



HILLERØD
KOMMUNE

ØKONOMI

Befolkningsprognose

2023 til 2033



Indhold

Indledning	3
Befolkningsprognosen 2023 sammenlignet med sidste års prognose.	3
Befolkningsudviklingens komponenter.....	4
Udviklingen i aldersgrupperne.....	7
Udviklingen i de enkelte aldersgrupper	8
0-årige.....	8
0-5-årige	9
6-15-årige.....	10
16 – 24 årige.....	11
25 - 64-årige	12
65 - 99-årige	12
Distriktsudviklingen.....	14
Bilag 1. Befolkningsudviklingen i skoledistrikterne.....	15
Bilag 2. Forudsætninger for prognosen	17

Tabeller og figurer:

Tabel 1. Befolkningsudvikling 2022 – 2033.	3
Tabel 2. Forskel mellem sidste års prognose og faktisk befolkningstal 2023.....	4
Fig.1. Befolkningsudvikling 2007 – 2033.....	4
Fig 1.a Befolkningstilvæksten i Hillerød 2005 til 2033.....	5
Fig.2. Komponenter i befolkningsudviklingen 2011 – 2023.....	5
Fig.3. Befolkningsbevægelser i Hillerød.....	6
Fig. 3.a. Udviklingen i aldersgrupper.	7
Fig. 4.a Udviklingen i Fertilitet.....	8
Fig.4.b Udviklingen i antal 0-årige.....	8
Fig.5 Udviklingen i antal 0-5 årige.....	9
Fig.6 Udviklingen i antal 6-16 årige.....	10
Fig. 7 Udviklingen i antal 16 - 24-årige.	11
Fig. 8 Flyttede efter alder.....	11
Fig. 9 Udviklingen i antal 25 - 64-årige	12
Fig.10 Udvikling i antallet af 65+ årige.....	12
Fig.11. Relativ udvikling i antal 65+ årige	13
Tabel 3. Forventet udvikling i ældregruppen.	13
Tabel 4. Alders og distriktsopdelte prognose.....	15
Tabel 5. Boligprognosen i Hillerød kommune 2023.....	17

Indledning

Hillerød Kommune udarbejder årligt en befolkningsprognose for de kommende 10 år. Befolkningsprognosen bruges som grundlag for budgetlægningen og fagafdelingernes kapacitetsplanlægning. Grundlaget for prognosen er den faktiske befolkning, som den ser ud 1. januar 2023. Den fremskrives med de seneste 5 års demografiske udvikling i fertilitet, flyttemønstre med mere samt med den forventede tilflytning, som den nye boligprognose forventes at medføre.

Den nye befolkningsprognose viser fortsat, at vi samlet fremover bliver flere borgere i Hillerød kommune. Fra 2023 til 2033 forventes der alt i alt en stigning på 9.361 borgere. Denne stigning dækker over store udsving i de enkelte aldersgrupper. I nedenstående tabel ses den forventede udvikling i befolkningen fordelt på aldersgrupper.

Tabel 1. Befolkningsudvikling 2022 – 2033.

År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2033	2023 -> 2027	2023 -> 2033	2023 -> 2027	2023 -> 2033
0-5 årige	3.551	3.605	3.704	3.759	3.862	3.897	4.343	292	738	8%	20%
6-15 årige	6.320	6.276	6.355	6.358	6.442	6.611	8.028	335	1.752	5%	28%
16-24 årige	6.013	6.084	5.819	5.564	5.467	5.335	5.637	-749	-447	-12%	-7%
25-39 årige	8.984	9.347	9.627	9.737	9.951	10.056	11.026	709	1.679	8%	18%
40-64 årige	18.231	18.483	18.530	18.553	18.677	18.826	20.582	343	2.099	2%	11%
65-80 årige	7.909	8.007	8.098	8.213	8.363	8.503	10.133	496	2.126	6%	27%
81 +	2.249	2.357	2.502	2.674	2.869	3.033	3.772	676	1.415	29%	60%
Hovedtotal	53.257	54.159	54.635	54.860	55.631	56.260	63.520	2.101	9.361	4%	17%

Befolkningsprognosen 2023 sammenlignet med sidste års prognose.

Kommunens befolkning er pr. 1. januar 2023 opgjort til 54.159 personer⁽¹⁾, hvilket er en stigning på 902 personer i forhold til året før. I sidste års prognose forventede vi befolkningstal på 54.174 pr. 1. januar 2023, så resultatet er blot 15 personer færre end forventet.

Der er færdiggjort ca. 120 boliger færre, end boligprognosen forventede i 2022, hvilket indebærer, at der burde være en større forskel mellem prognose og faktiske folketal, men i modsat retning trækker de ca. 250 ukrainske flygtninge, som ikke indgik i sidste års prognose, idet den første flygtning ankom til Hillerød dagen før byrådsmødet, hvor prognosen blev vedtaget.

I Tabel 2. fremgår forskellen mellem det forventede og det faktiske folketal pr. 1. januar 2023. Der er en del afvigelse på aldersklasserne uanset, at det samlede resultat ramte tæt på prognosen, hvilket illustrerer, at det er vanskeligt præcist at forudsæ, hvem der konkret flytter ind i nye og fraflyttede boliger. Men herudover påvirker naturligvis både de ukrainske flygtninge og de manglende nybyggerier billedet.

Forskellen mellem indeværende og sidste års prognose fremgår af nedenstående figur 1

Til sammenligning vises også den befolkningsudvikling der kan forventes, såfremt der slet ikke finder nybyggeri sted. Som det fremgår, vil prognosens folketal falde (ca. 3 %) uden nybyggeri, i stedet for den forventede stigning på ca. 17 %. Den primære årsag er, at hver kvinde kun forventes at føde 1,7 barn i gennemsnit i alt; for at fastholde befolkningstallet kræves der 2,1 barn i gennemsnit. Generelt er tendensen i forhold til sidste års prognose, at vi i 2032 forventer samme antal borgere

⁽¹⁾ Befolkningstallene bag prognosen er primo januar. For 2023 er det baseret på opgørelse fra folkeregisteret 31. januar 2023. For 2022 er det befolkningstallet primo januar 2021, revideret d. 31. januar 2022.

i alt. Forskydninger i boligprognosen gør imidlertid, at vi i årene frem mod 2032 forventer færre borgere, end i befolkningsprognosen 2022, men at den nye prognose så derefter overhaler sidste års prognose.

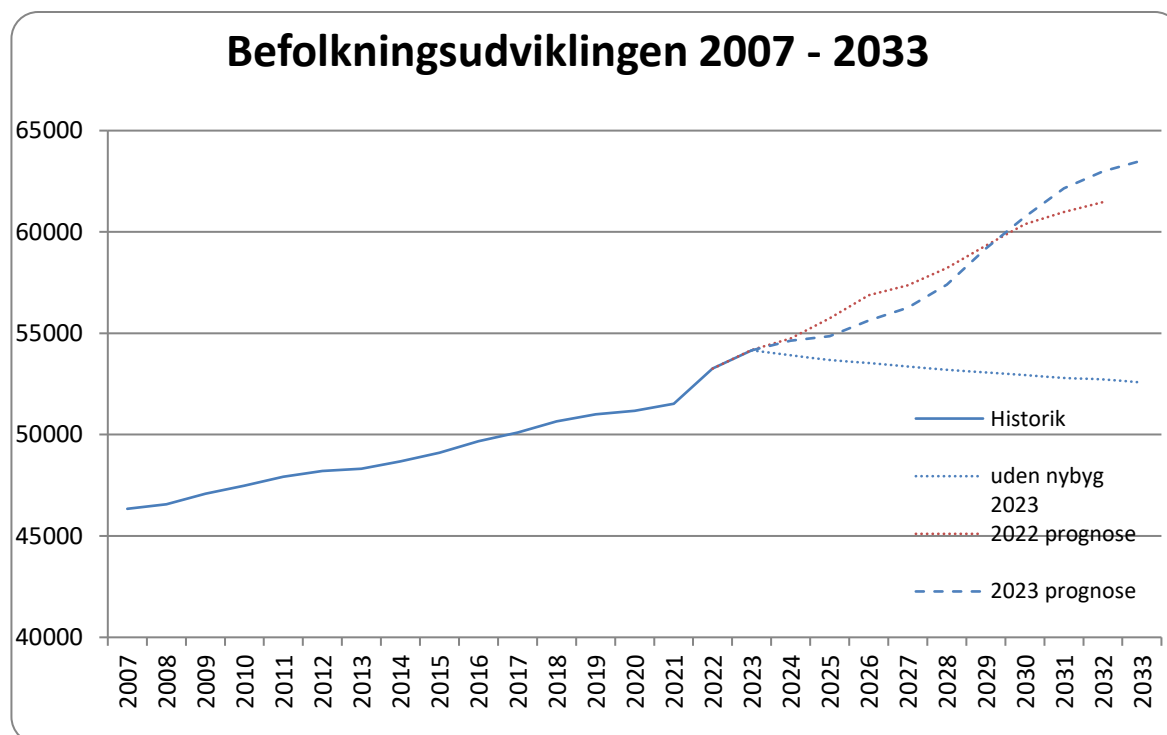
Tabel 2. Forskel mellem sidste års prognose og faktisk befolkningstal 2023

År	Forventet 2023	Faktisk 2023	Forskel
0-5 årige	3.704	3.605	-99
6-15 årige	6.356	6.276	-80
16-24 årige	5.952	6.084	132
25-39 årige	9.261	9.347	86
40-64 årige	18.457	18.483	26
65-80 årige	8.052	8.007	-45
81 +	2.391	2.357	-34
I alt	54.174	54.159	-15

Befolkningsudviklingens komponenter.

Befolkningen er steget hvert år siden 2007 og forventes fortsat at stige de næste 10 år, forudsat at boligudbygningen fortsætter. Hvis boligbyggeriet stoppede, ville befolkningstallet falde svagt som følge af befolkningens sammensætning på køn og alder

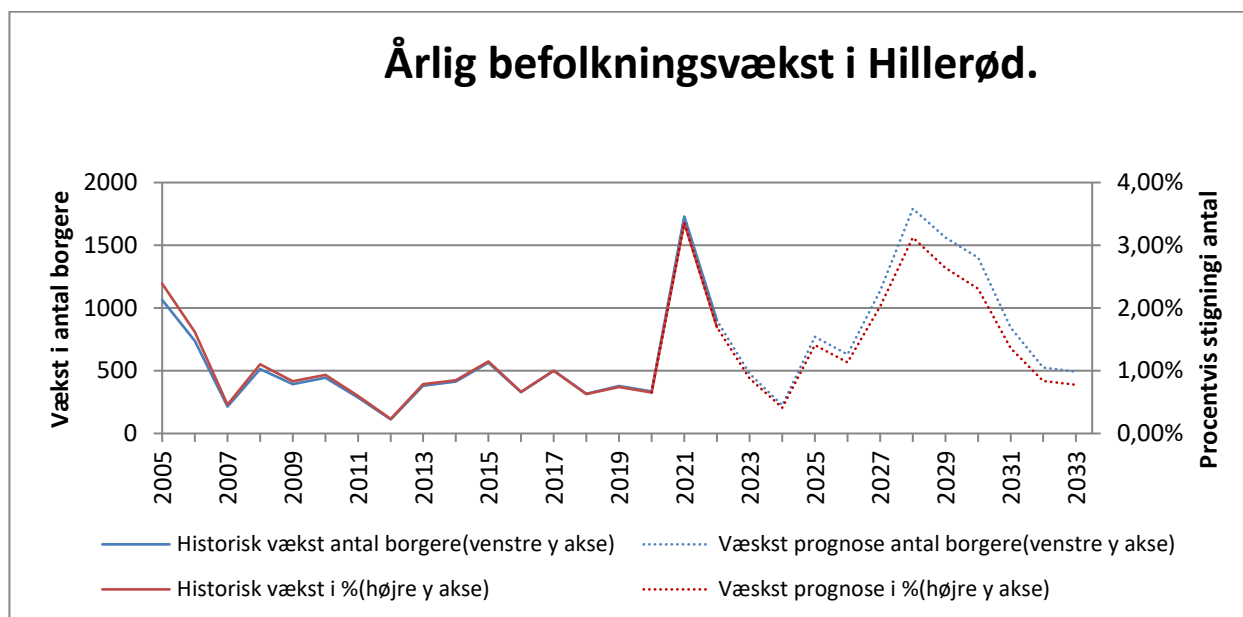
Fig.1. Befolkningsudvikling 2007 – 2033



Som det fremgår nedenfor af Fig.1.a har befolkningstilvæksten været temmelig varieret i de sidste 14 år, med lavpunkt i forlængelse af finanskrisen i 2012. Den ekstraordinært store vækst i 2021

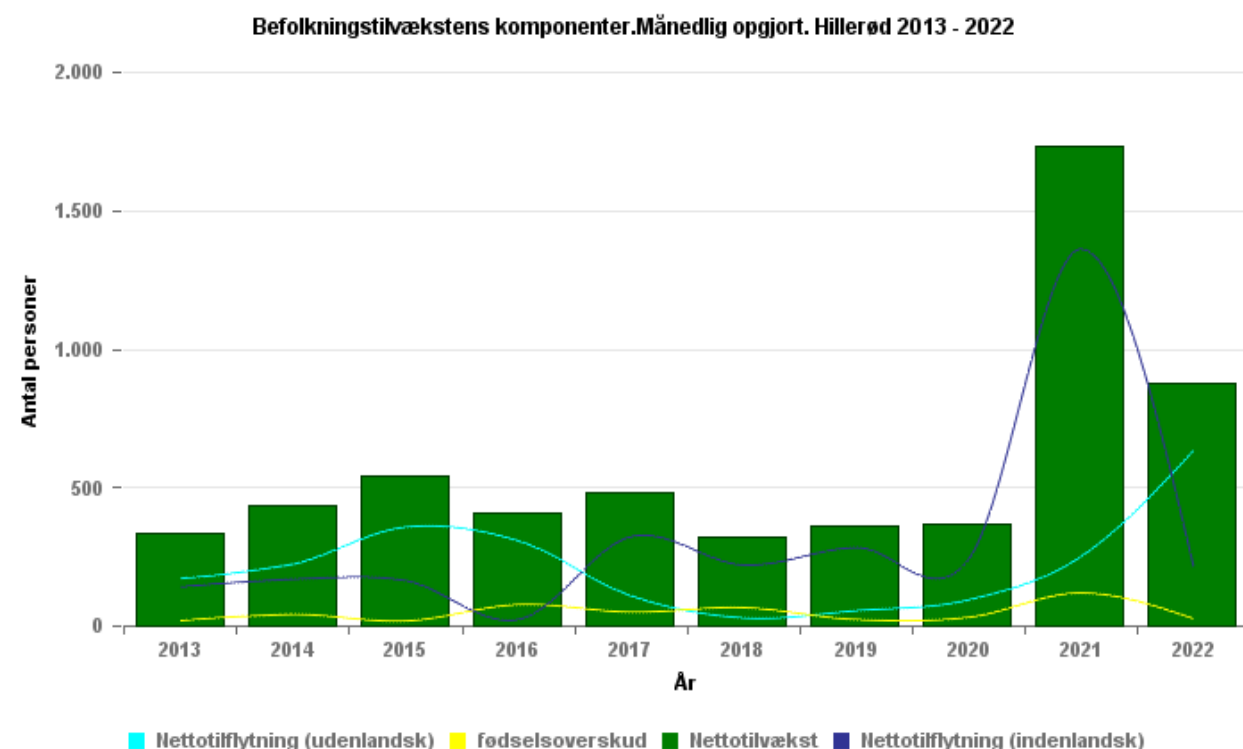
hænger naturligvis sammen med det meget store nybyggeri. I de kommende år forventes der en årlig befolkningstilvækst på mellem 0,5 % og 3 %, jf. Fig. 1.a.

Fig 1.a Befolkningstilvæksten i Hillerød 2005 til 2033



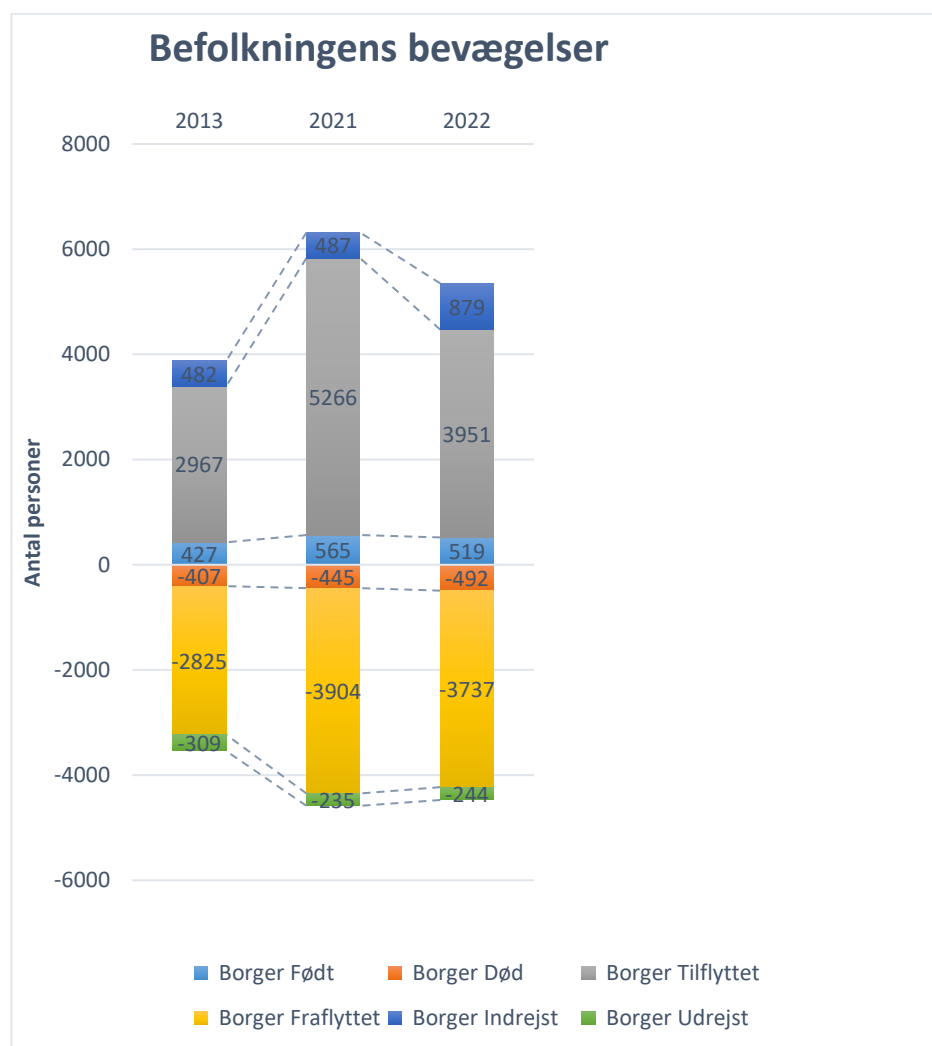
Befolkningstilvæksten var i 2022 næsten halveret i forhold til 2021, men var alligevel den højeste siden 2006. Dette skyldes især en stor indvandring, jf. Fig.2.

Fig.2. Komponenter i befolkningsudviklingen 2011 – 2023



Som det fremgår af figur 3, dækker netto befolkningstilvæksten over relativt store modsatrettede bevægelser. Bruttobevægelsen på 9.828 personer i 2022 svarer til godt 18 % af befolkningen; det er det dermed tilbage på niveauet før 2022.

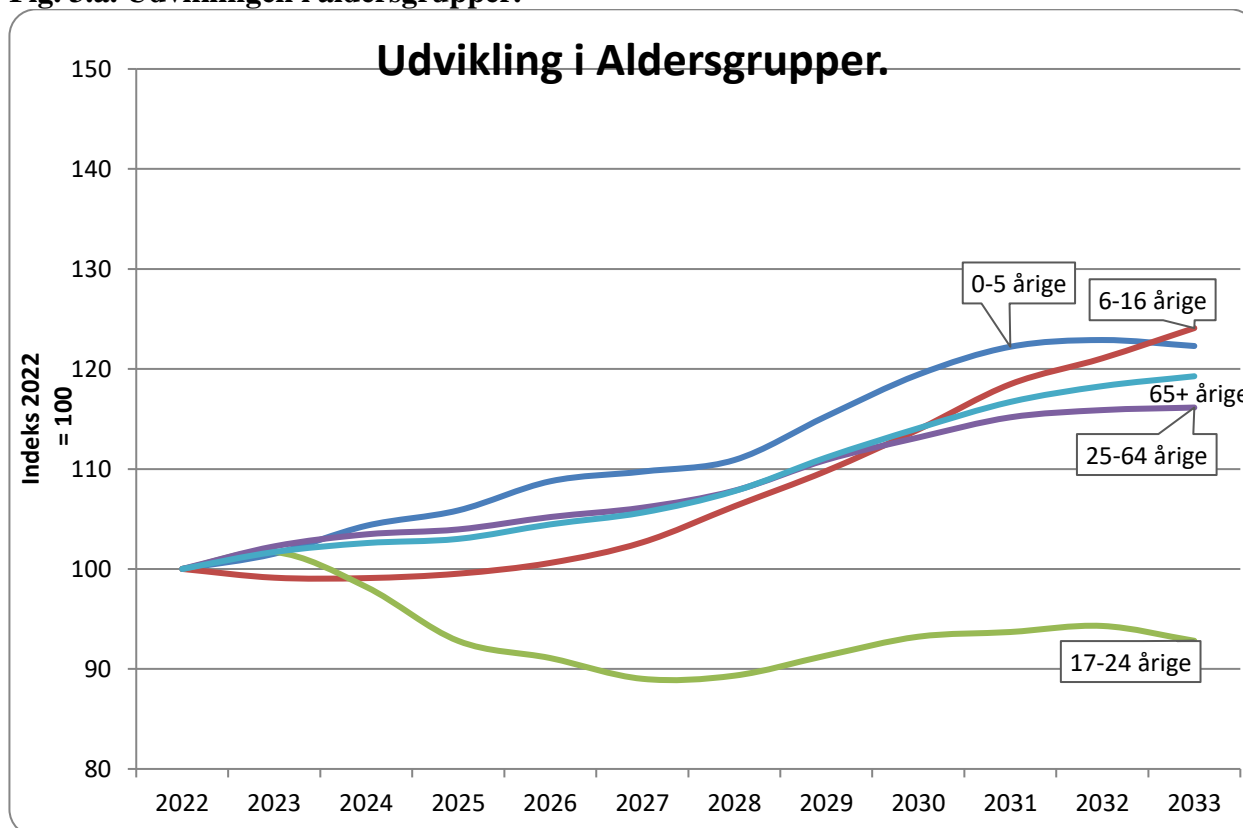
Fig.3. Befolkningsbevægelser i Hillerød.



Udviklingen i aldersgrupperne.

Den samlede befolkning i Hillerød Kommune forventes i perioden 2023 - 2033 at stige med ca. 9.361 borgere, så vi i 2033 er 63.520 borgere i Hillerød kommune. Hvordan de enkelte aldersgrupper påvirker denne udvikling ses i den indekserede figur nedenfor, hvor januar 2022 er sat lig med 100.

Fig. 3.a. Udviklingen i aldersgrupper.



Det mest iøjnefaldende er den forventede stigning i antallet af de 0 – 5 årige. Denne udvikling passer med, at antallet i den primære erhvervsaktive aldersgruppe stiger, især som følge af tilflytning. Aldersgruppen for skolesøgende forventes at være stabil frem til 2026, hvorefter gruppen vokser igen i takt med, at børn i daginstitutionsalder bliver skolesøgende. Tilsvarende markant er væksten i aldersgruppen 65 år og derover, som over de næste 10 år forventes at vokse med en tredjedel. Som det beskrives senere, er den relative vækst mest udpræget blandt de ældste.

Udviklingen i de enkelte aldersgrupper

Udviklingen i befolkningen frem til 2033 vil her blive beskrevet nærmere for udvalgte aldersgrupper.

0-årige

Antallet af 0-årige var d. 1. januar 2023 540. Det er 53 færre end året tidligere og faldet er større end forventet. De 0-årige er i sagens natur svære at forudsige på 1 års niveau, fordi den bagvedliggende fertilitet svinger fra år til år, jf. fig.4.a. Som tidligere nævnt forudsætter en stabil befolkningsstørrelse, at der fødes 2100 børn pr. 1000 kvinder.

Fig. 4.a Udviklingen i Fertilitet

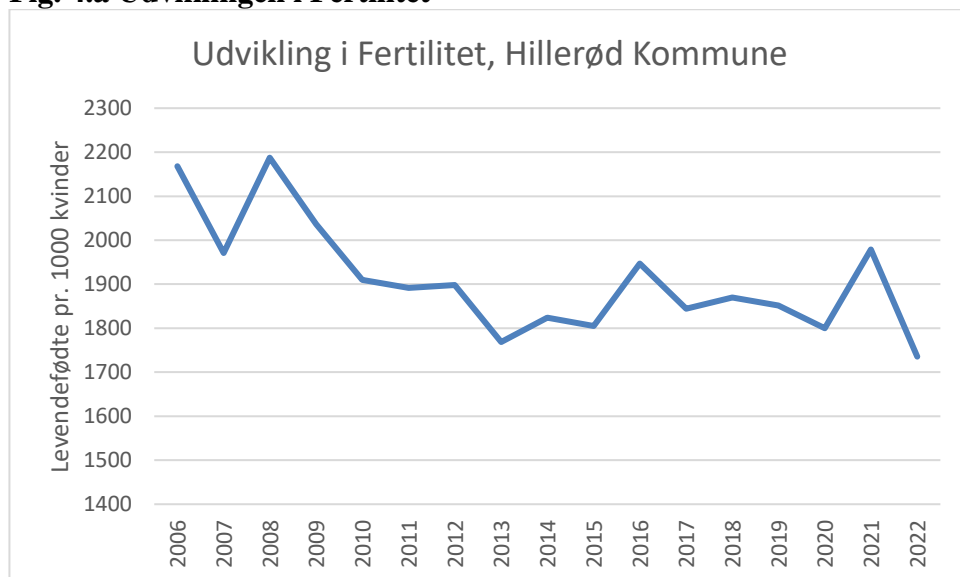
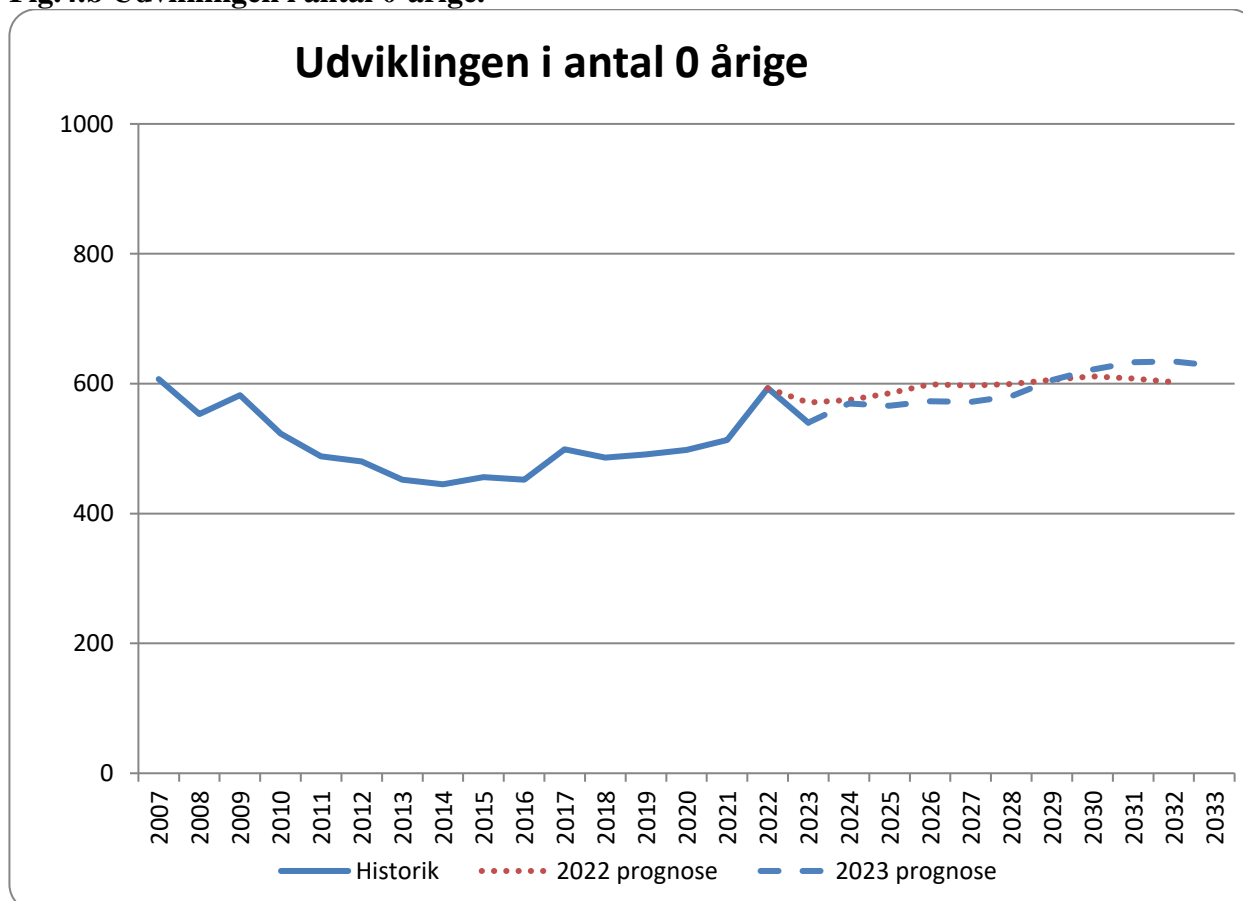


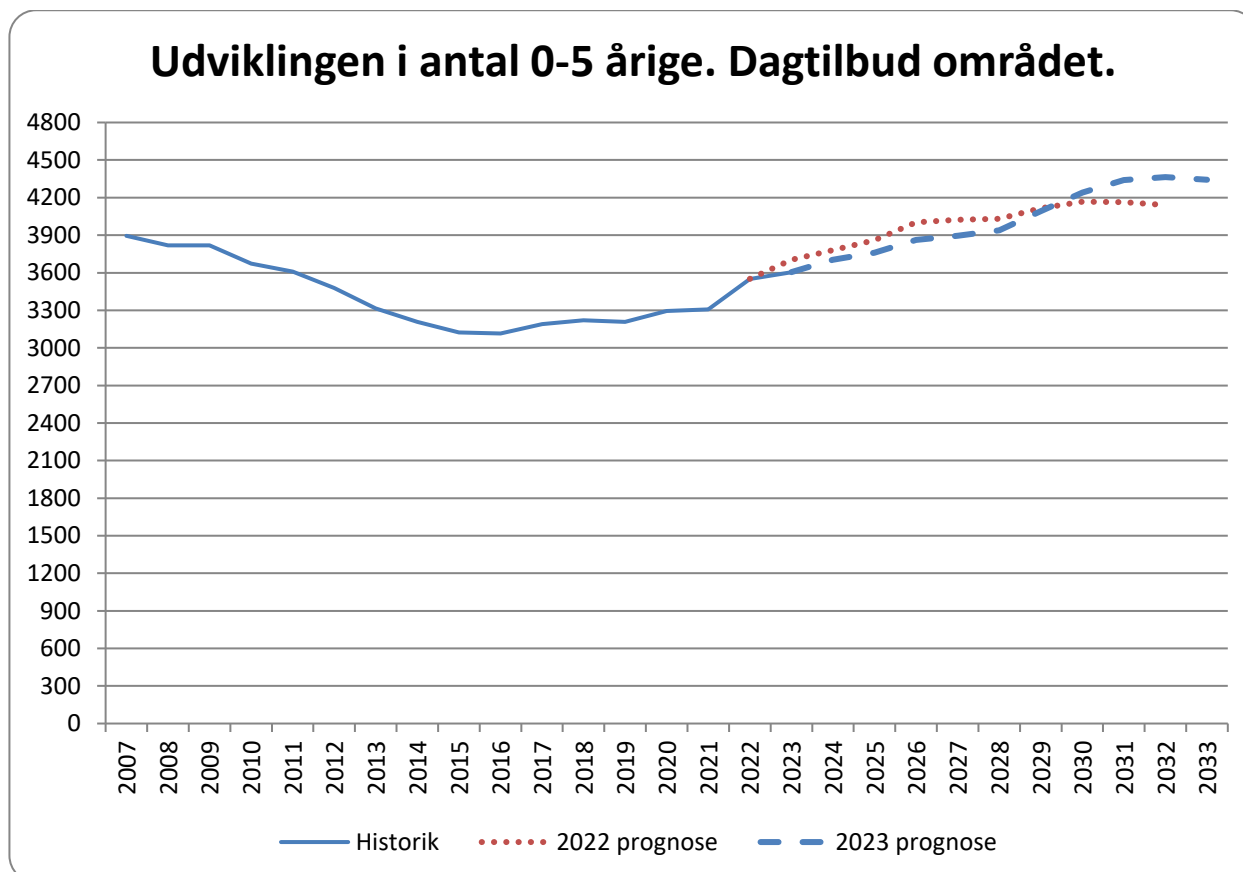
Fig.4.b Udviklingen i antal 0-årige.



0-5-årige

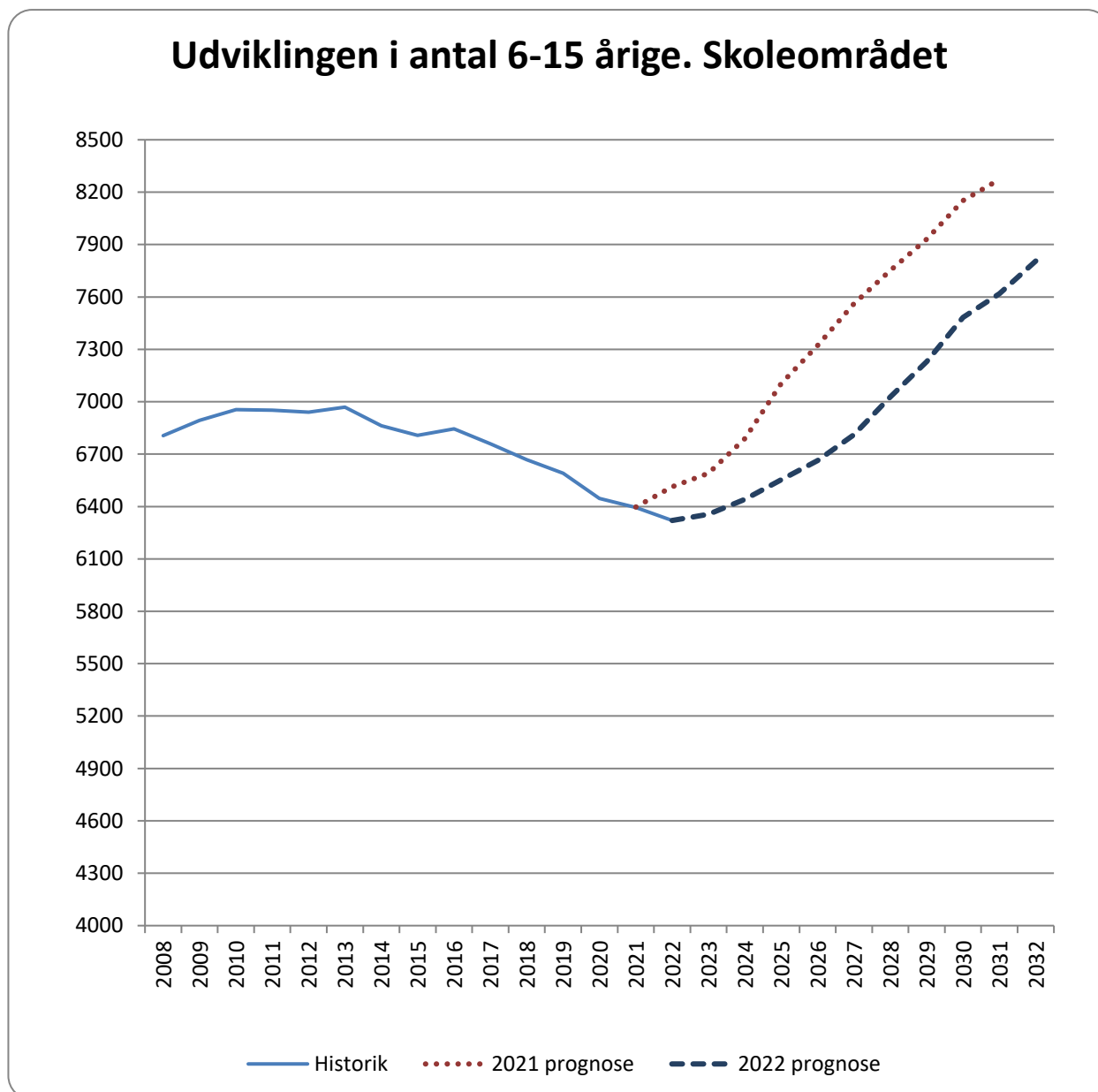
Antallet af 0-5 årige er for steget lidt mindre end sidste års prognose forventede. Denne tendens ser ud til at fortsætte frem til omkring 2030, hvorefter prognosen forventer flere børn i aldersgruppen. Det stigende fødselstal slår efterhånden også igennem i aldersgruppen med dagtilbudsbørn.

Fig.5 Udviklingen i antal 0-5 årige.



6-15-årige.

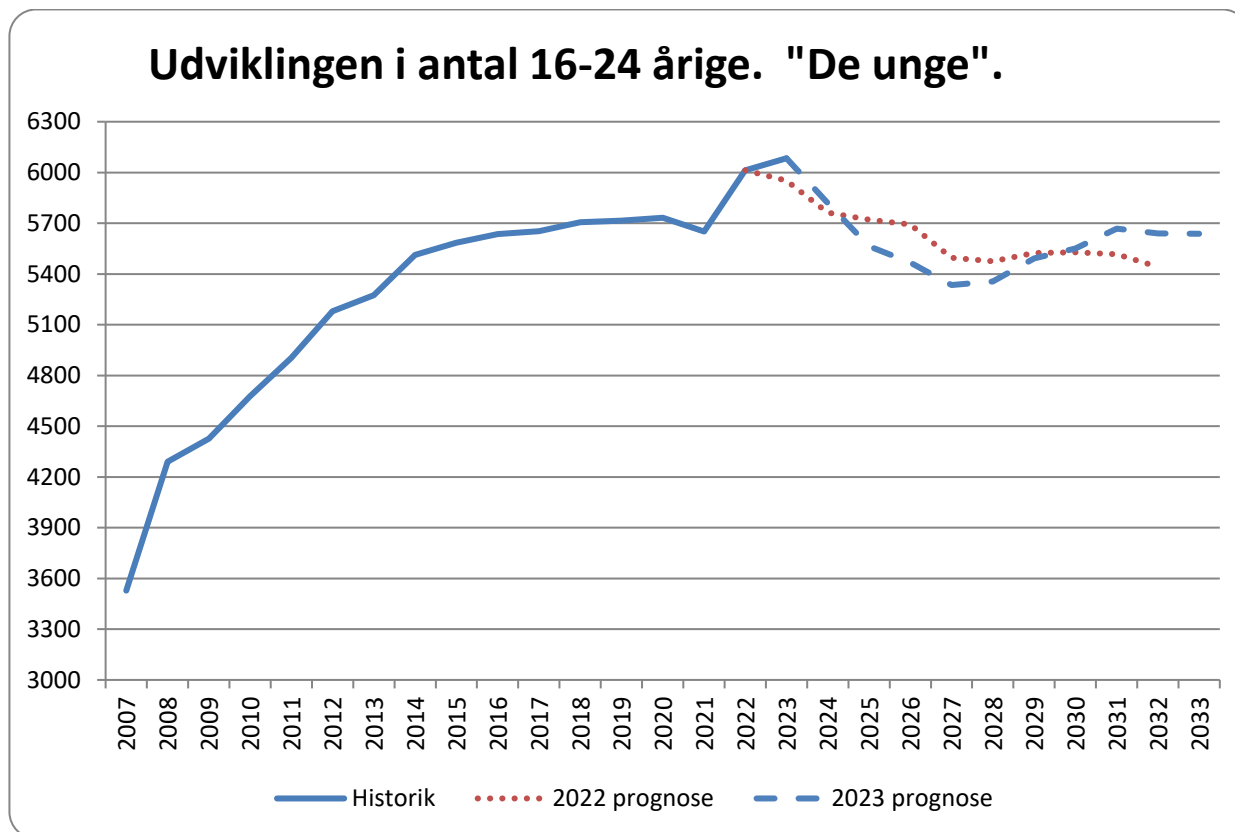
Væksten af de 6-16 årige toppede i 2012, hvorefter den faldt frem til i år. Fra 2023 forventes denne gruppe igen vokse. Vi forventede på grund af det store nybyggeri i 2021, at antallet i aldersgruppen ville vokse. Den faktiske udvikling har medført, at vi har ændret i forventningerne til aldersfordelingen i nybyggeriet i sidste års prognose. Dette medførte en tydelig forskel til tidligere års prognose, men ikke nok til at foregribe det fortsatte fald i 2022.

Fig.6 Udviklingen i antal 6-16 årige

16 – 24 årige

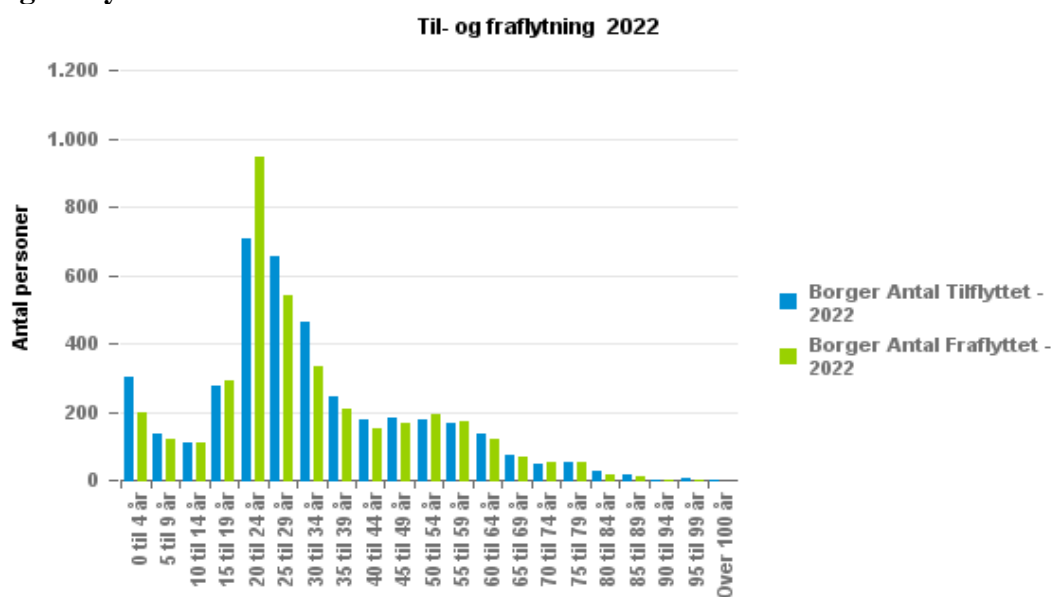
Væksten i antallet af de 16-24 årige er stagneret fra 2017 til 2020 men tog til igen i 2021 bl.a. som følge af nybyggeriet af små boliger på Campus. Den uforudsete vækst i 2022 svarer ret præcist til antallet af ukrainere i aldersgruppen. Aldersgruppen står for næsten 1/3 af alle til- og fraflytningerne.

Fig. 7 Udviklingen i antal 16 - 24-årige.



Prognosemæssigt er denne aldersgruppe generelt den mest "mobile" og derfor den vanskeligste at prognosticere. Som illustration er vist sammenhængen mellem alder og fraflytning 2022.

Fig. 8 Flyttede efter alder

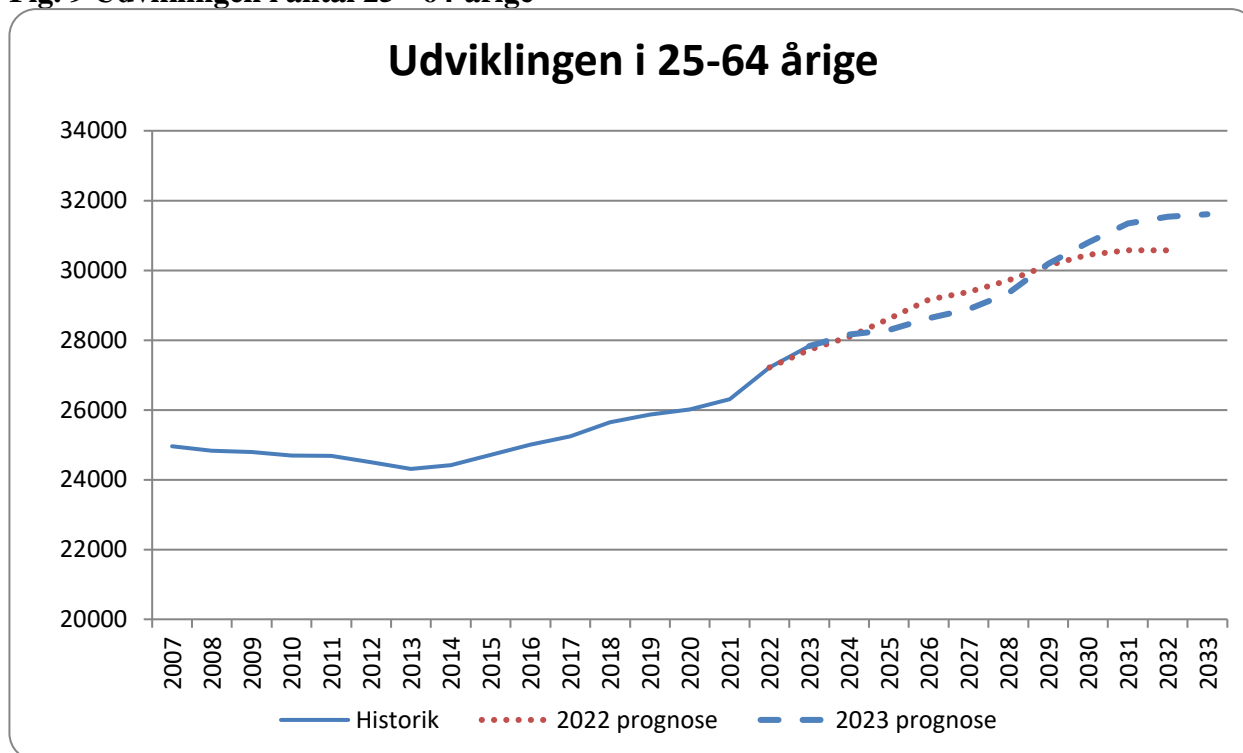


Knap 80 % i aldersgruppen 20-24 år er i 2022 til- eller fraflyttet eller ind- eller udvandret Hillerød kommune.

25 - 64-årige

Antallet af 25-64-årige, der traditionelt betegnes som den primære erhvervsgruppe, har haft en jævnt stigende tendens fra 2013 frem mod 2033. I forhold til sidste års prognose forventes stigningen i første del af perioden at være lidt mindre som følge af en tidsmæssig forskydning af nybyggeri og derefter lidt større.

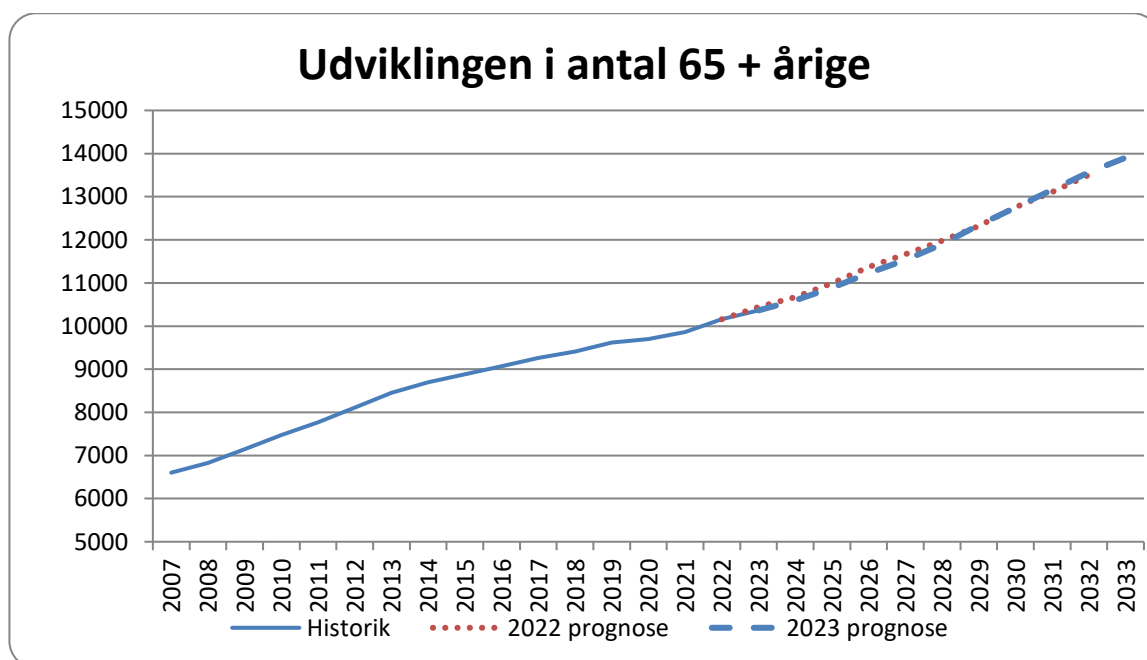
Fig. 9 Udviklingen i antal 25 - 64-årige



65 - 99-årige

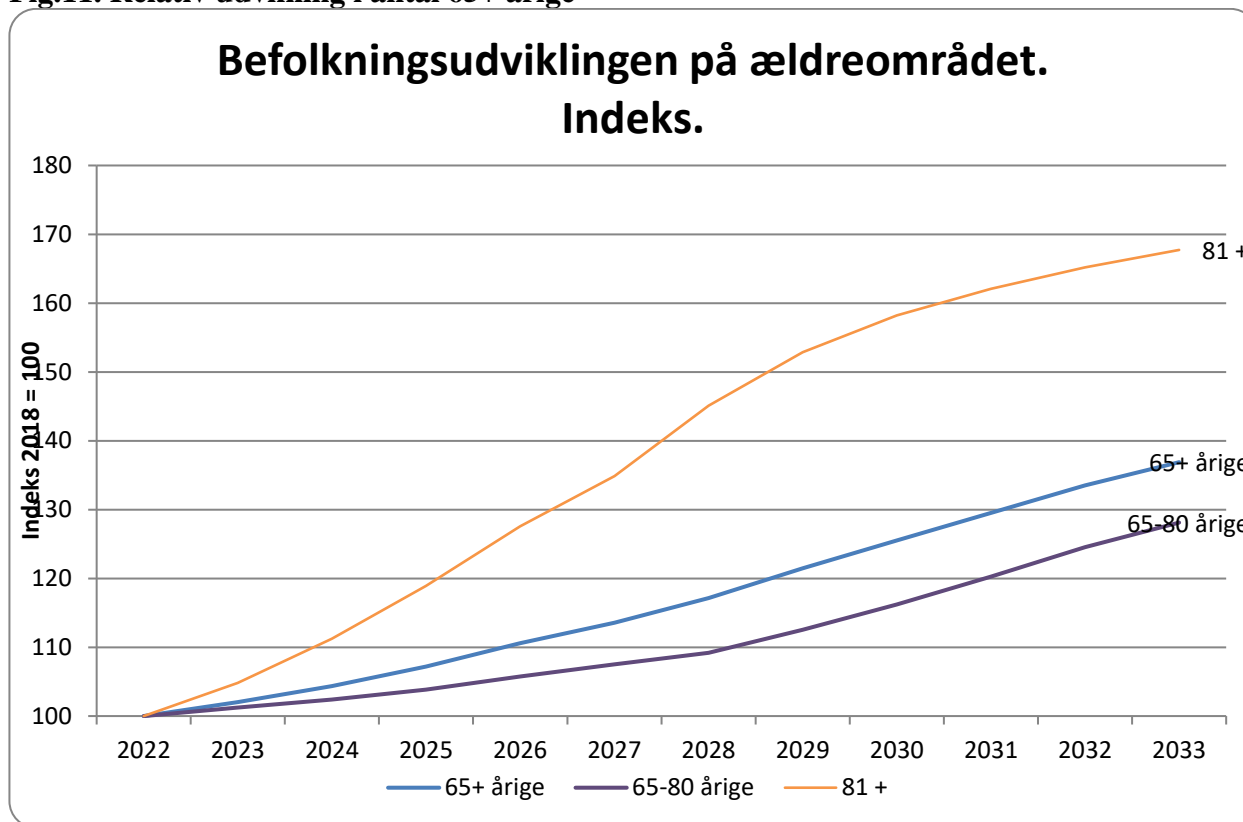
Som det kan ses af figuren forventes der fortsat vækst på ældreområdet. Tendensen er tæt på sidste års prognose.

Fig.10 Udvikling i antallet af 65+ årige



Opsplittes ældregruppen i undergrupper ses det, at væksten er udtalt for de ældste. Gruppen vokser med 68% i prognoseperioden. Den nye prognose er sammenfaldende med de sidste års prognoser, idet denne gruppe ikke påvirkes synderligt af de foretagne ændringer i boligprognosen.

Fig.11. Relativ udvikling i antal 65+ årige



I absolutte tal er udviklingen som angivet i nedenstående tabel:

Tabel 3. Forventet udvikling i ældregruppen.

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
65+ årige i alt	10.364	10.600	10.888	11.232	11.536	11.900	12.339	12.751	13.157	13.564	13.905
65-80 årige	8.007	8.098	8.213	8.363	8.503	8.636	8.901	9.193	9.511	9.849	10.133
81 +	2.357	2.502	2.674	2.869	3.033	3.263	3.438	3.558	3.645	3.715	3.772

Distriktsudviklingen.

I tabel 5 nedenfor fremgår den forventede udvikling i skoledistrikterne (og i de gamle skoledistrikter).

Der er stor variation i den forventede udvikling. I 5 af de gamle skoledistrikter ændrer befolkningens størrelse sig mere end + 5 % i den kommende budgetperiode. I prognose perioden er der 5 distrikter, hvor udviklingen er mere end 10 %. Brødeskov er uden sammenligning det distrikt, som vokser mest pga. udbygningen af Favrholt. I bilaget fremgår udviklingen i distrikterne i tabelform for forskellige aldersgrupper.

	2023	2027	2033	2022 - 2027	2022 - 2023
Frederiksborg Byskole	9.461	9.693	10.019	2%	3%
Frederiksborg Byskole	9.461	9.693	10.019	2%	3%
Grønnevang	12.507	12.416	13.126	-1%	6%
Jespervej	3.738	3.727	3.671	0%	-2%
Nødebo	2.077	2.103	2.180	1%	4%
Østervang	6.692	6.585	7.275	-2%	10%
Hanebjerg	5.903	6.187	9.792	5%	58%
Brødeskov	2.555	2.727	6.011	7%	120%
Gørløse	1.887	2.029	2.267	8%	12%
Uvelse	1.461	1.430	1.514	-2%	6%
Hillerød Vest	9.133	9.053	8.888	-1%	-2%
Alsønderup	2.426	2.399	2.406	-1%	0%
Ålholm	6.707	6.654	6.481	-1%	-3%
Hillerødsholt	8.220	9.274	10.981	13%	18%
Gadevang	1.149	1.138	1.136	-1%	0%
Hillerødsholt	7.071	8.136	9.845	15%	21%
Kornmark	5.512	5.658	6.772	3%	20%
ll. Lyngby	2.097	2.052	2.174	-2%	6%
Skævinge	3.415	3.605	4.598	6%	28%
Sophienborg	3.423	3.980	3.943	16%	-1%
Sophienborg	3.423	3.980	3.943	16%	-1%
Hovedtotal	54.159	56.260	63.520	4%	13%

Bilag 1. Befolkningsudviklingen i skoledistrikterne.

De følgende tabeller er opdelt i aldersklasser og er udarbejdet for såvel hele kommunen som skoledistrikterne. Tallene er trukket den 2. februar 2023

Hillerød Kommune.**Table 4. Alders og distriktsopdelt prognose**

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
0-5 årige	3.605	3.704	3.759	3.862	3.897	3.938	4.093	4.241	4.340	4.364	4.343
6-15 årige	6.276	6.355	6.358	6.442	6.611	6.861	7.082	7.415	7.645	7.889	8.028
16-24 årige	6.084	5.819	5.564	5.467	5.335	5.356	5.492	5.551	5.668	5.640	5.637
25-39 årige	9.347	9.627	9.737	9.951	10.056	10.295	10.717	10.978	11.122	11.091	11.026
40-64 årige	18.483	18.530	18.553	18.677	18.826	19.049	19.467	19.815	20.219	20.448	20.582
65-80 årige	8.007	8.098	8.213	8.363	8.503	8.636	8.901	9.193	9.511	9.849	10.133
81 +	2.357	2.502	2.674	2.869	3.033	3.263	3.438	3.558	3.645	3.715	3.772
Hovedtotal	54.159	54.635	54.860	55.631	56.260	57.399	59.190	60.751	62.151	62.994	63.520

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Frederiksborg Byskole	9.461	9.445	9.335	9.647	9.693	9.816	9.921	9.941	9.963	9.989	10.019
0 - 5 årige	563	574	592	618	623	636	652	641	629	612	596
6 - 15 årige	941	931	913	951	961	988	1.002	1.024	1.051	1.079	1.095
16 - 24 årige	1.362	1.265	1.132	1.110	1.091	1.110	1.104	1.093	1.072	1.054	1.043
25 - 39 årige	1.944	1.993	1.998	2.126	2.129	2.131	2.117	2.063	2.011	1.955	1.924
40 - 64 årige	3.021	3.002	2.972	3.013	3.012	3.013	3.059	3.068	3.089	3.115	3.120
65 - 80 årige	1.325	1.350	1.371	1.446	1.460	1.479	1.488	1.527	1.586	1.631	1.675
81 + årige	305	330	357	383	417	458	498	526	526	544	566
Grønnevang	12.507	12.477	12.451	12.438	12.416	12.387	12.580	12.745	12.897	13.065	13.126
0 - 5 årige	781	788	762	773	758	721	755	766	773	783	776
6 - 15 årige	1.366	1.354	1.368	1.336	1.359	1.410	1.417	1.472	1.480	1.532	1.543
16 - 24 årige	1.247	1.201	1.161	1.149	1.107	1.073	1.087	1.066	1.097	1.094	1.109
25 - 39 årige	2.065	2.067	2.067	2.060	2.036	1.993	2.019	2.042	2.028	2.049	2.048
40 - 64 årige	4.270	4.232	4.202	4.148	4.130	4.104	4.127	4.123	4.160	4.182	4.174
65 - 80 årige	2.131	2.147	2.150	2.167	2.192	2.203	2.243	2.300	2.343	2.403	2.453
81 + årige	647	688	741	806	834	883	932	976	1.015	1.022	1.022
Hanebjerg	5.903	5.854	5.815	5.801	6.187	7.003	7.569	8.434	8.993	9.469	9.792
0 - 5 årige	392	403	386	385	443	536	606	732	784	828	854
6 - 15 årige	683	674	685	699	738	838	899	1.040	1.129	1.225	1.299
16 - 24 årige	638	598	562	529	544	621	680	758	805	823	821
25 - 39 årige	884	881	886	888	1.009	1.264	1.430	1.671	1.811	1.907	1.968
40 - 64 årige	2.193	2.167	2.143	2.127	2.213	2.391	2.515	2.719	2.856	2.995	3.097
65 - 80 årige	949	940	947	946	989	1.059	1.122	1.171	1.245	1.300	1.347
81 + årige	164	190	205	228	251	294	317	343	363	391	406
Hillerød Vest	9.133	9.114	9.049	9.033	9.053	9.041	9.015	8.982	8.950	8.941	8.888
0 - 5 årige	696	668	676	662	648	620	598	580	564	553	535
6 - 15 årige	1.218	1.263	1.224	1.228	1.249	1.270	1.278	1.294	1.266	1.269	1.264
16 - 24 årige	926	865	841	821	794	785	783	767	790	788	781
25 - 39 årige	1.441	1.449	1.426	1.391	1.386	1.370	1.331	1.275	1.227	1.185	1.150
40 - 64 årige	3.232	3.215	3.200	3.211	3.210	3.188	3.175	3.194	3.191	3.172	3.147
65 - 80 årige	1.294	1.302	1.307	1.313	1.329	1.345	1.364	1.386	1.418	1.478	1.500
81 + årige	326	351	374	406	437	464	487	487	494	496	510
Hillerødsholm	8.220	8.385	8.898	9.197	9.274	9.338	9.836	10.341	10.849	10.909	10.981
0 - 5 årige	507	532	631	687	687	686	741	795	850	844	839
6 - 15 årige	843	846	883	927	974	1.020	1.108	1.184	1.273	1.323	1.360
16 - 24 årige	1.023	995	981	953	906	867	912	969	1.012	983	974
25 - 39 årige	1.409	1.520	1.703	1.814	1.844	1.864	1.984	2.143	2.275	2.254	2.226
40 - 64 årige	2.627	2.655	2.761	2.814	2.829	2.860	3.005	3.079	3.217	3.229	3.253
65 - 80 årige	1.237	1.246	1.321	1.359	1.359	1.330	1.359	1.447	1.500	1.545	1.605
81 + årige	574	590	619	644	674	709	726	724	722	731	725
Kornmark	5.512	5.621	5.587	5.599	5.658	5.702	6.187	6.260	6.490	6.647	6.772
0 - 5 årige	410	431	415	425	437	449	474	480	510	528	538
6 - 15 årige	704	722	723	706	716	719	768	796	844	890	917
16 - 24 årige	543	529	524	523	506	491	521	498	501	493	503
25 - 39 årige	1.010	1.039	1.012	1.000	996	988	1.184	1.168	1.199	1.199	1.195
40 - 64 årige	2.022	2.047	2.046	2.064	2.087	2.100	2.173	2.219	2.285	2.346	2.387
65 - 80 årige	665	684	683	692	712	732	824	838	876	911	948
81 + årige	158	170	184	189	203	224	244	260	274	280	284
Sophienborg	3.423	3.739	3.726	3.915	3.980	4.112	4.082	4.048	4.009	3.973	3.943
0 - 5 årige	256	308	296	313	300	290	268	249	231	216	205
6 - 15 årige	521	565	561	595	613	614	610	604	600	570	550
16 - 24 årige	345	365	364	382	387	409	405	401	391	405	406
25 - 39 årige	594	677	646	671	656	685	651	616	571	542	515
40 - 64 årige	1.118	1.211	1.230	1.301	1.344	1.393	1.413	1.412	1.422	1.409	1.404
65 - 80 årige	406	429	434	440	462	489	501	524	543	581	604
81 + årige	183	183	194	213	218	231	235	242	251	251	259
Hovedtotal	54.159	54.635	54.860	55.631	56.260	57.399	59.190	60.751	62.151	62.994	63.520

Bilag 2. Forudsætninger for prognosen

Den væsentligste påvirkelige parameter for Hillerød kommunes befolkningsprognose er forventningerne til boligudbygningen i Hillerød kommune. I nedenstående oversigt ses forventningerne til boligudbygningen, som fremgår af boligprognosen 2023 vedtaget af byrådet december 2022.

Tabel 5. Boligprognosen i Hillerød kommune 2023

Boligprognose 2023	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Frederiksborg Byskole	4	0	139	51,5	91	44,5	20	20	20	20	20
Grønnevang	18	6	5	5	5	98	80	80	75	50	50
Jespervej	18	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nødebo Skole	0	0	5	5	5	5	5	5	0	0	0
Østervang	0	0	0	0	0	93	75	75	75	50	50
Hanebjerg	0	5	25	168	357	263	393	259	209	139	119
Brødeskov	0	5	0	5	9	5	0	0	0	0	0
Gørløse	0	0	25	72	72	5	17	0	0	0	0
Uvelse	0	0	0	0	19	19	0	0	0	0	0
Favrholm	0	0	0	91	257	234	376	259	209	139	119
Hillerøds Vest	0	0	0	28	8	0	0	0	0	0	0
Alsønderup											
Ålholm	0	0	0	28	8	0	0	0	0	0	0
Hillerødsholm	114	247	143	29	25	200	225	225	25	25	25
Gadevang											
Hillerødsholmskolen	114	247	143	29	25	200	225	225	25	25	25
Kornmarkskolen	57	8	13	38	31	187	30	85	55	45	25
Lille Lyngby	0	0	0	0	0	10	15	10	10	0	0
Skævinge	57	8	13	38	31	177	15	75	45	45	25
Sophienborg	117	18	69	34	60	0	0	0	0	0	0
I alt	310	284	394	353	577	792	748	669	384	279	239

Opbygning af boligprognosen

Boligprognosen udarbejdedes ultimo november som forberedelse for befolkningsprognosen.

En bolig optræder i boligprognosen i det år, den forventes klar til ibrugtagning. Befolkningsprognosen indregner boligen som beboet 1. januar året efter.

Boligprognosen bygger på data om igangværende boligprojekter og et skøn af kommende planer og projekters realisering de kommende 10 år, samt af boligmarkedets generelle udvikling.

Det første år i en boligprognose vil i høj grad bygge på data om igangværende byggeri, eller byggeri, hvor der er givet byggetilladelse. De følgende år vil bygge på vurderinger af aktuelle planer og projekter, der står over for en umiddelbar realisering. De sidste år af perioden bygger til dels på rækkefølgeplanen i kommuneplanen og en fremskrivning af en vis boligudbygning

Usikkerheder

Der er følgende usikkerheder knyttet til boligprognosen:

- Byggeriet i det 1. til det 3. prognose år er følsomt over for afvigelser inden for det enkelte boligprojekt. Altså afvigelser som hverken bygherre eller kommunen på nuværende tidspunkt kan forudse, men som ikke kan undgås, når der er mange forskellige projekter.
- Byggeriet i den sidste del af prognoseperioden, kan variere kraftigt med eks. etablering af nyt plangrundlag og ændringer af boligpolitiske målsætninger og nye udlæg af byudviklingsarealer.
- For en del af de byggerier, der er udskudt, foreligger en lokalplan. Det betyder at der kan bygges umiddelbart, hvis der igen kommer gang i byggeriet, idet allerede lokalplanlagte arealer kan udnyttes på det tidspunkt, som ejeren ønsker.
- Det er vigtigt at understrege, at den boligrummelighed i Ullerødbyen, der indgår i boligprognosen, allerede er lokalplanlagt. Dvs. at kommunen ingen indflydelse har på, hvornår byggeriet opføres

Idet markedet i dag er anderledes end de sidste par år, som følge af stigende bygge- og energipriser, generel inflation og rentestigninger forventes en opbremsning af byggeaktiviteten.

Forvaltningen har været i dialog med flere aktører, og forventningen er, at igangværende projekter færdiggøres, men at der ikke igangsættes ret meget nyt lige i øjeblikket. En del af opbremsningen formodes at skyldes usikkerhed om fremtiden. Dermed er forventningen, at der igen vil blive igangsat projekter, når renteniveau m.m. er mere stabilt – dog ikke på samme niveau som de seneste år. For at tage højde for denne situation, er der i årets prognose lagt en yderligere forsinkelse ind for byggeri der endnu ikke har søgt byggetilladelse. Det betyder, at projekter nu beregningsteknisk forskydes op til 2 år, hvor det tidligere har været 1 år. Det er i sagens natur meget usikkert, om den valgte forsinkelse er det mest realistiske bud på, hvordan udbygningen vil foregå, men som markedet er i dag, er det forvaltningens vurdering, at det er urealistisk at forvente samme udbygningshastighed som de sidste 3-4 år. De nye og gamle forsinkelsesgrader kan ses i skemaet herunder.

Øvrige forudsætninger for befolkningsprognosen

Ud over boligprognosen i Hillerød, indgår der også forventninger/forudsætninger vedrørende:

- Den konkrete boligmasse pr. 1.1.2023, som den fremgår af BBR.
- Det fremtidige flyttemønster baseret på de sidste 5 års historik
- Husstandsstørrelser og indflytningsmønstre i nye boliger fordelt på boligtyper
- Aldersfordelt fødselsmønster / fremtidig fødselshyppighed baseret på de sidste 5 års historik
- Forblivelseskvotienter (flyttemønstre) baseret på de sidste 5 års historik