

FUJIFILM  
Biotek Allé 1  
3400 Hillerød  
Att.: Morten Rødgaard Højboøge



## **Afgørelse i henhold til lov om miljøvurdering for Tunnel under Trollesminde Allé**

Hillerød Kommune har d. 6. november 2025 modtaget en ansøgning fra Niras på vegne af FUJI Film, om tilladelse til at etablere en tunnel under Trollesmindealle. Ansøgningen sker i henhold til lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Derudover har Hillerød Kommune har d. 4. december 2025 samt d. 4. og 10. februar modtaget supplerende oplysninger til ansøgningen. Ansøgningen er vedlagt som bilag til denne afgørelse.

### **Afgørelse**

Hillerød Kommune har på baggrund af en screening efter miljøvurderingsloven vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og der derfor ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (ikke VVM-pligt).

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet for Hillerød Kommune i ansøgningen og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet. Afgørelsen er truffet efter §21 i miljøvurderingsloven.

### **Projektbeskrivelse**

Det ansøgte projekt er omfattet af Lovbekendtgørelsen nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) bilag 2 punkt 10 e) Bygning af veje, havne og havneanlæg, herunder fiskerihavne (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

FUJIFILM ønsker tilladelse til etablering af en tunnel under Trollesmindealle. Tunnellen skal fungere som kørevej (cykelsti) for et lille køretøj mellem fabrik (hoved-site) og nyt laboratorium (Projekt Orion). Fabrik og laboratorium ligger på hver side af Trollesmindealle. Kørevejen skal sikre at transport af prøver til laboratoriet ikke krydser offentlig vej. Tunnellen skal udføres som en elementtunnel. På sydsiden af nedkørslen til tunnelen etableres lodret spunsvæg.

### **Byudvikling**

Dato 11-02-2026

Hillerød Kommune  
Trollesmindealle 27  
3400 Hillerød

Tlf: 7232 0000  
Fax: 7232 3213  
MASOE@hillerod.dk  
www.hillerod.dk

J.nr. 25/13713

Side 1/4

Regnvand ledes til FUJIFILM's Projekt Orion regnvandssystem. Der er ikke direkte udledning fra projektet hverken ved anlæg eller drift. Affald fra anlægsarbejdet i form af jord/muld bortskaffes til godkendt deponi, asfalt genbruges eller deponeres og der er ikke behov for grundvandssænkning i byggeprocessen.

### **Høring af berørt myndighed**

Forud for Hillerød Kommunes afgørelse er der foretaget høring af vej-, miljø-, og naturmyndigheden.

Naturmyndigheden bemærker, at beskyttet natur ikke bliver berørt ligesom der ikke sker påvirkning for bilag IV arters yngle- eller rasteområder. Bygherre skal dog være opmærksom på en drænledning, som løber gennem projektområdet.

Vejmyndigheden er i dialog med bygherre med henblik på at sikre trafikafviklingen.

Miljømyndigheden bemærker, at der skal være opmærksomhed på støj fra ramning af spuns, men vurderer at anlægsarbejdet kan overholde de vejledende grænseværdier for støj fra bygge- og anlægsarbejder i Hillerød Kommune.

### **Redegørelse for projektets miljøkonsekvenser**

På baggrund af screeningen af projektet vurderes det, at projektet ikke vil have væsentlige miljøpåvirkninger. Der lægges især vægt på at:

- Der er ingen direkte udledning af overfladevand eller spildevand fra projektet
- Der hverken skal ske midlertidig eller permanent grundvands-sænkning
- Projektet påvirker ikke søer nord for projektområdet omfattet af naturbeskyttelseslovens §3
- Der er ikke registreret Bilag IV arter i projektområdet. Nærmeste lokalitet med fund af Bilag IV arter ligger 500 meter fra projektområdet.
- Projektet vil hverken ved anlæg eller drift kunne påvirke Natura 2000 områderne idet afstanden til områderne er mellem 1,4 og 2,3 km og projektet har en lille udstrækning og det har ingen forbindelse til områderne, hverken hydraulisk eller naturmæssigt.
- Affald genanvendes eller bortskaffes til godkendt modtageanlæg.
- Anlægsarbejdet kan udføres i overensstemmelse med Hillerød Kommunes forskrift for bygge- og anlægsarbejder i byzone.

## Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på Hillerød Kommunes hjemmeside [www.hillerod.dk](http://www.hillerod.dk) den 11. februar 2026.

HILLERØD  
KOMMUNE

## Klagevejledning

Du kan klage over retlige spørgsmål jf. §49 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter, det vil sige spørgsmål om, hvorvidt afgørelsen ligger inden for de lovmæssige rammer, som kommunen må træffe afgørelser efter.

En eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger fra offentliggørelsen af denne afgørelse.

Du klager via klageportalen, som du finder på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk) og herefter vælge "Selvbetjening" og "Klag til Planklagenævnet eller Miljø- og Fødevarerklagenævnet". Følg i øvrigt vejledningen i Klageportalen.

Det koster 900 kr. at klage som privatperson. Virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal betale 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort eller bankoverførsel i Klageportalen. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt, og du endeligt har godkendt klagen.

Klage er indgivet rettidigt, når den er tilgængelig for Miljø- og Fødevarerklagenævnet i Klageportalen, og gebyret er betalt inden udløbet af klagefristen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet vil som udgangspunkt afvise en klage, hvis der er klaget uden om Klageportalen, klagen er indkommet for sent eller gebyret ikke er betalt.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg, som beslutter om du kan blive fritaget.

Du kan læse mere om Miljø- og Fødevarerklagenævnet, og om hvordan klagesagen behandles på deres hjemmeside:

<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/ofte-stillede-spoergsmaal-og-nyttig-information-om-klageportalen/>.

## Vejledning

Hvis du vil ændre dit projekt, skal du sende os en tilrettet ansøgning, jf. miljøvurderingsbekendtgørelsen §18, hvis ændringen betyder væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet.

Denne afgørelse bortfalder, hvis du ikke har udnyttet tilladelsen, inden 3 år efter du har modtaget den.

**HILLERØD  
KOMMUNE**

Du skal være opmærksom på at denne afgørelse ikke erstatter tilladelser efter anden lovgivning, fx vejloven og vandløbsloven.

Med venlig hilsen

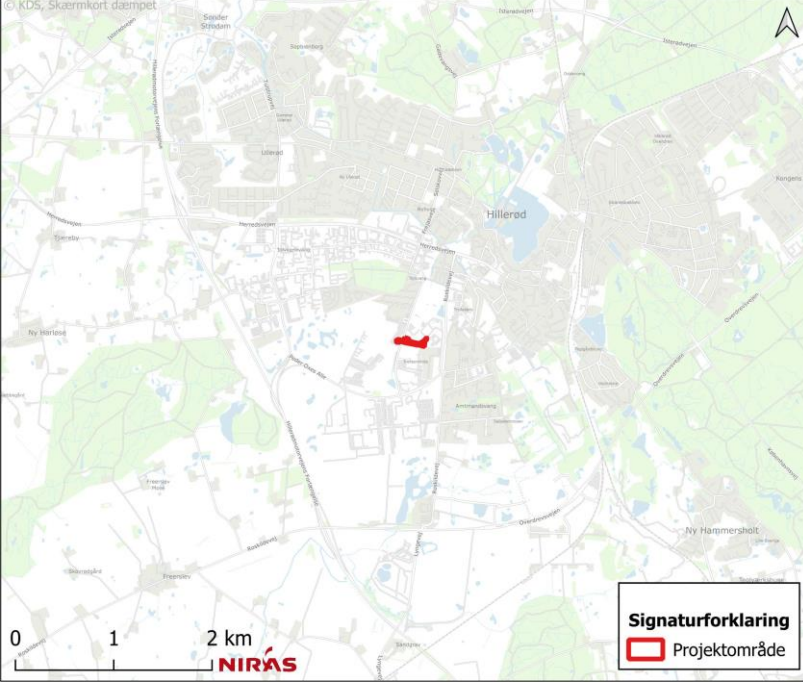
Marianne Brink Sørensen

## Bilag 1

### Ansøgningskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	<p>FUJIFILM skal etablere en kørevej (cykelsti) for et lille køretøj mellem fabrik (hoved-site) og nyt laboratorium (Projekt Orion). Fabrik og laboratorium ligger på hver side af Trollesmindealle.</p> <p>Kørevejen skal anlægges med en tunnel under Trollesmindealle, således at transporterne med prøver ikke krydser offentlig trafik.</p> <p>Tunnelen skal udføres som en elementtunnel.</p> <p>På sydsiden af nedkørslen til tunnelen etableres lodret spunsvej.</p>
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	<p>FUJIFILM Att. Morten Rødgaard Højboøge Biotek Allé 1 3400 Hillerød 41 94 99 32 morten.hojboøge@fujifilm.com</p>
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	<p>Morten Rødgaard Højboøge Biotek Allé 1 3400 Hillerød 41 94 99 32 morten.hojboøge@fujifilm.com</p>
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i	<p>Matr. nr.: 1uy, 1ra, 1pc, 1a og 7000g, Trollesminde, Hillerød Jorder. En del af matr. nr. 1ra vil indgå i det fremtidige vejareal og overgår til matr. nr. 1uy (ved mageskifte).</p>

<p>bredde/længde (WGS-84 datum).</p>	
<p>Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)</p>	<p>Hillerød Kommune</p>
<p>Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.</p>	 <p>Figur 1 Oversigtskort – 1:50.000</p>

Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).



Figur 2 Kortbilag – 1:5.000

Forholdet til VVM reglerne	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2:  10 e) Bygning af veje, havne og havneanlæg, herunder fiskerihavne (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Tekst</b>		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Ellab Peter Krogh Trollesmindealle 25 3400 Hillerød  Matr. nr. 1ra Trollesminde, Hillerød Jorder		
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m <sup>2</sup>	Ikke relevant, da projektet ikke omfatter bebyggelse.  1.300 m <sup>2</sup>		

<p>Det fremtidige samlede befæstede areal i m<sup>2</sup></p> <p>Nye arealer, som befæstes ved projektet i m<sup>2</sup></p>	<p>1.300 m<sup>2</sup></p>
<p>3. Projektets areal og volumenmæssige udformning</p> <p>Er der behov for grundvands-sænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m</p> <p>Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m<sup>2</sup></p> <p>Projektets bebyggede areal i m<sup>2</sup></p> <p>Projektets nye befæstede areal i m<sup>2</sup></p> <p>Projektets samlede bygningsmasse i m<sup>3</sup></p> <p>Projektets maksimale bygningshøjde i m</p> <p>Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet</p>	<p>Nej, der ikke behov for grundvandssænkning</p> <p>Projekts samlede grundareal er ca. 8.550 m<sup>2</sup>.</p> <p>Ikke relevant, da projektet ikke omfatter bebyggelse.</p> <p>1.300 m<sup>2</sup></p> <p>Ikke relevant</p> <p>Ikke relevant</p> <p>Ca. 20 m af Trollesmindealle opbrydes for at etablere en byggegrube for tunnel. Trollesmindealle genetableres.</p>
<p>4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden</p> <p>Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:</p> <p>Vandmængde i anlægsperioden</p> <p>Affaldstype og mængder i anlægsperioden</p>	<p>I anlægsperioden forventes følgende råstofforbrug:</p> <p>2.100 m<sup>3</sup> grus 250 ton asfalt, herunder 90 ton slidlag og 160 ton bærelag</p> <p>Ubetydelig. Vand benyttes kun til sanitære forhold i forbindelse med evt. skurvogne.</p> <p>5.700 m<sup>3</sup> råjord og 770 m<sup>3</sup> muldkør bortkøres</p> <p>Spildevand vil kun afledes i forbindelse med evt. skurvogne.</p>

<p>Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden</p> <p>Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden</p> <p>Håndtering af regnvand i anlægsperioden</p> <p>Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå</p>	<p>Der afledes ikke spildevand med direkte udledning.</p> <p>Regnvandshåndtering: Regnvand ledes til FUJIFILM's Projekt Orion regnvandssystem.</p> <p>Projektet forventes at have anlægsopstart i maj 2026 og forventes at vare 5 måneder.</p> <p>05/26 – 10/26.</p>		
Projektets karakteristika	Tekst		
<p>5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:</p> <p>Råstoffer – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Vandmængde i driftsfasen</p>	<p>Ikke relevant</p>		
<p>6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:</p> <p>Farligt affald:</p> <p>Andet affald:</p> <p>Spildevand til renseanlæg:</p> <p>Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:</p> <p>Håndtering af regnvand:</p>	<p>Der genereres ikke farligt affald, andet affald eller spildevand i driftsfasen.</p> <p>Regnvandshåndtering: Regnvand ledes til FUJIFILM's Projekt Orion regnvandssystem.</p>		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst

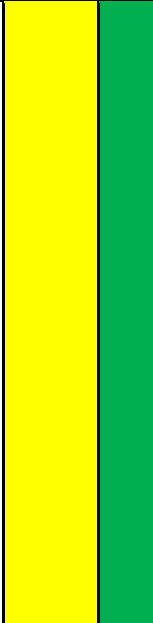
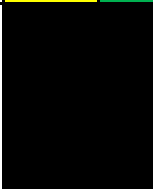
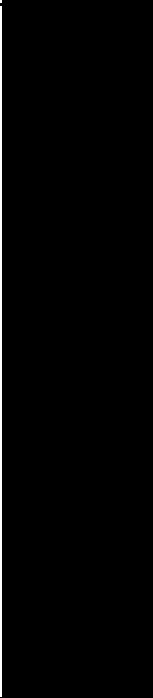
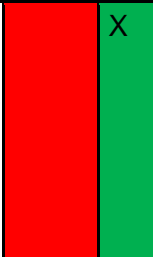
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.  Ikke relevant.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.  Ikke relevant.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.  Ikke relevant.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser til virksomheder gælder ikke for bygge- og anlægsarbejder, da dette er en midlertidig aktivitet.  Hillerød Kommune har vedtaget en lokal forskrift: "Forskrift for visse miljøforhold ved bygge- og anlægsarbejder i Hillerød Kommune" med retningslinjer for støj fra bygge- og anlægsarbejde, hvor følgende er gældende:  Uanset støjgrænserne i nedenstående tabel må støjende, støvende og vibrationsfrembringende bygge- og anlægsaktiviteter jf. § 3.6 kun foregå på

		<p>hverdage mandag til fredag mellem kl. 07.00 og 17.00.</p> <p>Bortset fra maksimalværdien er grænserne for støj angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A). Det ækvivalente støjniveau er støjens middelværdi over et længere tidsrum (om dagen 8 timer, om aftenen 1 time og om natten ½ time).</p> <table border="1" data-bbox="730 584 1366 987"> <tr> <th colspan="3">Grænseværdier for støj fra bygge- og anlægsarbejder</th> </tr> <tr> <td rowspan="4">Grænseværdier for støjbelastning målt ved omliggende boliger og andre støjfølsomme områder. I tvivlstilfælde afgør Hillerød Kommune, hvor støjgrænserne skal være afholdt.</td> <td>Mandag til fredag kl. 07.00-17.00</td> <td>70 dB(A)</td> </tr> <tr> <td>Andre tidsrum: Mandag til fredag kl. 17.00-07.00</td> <td>40 dB(A)</td> </tr> <tr> <td>Hele lørdag og søndag</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Maks. værdi om natten (kl. 22.00-07.00)*</td> <td>55 dB(A)</td> </tr> </table> <p>*Maksimalværdi er kun gældende for natperioden, og er fastsat af hensyn til uforstyrret søvn.</p> <p>Vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 4/2007 "<a href="#">Støj fra veje</a>. Boligområder (boligbebyggelse, daginstitutioner m.v., udendørs opholdsarealer): 58 dB.</p>	Grænseværdier for støj fra bygge- og anlægsarbejder			Grænseværdier for støjbelastning målt ved omliggende boliger og andre støjfølsomme områder. I tvivlstilfælde afgør Hillerød Kommune, hvor støjgrænserne skal være afholdt.	Mandag til fredag kl. 07.00-17.00	70 dB(A)	Andre tidsrum: Mandag til fredag kl. 17.00-07.00	40 dB(A)	Hele lørdag og søndag		Maks. værdi om natten (kl. 22.00-07.00)*	55 dB(A)
Grænseværdier for støj fra bygge- og anlægsarbejder														
Grænseværdier for støjbelastning målt ved omliggende boliger og andre støjfølsomme områder. I tvivlstilfælde afgør Hillerød Kommune, hvor støjgrænserne skal være afholdt.	Mandag til fredag kl. 07.00-17.00	70 dB(A)												
	Andre tidsrum: Mandag til fredag kl. 17.00-07.00	40 dB(A)												
	Hele lørdag og søndag													
	Maks. værdi om natten (kl. 22.00-07.00)*	55 dB(A)												
<p>15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?</p>	<p>X</p>	<p>Arbejdet udføres på hverdage mandag til fredag mellem kl. 07.00 og 17.00 og består hovedsageligt i almindelige jord- og asfaltarbejder.</p> <p>Spunsen forventes installeret ved ramning. Idet der ikke rammes i umiddelbar nærhed af eksisterende byggeri, er det forventningen at anlægsarbejdet vil kunne overholde de lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer.</p>												
<p>16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?</p>	<p>X</p>	<p>Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen</p>												

17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser.  Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Ikke relevant.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.  Ikke relevant.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener  I anlægsperioden?  I driftsfasen?	X		Valg af maskiner, arbejdsmetoder og indretning af byggeplads og køreveje mv. i forbindelse med anlægsfasen vil ske, så spredning af støv til omgivelserne minimeres. F.eks. ved vanding og afdækning iht. Forskrift for visse miljøforhold ved bygge- og anlægsarbejder i Hillerød Kommune.  Projektet vil ikke forårsage støvgener i driftsfasen.
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener  I anlægsperioden?  I driftsfasen?		X	Projektet vil ikke forårsage lugtgener i anlægsfasen.  Projektet vil ikke forårsage lugtgener i driftsfasen.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne  I anlægsperioden?  I driftsfasen		X	Det forventes ikke, at der vil være behov for belysning i anlægsperioden. Ved eventuelt behov vil det foregå inden for tidsrummet 07.00-17.00. Dette vurderes ikke at være til gene for naboarealer og omgivelser.  I driftsfasen belyses sti og tunnel med sti-/tunnelbelysning.

23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	Projektet er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen.
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		<p>Øst for Trollesmindealle ligger projektet indenfor <b>Lokalplan LP293 – Trollesminde Business Park</b> og <b>Lokalplan LP360 – Del af Trollesminde Kontorpark Hillerød</b>. Tunnellen etableres under Trollesmindealle, som ligger indenfor <b>Lokalplan LP266 – Område ved Trollesminde</b>. Vest for Trollesmindealle ligger projektet indenfor <b>Lokalplan 471 – Fujifilm Diosynth</b>.</p> <p>Projektets udformning kan rummes indenfor alle lokalplanernes generelle formål:</p> <p><b>Lokalplan LP293</b> har til formål at åbne mulighed for udbygning af Trollesminde Erhvervspark, at sikre det planmæssige grundlag for områdets erhvervsformål for arealkrævende virksomheder, samt at sikre en fri, ubebygget zone, hvor der er udsigt mod Hillerød by og Frederiksborg Slot.</p> <p><b>Lokalplan LP360</b> har til formål at tilvejebringe det planmæssige grundlag for områdets anvendelse til erhverv, offentlige formål, samt offentlig og privat service, at fastlægge bebyggelsens placering, at fastlægge principperne for områdets trafikbetjening.</p> <p><b>Lokalplan 471</b> har til formål at sikre det planmæssige grundlag for områdets erhvervsformål, at sikre en ubebygget indblikskile med udsigt mod Frederiksborg Slot, at sikre, at der omkring erhvervsbygningerne etableres et parklandskab med stier, beplantning og opholdsarealer, at sikre, at området udadtil fremstår grønt og indbydende, at sikre bygningernes arkitektoniske og materiale-mæssige kvalitet og robuste og veldetaljerede løsninger.</p> <p><b>Lokalplan LP266</b> har til formål at skabe byplanmæssig hjemmel for udbygning af Trollesminde,</p>

			samt at sikre, at området vil være udformet hensigtsmæssigt i såvel funktionel som visuel henseende, herunder i forhold til omgivelserne.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Projektet forudsætter ikke dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?	X		Trollesminde alle vil være midlertidigt lukket for trafik i 3 uger i juli 2026.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	Projektet vil ikke udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder.
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	Projektet er ikke placeret indenfor kystnærhedszonen.
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
29. Forudsætter projektet rydning af skov?  (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	Projekter forudsætter ikke rydning af skov. Der skal fældes mindre træer indenfor området. På grunden syd for området bevares en række træer ved etablering af en spunsvæg.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	Projektet vil ikke være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Ca. 250 m nord for projektområdet ligger to små § 3-beskyttede søer. Nord for disse ligger en større § 3-beskyttet eng med en § 3-beskyttet sø.  Ca. 280 m syd for projektområdet ligger en § 3-beskyttet sø.  Ca. 500 m sydøst for projektområdet ligger en lille § 3-beskyttet sø.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?			Der er ikke registreret beskyttede arter indenfor projektområdet.

		<p>Nærmeste registrering er en observation af flagermus i 2022 ca. 500 m sydvest for området (Arter.dk). Projektet påvirker ikke flagermus i området, da der fældes ikke træer med potentielle yngle- og rastesteder og stibelysningen vil være nedadvendt.</p> <p>Derudover er der registreret spidssnudet frø se- nest i 2023 ca. 800 m sydvest for området på den anden side af Peder Oxes Alle (Naturdata.dk), samt i regnvandsbassinet nordvest for rundkørslen ved Peder Oxes Alle og Trollesmindealle.</p> <p>Der er i 2018 registreret markfirben 900 m vest for projektet i Kjeldsvang på den anden side af Trollesmindealle og Jernaldervejen.</p>
<p>33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.</p>		<p>Projektet ligger ca. 1,4 km fra det fredede område Frederiksborg Slot (Reg. nr.: 02998.00) og vil således ikke påvirke fredningen eller dennes formål om at bevare områdets karakter.</p>
<p>34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).</p>		<p>Ca. 1,4 km vest for projektområdet ligger Natura 2000-område nr. 261 Freerslev Hegn, herunder habitatområde H270 Freerslev Hegn.</p> <p>Ca. 2,3 km nord for projektområdet ligger Natura 2000-område nr. 133 Gribskov, Esrum Sø, Esrum Å og Snævret Skov, herunder fuglebeskyttelsesområde F108 Gribskov og habitatområde H117 Gribskov.</p> <p>Ca. 2,3 km øst for projektområde nr. 260 Tokkekøb Hegn, Grønholt Hegn og Ny Hammersholt, herunder habitatområde H269 Tokkekøb Hegn, Grønholt Hegn og Ny Hammersholt.</p> <p>Projektet medfører ingen aktiviteter, som vil kunne påvirke arter eller naturtyper i Natura 2000-områderne væsentligt.</p>
<p>35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?</p>		<p>X Regnvand ledes til FUJIFILM's Projekt Orion regnvandssystem.</p>

36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?	X		Projektet er placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser. Projektet udgør ikke en risiko for drikkevandsinteresser.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	På matr. 1a syd for projektområdet er der kortlagt V2-jordforurening. Derudover er hele området områdeklassificeret, hvilket betyder, at der er krav om analyser ved jordflytning.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	Projektet er ikke placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	Projektområdet er ikke placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse.
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	Der er ikke kendskab til andre lignende anlæg eller aktiviteter i området.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabo-lande?		X	Projektet er af helt lokal karakter.
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Der etableres en spunsvæg ind mod nabogrunden for at bevare en række træer.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: \_\_\_\_\_ Bygherre/anmelder: \_\_\_\_\_

## Vejledning

Projekt ID: 10423652

Udarbejdet af: AMAM Kontrolleret af: [Enter initials] Godkendt af: [Enter initials]

Dokument ID: FUDRYXU3PHZ7-691561598-7664

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.