

**Aftale
mellem organisation 219 Lejerbo Frederiksborg og
Hillerød Kommune om udlejning af almene boliger**

Dette er en samlet aftale, der omhandler:

- Kapitel 1:** Kommunal anvisningsret (Lovbekendtgørelse om almene boliger § 59)
- Kapitel 2:** Fleksibel udlejning (Lovbekendtgørelse om almene boliger § 60)
- Kapitel 3:** Kommunens faste boliger (Lovbekendtgørelse om almene boliger § 59)
- Kapitel 4:** Samarbejdsaftale mellem organisation 219 Lejerbo Frederiksborg og
Hillerød Kommune
- Kapitel 5:** Bilag

Kapitel 1: Kommunal anvisningsret

§ 1 Lovgrundlag

Der er mellem Lejerbo Frederiksborg og Hillerød Kommune indgået aftale om, at Lejerbo Frederiksborg stiller 25 % af de ledige almene familieboliger i de enkelte afdelinger til rådighed for kommunalbestyrelsen, i henhold til den kommunale anvisningsret, jfr. Lovbekendtgørelse om almene boliger § 59.

§ 2 Ikrafttræden

Aftalen gælder for alle Lejerbos afdelinger med familieboliger i Hillerød Kommune.

Stk. 2. Aftalen om 25% kommunal anvisning gælder også for ungdomsboligerne i afd. 907-0 Lanternen og afd. 262-0 Højager.

Stk. 3. Aftalen om den kommunale anvisningsret træder i kraft den 1.5.2020 og fortsætter indtil kommunen og organisationen træffer anden beslutning.

Kapitel 2: Fleksibel udlejning

§ 3 Lovgrundlag

Der er mellem Lejerbo Frederiksborg og Hillerød Kommune indgået aftale om fleksibel udlejning, jfr. (Lovbekendtgørelse om almene boliger § 60).

§ 4 Ikrafttræden

Aftalen om fleksibel udlejning gælder kun for Lejerbos afdelinger i Hillerød Kommune.

Stk. 2. Aftalen om fleksibel udlejning træder i kraft den 1.5.2020 og ophører den 30.04.2024.

Stk. 3. Aftalen kan revideres i aftaleperioden, hvis parterne er enige derom.

§ 5. Fleksible kriterier

Der udlejes 25% af de ledige familieboliger efter den eksterne almindelige venteliste, men tilbydes først oprykningsventelisten (interne venteliste).

Stk. 2. Der udlejes 50 % af de ledige familieboliger efter de 3 fleksible kriterier uden først at blive tilbudt ansøgere på oprykningslisten.

Stk. 3. I Afd. 233-0 Gadevang og afd. 233-1 Alsønderup er der aftalt 100% fleksibel udlejning af de ledige familieboliger efter fleksibelt kriterier 4, uden først at blive tilbudt oprykningsventelisten.

Stk. 4. Udlejningen er således:

- 1/4 af boligerne = Kommunal anvisning
- 1/4 af boligerne = Venteliste (eksterne)
- 2/4 af boligerne = Fleksibel udlejning:

Når en bolig bliver ledig, udlejes således:

- Kommune
- Venteliste
- Fleksibel – kriterie 1
- Fleksibel – kriterie 2
- Kommune
- Venteliste
- Fleksibel – kriteriet 3
- Fleksibel – kriterie 1
- Kommune
- Venteliste
- Fleksibel – kriterie 2
- Fleksibel – kriterie 3
- Osv.

Stk. 5. De fleksible kriterier er således:

Fleksibel 1: Arbejde

Fortrinsret for personer, der kan dokumentere, at de har fast arbejde i minimum 25 timer om ugen.

Fleksibel 2: Unge i uddannelse under 30 år

Fleksibel 3: Nær familie

Fortrinsret for personer med bopæl uden for Hillerød Kommune, der ønsker at flytte tættere på deres børn, forældre og bedsteforældre bosat i Hillerød Kommune.

Fleksibel 4: + 50 år og uden hjemmeboende børn (KUN afdeling 233-0 og afdeling 233-1)

Fortrin for personer over 50 år og uden hjemmeboende børn.

Stk. 8. Er der ikke flere ansøgere til et fleksibelt kriterium, udlejes til det næste fleksibelt kriterium, jfr. stk. 6. I afdeling 233-0 Gadevang og afdeling 233-1 Alsønderup annonceres efter ansøgere, der skal opfylde kriterium 4, hvis der ikke er flere på ventelisten, der opfylder fleksibelt kriterium 4.

Stk. 9. Aftalen har et fortolkningsbidrag til de fleksible kriterier.

Kapitel 3: Kommunens faste boliger

Der er ikke mellem Lejerbo Frederiksborg og Hillerød Kommune indgået aftale om fast anvisningsret (100 % anvisningsret) til nogen boliger.

Kapitel 4: Samarbejdsaftale mellem organisation 219 Lejerbo Frederiksborg og Hillerød Kommune

Tilbud til kommunen/anvisning af bolig

En ledig bolig (familie- og ungdomsbolig), der skal anvises af Hillerød Kommune, sendes pr. mail til LAOL@hillerød.dk med oplysning om genudlejningsdatoen, husleje mv. Boliger udlejes til indflytning den 1. eller den 15. i en måned.

Hillerød Kommune skal senest 5 hverdage efter modtagelse af boligtilbuddet indstille en lejer. Der skal oplyses navn, cpr.nr. og antal personer, der anvises.

Det tilstræbes, at kommunen får boligen til anvisning min. 1 måned inden indflytning.

Ønsker kommunen ikke at benytte boligtilbuddet, skal dette meddeles senest 5 hverdage efter modtagelse af boligtilbuddet.

Hillerød Kommunes hæftelse

Hillerød Kommunes hæftelse for kommunalt anviste lejere følger bestemmelserne i lovbekendtgørelse om almene boliger § 59.

Hvis en anvist lejer ikke betaler sine istandsættelsesudgifter ved fraflytning efter boligorganisationens opkrævning og påkrav, betaler Hillerød Kommune.

Nærværende aftale fortsætter indtil der indgås ny aftale.

Kapitel 5: Bilag

§ 6. Bilag

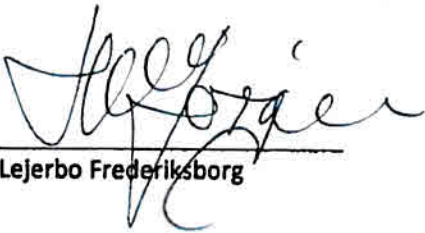
Bilag 1: Fortolkningsbidrag til den fleksible aftale.

Dato: 28/4 - 2020

Dato: 28/4 - 2020


For Hillerød Kommune

Hillerød Kommune
Byrådssekretariatet
Trollesmindealle 27, 3400 Hillerød
Tlf. 72 32 00 00


For Lejerbo Frederiksborg

Bilag 1

Fortolkningsbidrag til de fleksible kriterier.

Det er generelt, at det fleksible kriterium skal opfyldes ved modtagelse af boligtilbuddet.

Ad. Flexibelt kriterium 1:

Fortrinsret for personer, der kan dokumentere, at de har fast arbejde i minimum 25 timer om ugen.

- En af lejerne på lejekontrakten skal have fast arbejde (max. 2 arbejdspladser) på min. 25 timer om ugen
- Fast arbejde *med offentligt tilskud*, fx fleksjob, sidestilles med andet arbejde
- Evt. tidsbegrænset arbejde skal være min. 4 mdr. længere end overtagelsesdatoen af boligen
- En *elevstilling* er ikke fast arbejde
- Et arbejde med *løntilskud* er ikke fast arbejde
- *Tillids- hverv* (fx kommunalbestyrelsesmedlem, bestyrelsesmedlem i virksomhed mv.) er ikke fast arbejde

Dokumentation:

- Ansættelseskontrakt og de seneste 4 måneders lønsedler.
- Flexjob: Seneste 4 måneders lønsedler og/eller ansættelseskontrakt og dokumentation fra kommunen for bevilling af fleksjob.
- Ved nyt job skal indsendes ansættelseskontrakt og 4 måneders dokumentation for tidligere lønnet job (tidligere lønsedler)
- Tidsbegrænset ansættelser, herunder vikaransættelse, skal have en varighed på mindst 1 år længere end overtagelsesdatoen af boligen.
- Selvstændig erhvervsdrivende/konsulen skal fremlægge dokumentation for registrering i CVR-registeret, seneste årsopgørelse og forskudsregistrering. Overskuddet skal sandsynliggøre, at huslejen kan betales.
- Nyligt opstartet som selvstændig erhvervsdrivende skal have været i beskæftigelse op til virksomhedsstart og indsende lønsedler for 4 måneder samt forskudsregistrering. Overskuddet skal sandsynliggøre, at huslejen kan betales.

Ad. Flexibelt kriterium 2:

Unge i uddannelse under 30 år

En af lejerne på lejekontrakten skal være under uddannelse, under samme kriterier som for at være berettiget til en ungdomsbolig.

Dokumentation vedr. alder:

- Sundhedskort, kørekort, pas, fødselsattest eller dåbs-/navneattest

Dokumentation for uddannelse:

- SU-skrivelse
- dateret erklæring fra uddannelsesstedet om indskrivning/at være studerende (studiekort udgør ikke tilstrækkelig dokumentation, da de typisk udstedes for meget lang tid ad gangen)
- uddannelsesaftale/lærlingekontrakt
- Er uddannelsen ikke påbegyndt, skal dokumentationen vise, at uddannelsen begyndes senest 2 måneder efter boligens overtagelsesdato.

Ad. Fleksibelt kriterium 3:

Fortrinsret for personer med bopæl uden for Hillerød Kommune, der ønsker at flytte tættere på deres børn, forældre og bedsteforældre bosat i Hillerød Kommune.

Med *nærtstående* familie menes bedsteforældre eller personer som er eller har været i forældrenes sted. Nedenstående liste er udtømmende:

- Børn/plejebørn/adoptivbørn
- Forældre/plejeforældre/adoptivforældre
- Bedsteforældre/pleje-bedsteforældre/adoptiv-bedsteforældre
- Søster/bror
- Moster/onkel/farbror/faster

Dokumentation for konstatering af nærtstående familie:

- Fødselsattest
- Navne-/dåbsattest
- Adoptionstilladelse
- Plejetilladelse
- Bopælsattest
- Tro og love erklæring

Ad. Fleksibelt kriterium 4:

+ 50 år og uden hjemmeboende børn (KUN afdeling 233-0 og afdeling 233-1)
Fortrin for personer over 50 år og uden hjemmeboende børn

En af lejerne på lejekontrakten skal være fyldt 50 år på kontraktdatoen (datoen for modtagelse af boligen). Ingen hjemmeboende børn uanset alder.

Dokumentation vedr. alder:

- Sundhedskort, kørekort, pas, fødselsattest, dåbs-/navneattest eller vielsesattest
