

Lov om Miljøvurdering

Skema til screening af planer og programmer

HILLERØD KOMMUNE

By og Miljø

Planens navn: Kommuneplan 2025 – supplerende screening

Planens formål og omfang:

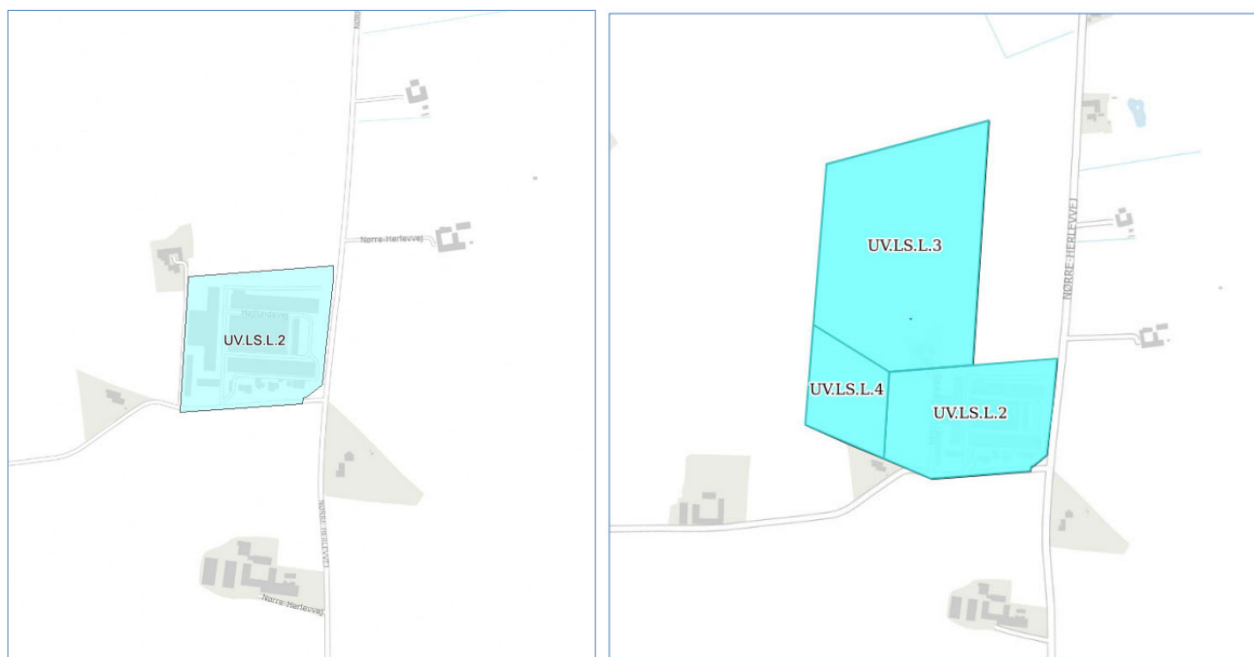
I forbindelse med behandling af høringssvar til forslag til Kommuneplan 2025 er fremkommet ændringsforslag til det offentliggjorte forslag til Kommuneplan 2025. Forud for endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025 har Hillerød Kommune screenet ændringsforslagenes påvirkning af miljøet.

Ændringsforslagenes miljøpåvirkning vurderes i forhold til gældende Kommuneplan 2021 (0-alternativet), som vil være det gældende plangrundlag, hvis Kommuneplan 2025 ikke vedtages.

Denne screening omfatter følgende ændringsforslag til det offentliggjorte forslag til Kommuneplan 2025:

1) Ændrede rammer for ejendommen Højlundevej 8

Ændringsforslaget handler om, at rammeområde UV.LS.L.3 og 4 udgår af kommuneplanen, mens rammeområde UV.LS.L.2 tilbageføres til områdets afgrænsning og rammebestemmelser fra Kommuneplan 2013, dvs. til situationen før Fingerplanen åbnede mulighed for udvidelse af virksomheden J.Jensen A/S på ejendommen Højlundevej 8 i Uvelse.



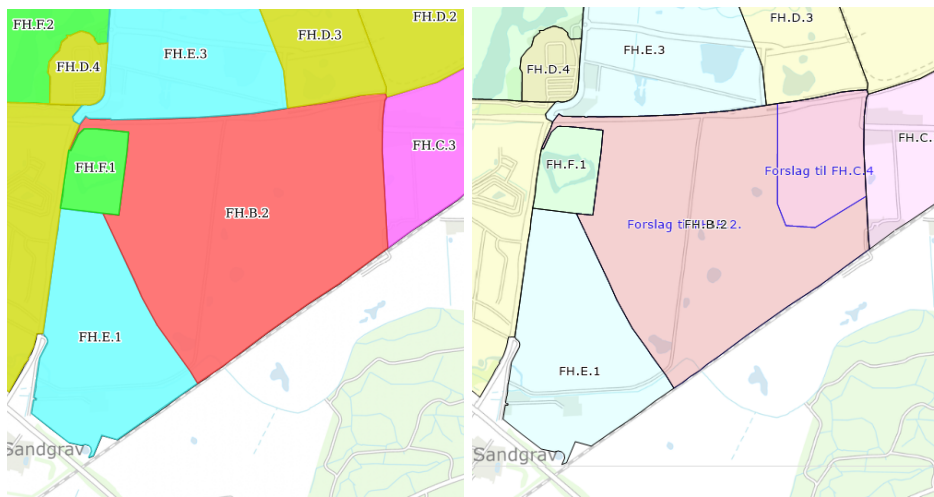
Til venstre ses ændringsforslaget med rammeområde UV.LS.L.2 og til højre ses rammeområderne UV.LS.L.2, 3 og 4 som de indgik i det offentliggjorte forslag til Kommuneplan 2025.

Med ændringsforslaget fjernes mulighed for lokalisering af virksomhed med særlige beliggenhedskrav med miljøklasse op til klasse 6 – med aktiviteter som nedknusning, sortering og genanvendelse af byggeaffald. Rammeområde UV.LS.L.2 – Uvelse, Højlundevej 8 øst, som fremgår herunder til venstre vil fortsat muliggøre vognmands- og lagervirksomhed i miljøklasse 1-4. Rammeområde UV.LS.L.2 er for størstedelen udbygget, herunder eksisterende lagerbygninger, opbevaring af udlejningsmateriel, vaskeplads, administration, enkelte boliger og parkering. Med ændringsforslaget reduceres det rammeplanlagte område fra ca. 18,1 ha til ca. 3,9 ha.

2) Ændrede rammer og retningslinjer for et område i Favrholm (tidligere Stadionkvarteret)

I det offentliggjorte forslag til Kommuneplan 2025 var indarbejdet ændrede rammer og retningslinjer i et område i Favrholm i forhold til Kommuneplan 2021 på baggrund af et igangværende tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2021. Formålet med tillæg 12 var at indarbejde planer for projektet Stadionkvarteret i kommuneplanen. Da Hillerød Kommune har besluttet ikke at vedtage tillæg 12 til Kommuneplan 2021 foreslås følgende ændringsforslag til det offentliggjorte forslag til Kommuneplan 2025, som i store linjer bringer rammer og retningslinjer tilbage til Kommuneplan 2021:

- rammeområde FH.B.2 fastholdes som i Kommuneplan 2021 (det offentliggjorte forslag til Kommuneplan 2025 indeholdt to nye rammer FH.B.2. og FH.C.4)
- rækkefølgebestemmelse for stadionkvarter udgår (det offentliggjorte forslag til Kommuneplan 2025 indeholdt forslag til ny rækkefølgebestemmelse)
- principielt cirkelslag for stationsnært område på 1200 meter om Favrholm Station fastholdes som i Kommuneplan 2021 (det offentliggjorte forslag til Kommuneplan 2025 indeholdt forslag til en konkret afgrænsning af stationsnærhedsområde)
- detailhandelsbestemmelser for FH.B.2 fastholdes som i Kommuneplan 2021, så maksimalt brutto-etageareal til butiksformål er 4000 m² (det offentliggjorte forslag til Kommuneplan 2025 øgede til 4500 m²).



Til venstre ses ændringsforslaget med rammeområde FH.B.2 svarende til rammen i gældende Kommuneplan 2021 og til højre ses rammeområderne FH.B.2. og FH.C.4 som de indgik i det offentliggjorte forslag til Kommuneplan 2025.

Da ændringsforslaget vedrørende området i Favrholm netop bringer rammer og retningslinjer tilbage til indholdet i Kommuneplan 2021, som også udgør 0-alternativet, indeholder ændringsforslaget ikke andre ændringer ift 0-alternativet end at rækkefølgebestemmelsen udgår. Det geografiske område er uændret – i alt ca. 70 ha.

Det offentliggjorte forslag til Kommuneplan 2025 er tidligere miljøscreenet og Hillerød Kommune har besluttet at forslaget ikke skal miljøvurderes. Afgørelsen er offentliggjort samtidigt med planforslaget den 5. november 2024. Indhold i øvrigt i det offentliggjorte forslag til kommuneplan 2025 er derfor ikke vurderet i denne screening.

Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Åbner planen mulighed for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens	x		Bilag 2, pkt. 13a) Ændringer eller udvidelser af projekter i bilag 1 eller 2, som allerede er godkendt, er udført eller er ved at blive udført, når de kan have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet.

(LBK nr. 4 af 03/01/2023) bilag 1 og/eller 2?			Bilag 2, pkt. 10b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.
Kan planen påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt?		x	Ændringsforslagene omfatter ikke ramme- og retningslinjeændringer eller nye arealudlæg, der kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt. Se længere nede i screeningen.
Fastlægger planen anvendelse af mindre områder på lokalt plan eller indeholder planen kun mindre ændringer i en gældende plan?	x		Ændringsforslagene vurderes at være en mindre ændring i forhold til Kommuneplan 2021 (0-alternativet). Ændringsforslagene skal derfor ses i relation til dette, og der skal kun foretages en screening og evt. miljøvurdering over ændringerne. Indholdet i ændringsforslagene betragtes som mindre ændringer på lokalt plan, og vurderes derfor at være screeningspligtige efter miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, nr. 1 men ikke direkte miljøvurderingspligtige.

Skal planen miljøvurderes:	Ja	Nej
Begrundelse / bemærkninger:		x
Denne screening omfatter ændringsforslag til det offentliggjorte forslag til Kommuneplan 2025. Ændringsforslagene udgør mindre ændringer i forhold til Kommuneplan 2021 (0-alternativet) Der er i screeningen ikke fundet væsentlige miljøpåvirkninger af de påtænkte ændringer, som udløser miljøvurdering, da ændringerne omfatter indskrænkning i anvendelse og arealer og tilbageføring til gældende eller tidligere gældende rammer.		

J.nr.: 24/15125 Udarbejdet af: hera Dato: 7. april 2025	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Væsentlig/undersøges	Bemærkninger Begrundelser for vurdering, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere.
Byplanlægning & landskab				

J.nr.: 24/15125 Udarbejdet af: hera Dato: 7. april 2025	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Væsentlig / undersøges Bemærkninger Begrundelser for vurdering, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere.
Landskabelig/byarkitektonisk værdi (grønne områder? særlige landskaber? Geologiske særpræg? byspredning? Byarkitektoniske/strukturel sammenhæng? Placering i forhold til trafikale struktur, naboforhold)		x	Området ved Højlundevej 8 ligger i et område udpeget som bevaringsværdigt landskab. Ændringsforslaget for Højlundevej 8 i Uvelse vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning af landskabet, da en udvidelse af virksomheden uden for det allerede bebyggede rammeområde UV.LS.L.2 ikke er mulig. Indskrænkningen af det samlede rammeområde fra ca. 18,1 til 3,9 ha vurderes at medføre en positiv påvirkning af landskabet. Områder syd for FH.B.2 er udpeget som bevaringsværdigt landskab. Påvirkningen heraf vil ikke adskille sig fra Kommuneplan 2021 og vurderes ikke væsentlig på det foreliggende grundlag. I forbindelse med kommende lokalplan, når disponering af grønne områder og bebyggelse, bygningers placering, højde mm er kendt, bør evt. påvirkning af udpegning som bevaringsværdigt landskab og landskabelig/byarkitektonisk værdi genbesøges.
Skovrejsning/skovnedlæggelse	x		Ændringsforslagene omhandler ikke skovrejsning/skovnedlæggelse og er ikke omfattet af udpegninger om skovrejsning.
Kulturhistoriske forhold (bygninger/SAVE? Kirke? Kulturhistoriske byområder/interesser? Fortidsminder?)		x	Vest for Højlundevej 8 ligger et fredet fortidsminde(gravhøj). Med ændringsforslaget for Højlundevej 8 øges afstanden mellem nærmeste rammeområde og fortidsmindet fra ca. 280 til ca. 500 meter. I begge tilfælde ligger rammeområderne uden for beskyttelseslinjen på 100 meter omkring fortidsmindet. Indenfor FH.B.2 er registreret en del ikke - fredede fortidsminder, og der er udpeget et kulturarvsareal (Sted- og lokalitetsnr. 010301-105 - nedlagt landsby Skyrød). Der er gennemført arkæologiske forundersøgelser på arealet, og der vil skulle ske arkæologisk udgravning, inden området kan udvikles. Påvirkningen af kulturarvsarealer vurderes ikke at adskille sig fra Kommuneplan 2021.

J.nr.: 24/15125 Udarbejdet af: hera Dato: 7. april 2025	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Væsentlig / undersøges	Bemærkninger Begrundelser for vurdering, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere.
Friluftsliv/rekreative interesser		x		For begge ændringsforslag vurderes miljøemnerne friluftsliv/rekreative interesser ikke væsentligt påvirket.

Dyre- og planteliv samt mangfoldighed (spredningskorridor? Fuglebeskyttelsesområder/Områder omfattet af habitatdirektiv? Sårbare naturtyper/Biotoper? Natura2000? Listearter? Påvirkning/nedslidning af levesteder?)		x	Der er ingen Natura 2000-områder i nærheden af området ved Højlundevej. På grund af den lange afstand til Natura 2000-områder, kan påvirkning af Natura 2000-områder kun ske som følge af ændret hydrologi. Det eneste Natura 2000-område, som er i direkte hydrologisk forbindelse med området ved Højlundevej, via Kollerød eller Havelse Å, er N136 (Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov), som derfor er relevant for denne væsentlighedsvurdering. Ændringsforslaget for området på Højlundevej betyder, at det ikke vil være muligt at udvide den eksisterende virksomhed med aktiviteter som nedknusning, sortering og genanvendelse af byggeaffald. Ændringer af den eksisterende virksomhed inden for rammeområde UV.LS.L.2 vil skulle overholde gældende eller fornyede udledningstilladelser. Det lægges således til grund, at overfladevand inden for rammeområde UV.LS.L.2 renses, forsinkes og udledes, således at der ikke sker forringelse af tilstanden i de målsatte vandforekomster og derved heller ikke sker væsentlig påvirkning på udpegningsgrundlaget i Natura 2000-områder. Ændringsforslaget er dermed ikke til hinder for, at Natura 2000-område N136's integritet bevares og at der kan opnås gunstig bevaringsstatus for naturtyper og arter for områdets udpegningsgrundlag. Der er ingen væsentlig påvirkning af bilag IV-arter. Rammeområde FH.B.2 ligger ikke så nær Natura 2000-områder, at der kan ske en direkte påvirkning. Området er hydrologisk forbundet til Natura 2000-områderne N133 (Gribskov, Esrum Sø, Esrum Å og Snævret Skov), N134 (Arresø, Ellemose og Lille Lyngby Mose) og N136 (Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov) via Pøle Å, Slåenbækken og Havelse Å, som derfor er relevante for denne væsentlighedsvurdering. Ændringsforslaget for FH.B.2 i Favrholm har ikke et indhold, der væsentligt ændrer på de forudsætninger, som er opstillet i Kommuneplan 2021. Væsentlighedsvurdering fra Kommuneplan 2021 (og den efterfølgende mere detaljerede masterplan) ligger derfor til grund for nærværende væsentligheds-vurdering om, hvordan overfladevand inden for området renses, forsinkes og udledes, således at der ikke sker en forringelse af tilstanden i de målsatte vandforekomster og derved heller ikke sker væsentlig påvirkning på udpegningsgrundlaget i de 3 lokaliserede Natura 2000-områder. I forbindelse med udarbejdelse af fremtidige lokalplaner, skal påvirkningen på Natura 2000-områder nærmere redegøres for, og det skal belyses om lokalplanområdernes
---	--	---	---

J.nr.: 24/15125 Udarbejdet af: hera Dato: 7. april 2025	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Væsentlig / undersøges Bemærkninger Begrundelser for vurdering, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere.
			vandhåndteringsplanener hindrer målopfyldelse af vandområdeplanerne. På baggrund af Hillerød Kommunes tidligere kortlægninger af bilag IV-arter i planområdet fra 2011 og 2023 er der registreret spidsnuet frø og stor vandsalamander i området. Der er også fundet potentielle levesteder og rasteområder for bilag IV-arterne markfirben (stendige) og flagermus (levende hegn i områdets kanter). Da rammeområder i kommuneplanen alene åbner op for ændringer på et overordnet niveau, har det ikke været muligt på nuværende stadie at vurdere ændringsforslagets påvirkning af bilag IV-arter. Det er derfor besluttet, at vurdering af bilag IV-arter i planområdet udskydes til konkretisering af lokalplaner for området, hvor byggefeltet kendes.
Fredning og naturbeskyttelse (§3? Beskyttelseslinjer? Diger?)		x	Området på Højlundevej er ikke omfattet af fredninger eller områder beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Dette ændres ikke ved ændringsforslaget. Rammeområde FH.B.2 i Favrholm omfatter §3-beskyttede naturtyper, skovbyggelinje og beskyttet dige. Med ændringsforslaget vil området fortsat være udlagt til byudvikling uden nærmere fastlæggelse af placering og omfang af bebyggelse og anlæg i øvrigt. Påvirkningen af beskyttelsesinteresserne ændres ikke i forhold til Kommuneplan 2021. En evt. påvirkning skal fortsat vurderes nærmere i forbindelse med kommende lokalplanlægning. Realisering af et projekt kan kun ske, herunder ved lokalplanlægning, hvis projekter ikke negativt direkte eller indirekte påvirker de §3-beskyttede naturtyper.
Forurening			

J.nr.: 24/15125 Udarbejdet af: hera Dato: 7. april 2025				Bemærkninger Begrundelser for vurdering, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere.
Støj og vibrationer (særligt ift. boliger fra erhverv, trafik, tekniske installationer, varelevering mv.)		x		Ændringsforslaget for området på Højlundevej betyder, at det ikke vil være muligt at udvide den eksisterende virksomhed med aktiviteter som nedknusning, sortering og genanvendelse af byggeaffald. Ændringer af den eksisterende virksomhed inden for rammeområde UV.LS.L.2 vil skulle overholde gældende vejledende grænseværdier for støj i driftsfasen og Hillerød Kommunes forskrifter for støj ved bygge- og anlægsarbejder. Ændringsforslaget for området på Højlundevej vurderes ikke at medføre væsentlig påvirkning af støj i forhold til 0-alternativet. Der kan være støjpåvirkning af rammeområde FH.B.2 i Favrholt fra nærliggende veje og jernbaner, samt fra eksisterende og planlagt erhverv i nærområdet. Realiseringen af byudviklingen i hele Favrholt vil medføre et ændret støjbillede inden for området. Da omfang og placering af boliger, erhverv m.m. ikke kendes på nuværende stadie, vurderes støj på et senere stadie i planlægningen af området. Ændringsforslaget for området i Favrholt vurderes ikke at medføre væsentlig påvirkning af støj i forhold til 0-alternativet.
Lys og/eller refleksioner		x		Lys ændres eller konkretiseres ikke i ændringsforslagene i forhold til kommuneplan 2021.
Luft		x		Ændringsforslaget for området på Højlundevej betyder, at det ikke vil være muligt at udvide den eksisterende virksomhed med aktiviteter som nedknusning, sortering og genanvendelse af byggeaffald - som ville kunne medføre støvgener fra jordflytning i en anlægs- og driftsfase og fra behandling og nedknusning af byggeaffald i en driftsfase – støvgener der ville kræve afhjælpende tiltag som fx vanding. Med ændringsforslaget forventes ikke væsentlig påvirkning af miljøemnet luft. Rammeområde FH.B.2 i Favrholt fastlægger ikke anvendelser som medfører luftforurening.

J.nr.: 24/15125 Udarbejdet af: hera Dato: 7. april 2025	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Væsentlig / undersøges Bemærkninger Begrundelser for vurdering, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere.
Jord		x	Inden for rammeområde UV.LS.2 findes et mindre område med jordforurening V1. Ændringsforslaget for området på Højlundevej betyder, at det ikke vil være muligt at udvide den eksisterende virksomhed med aktiviteter som nedknusning, sortering og genanvendelse af byggeaffald - som ville kræve tiltag til at sikre mod ny jordforurening. Ved nye aktiviteter eller anlæg inden for rammeområde UV.LS.L.2 forudsættes at håndtering af jord skal ske efter gældende lovgivning og i henhold til Hillerød Kommunes retningslinjer om jordhåndtering. Med ændringsforslaget forventes ikke væsentlig påvirkning af miljøemnet jord. Der er ikke kendskab til jordforurening inden for rammeområde FH.B.2. Rammebestemmelserne åbne ikke op for potentielt jordforurenende aktiviteter.

Grundvand (særlige drikkevandsressourcer? Ny anvendelse giver risiko for grundvandsforurening?)		x	Området på Højlundevej er omfattet af OSD (Områder med Særlige Drikkevandsinteresser). Hillerød Kommune har i forbindelse med kommuneplan 2021 fået lavet grundvandsredegørelse for hele Hillerød Kommune. Redegørelsen indeholder en overordnet vurdering af grundvandsforholdene for området ved Højlundevej, som grundlag for en endelig stillingtagen til den fremtidige anvendelse af området. Det fremgår heraf at en udvidelse er betinget af sikring af grundvandsressourcen og af at planlægningen ikke muliggør aktiviteter, der medfører oplagring, anvendelse eller frembringelse af stoffer, der er mobile i forhold til grundvandet, og som udgør en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Det skal ske ved implementering af tekniske foranstaltninger og særlige vilkår vedrørende virksomhedens indretning og drift i forhold til håndtering og opbevaring af stoffer, der kan udgøre en forureningsrisiko for grundvandet. Ændringsforslaget for området på Højlundevej betyder, at det ikke vil være muligt at udvide den eksisterende virksomhed med aktiviteter som nedknusning, sortering og genanvendelse af byggeaffald - som ville kræve tiltag til at sikre mod grundvandsforurening. Ændringsforslaget medfører at rammeområde UV.LS.L.4 udgår - dette område var omfattet af NFI (Nitratfølsomt indvindingsområde). Med ændringsforslaget forventes ikke væsentlig påvirkning af miljøemnet grundvand. Rammeområde FH.B.2 i Favrholm er omfattet af OSD (Områder med Særlige Drikkevandsinteresser). Hillerød Kommune har i forbindelse med kommuneplan 2021 fået lavet grundvandsredegørelse for hele Hillerød Kommune. Redegørelsen indeholder en overordnet vurdering af grundvandsforholdene i Favrholm, som grundlag for en endelig stillingtagen til den fremtidige anvendelse af området. Det er herunder vurderet at Favrholm ligger i et område med meget lille grundvandsdannelse, og at tykkelsen på lerlagene i over halvdelen af området vurderes at være mere end 15 m. Det er derfor Hillerød Kommunes vurdering, at det er muligt, at beskytte grundvandet tilstrækkeligt ved at foretage en række afværgende foranstaltninger i forbindelse med byudvikling af området. Da ændringsforslaget ikke ændrer i områdets befæstelsesgrad vurderes det, at grundvandsdannelsen i området er uændret i forhold til kommuneplan 2021.
---	--	---	---

J.nr.: 24/15125 Udarbejdet af: hera Dato: 7. april 2025	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Væsentlig / undersøges Bemærkninger Begrundelser for vurdering, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere.
Overfladevand (separering? Forsinkelse? Udledning til vandmiljø?)		x	Ændringsforslaget for området på Højlundevej betyder, at det ikke vil være muligt at udvide den eksisterende virksomhed med aktiviteter som nedknusning, sortering og genanvendelse af byggeaffald - som ville kræve tiltag til at sikre, at der ikke sker overløb af overfladevand fra befæstede arealer til recipient. Det må med ændringsforslaget forventes at gældende udledningstilladelser fastholdes. Med ændringsforslaget forventes ikke væsentlig påvirkning af miljøemnet overfladevand. Rammeområde FH.B.2 skal i henhold til gældende Spildevandsplan 2018 være separatkloakeret. Overfladevand ledes forsinket og renses til recipient Havelse Å og Roskilde Fjord. Ændringsforslaget for området ændrer ikke forhold omkring overfladevand i forhold til Kommuneplan 2021.
Udledning af spildevand (til rensningsanlæg?)		x	Området omfattet af ændringsforslaget ved Højlundevej er beliggende i Hillerød Kommunes ukloakerede opland. Den nærmeste tilslutningsmulighed til spildevandskloak ligger ca. 1,6 km fra anlægget. Den eksisterende virksomhed har en tilladelse at udlede renses spildevand til recipient Havelse Å, Kollerød Å og Roskilde Fjord. Ændringsforslaget for området på Højlundevej betyder, at det ikke vil være muligt at udvide den eksisterende virksomhed med aktiviteter som nedknusning, sortering og genanvendelse af byggeaffald - og derved må også forventes at den nuværende håndtering af spildevand fastholdes. Rammeområde FH.B.2 skal i henhold til gældende Spildevandsplan 2018 være separatkloakeret. Spildevand ledes til Hillerød Central Renseanlæg. Ændringsforslaget for området ændrer ikke forhold omkring spildevand.

J.nr.: 24/15125 Udarbejdet af: hera Dato: 7. april 2025				Bemærkninger Begrundelser for vurdering, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere.
	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Væsentlig / undersøges	
Klimatiske faktorer (befæstigelsesgrad? Modvirkning af oversvømmelse, Vind/læ, sol/skygge)		x		Området ved Højlundevej 8 forventes ikke at være særlig udsat for oversvømmelse i forbindelse med skybrud. Ændringsforslaget for området i Favrholt åbner ikke op for ændringer i forhold til de befæstede arealer eller øvrige forhold om oversvømmelse, vind/læ sol/skygge. Påvirkning af de klimatiske faktorer vurderes nærmere i forbindelse med konkretisering af kommende lokalplaner for området.
Jordforurening /Områdeklassificering (kendskab til forurening? Omfattet af eller udtaget af områdeklassificering? Ved overførelse af landzoneareal til byzone - husk bemærkning i LP's redegørelse).		x		Se emnet jord ovenfor.
Ressourceanvendelse				
Arealforbrug		x		Med ændringsforslaget for Højlundevej reduceres det rammeplanlagte område til erhverv fra ca. 18,1 ha til ca. 3,9 ha. Der udlægges ikke nye arealer til byudvikling.
Energiforbrug (øget forbrug af fossilt brændsel? Øget udledning af CO₂? Ozonnedbrydende stoffer?)		x		Ændringsforslaget for området på Højlundevej betyder, at det ikke vil være muligt at udvide den eksisterende virksomhed med aktiviteter som nedknusning, sortering og genanvendelse af byggeaffald – og dermed et forventet lavere energiforbrug inden for området på Højlundevej. Byudvikling må generelt forventes at medføre øget ressourceforbrug (energi, vand mm) i anlægs- og driftsfase. På nuværende planstadiet kendes ikke kommende ressourceforbrug for rammeområde FH.B.2. Ændringsforslaget medfører ikke ændringer i areal eller anvendelsen i forhold til Kommuneplan 2021.

J.nr.: 24/15125 Udarbejdet af: hera Dato: 7. april 2025				Bemærkninger Begrundelser for vurdering, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere.
	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Væsentlig / undersøges	
Vandforbrug		x		Ændringsforslaget for området på Højlundevej betyder, at det ikke vil være muligt at udvide den eksisterende virksomhed med aktiviteter som nedknusning, sortering og genanvendelse af byggeaffald – som ville være forbundet med vandforbrug til vanding for at minimere støvgener. Med ændringsforslaget vurderes emnet vandforbrug i ikke væsentlig grad at påvirkes positivt.
Produkter, materialer, råstoffer		x		Se punkt om Affald, genanvendelse nedenfor.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer		x		Ændringsforslaget for området på Højlundevej betyder, at det ikke vil være muligt at udvide den eksisterende virksomhed med aktiviteter som nedknusning, sortering og genanvendelse af byggeaffald – og dermed forventes ikke en væsentlig påvirkning i forhold til kemikalier og miljøfremmede stoffer inden for området på Højlundevej.
Affald, genanvendelse		x		Ændringsforslaget for området på Højlundevej betyder, at det ikke vil være muligt at udvide den eksisterende virksomhed med aktiviteter som nedknusning, sortering og genanvendelse af byggeaffald – og dermed vil der ikke være mulighed for at opnå en klimagevinst ved nyttiggørelse af materialeressourcer og potentiel besparelse af brug af nye råstoffer. Ændringsforslaget vurderes at have en ikke væsentlig påvirkning på miljøemnet affald, genanvendelse.
Geoteknik (behov for ekstrarundering?)	x			Vurderes ikke relevant på dette stadie af planlægningsprocessen.

J.nr.: 24/15125 Udarbejdet af: hera Dato: 7. april 2025				Bemærkninger Begrundelser for vurdering, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere.
	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Væsentlig / undersøges	
Jordhåndtering/flytning Jord ind/ud, terrænregulering ect.		x		Ændringsforslaget for området på Højlundevej betyder, at det ikke vil være muligt at udvide den eksisterende virksomhed med aktiviteter som nedknusning, sortering og genanvendelse af byggeaffald – og dermed at behovet for jordflytning til støjvold i anlægsfase undgås. Med ændringsforslaget forventes ikke væsentlig påvirkning af miljøemnet jordhåndtering/flytning. Udnyttelse af rammeområde FH.B.2 forventes at medføre et endnu ukendt behov for jordhåndtering. Der bør tilstræbes jordbalance inden for området. Ændringsforslaget indeholder ikke ændringer i forhold til kommuneplanen 2021. Miljøemnet forventes at blive vurderet i forbindelse med konkretisering af lokalplaner for området. Al håndtering af jord skal ske efter gældende lovgivning og i henhold til Hillerød Kommunes retningslinjer om jordhåndtering.
Befolkning				
Sikkerhed og sundhed		x		Ændringsforslaget for området på Højlundevej betyder, at det ikke vil være muligt at udvide den eksisterende virksomhed med aktiviteter som nedknusning, sortering og genanvendelse af byggeaffald – og dermed vurderes at befolkningen i nærområdet i nogen grad påvirkes positivt af færre mulige gener i form af fx øget trafik, støj og støv. Bredere set vurderes ændringsforslaget at kunne have en mindre negativ påvirkning af arbejdspladser i området.
Svage grupper (f.eks. handicappede)	x			Hensynet til handicappede eller andre svage grupper håndteres ifm. lokalplanlægning eller byggesagsbehandling. Emnet vurderes ikke relevant på dette planstadium.
Materielle goder (bedre adgang til dagligvarer, off./privat service, bedre økonomi/levevilkår!)	x			Ikke relevant

J.nr.: 24/15125 Udarbejdet af: hera Dato: 7. april 2025	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Væsentlig / undersøges	Bemærkninger Begrundelser for vurdering, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	x			Ikke relevant
Trafik				
Sikkerhed/tryghed (hensyn til bløde trafikanter?)	x			Ændringsforslagene vurderes ikke at omfatte ændringer, der påvirker sikkerhed/tryghed.
Energiforbrug		x		Ændringsforslagene vurderes ikke at omfatte ændringer, der væsentligt påvirker energiforbrug til trafik/transport. Ændringsforslaget for Højlundevej forventes at mindske trafikmængde lokalt, men kan medføre øget transport af byggeaffald i et større opland – påvirkningen af det samlede energiforbrug til transport vurderes ikke væsentlig.
Trafikmønstre/trafikudvikling (gennemkørende trafik? Mere tung trafik?)		x		Ændringsforslaget for området på Højlundevej betyder, at det ikke vil være muligt at udvide den eksisterende virksomhed med aktiviteter som nedknusning, sortering og genanvendelse af byggeaffald – og dermed forventes at trafik til og fra området og i nærområdet reduceres med ændringsforslaget. I et mere bredt perspektiv kunne udvidelsen af den eksisterende virksomhed på Højlundevej med aktiviteter som nedknusning, sortering og genanvendelse af byggeaffald potentielt have reduceret kørslen af bygge- og anlægsaffald samlet set i et større opland. Det er ikke på nuværende tidspunkt muligt at vurdere trafikmønstre/trafikudvikling for en udnyttelse af rammeområde FH.B.2. Miljøemnet behandles på et senere stadie, hvor anvendelse, placering og omfang af bebyggelse og vejforhold skal fastlægges nærmere. Ændringsforslaget medfører ikke ændringer i anvendelsen eller bebyggelsesprocenter i forhold til Kommuneplan 2021.

J.nr.: 24/15125 Udarbejdet af: hera Dato: 7. april 2025				Bemærkninger Begrundelser for vurdering, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere.
	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Væsentlig / undersøges	
Støj		x		Den ovenfor nævnte reduktion i trafik til og fra området og i nærområdet forventes at medføre en vis reduceret trafikstøj lokalt ved ændringsforslaget. Der er støj fra nærliggende veje og jernbaner i området omfattet af FH.B.2. Dette er ikke ændret i forhold til kommuneplan 2021. Det er ikke muligt at udlægge støjfølsom anvendelse i området uden at sikre tiltag, der muliggør overholdelse af Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser. Miljøemnet behandles i forbindelse med kommende lokalplaner, hvor vejforhold og byggefeltet skal fastlægges nærmere.
Parkering (minimums/maksimumskrav)		x		I det offentliggjorte forslag til Kommuneplan 2025 er der i rammeområde FH.B.2. indarbejdet en reduceret parkeringsnorm. Med ændringsforslaget og tilbageførelsen til rammebestemmelserne for FH.B.2 i Kommuneplan 2021 reduceres parkeringsnormen ikke. Ændringsforslaget medfører således ikke ændringer i parkeringsnormen i forhold til Kommuneplan 2021.
Kollektiv trafik		x		Ændringsforslaget indeholder ikke ændringer af betydning for kollektiv trafik.