

Ullerød Nord Landskabsprojekt



Drifts- og plejeplan

7. oktober 2019

NIRAS

Forord

Denne drifts- og plejeplan tager udgangspunkt i 'Pleje- og driftsplan, ULLERØDBYEN SYD', udarbejdet af SLA i forbindelse med Landskabsprojektet for Ullerød syd. Der vil dog være afgivelser fra SLAs pleje- og driftsplan, hvor dette er fundet nødvendigt.

Der er ligeledes anvendt beskrivelser fra 'Kvalitetsbeskrivelser for drift af grønne områder 2015'.

Formuleringer er tilpasset det specifikke projekt

Grænse for drifts- og plejeplan for Ullerød N er vist med rød stiplede streg på nedenstående kort.



Kildehenvisning:

"Kvalitetsbeskrivelse for drift af grønne områder 2015", Forskningscentret for Skov og Landskab.

Grundejerforening(er)

Grundejerforeningen "Ullerød Nord", oprettes som en overordnet forening for de 6 storparceller med forskellige typer af boliger. De 6 storparceller har hver en grundejerforening som varetager driften indenfor arealafgrænsning.

Den overordnede forening varetager driften af alle fællesarealer, herunder vådområder, enggræsarealer, slåede græsstier, beplantningsgrupper af buske og træer, kommende aktivitetsområder samt enkeltstående karaktergivende træer. mv.

Indholdsfortegnelse	
Ydelsesbeskrivelse	5
Formål.....	5
Planens indhold	5
Status for området	5
Oversigt over beplantningstyper	6
Ekstensivt plejet enggræs og enggræs, blomstrende (G1+G2 samt GB).....	6
Intensivt plejet enggræs, blomstrende (GS).....	6
Buskplantninger med og uden træer	6
Buske	6
Træer	6
Allétræer.....	6
Drift og pleje af:.....	7
Ekstensivt plejet græs- og engareal.....	7
Intensivt plejet græsareal.....	8
Buskplantninger med og uden træer	9
Buske	10
Træer	11
Allétræer.....	12
Planter	13
Græsblandinger	13
Træer	13
Buske	13
Oversigtsplan	14

Ydelsesbeskrivelse

Plejeplanen giver anvisninger på drift og pleje efter etableringsperioden. De udførende entreprenør(er) forestår selv beskrivelse af vedligeholdelse af diverse materialer mv.

Formål

Formålet med en drifts- og plejeplan er, at sikre at de grønne elementer i Ullerød Nord plejes tilfredsstillende, således at der opnås en balance imellem de beskyttede § 3-områder og den rekreative brug af områder, samt at opretholde funktionen ift. håndtering af overfladevand ved store regnhændelser.

Planens indhold

Planen for drift og pleje indeholder en opgørelse over følgende forhold:

- Status for området
- Beskrivelse af de beplantningstyper der ønskes opnået
- Beskrivelse af drift og pleje af beplantningstyperne

Alle beplantede områder er omfattet af 3 års etableringspleje. Indenfor denne periode erstattes udgåede træer, buske og planter. Fra det tidspunkt hvor der sker udskiftning starter en ny 3 årig garantiperiode på de udskiftede træer/planter.

Status for området

Ullerød Nord er afgrænset af Frederiksværksgade mod syd, Hillerød motorvejen mod vest, et boligområde sydvest for Hejrevej samt et erhvervsområde mod øst.

Landskabet er et let bølgende tidligere dyrket landbrugsjord hvorigennem Freersvang-grøften løber for at afvande i Pøle Å.

Arealet fremstår i dag overordnet med flere levende hegn og en bund af varierede græsser og urter. Stedet indeholder flere beskyttede naturområder iht. naturbeskyttelseslovens §3; derudover er der etableret flere nye erstatningsbassiner.

Området skal fremadrettet fungere som et rekreativt landskab til brug for området's beboere og omegnens borgere. Landskabsplanen består af følgende elementer; Søer, §3-område, engarealer, asfaltstier, grusstier, inventar og aktivitetsområder. Boligvejene samt de grønne områder skal anvendes til at håndtere af overfladevand ved større regnhændelser. Beplantningen på støjvolden skal medvirke til en udligning af den tekniske udformede støjvold.

Drifts- og plejeplanen omfatter udelukkende de grønne elementer. Fast og løs belægning, søer, § 3-områder, inventar samt aktivitetsområder er derfor ikke medtaget i drifts- og plejeplanen. Grøfteanlæg driftes af Hillerød Forsyning, og er dermed ikke omfattet af drifts- og plejeplanen. Dette gælder også søer og regnvandsbassinerne.

Oversigt over beplantningstyper

Det fremtidige område er planlagt etableret med følgende beplantningstyper:

Ekstensivt plejet enggræs og enggræs, blomstrende (G1+G2 samt GB)

Lokalitet: Under og imellem træplantningerne på støjvolden mellem stamvejen og Hillerød motorvejen. Under træer på støjvold mellem stamvejen og boligområdet samt på fælles områderne mellem boligvejene

Pleje: Som "Naturgræs"

Intensivt plejet enggræs, blomstrende (GS)

Lokalitet: På 2 m brede slyngede stier gennem det centrale nord-syd gående område langs den blå-grønne akse

Pleje: Som "Fælledgræs"

Buskplantninger med og uden træer

Lokalitet: Buske og træer i større grupper i varierende højder. Buskplantningerne findes på ydersiden af støjvolden, på indersiden af støjvolden samt i fællesområde mellem og indenfor det centrale rum i den enkelte boliggruppe.

Pleje: Som "Levende hegn"

Buske

Lokalitet: Buske findes på arealet mellem stamvej og boligområdet i forlængelse af de gadespecifikke træer.

Pleje: Som "Busket"

Træer

Lokalitet: På støjvolden mellem stamvejen og boligområdet, ved indkørsel til hver boligvej, samt i fællesområdet mellem boliggrupperne. Træerne kan være placeret i mindre grupper, på linje eller spredt afhængig af placeringen på området.

Plejes som "Solitære træer"

Allétræer

Lokalitet: Findes langs Frederiksværksgade i områdets sydligste del indenfor matrikel 31p og 31q.

Pleje som "Allétræer"

Drift og pleje af:

Ekstensivt plejet græs- og engareal



De ekstensive græsarealer skal have en vildtvoksende frodighed af græs og urter, præget af stor blomsterrigdom. Græsarealerne anvendes på arealer hvor man ønsker at lade jordbundsforhold og andre vækstvilkår præge udtrykket uden yderligere styring. Plejen sigter mod en opretholdelse af naturgræsset ved afværgelse af overtagelse af uønskede træer, buske og grove urter. De ekstensive arealer må ikke gødes.

De ekstensive græsarealer omfatter både arealer mellem boligvejene samt yder- og indersiden af støjvolden.

Tilstandskrav: Uklippet græs med varierende urter.

- Pionerarter, herunder grove urter som tidsler og brændenælder vil indfinde sig i et vist omfang. Det skal vurderes løbende om der skal gøres særlige tiltag for at begrænse mængden.
- Græsklip på tilstødende elementer må ikke virke skæmmende
- Græs og anden opvækst må ikke vokse ind i hegnet- Invasive arter som bjørneklo, japansk pileurt m.fl. må ikke forekomme. Se på Skov og Naturstyrelsens hjemmeside hvordan bjørneklo skal bekæmpes: <https://naturstyrelsen.dk/media/nst/66729/bjoernekllobekaemp.pdf>
- Græsset skal være sammenhængende, især på støjvolden må der ikke forekomme bare pletter

Udførelseskrav

- Græsset/urtevegetationen slås i 10 cm højde 1 gang hvert år omkring ultimo maj/primus juni. Denne specifikke klippeperiode er vigtig og valgt for at fremme den ønskede vegetation. Grene og affald fjernes inden slåning. Afklip fjernes efter slåning.
- På hver side af stier en ca. 1 meter bred zone 2-4 gange om året.
- Steder hvor græsset viser tegn på slid efter gang, kan der klippes ét spor, 2-4 gange årligt

Intensivt plejet græsareal



Intensivt plejet græsarealer klippes ofte, således at højden på græsset holdes nede. Græsset anvendes som færdselsåre gennem de ekstensivt plejede arealer.

Intensivt plejet græsarealer er klart afgrænset til andre elementer, og indeholde kun lidt og spredt ukrudt. Græsset danner en sammenhængende flade, der er overvejende grøn. arealerne fremstår nogenlunde jævne.

Tilstandskrav

- Græsset skal være tæt og sammenhængende
- Slåning skal udføres så fælledgræsset efterfølgende har et ensartet udtryk.
- Græsafklip på tilstødende elementer må ikke forekomme som mere end én klump over 5 x 5 cm pr. m²
- Nedfaldsløv, blomster, grene og frugtansamlinger må ikke henligge i mængder og perioder så der sker varig skade på græssets vækst
- Omkring træer og buske efterlades uklippet græs 100 cm fra stammen og/eller 100 cm fra brynkanter

Udførelseskrav

- Græsset klippes hver 2. uge i ca. 5 cm højde i perioden april til oktober. Al afklip fjernes efter slåning. Samlinger af løv, grene, og affald og lignende fjernes før klipning
- Kanter mod belægninger skæres 1 gang årligt, så de fremstår rette og ensartede. Rethed ved skæring: afvigelse maks. 1 cm på 3 m

Opsyn

- med behov for eftersåning af bare pletter
- med behov for gødskning

Buskplantninger med og uden træer



Beplantningen findes på støjvolden mellem stamvejen og motorvejen, og har til formål at sløre støjvoldens tekniske og monotone udtryk. Beplantningen findes også i fællesområdet mellem boliggrupperne og varierer i højde og tæthed.

Tilstandskrav

- Afskåret materiale må ikke forstyrre helhedsindtrykket.
- I etableringsfasen må synligt rod ukrudt og frø ukrudt ikke forekomme.

Udførelseskrav

- I etableringsfasen (indtil beplantningen er tæt i bunden) fjernes ukrudt 2-3 gange om året.
- Efter etableringsfasen udføres tilsyn med beplantningen 1 gang årligt. Eventuelle døde og farlige træer og grene fjernes. Invasivearter bekæmpes.

Opsyn

- behov for uddynding/beskæring med henblik på sikring af, at beplantningen fortsat fremstår tæt og for at give de enkelte planter plads til at udvikle sig.
- behov for efterplantning.
- behov for supplerende udlægning af flis.
- sygdomme og skadedyr.

Buske



Busketterne findes parallelt med stamvejen i forlængelse af de gadespecifikke træer ved boligvejene. Busketter er sammensat af flere forskellige typer buske. Buskene varierer i højden afhængig af placeringen.

Tilstandskrav

- Døde, visne, brækkede eller beskadigede grene må ikke forekomme, og skal fjernes ved beskæring. Grenene afskæres ved basis.
- Buskettet skal overholde krav til fritrumsprofil og må ikke genere oversigtsforhold samt teknisk udstyr
- Ukrudt må ikke være højere end buskene og må ikke virke skæmmende
- Vedagtig opvækst må ikke forekomme

Udførelseskrav

- Tilsyn med beplantningen 1 gang årligt. Eventuelle døde grene fjernes.

Opsyn

- Behov for efterplantning

Træer



Fuldkronede træer findes som enkeltstående, på linje og i mindre grupper. Fuldkronede træer dækker over store skovtræarter til mindre prydtæer i området. Overgangen mellem stamvej og boligvej markeres med skiftende træarter. På indersiden af støjvolden er træerne placeret spredt overfor indkørslen til boligvejen. På støjvolden mellem boligområdet og stamvejen er træerne placeret på linje parallelt med stamvejen. På indersiden af støjvolden mellem stamvejen og boligområder findes træer i grupper.

Fuldkronede træer udvikler den størrelse, struktur og form som er karakteristisk for arten og sorten. Træerne i grupper skal på sigt vurderes ift. hvilke eller hvilket der er mest vækstkraftig og pæneste. Dette eller disse bevares, og de resterende fjernes.

Tilstandskrav

- Vanris forekommer ikke på stamme og rodhals op til nederste sidegren. Længde på vanris er maks. 20 cm
- Fritrumsprofilet skal overholdes

Udførelseskrav

- Efter etableringsfasen udføres tilsyn med træerne 1 gang årligt. Eventuelle døde træer og farlige grene fjernes.
- Invasive arter bekæmpes.

Opsyn

- Behov for udskiftning

Allétræer



Allétræerne er plantet i flere rækker, der danner en samlet enhed og hvor trækroner på sigt vokser sammen. Alléen består af træer i samme alder, art og størrelse, og er plantet med en indbyrdes ens planteafstand. Træerne i alléen er opstammede.

Tilstandskrav

- Vanris forekommer ikke på stamme og rodhals op til nederste sidegren. Længde på vanris er maks. 20 cm
- Fritrumsprofilet skal overholdes
- Der må ved klipning af naturgræsset ikke ske skader på træernes stammer

Udførelseskrav

- Alder: plantet i 2019-2029:
 - Opbygningsbeskæring, opstamning og kronepleje hvert 2. år
- Alder: plantet før 2019:
 - Opbygningsbeskæring, opstamning og kronepleje hvert 4. år

Opsyn

- Med farlige grene
- ift. sygdoms- og skadedyr

Planter

Græsblandinger

G1:

Enggræs med Valmuer
20% Alm. rajgræs - Greenway S
20% Rødsvingel 1 - Calliope S
20% Rødsvingel 2 - Smirna S
25% Rødsvingel 3 - Rossianante S
10% Alm. rapgræs - Sabrena
5% Mosebunke - Sibir
Udsæd: 2,5 kg/100 m²
Kornvalmue, vild
Udsæd: 0,2 kg/1000 m²

G2:

Enggræs med Valmuer
25% Rødsvingel u udløbere - Valetta S
35% Rødsvingel m korte udløbere - Beudin S
20% Bakkesvingel - Ridu S
5% Kryb.hvene - Kromi S
5% Alm. hvene - Highland
10% Italiensk rajgræs - EF486 Dasas
Udsæd: 2 kg/100 m²
Kornvalmue, vild
Udsæd: 0,2 kg/1000 m²

GB:

Flerårige blomster til lerjord:

Primært arter med en høj pollen- og nektarproduktion.
En stor del af arterne er vildtvoksende i Danmark.
Anbefales af Dansk Biavlerforening.
Plantehøjde: 60-80 cm.
Såningsperiode: medio april-start juni og aug.-sep.
Såningstæthed: 2 til 4 gr./m² om efteråret – 5 til 10 gr./m² om foråret.
Etableres udelukkende med blomsterfrø. Naturligt forekommende græsarter på stedet vil efterfølgende indfinde sig.
Enårige arter for rig blomstring år 1, derefter tager de flerårige over:
Flerårig hør, Morgenfrue, Kornblomst, Alm. Slangehoved, Kornvalmue, Forglemmigej, Gyldenlak, Klinte, Okseøje, Studenternellike, Akeleje, Brudeslør, Hørblomst, Judaspenge, Limurt, Ridderspore, Fingerbøl, Skærmsløjfeblomst, Røllike, Hjulkrone, Fjernellike, Bibernelle, Moskuskatost, Svaleurt, Engnellikerod.

Træer

Blodbøg, *Fagus sylvatica* 'Atropunicea'
Almindelig Bøg, *Fagus sylvatica*
Stilk Eg, *Quercus robur*
Heste Kastanje, *Aesculus hippocastanum*
Robinie, *Robinia pseudoacacia* 'Nyrsegi'
Amerikansk Ask, *Fraxinus pennsylvanica* «Zundert»
Pyramide Avnbøg, *Carpinus betulus* 'Fastigiata'
Askebladet Løn, *Acer negundo*
Fuglekirsebær, *Prunus avium* 'plena'
Mirabel, *Prunus cerasifera*
Vild æble, *Malus sylvestris*
Almindelig Hæg, *Prunus padus*
Rødel, *Alnus glutinosa*
Paradisæble, *Malus hybrid* 'Gorgeus'










Buske

Fjeldribs, *Ribes alpinum*
Almindelig Kvalkved, *Viburnum opulus*
Slåen, *Prunus spinosa*
Almindelig hyld, *Sambucus nigra*
Rød hyld, *Sambucus racemosa*
Uægte Jasmin, *Philadelphus coronarius* "Phico"
Æblerose, *Rosa rubiginosa*
Mangeblomstret rose, *Rosa multiflora*
Rød Snebær 'Hancock', *Symphoricarpos chenaultii*
Femhannet Pil, *Salix pentandra*
Gråpil, *Salix cinerea*
Solbær, *Solbær titania*
Ribs, *Ribes rindom*
Krybende Pil, *Salix repens*
Øret pil, *Salix aurita*
Alm. Hassel, *Corylus avellana*

Oversigtsplan

OVERSIGTSPLAN 1:4000

SIGNATURFORKLARING:

-  Ekstensivt græs
-  Intensivt græs (græssti)
-  Buskplantninger m/u træer
-  Buske
-  Træer
-  Allétræer
-  §3 område
-  Erstatningshul
-  Sø og vandløb/grøft



