vurderingen, hvis særlige forhold eller afvejn timer gør sig gældende.
f) risikoen for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hvis »Ja«: Skriv vurderingen. Hvis »Nej«: Skriv vurderingen, hvis særlige forhold eller afvejn timer gør sig gældende.

Kriterier	Ja	Nej	Bemærkning
g) risikoen for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
h) øvrige forhold?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2. Projektets placering			
Er forhold omkring projektets placering, der kan medføre en væsentlig negativ påvirkning af de berørte geografiske områder, herunder:			
a) den eksisterende og godkendte arealanvendelse?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
b) naturressourcernes (herunder jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet) relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dettes undergrund?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
c) det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på følgende områder:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
i) vådområder, områder langs bredder, flodmundinger?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ii) kystområder og havmiljøet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
iii) bjerg- og skovområder?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Kriterier	Ja	Nej	Bemærkning
iv) naturreservater og -parker?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
v) områder, der er registreret eller fredet ved national lovgivning; Natura 2000-områder udpeget af medlemsstater i henhold til direktiv 92/43/EØF og direktiv 2009/147/EF?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
vi) områder, hvor det ikke er lykkedes - eller med hensyn til hvilke det menes, at det ikke er lykkedes - at opfylde de miljøkvalitetsnormer, der er fastsat i EU-lovgivningen, og som er relevante for projektet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
vii) tætbefolkede områder?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
viii) landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
d) øvrige forhold?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet

Kan projektet forventes at få væsentlige negative virkninger på miljøet, herunder på:

1) Befolkningen og menneskers sundhed?*

Kriterier	Ja	Nej	Bemærkning
2) Den biologiske mangfoldighed med særlig vægt på arter og naturtyper, der er beskyttet i henhold til Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter og Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2009/147/EF af 30. november 2009 om beskyttelse af vilde fugle?*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3) Jordarealer, jordbund, vand, luft og klima?*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hvis »Ja«: Skriv vurderingen. Hvis »Nej«: Skriv vurderingen, hvis særlige forhold eller afvejninger gør sig gældende.
4) Materielle goder, kulturarv og landskab?*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5) Samspejlet mellem faktorerne i nr. 1-4?*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

* Kriterierne omfatter også de forventede virkninger af projektets sårbarhed over for risici for større ulykker eller katastrofer, jf. MVL § 20, stk. 5.

Konklusion/VVM-pligt	Ja	Nej	Bemærkning
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse (VVM-pligtigt)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hvis »Ja«: Skriv vurderingen. Hvis »Nej«: Skriv vurderingen, hvis særlige forhold eller afvejninger gør sig gældende.

Dato: dd/mm-åååå



Sagsbehandler:

Egebakken 30, Nødebo

Forslag til boringsplacering

Varup Termiske Boringer, 21. maj 2025

Forklaring

-  Boring 1, lodret jordvarme
-  Egebakken 30

