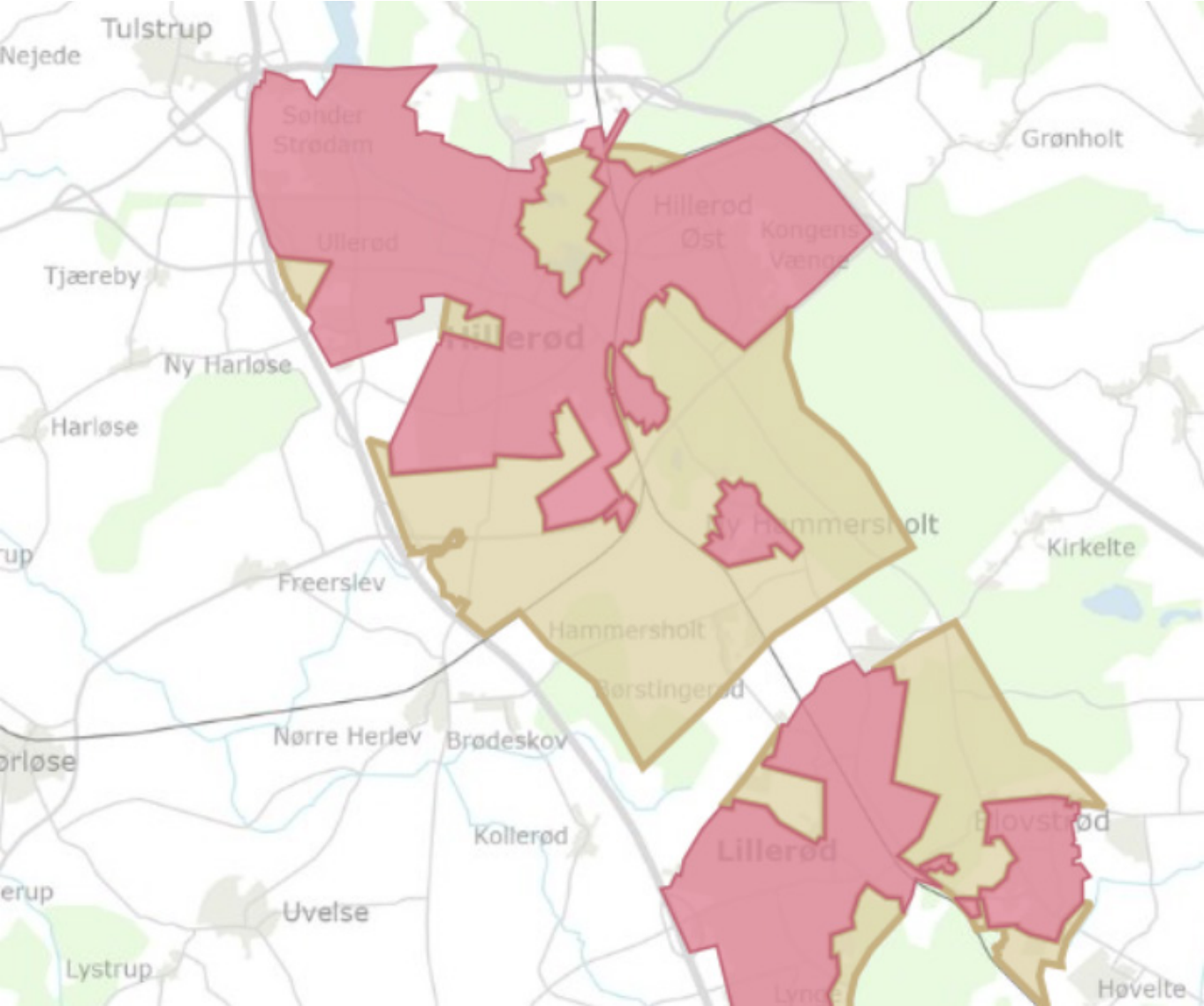




Fingerplan



Fingerplanen storbyområde, hvor der kan byudvikles. Gul er nuværende landszone.

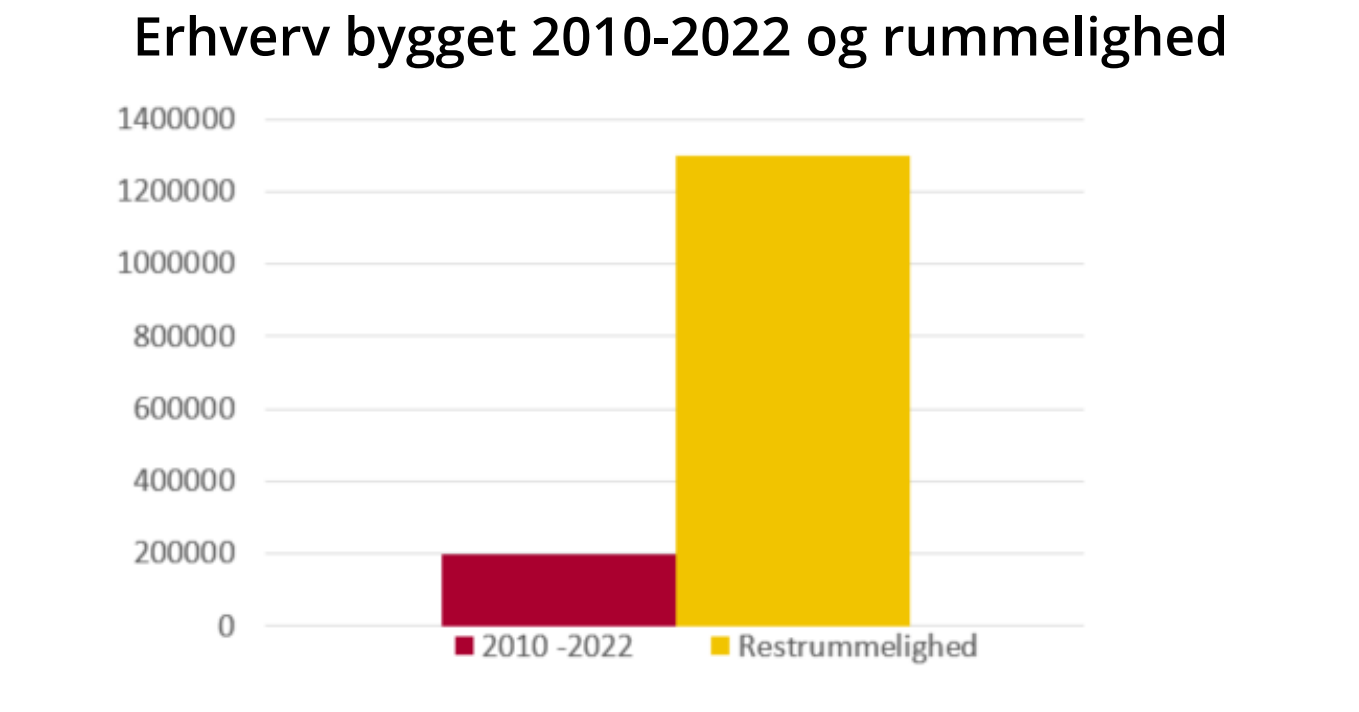
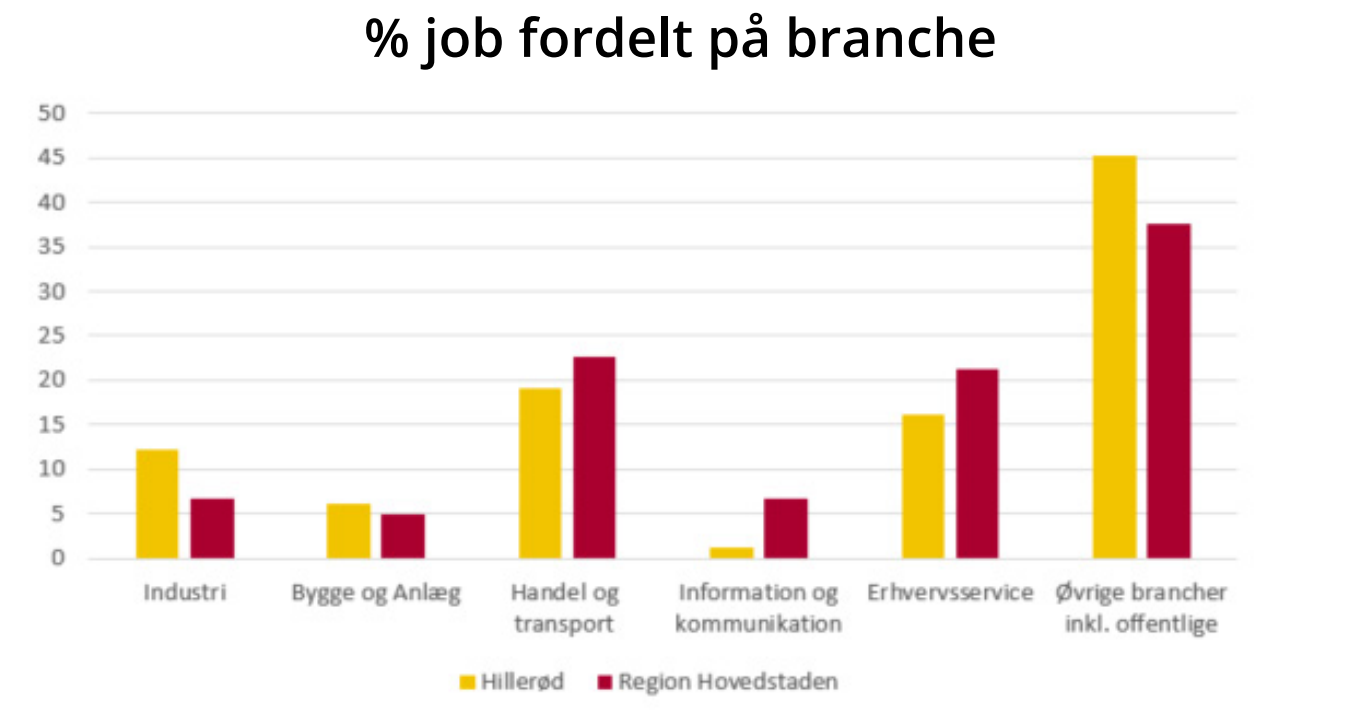
Status

- Størstedelen af erhvervsareal til produktion er ejet af Fujifilm, Foss og særligt Novo.
- Der er plads til 100.000 m² produktionserhverv i Favrholt (kun lifescience) og 38.700 i Erhvervstrekan-ten, heraf ca. 25.000 i Rønnevang og 28.000 i Gørlø-se. .
- Kortlægning af Industrivænget/Vølundsvej/Rønne-
vang kan give viden om nye muligheder for nye og
nuværende virksomheder.
- Mulighed for rigtig mange m² til kontor erhverv, bl.a.
i Favrholt, det nuværende hospital og samtidig ikke
den store interesse blandt udviklere.
- Ud over J. Jensens areal er der ikke mulighed for at
placere virksomheder med særlige beliggenhedskrav
i Hillerød Kommune.
- Hillerødfingeren er eneste område, hvor der kan
være barmarksudvikling jf. fingerplan.

Budget 2023

”Mulighederne for at få nye erhvervsområder undersø-
ges i forbindelse med den kommende kommuneplan”

”Vores ønske om at være erhvervskommune er imø-
dekommet, så der ikke er meget ledig erhvervsjord på
bar mark til rådighed. Nye virksomheder, som ønsker
at være i vores kommune, vil i vidt omfang være hen-
vist til at overtage eksisterende ejendomme, fx i indu-
strikvarteret. I den indledte proces for området vil der
være fokus på hvilke erhverv, der vil være behov for i
fremtiden.”



Erhvervsstrategi

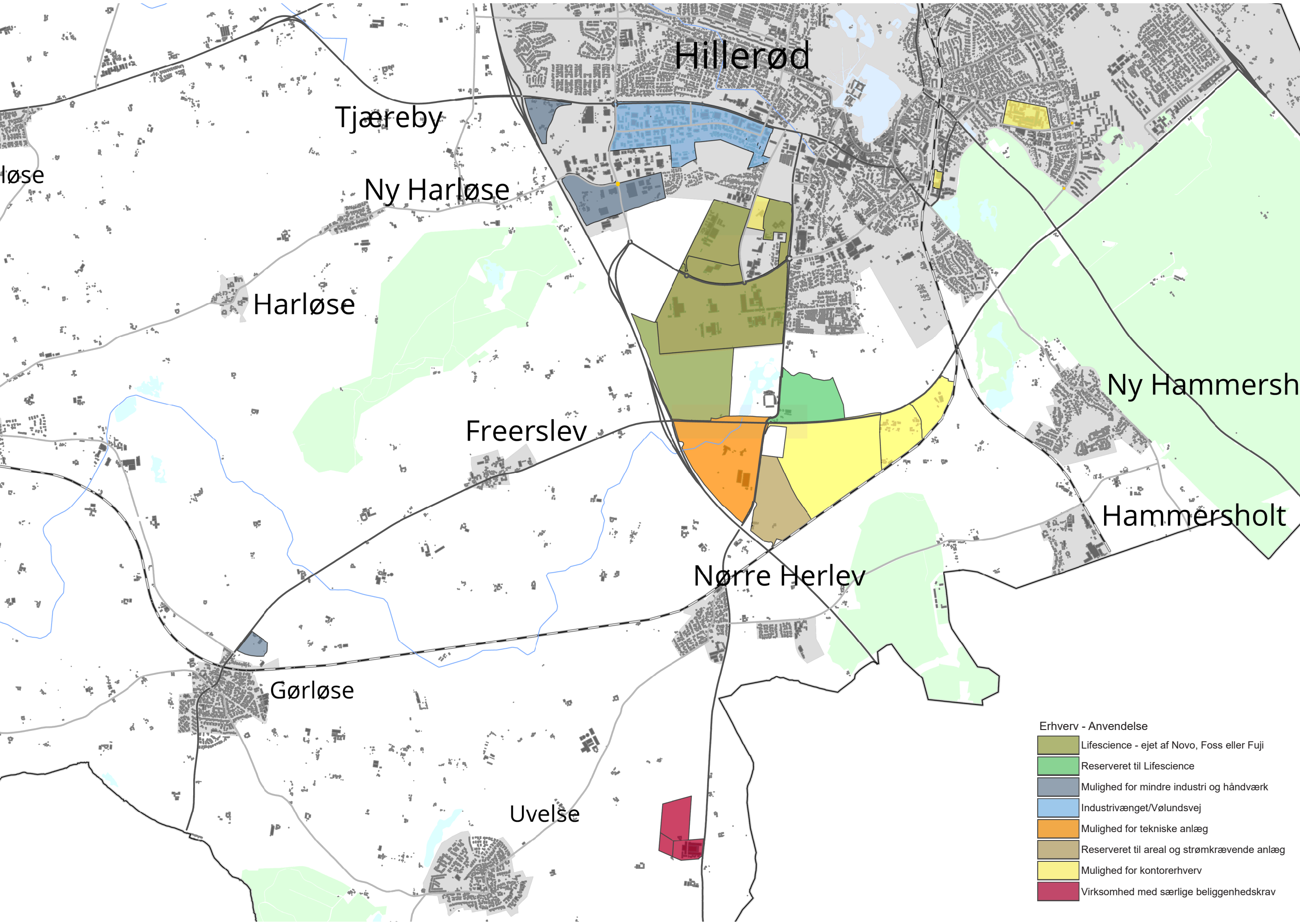
- Life Science – en regional styrkeposition
- En stærk samarbejdspartner for både internationale og lokale små og mellemstore virksomheder
- Nordsjællands ledende uddannelsesby
- Nordsjællands handelscentrum
- En attraktiv turistdestination
- Udvikling af fremtidens erhvervskvarter - Indu-
strivænget/Vølundsvej



Industrivænget / Vølundsvej

Kortlægning af Industrivænget/Vølundsvej/Rønnevang
kan give viden om nye muligheder for nuværende og
kommende erhverv.

Områder hvor der kan bygges (mere) erhverv



Kortet til venstre viser områder, hvor lokalplaner og kom-
muneplanrammer giver mulighed for byggeri. Ud over de
markerede er der andre erhvervsområder i Hillerød, Skæ-
vinge, Gørløse og Meløse.

Anvendelse	Ejer	Rummelighed
Produktion - Lifescience	Fuji, Novo, Foss	715.000
Produktion - Lifescience	Hillerød Kommune	100.000
Mindre industri håndværk	Private	91.000
Mindre industri håndværk, detailhandel mm.	Private	?
?	Forsyningen	100.00 grundareal
Areal og strømkrævende anlæg	Hillerød Kommune	164.000
Kontorerhverv	Private, Region H.	Ca. 150.000
Virksomheder med særlige beliggenhedskrav	Privat	7.000

Værktøjer

Kommuneplanrammer:

- Industrivænget/Vølundsvej
- Hospital og Favrholt
- I Hillerødfingeren

Infrastruktur og forsyning

Samarbejde og dialog

Uddannelse