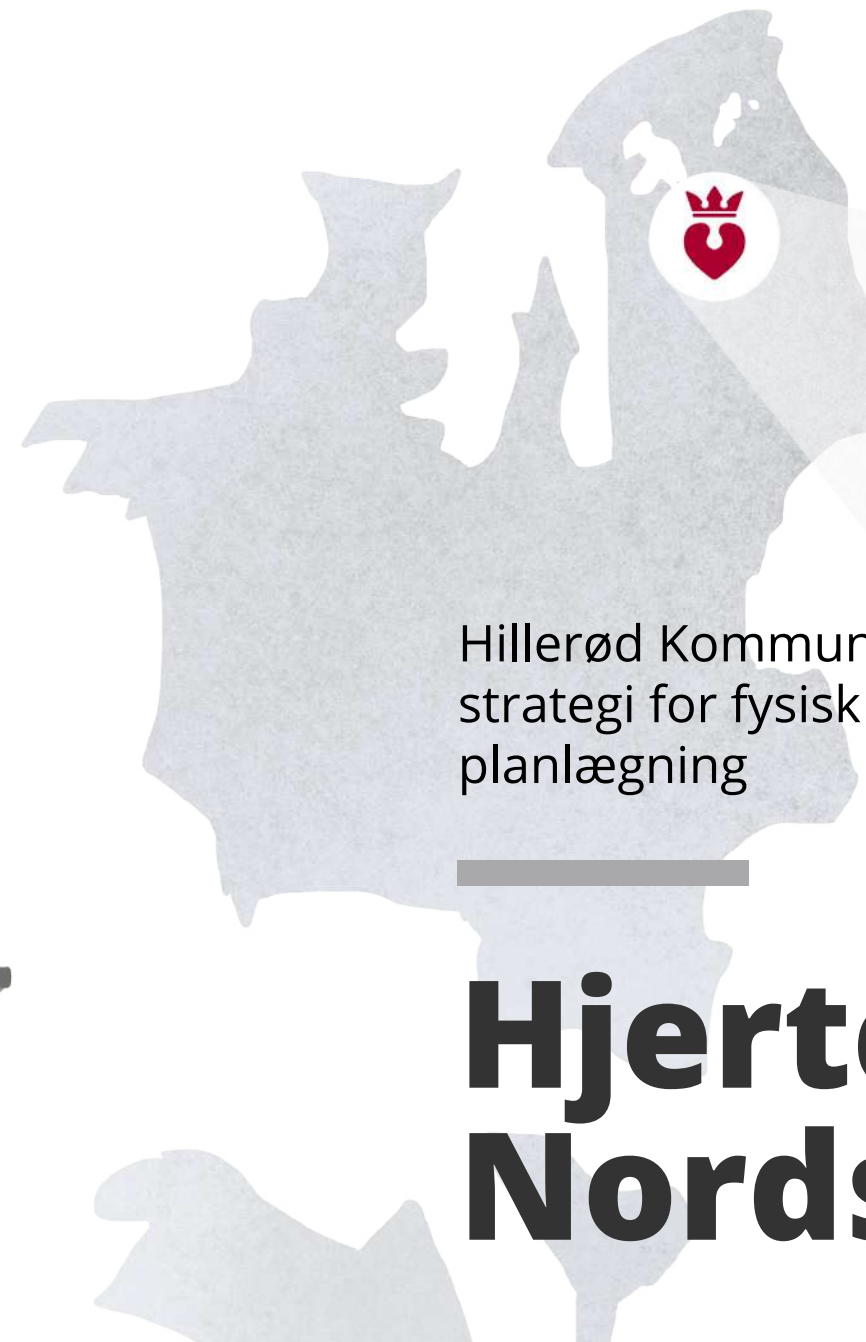




Hillerød Kommunes
strategi for fysisk
planlægning

Hjertet i Nordsjælland



Borgmesterens forord



Først tak til jer som bidrog med forslag til vores planstrategi, som var i høring i efteråret 2020. Mange gav et bud på den ønskede udvikling af Hillerød Kommune, og flere havde

fokus på bæredygtighed; nu er dele af vores klimahandleplan indarbejdet i strategien. Der er ændringer i afsnit om byudvikling, trafik og detailhandel. Tusind tak til alle der har deltaget.

Vores kommune er inde i en god udvikling, flere vil gerne bo her. Inden for de næste 10 år kan vi blive 8000 flere borgere. Det er derfor afgørende, at vi udvikler, så vi kan blive Nordsjællands bæredygtige hjerte; miljømæssigt, socialt og økonomisk. Naturen og landskabet omkring vores byer er afgørende for os, der allerede bor i Hillerød Kommune, og vi ved det er udslagsgivende for mange, der vælger at flytte hertil.

Bæredygtige byer understøtter den kollektive trafik, og derfor bygges der tættere, hvor der er stationer. Det sker allerede ved Hillerød Station og det kommer til at ske ved Favrholm Station. Her skal der være god mulighed for at sætte bilen og tage toget videre, og der skal være gode muligheder for at komme frem til bus eller tog på cykel. Vi arbejder for byer, hvor vi ikke spilder unødigt tid i trafikken eller på at finde en parkeringsplads, og dermed udlede unødigt CO2.

Bæredygtige byer forbruger vedvarende energi. Som byerne og teknologien udvikles, skal der tages stilling til, hvordan fremtidens varmforsyning skal være, vi udarbejder en strategisk energiplan for at omstille til fossilfri el- og varmforsyning.

Tidligere års planlægning fører nu til byggeri i f.eks.

Skævinge, Ullerød og Favrholm. For Favrholm og for Favrholm Stadionkvarter gælder en helt særlig vision om livskraft og om at være 'et sted, hvor mennesker kan blomstre'.

Vores byer har forskellig størrelse og borgerne har forskellige ønsker til dem. Nogle vil bevare landsbymiljøerne, som de er, andre ønsker lidt flere borgere af hensyn til de fælles institutioner og forretningslivet lokalt, eller ønsker en større udvikling med nye arbejdspladser og nye kommunale institutioner. Vi er startet på udviklingsplanen for Skævinge og vil

udarbejde en for bysamfundene uden for Hillerød by, som kan afklare lokale ønsker og muligheder.

Hillerød er en gammel by, og vi vil sikre, at boliger opføres i god overensstemmelse med principperne i vores nye arkitekturpolitik, ønsket om blomstrende byer og vores strategi for bynatur. God udvikling behøver ikke altid at være at bryde ny jord, men kan også være at sikre mulighed for omdannelse af f.eks. industrikvarteret til nye virksomheder.

Med den udbygning i areal, der allerede er bestemt eksempelvis i Favrholm, Ullerød og Skævinge, bliver her plads til erhverv og boliger, og i det hele taget til at leve livet. Vi ønsker levedygtige bysamfund, som kan understøtte den kommunale velfærd, vi har brug for og ønsker. Bæredygtige og levedygtige byer og boligområder er områder, hvor der er plads til fællesskaber; i bebyggelsen, i bydelen, i landsbyen og hele kommunen. Vi vil udvikle vores byer med rum til mødesteder og fællesskaber.

Vi er en kommune, der satser på virksomheder med gode arbejdspladser, på et stærkt udvalg af uddannelser og på gode indkøbsmuligheder for borgerne; også for dem der kommer til udefra.

Vi er begunstiget af, at der i Favrholm bygges et nyt hospital og at vi er hjemsted for en række førende life science-virksomheder. Det kræver forbedringer i infrastruktur, også på statens veje og baner, hvor vi har behov for højklasset kollektiv trafik og nem adgang direkte til motorvejen.

Planstrategien betyder, at vi nu kan komme videre med behandling af den kommende kommuneplan, som har et 12-årigt sigte for vores kommunes udvikling. Den kommer i høring i sommeren 2021.

Kolofon © 2020

Hillerød Kommune
Trollesmindealle 27
3400 Hillerød

Strategien var i høring fra d. 1/9 til d. 27/10, 2020.

Denne publikation kan hentes elektronisk på www.hillerod.dk

Indholdsfortegnelse

3	Borgmesterens forord
4	Indholdsfortegnelse
6	Indledning
7	3 Temaer
9	Pejlemærker
10	Nordsjællands hjerte i bæredygtig udvikling
12	Tema 1 Livet i byerne
14	Arkitektur og byrum
16	Fremtidens boliger
18	Udvikling i alle bysamfund
20	Hillerød By
22	Detailhandel
24	Arealer til byudvikling
26	Udvikling af Favrholm
28	Tema 2 Trafik og mobilitet
30	Klimavenlig transport
32	Trængsel og parkering
34	Trafiksikkerhed og støj
36	Tema 3 Det grønne hjerte
38	Blomstrende kommune
40	Plads til livet
42	Klima og miljø
44	Revision af kommuneplan og status
45	Kilder



Indledning

Planstrategi 2020 tager udgangspunkt i visionen 'Læring og Livskraft' og skal medvirke til at realisere visionen. Strategi for fysisk planlægning er byrådets strategi for arealanvendelsen i kommunen for de kommende 12 år og skal realisere de strategier og politikker i kommunen, som har en fysisk dimension. Det gælder fx Idræts og bevægelsespolitikken og Handicappolitikken i forhold til indretning af byens rum og rekreative områder.

Det betyder også, at strategien er resultat af et omfattende politisk arbejde og interessentinvolvering, da denne strategis målsætninger i høj grad understøtter andre mål, som er blevet til i samarbejde med borgere og interessenter. Strategien behandler altså, hvordan vores byer og landområder skal se ud fremover med udgangspunkt i visionen og med fokus på, hvordan hele kommunens virke kan løftes med planlægning af det fysiske miljø.

Rammer

Planstrategien er udarbejdet i henhold til planlovens § 23a og inden for rammerne af den overordnede statslige planlægning og regionale samarbejder. Landsplandirektivet "Fingerplanen" fastlægger, hvor der kan ske egentlig byudvikling i hovedstadsområdet. I Hillerød Kommune betyder det at inddragelse af nye arealer til byudvikling, ud over hvad der er i den eksisterende kommuneplan, skal ske indenfor 2 km fra S-banen eller som afrunding af de mindre bysamfund. Da rummeligheden af byudviklingsområder i den gældende kommuneplan dækker behovet for nye boligområder i mere end 12 år, er det meget begrænset, hvad der i en ny kommuneplan kan udlægges af nye byudviklingsområder.

Hillerød Kommune er en del af Greater Copenhagen, som består af Region Hovedstaden og Sjælland, de svenske regioner Skåne og Halland samt kommunerne i de respektive regioner. Medlemsorganisationerne er gået sammen om en fælles indsats for at stå stærkere i en intensiveret international konkurrence om investeringer og viden. Ambitionen er at skabe en metropol drevet af bæredygtig vækst, høj beskæftigelse og gode vilkår for indbyggere, virksomheder og

besøgende. Hillerød Kommune deltager ligeledes i Copenhagen Capacity, som understøtter etablering af udenlandske virksomheder i Hovedstadsregionen.

I Region Hovedstaden er vi en del af en stærk metropolregion, hvor der forventes op mod 120.000 flere indbyggere de næste 10 år. Hillerød Kommune er i høj grad en del af den udvikling og medvirker til en hovedstadsregion, hvor medcoindustrien og uddannelse er to bærende elementer.

Strategien sætter retning for den fysiske planlægning de næste 12 år, og konkret beslutter byrådet med vedtagelse af strategien, at Kommuneplan 2017 revideres i helhed med særligt fokus på de emner, som er nævnt i strategien. Det gælder bl.a. natur, erhverv, detailhandel, udbygningsrækkefølgen, arkitektur, tilgængelighed, parkering og arealer til offentlige formål som institutioner, kultur og idræt.

Strategi for fysisk planlægning er desuden kommunens Agenda 21-strategi, som skal udarbejdes i henhold til Planlovens § 33a. Dette beskrives yderligere i kapitlet: Nordsjællands hjerte i bæredygtig udvikling.

Greater Copenhagen

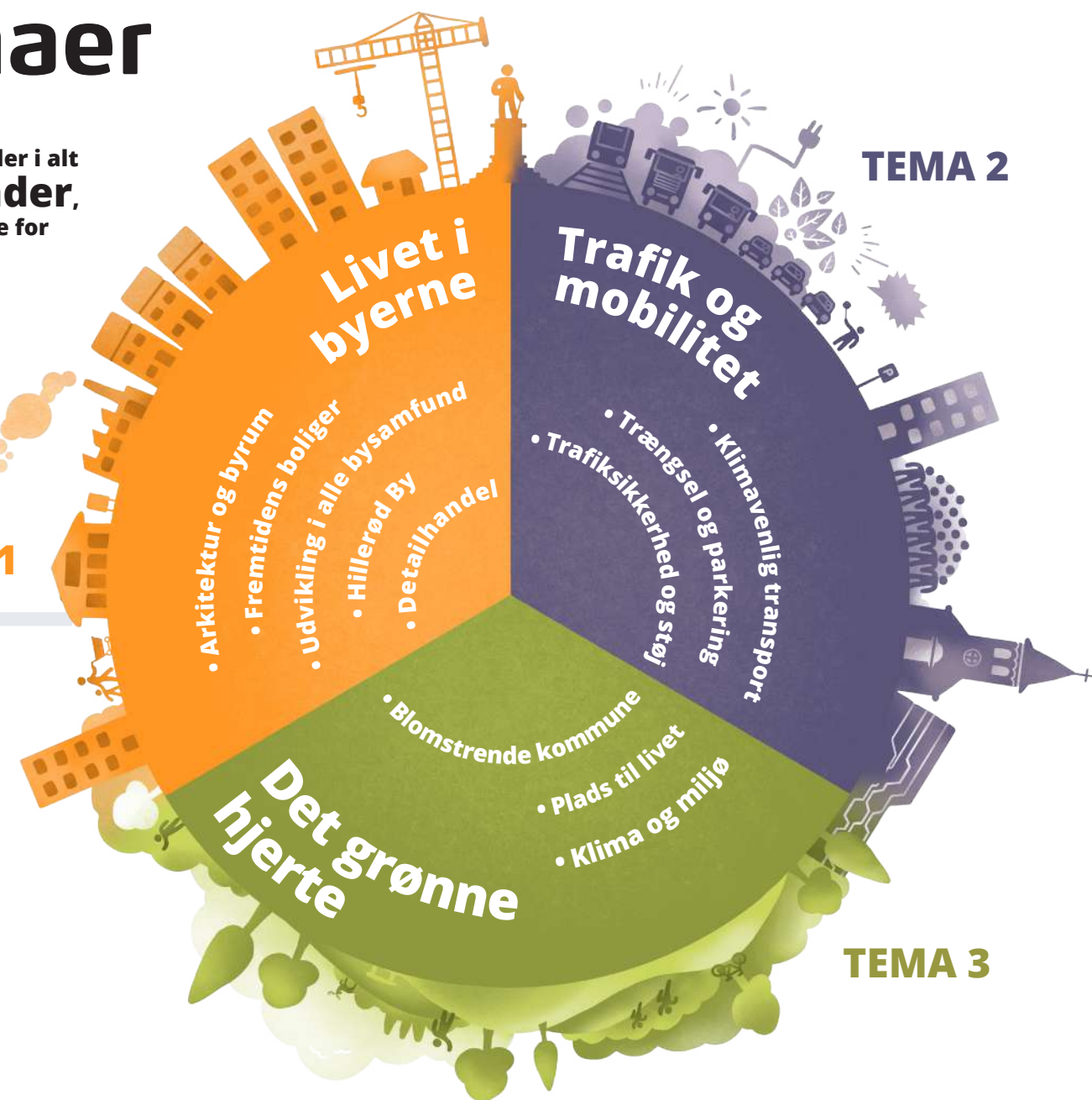
er Hillerød Kommune en del af



3 Temaer

Under de tre temaer er der i alt **11 fokusområder**, som er særligt afgørende for den fysiske udvikling af vores kommune.

TEMA 1



For hvert fokusområde fremgår byrådets **målsætninger og initiativer**, som fastlægger, hvordan kommunen arbejder med fokusområderne de næste 12 år

Derudover er der i hvert fokusområde beskrevet, hvilke af **FN's verdensmål** strategien påvirker



Store Dyrehave - MIDTEN I KONGERNES PARFORCEJAGTLANDSKAB

Pejlemærker

Hillerød Kommune ligger midt i Kongernes Nordsjælland, omgivet af stor natur og er knudepunktet i Nordsjællands infrastruktur. Vi er Nordsjællands detailhandelscentrum, kulturelle mødested og førende uddannelsesby. Hillerød Kommune er hjertet i Nordsjælland.

Vi vil styrke udviklingen af Hillerød Kommune ved følgende pejlemærker for den fysiske udvikling. Pejlemærkerne skal være styrende for vores planlægning i de kommende 12 år.

Borgercitat



// **Den samlede vision for Hillerøds udvikling kunne tage udgangspunkt i Hillerøds placering som hovedstad i Kongernes Nordsjælland. Med nationalparken som udgangspunkt, får Hillerød en stærk vision forærende //**

Fra platformen: Sammen om Hillerød



Sammen om Hillerød Kommune

Vi skaber rum og plads for aktive, sociale og kulturelle fællesskaber.

Vi styrker Hillerød Midtby som kommunens og Nordsjællands mødested og handelscentrum.

Vi skaber bæredygtige lokalsamfund med egen identitet og muligheder.

Vi styrker kulturlivets muligheder til glæde for borgere og de mange besøgende.



Grønt og aktivt hjerte midt i Kongernes Nordsjælland

Vi styrker de stedbunde attraktioner og bruger dem aktivt i vores planlægning og udvikling.

Vi giver plads til naturen i og uden for byerne og sikrer forbindelser mellem natur og by i hele kommunen.

Vi fremmer mulighed for bevægelse og udvikler kommunen med plads og gode rammer for idrætten.



Bæredygtig vækst og udvikling i hele kommunen

Vi sikrer udviklingsmuligheder for vores virksomheder, som vokser og skaber vækst og velfærd både lokalt og globalt.

Vi fremmer brug af offentlig transport og cykel til glæde for miljø og sundhed.

Vi fremmer bæredygtige byer og byggeri med intelligente grønne løsninger.

Nordsjællands hjerte i bæredygtig udvikling

Strategien sætter med sine 3 pejlemærker retningen for den fysiske og bæredygtige udvikling i Hillerød Kommune. Vi tager afsæt i FN's 17 verdensmål, når vi sætter fokus på en lokal bæredygtig udvikling i det 21-århundrede.

FN's verdensmål lokalt

FN's 17 verdensmål er en global forandringsdagsorden, som skal omsættes til lokalt niveau i forhold til arbejdet med økonomisk, social og miljømæssig bæredygtighed frem mod 2030.

Vi betragter de 17 verdensmål som en helhed, som indbyrdes afhænger af hinanden. Alt afhængigt af emne, så afgøres det, hvordan og hvilke verdensmål, der er relevante i arbejdet med udviklingen af konkrete politikker, strategier og planer i forhold til den forandring, som vi ønsker at skabe. Vores arbejde med verdensmålene skal være med til at sikre fokus på helheden, fremme af samspil af beslutninger og yderligere udvikling på tværs af sektorer, organisationer, afdelinger internt og i øvrigt i samspil med det omkringliggende samfund.

Verdensmålene vil indgå, som en del af de stående udvalg og byrådets politiske drøftelser i de kommende år. De vil fremgå af kommunens politikker, strategier, planer efterhånden, som de udarbejdes. Verdensmålene kan være med til at sikre et fokus på helheden og et bredt sigte i arbejdet med bæredygtighed i hele kommunens virkefelt.

Agenda 21 og Strategi for fysisk planlægning

Ifølge planloven skal kommunerne have en strategi for kommunens bidrag til en bæredygtig udvikling. Strategien skal i den forbindelse indeholde målsætninger for det fremtidige arbejde for mindskelse af miljøbelastningen, fremme af en bæredygtig byudvikling, fremme af biologisk mangfoldighed, inddragelse af befolkningen og erhvervslivet i det lokale Agenda 21-arbejde samt fremme af et samspil mellem beslutninger på tværs af en række områder. De emner indgår i den fysiske planlægning, hvorfor Agenda 21-strategien er en integreret del af denne strategi. Derudover indgår forhold om sundhed, kultur, sociale, erhvervsmæssige og økonomiske forhold også i strategien. Samtidig sikres, at bæredygtighed indgår i den kommende kommuneplan.

// Jeg håber om 10 år at se en kommune som en gennemsigtig instans, hvor alle arbejder sammen //

Borgercitat



Fra platformen: Sammen om Hillerød

Bæredygtighed på tværs

Hillerød Kommunes arbejde med bæredygtig udvikling udstikkes via kommunens politikker, strategier og planer.

Det lige fra den overordnede vision Læring og Livskraft til Miljøpolitik for erhverv, Boligpolitik, Handicappolitik, Bevægelsespolitik, Børne- og ungepolitik, Arkitekturpolitik, Klimastrategi, Erhvervsstrategi, Strategi for bynatur, Kommuneplan, trafikplaner, Spildevandsplan, Affaldsplan, mm.

Strategiens bidrag til verdensmålene



Tilsammen giver de **3 temaer** bidrag til arbejdet med både social, miljømæssig og økonomisk bæredygtighed. De bidrager særligt til verdensmål **3, 8, 7, 9, 11, 13, 15 og 17.**



Delmål

I strategiens 11 fokusområder illustreres undervejs sammenhængen til de 17 verdensmåls delmål. Partnerskaber og samarbejde for handling er en vigtigt forudsætning for, at vi lykkes med de målsætninger og initiativer, der er formuleret undervejs i strategiens 3 temaer.

Dialog og partnerskaber for fremtidens bæredygtige lokalsamfund

En forudsætning for, at vi lykkes med en bæredygtig udvikling i fremtiden er samspillet med borgere og erhvervslivet. Derfor fastsætter strategien som en del af Agenda 21-Strategien to målsætninger for arbejdet med bæredygtig udvikling med udgangspunkt i Verdensmål 17 – Partnerskaber for handling.

Målsætninger



Sammen udvikler vi en bæredygtig kommune baseret på samarbejde og partnerskaber på tværs.

Vi skal fremme og opfordre til samarbejde og partnerskaber på tværs af den offentlige sektor, det private erhvervsliv og civilsamfundet. Vi skal se hinanden som ligeværdige partnere og vi inddrager borgerne og erhvervsliv i arbejdet for en bæredygtig udvikling.

Vi skal hver især byde ind og understøtte en bæredygtig udvikling.

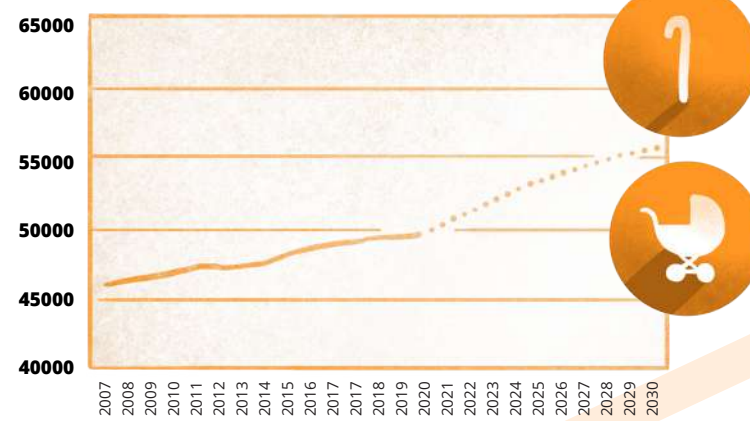
Et samarbejde eller partnerskab skal mobilisere og dele viden eller ressourcer for at understøtte en bæredygtig udvikling. Et godt partnerskab kan skabes ved et fælles ejerskab til det emne, hvor de gode svar og løsninger skal findes og gennemføres.

Tema 1 | Livet i byerne

Med en placering i hjertet af Nordsjælland er Hillerød Kommune et attraktivt sted at bosætte sig i. Samtidig er Hillerød Kommune hele Nordsjællands detailhandelscentrum og mødestad.

Fra 2009 til 2019 er indbyggertallet i Hillerød Kommune steget med ca. 4.000 indbyggere - fra ca. 47.000 til 51.000. De nuværende områder til byudvikling giver mulighed for en yderligere befolkningsfremgang på mere end 16 procent. Befolkningsprognosen viser også, at den demografiske udvikling og flyttemønstre betyder, at der de kommende 10 år særligt bliver flere børnefamilier og ældre over 80 år.

Befolkningsudviklingen 2007-2030



Kilde: Hillerød kommune (2020)

Udvikling af fremtidens byområder

Med befolkningstilvæksten skal der i fremtiden udvikles nye byområder, som kan imødekomme efterspørgslen fra den demografiske fordeling.

De nye byområder opføres primært i Favrholm, men der skal også fortsat udvikles i den eksisterende by, eksempelvis området ved det nuværende Nordsjællands hospital.

Kilde: Exometric (2020)

Boligtyper



Der er mulighed for at bygge yderligere **ca. 7.000** boliger i Hillerød Kommune frem mod 2031

Bæredygtige byer kræver gode byrum

Det gør sig gældende i alle kommunes bysamfund, stort som lille, at livet i byerne leves på gader, pladser og torve. Det er centralt for en bys sammenhængskraft, at byens rum udvikles med kvalitet og fremsynethed, så folk faktisk har lyst til at færdes og opholde sig i byens rum. Hvis mennesker skal mødes i byens rum kræver det, at gader og byrum udgøres af bygninger, som er interessante og harmoniske at kigge på. Dette er en nødvendighed, hvis vores bymiljøer skal tage konkurrencen op med den stigende nethandel.



Det estimeres, at forbrugspotentialet for Hillerød by vil stige med 500 millioner kroner fra 1,4 milliard til 1,9 milliarder.

Kilde: Hillerød Byforum (2019)

Kilde: Hillerød kommune (2019)



85% af danskerne har e-handlet inden for de seneste seks måneder i 2019

Kilde: Dansk erhverv (2020)



+61% stigning i restaurationsbranchens samlede salg i Hillerød

Kilde: Hillerød Byforum (2019)

Hillerød by som regionalt centrum for handel

Hillerød Kommunes placering i centrum af Nordsjælland giver ideelle betingelser for at fastholde Hillerød by som et regionalt handelscentrum med et stort kundeopland. Dette kræver, at Hillerød by bliver ved med at udvikle sig som et mødested med oplevelser og butikker, som ikke findes andre steder i Nordsjælland.

Detailhandel er en vigtig faktor i Hillerød Kommune og skal være det fremadrettet. Detailhandelen står eksempelvis for 23% af arbejdspladserne i den private sektor (2016). I 2029 estimerer Institut for Centerplanlægning (ICP), at Hillerøds samlede kundeopland vil være på ca. 360.000 mennesker (i dag ca. 336.000 mennesker). Der er således et stigende kundegrundlag til at understøtte detailhandlen.

Arkitektur og byrum

Byrådet vil have en bæredygtig udvikling og vækst i hele kommunen, hvilket indebærer fysiske rammer der skaber byer af høj arkitektonisk kvalitet. Det betyder bl.a., at der skal fokuseres ligeså meget på rummet mellem husene som husene selv.

Bæredygtige byer

Byrådet ønsker en social, økonomisk og miljømæssig bæredygtig byudvikling, hvor vi planlægger for bynære boliger, hvor folk har mulighed for at bo tæt på arbejdspladser og offentlig transport. Det skaber levende bymiljøer – også efter butikkernes lukketid. Det gælder både i fortætningen af Hillerød bymidte, men også i udvikling af de stationsnære områder i Favrholm. Tætte byområder optager desuden mindre areal pr. bolig og reducerer dermed arealforbruget. Byrådet vil være opmærksomme på at fastholde grønne områder i byen og at friholde naturområder ved byudvikling.

Arkitektonisk kvalitet

Byrådet ønsker, at arkitektonisk kvalitet i alle kommunens bysamfund og landområder styrkes. Det er således ikke kun i Hillerøds mødestad, at arkitekturen er i fokus, men i hele kommunens byggede miljø.

En bæredygtig udvikling handler også om, at der bygges med øje for stedbundne kvaliteter og kulturmiljøer, så der skabes en sammenhæng mellem nyt og gammelt. Sidst men ikke mindst så handler det om, at der bygges med kvalitet og sans for detaljen.

I praksis skal det sikres, at byrum og bygninger udformes med afsæt i arkitekturpolitikens visioner, så de blandt andet understøtter ambitionerne om mødesteder, hvor det er rart at færdes og opholde sig. Her handler det eksempelvis om udformningen af kantzoner (areal mellem fortov og bygning), skala-indpasning og et øget fokus på detaljering af bygningsfacader – særligt i stueetagen.

Byrådet ønsker desuden at fremme brugen af universel tilgængelighed og derigennem forbedre kvaliteten, skabe øget trivsel og ligeværdighed for alle.



Lokalområder

Fællesskaber er afgørende for vores tilknytning til lokalområdet. Det er både det organiserede fællesskab i skolen eller foreningerne, men det er også de nære fællesskaber på vejen, eller de store i byen og kommunen. Byudviklingen og boligudbygningen skal give rum og plads til alle disse fællesskaber, ved at vi udvikler byrum og arealer med identitet og kvalitet, hvor der er plads til kunst, idræt, kultur og bevægelse. Gode fysiske rammer for foreninger, fællesskaber og møder – både formelle og uformelle, spontane og planlagte.



Flerfunktionelle byrum - Andersen Nexøs plads

Ved biblioteket/Klaverfabrikken i Hillerød finder man et godt eksempel på et flerfunktionelt byrum, Martin Andersen Nexøs Plads. Det er både legeplads for børn, skaterplads for unge, mødeplads for koncertgængere, og læseplads for biblioteksbrugere. Samtidig bruges byrummet også til gennemgang til og fra bymidten. Det er derfor et godt eksempel på et byrum, som bruges af forskellige målgrupper, på forskellige tider af dagen. Det er denne form for flerkunktionalitet, som er med til at skabe en levende by.

Andersen Nexøs Plads



// **Kulturliv opstår sjældent ved at oprette institutioner. Men en velfungerende plads, hvor folk opholder sig tiltrækker med det samme kulturliv** //

Borgercitat



Fra platformen: Sammen om Hillerød

Målsætninger



Arkitektonisk kvalitet i bygninger og byrum skal skabe levende bymiljøer, hvor det er rart at færdes og opholde sig.

Byrum skal planlægges med fokus på bynatur, stedbundne kvaliteter og flerkunktionalitet for forskellige typer af brugere.

I kommunens byer skal bymidterne være levende og afvekslende mødesteder.

Kommunens grønne profil skal fastholdes.

Hillerød Kommune stiller krav til bæredygtighed af byggeri ved udbud af arealer og udnytter lovens muligheder for at stille krav til bæredygtigt byggeri og fremme af bæredygtige løsninger.

Initiativer



Fra 2020 tager startredegørelser og lokalplaner afsæt i arkitekturpolitikens pejlemærker. I den tætte by skal der være særligt fokus på kantzoner, indpasning til eksisterende bebyggelse og facadedetaljering.

I kommuneplanen erstatter arkitekturpolitikken den nuværende arkitekturstrategi.

Ved udbud af kommunale grunde stilles krav til arkitekturen med udgangspunkt i arkitekturpolitikken.

I nye byudviklingsområder afsættes de nødvendige arealer til kulturelle funktioner og idrætsfaciliteter under hensyn til sammenhæng med eksisterende faciliteter.

Helhedsplanen for Torvet realiseres, og Torvet fremstår som et levende og afvekslende mødested for hele Hillerød Kommune og Nordsjælland.

Kommunens grønne profil fastholdes bl.a. ved grøn byudvikling, med rekreative grønne arealer og let adgang til naturområder.

Offentlige arealer og kommunale bygninger indrettes, så de er tilgængelige for alle.

Kultur og idræt

Kultur- og idrætsarrangementer medvirker til sammenhængskraft og er vigtigt for fællesskabet i kommunen. Byrådet ønsker, at der i den fremtidige planlægning afsættes passende arealer til kultur- og idrætsaktiviteter og -funktioner, samt at eksisterende arealer udvikles.



Mål 3 – Sundhed og trivsel

● **Delmål 3.4** - Red flere fra at dø af ikke-smitsomme sygdomme, og styrk mental sundhed.

Mål 8 – Anstændige jobs og økonomisk vækst

● **Delmål 8.4** - Brug ressourcerne effektivt i forbrug og produktion.

Mål 11 - Bæredygtige byer og lokalsamfund

● **Delmål 11.3** – Gør byerne inkluderende og bæredygtige.
● **Delmål 11.4** – Beskyt verdens kultur- og naturarv.
● **Delmål 11.7** – Skab sikre og inkluderende grønne offentlige rum.

Fremtidens boliger

Med en placering i hjertet af Nordsjælland er Hillerød Kommune et attraktivt sted at bosætte sig, og vi er nu mere end 50.000 borgere. De nuværende områder til byudvikling betyder, at der er mulighed for at blive væsentligt flere.

Balanceret boligudbygning

Der er blevet bygget mange nye boliger i kommunen de sidste par år. Den udvikling forventes at fortsætte de kommende år. Byudvikling og flere nye borgere og virksomheder bidrager til at styrke kommunens økonomiske grundlag, så der er flere til at betale den offentlige service. En balanceret byudvikling understøtter den kommunale service og den lokale handel i hele kommunen. Den kommende boligudbygning betyder, at der i nogle områder vil være en væsentlig større efterspørgsel efter institutioner, skoler og fritidstilbud, og derfor reserveres der arealer til disse offentlige formål.

Boliger til alle

Hillerød Kommune er en erhvervs- og uddannelseskommune, hvilket betyder, at mange udefra har deres dagligdag her. Der er et stort potentiale i at tiltrække borgere, der i forvejen har en tilknytning til kommunen, og byrådet ønsker fremadrettet et mere varieret boligmarked med variation i størrelse, pris

og ejerform, som sikrer attraktive boliger. Ikke alle borgere har mulighed for, eller ønske om, at eje egen bolig, så der er også brug for både private og almene lejeboliger, herunder ungdomsboliger.

Derudover er der behov for billige boliger, plejehjemsboliger og skæve boliger. Byrådet medvirker til, at der er boliger til ældre, flygtninge, udsatte grupper og andre med behov for pleje og støtte.

Den tredje alder, hvor børnene er flyttet hjemmefra, udgør en stadig større andel af livet - samtidig med at denne aldersgruppe vokser antalsmæssigt. Her er der nye behov, og parcelhuset er ikke nødvendigvis drømmen. Større variation i boligstørrelser med ældreegnede attraktive rækkehuse og lejligheder kan medvirke til mobilitet på boligmarkedet, og dermed også bidrage til, at der frigives store boliger til fx børnefamilier.

Fra platformen: Sammen om Hillerød

Borgercitat



// For at byde fremtiden velkommen, kan nye eksperimentelle boformer, få plads i Hillerød. //



Fremtidens fællesskaber på tværs af generationer

Generationernes hus

I Favrholm opføres et "generationernes hus" som skal indeholde plejeboliger, daginstitution mv. Huset kan være et samlingspunkt for alle i Favrholm, og et sted hvor brugere og beboere kan få glæde af hinandens områder og tilstedeværelse.

Fællesskaber

En stigende andel af befolkningen bor alene, samtidig med at der ses en stigning i efterspørgslen efter fællesskaber omkring boligerne. Der er en klar sammenhæng mellem oplevet livskvalitet og nære relationer i lokalområdet. Fællesskaber kan både have afsæt i interesser eller for bestemte aldersgrupper, men kan også gå på tværs af fx generationer. Byrådet ønsker at udvikle kommunens fællesskaber og vil medvirke til, at der etableres bofællesskaber i både i Hillerød by og de øvrige bysamfund



Målsætninger



Boligudbygning skal understøtte den kommunale økonomi og velfærd samt levende og bæredygtige lokalsamfund.

Den samlede boligmasse skal være mere varieret og medvirke til større mobilitet på boligmarkedet.

Der skal sikres boliger til borgere med særlige behov.

Initiativer



Der udarbejdes en boligpolitik i 2021, som fastsætter mål for den fremtidige boligsammensætning. Boligpolitikken indarbejdes i Kommuneplan 2021.

I Favrholm og andre nye områder planlægges boligsammensætningen, så kommunens samlede boligmasse bliver mere varieret.

Hillerød Kommune understøtter gennem udbud og lokalplanlægning en mere varieret boligsammensætning og bofællesskaber.

Der etableres et nyt plejehjem i Favrholm.



Mål 8 – Anstændige jobs og økonomisk vækst

● **Delmål 8.1** - Skab bæredygtig økonomisk vækst.

Mål 11 - Bæredygtige byer og lokalsamfund

● **Delmål 11.1** – Byg sikre boliger, der er til at betale.



Udvikling i alle bysamfund

Byerne i Hillerød Kommune består af forskellige bysamfund, der alle har forskellige roller, kendetegn og kvaliteter. Disse kvaliteter skal styrkes og bevares, fordi det giver mulighed for, at borgerne kan bo i et bysamfund, der svarer til den enkeltes ønsker og behov.

Flere boliger

Der skal fortsat være en bæredygtig udvikling af alle kommunens byer. De mindre byer skal være gode lokalsamfund med et vist niveau af tilbud som rammen om det gode hverdagsliv samt med mulighed for nye områder til bebyggelse, hvilket giver grundlaget for den lokale handel, foreningsliv, erhverv og kultur.

Der er i dag ubebyggede arealer udlagt til boligformål i Gørløse, Meløse, St. Lyngby og Skævinge, som giver mulighed for yderligere vækst og udvikling. Byudvikling uden for Hillerød By skal som følge af Fingerplanen være af lokal karakter og som afrunding af eksisterende byer.

Unikke kendetegn og kvaliteter

Ved udvikling af de mindre lokalsamfund skal der være fokus på at styrke den oprindelige bystruktur og andre stedlige kvaliteter. I de mindre landsbyer er roen i de mange naturarealer en kvalitet, der skal fastholdes og arbejdes videre med. Det gælder også kontakten til skovene og det åbne land.

Levedygtige bysamfund

Nærhed til skoler, institutioner og dagligvarebutikker er afgørende for levedygtige landsbysamfund. I de mindre byer, hvor der er mellem 200 og 1000 indbyggere, skal der jf. planloven i kommuneplanen tages stilling til landsbyernes udviklingsmuligheder. Det drejer sig om byerne: Uvelse, St. Lyngby, Meløse, Alsønderup, Nørre Herlev og Ny Hareløse. Her undersøges det, om der er behov for at understøtte lokalsamfund og befolkningsudviklingen. Byrådet vil medvirke til, at de mindre byer er gode lokalsamfund med et vist niveau af tilbud som rammen om det gode hverdagsliv.



Nye boligtyper

Nye boliger skal supplere den eksisterende boligmasse og give mulighed for nye typer bebyggelser som fx bofællesskaber. Nye bebyggelser skal give mulighed for, at mangfoldighed og fællesskaber udfoldes.

I bysamfundene ønsker Hillerød Kommune at bevare byernes særlige kendetegn. Dette skal blandt andet gøres ved at følge arkitekturpolitikens fokus på bysamfundenes klare afgrænsning mod landskabet.

Nørre Herlev med en klar grænse mellem land og by

Gode rammer for fritidslivet

Der er i lokalsamfundene et rigt foreningsliv med stor værdi for den enkelte og lokalområdet. De fysiske rammer om fritidslivet skal styrkes med lokale mødesteder, herunder adgangen til naturen. Adgang til naturen er afgørende for foreningslivet som mødested og aktivitetsrum og skal gøres tilgængelig for endnu flere, bl.a. gennem en fortsat skovrejsning og udbyggede stiforbindelser.



skovrejsning og udbyggede stiforbindelser

Initiativer



Der udarbejdes udviklingsplaner for kommunens byer uden for Hillerød by.

Ved anlæg og planlægning af nye boligområder skal det sikres, at alle boliger har under 5 minutters gang til nærmeste lokale naturareal og kun en kort cykeltur til områder med mulighed for friluftsoplevelser.

Ved ny byudvikling i øvrige bysamfund er der særlig opmærksomhed på sammenhæng med det omgivende landskab.

I forbindelse med Kommuneplan 2021 undersøges de mindre byers vilkår og behov for udviklingsmuligheder.

Der foretages ændringer i afsnit om byroller i kommuneplan 2021.

Målsætninger



Der skal fortsat være arealer til byudvikling i de mindre bysamfund.

De mindre byers særlig karakter skal styrkes, så fællesskaber og mangfoldighed kan trives.

Nye boliger skal supplere den eksisterende boligsammensætning, så der skabes en vifte af boligformer i de mindre byer.

Der skal skabes flere muligheder for friluftsoplevelser omkring byerne.



Mål 3 - Sundhed og trivsel

- **Delmål 3.4** - Red flere fra at dø af ikke-smitsomme sygdomme, og styrk mental sundhed.

Mål 11 - Bæredygtige byer og lokalsamfund

- **Delmål 11.2** - Skab billige og bæredygtige transportsystemer.
- **Delmål 11.4** - Beskyt verdens kulturog naturarv.
- **Delmål 11.7** - Skab sikre og inkluderende grønne offentlige rum.

Hillerød By

Hillerød midtby med Slotssøkarréen og Stationszonen har været under markant udvikling de senere år, og selvom der stadig er muligheder i midtbyen, er tiden kommet til, at fokus i højere grad rettes mod den fremtidige udvikling af Favrholm som nyt byudviklingsområde.

Byomdannelse

Hillerød by har i den nuværende kommuneplan tre byomdannelsesområder; Slotssøkarréen, Stationszonen og området ved det eksisterende Nordsjællands Hospital. Sidstnævnte skal i fremtiden have udarbejdet en helhedsplan med henblik på at omdanne området til et blandet område med boliger, kontorer, uddannelse og erhverv, når sygehusfunktionen i 2024 flytter til det nye hospital i Favrholm. Slotssøkarréen og Stationszonen har eksisterende helhedsplaner, som dog ikke er fuldt realiserede.

Der er således stadig uudnyttede byggefelter i midtbyen, ligesom centrale forbindelser, pladser og projekter (eksempelvis ny busterminal og Slotsbroforpladsen) mangler at blive realiseret i henhold til de respektive helhedsplaner. Byrådet ønsker en fortsat udvikling af Hillerød midtby med udgangspunkt i helhedsplanerne og kommunens arkitekturpolitikens pejlemærker for god arkitektur. Fortætning af den eksisterende by skal derfor ske, hvor det tilføjer værdi til byen.



Favrholm og nyt Stadionkvarter

I den kommende planperiode (år 2021-2033) skal udviklingen af Favrholm fra bar mark til ny bydel for alvor tage fart, hvor der skal udvikles en ny bydel med boliger, kontorer, produktions- og serviceerhverv, uddannelse, kultur, idræt og institutioner i naturlig forlængelse af Hillerød. Byudviklingsområdet er på 300 hektar, og det forventes at huse mellem 4.000 og 8.000 nye indbyggere og op til 350.000 etagemeter til erhverv, kontor og servicefunktioner. Visionen er at skabe en sund, aktiv og nyskabende bydel med livskraft på tværs af generationer, aktører og områder. I Favrholm skal der skabes en bæredygtig bydel, hvor byudvikling, sundhed og inkluderende fællesskaber går hånd i hånd på nye måder.

Som en del af Favrholm skal der udvikles et nyt byområde, Favrholm Stadionkvarter med omkring 2000 nye boliger og et nyt, ambitiøst idrætsanlæg med stadion og en række trænings- og uddannelsesfaciliteter, som byrådet ønsker skal udvikles med og drives af de dygtigste eksperter på området. Det nye idrætsanlæg skal åbne sig mod og spille sammen med den omgivende by både fysisk og menneskeligt. Der skal skabes et blandet byområde med et unikt idrætsmiljø. Hillerød er en stærk idræts- og bevægelseskommune – også i Favrholm Stadionkvarter vil vi gøre det let for flere at bevæge sig i hverdagen og at vælge at dyrke idræt på alle niveauer.

Erhvervsområder og produktionsvirksomheder

Planlægningen af Stadionkvarteret medfører, at planlagte erhvervsarealer i Favrholm udgår. Sker dette, er Smørkildefingeren i Favrholm reelt det eneste større område som er til salg til produktionserhverv i Hillerød, hvilket kan betyde, at der inden for planperioden (år 2021-2033) vil være få ledige grunde til produktionserhverv i Hillerød. Hillerød Kommune skal også i fremtiden være en førende vækst- og erhvervskommune, som tilbyder gode forhold for virksomheder. Det skal sikres, at de eksisterende erhvervsområder er attraktive for fremtidens virksomheder. Det skal derfor undersøges i samarbejde med erhvervslivet, hvordan de eksisterende erhvervsområder udvikles, og overflødige bygninger kan omdannes til nye erhvervsformål.

Borgercitat



Fra platformen: Sammen om Hillerød

// **Der er mulighed for at bygge nyt, så det falder fint ind med den gamle arkitektur, så byen stadig vil fremstå som en flot gammel købmansby med et smukt slot.** //



Målsætninger



Der skal skabes gode byrum, mere byliv og nye boformer gennem omdannelse i byen.

Favrholm skal udvikles som en del af Hillerød by i et bredt samarbejde ud fra en værdibaseret tilgang med følgende grundlæggende værdier og principper. Favrholm er: Sund, lærende, inviterende, grænsedbrydende, bæredygtig og oplevelsesrig.

Stadionkvarteret og Favrholm skal åbne sig mod og spille sammen med den omgivende by med gode sti- og kollektive trafikforbindelser samt funktioner som benyttes af hele byen og kommunen.

Der skal fortsat være gode muligheder for produktionsvirksomheder og andre erhverv i kommunen.

Hillerød skal fortsat være Nordsjællands uddannelsescentrum.

Initiativer



Der udarbejdes en Helhedsplan for det nuværende Nordsjællands Hospital, som bevarer eksisterende værdier og giver mulighed for nye boliger og erhverv.

Der udarbejdes en opdateret helhedsplan for Favrholm og Stadionkvarteret.

Posthusgrunden og få andre centrale områder i Hillerød by omdannes.

I forbindelse med Kommuneplan 2021 indledes dialog med erhvervsliv om udnyttelse af eksisterende erhvervsområder.

I forbindelse med Kommuneplan 2021 undersøges mulighederne for at der afsættes mere jord til erhverv og industri.

Kommuneplanens rammer og rækkefølgebestemmelser ændres bl.a. i overensstemmelse med ændringer i Favrholm.

Planlægningen gør det muligt at udvikle eksisterende og nye uddannelsesinstitutioner.

Nyt stadionkvarter

Byrådet har indgået en udviklingssaftale med et privat udviklingsselskab, Stadionkvarter Favrholm Aps, om udvikling af Favrholm Stadionkvarter. Udviklingsselskabet skal de kommende år udarbejde projektmateriale for områdets udvikling mod at få forkøbsret til udviklingsområdet, når kommunen udbyder området til salg. Byrådet skal godkende projektmaterialet og borgere, det lokale idrætsliv og andre aktører vil blive inddraget løbende. Det er byrådets forventning, at første del af projektmaterialet – en masterplan – vil blive lagt frem til offentlig debat i starten af 2021. Se også side 27



Mål 8 – Anstændige jobs og økonomisk vækst

- **Delmål 8.3** – Før en politik, der skaber jobs og lader virksomheder vokse.
- **Delmål 8.9** – Støt op om bæredygtig turisme.

Mål 11 - Bæredygtige byer og lokalsamfund

- **Delmål 11.2** - Skab billige og bæredygtige transportsystemer.
- **Delmål 11.7** – Skab sikre og inkluderende grønne offentlige rum.

Detailhandel

Hillerød bymidte er kommunens og Nordsjællands handelscentrum. Det skal styrkes samtidig med, at der skal sikres god tilgængelighed til dagligvarebutikker i alle dele af kommunen.

Detailhandelsstruktur

Detailhandel er butikker med dagligvarer (fx mad) og butikker med udvalgsvarer (fx tøj). Udvalgsvarer er et bredt begreb af butikker fra strøgbutikker til særligt pladskrævende butikker med fx biler eller byggematerialer.

Byrådet ønsker, at der sikres en god tilgængelighed til dagligvarebutikker i hele kommunen, og at mindre udvalgswarebutikker koncentrerer og fastholdes i Hillerøds bymidte. Større udvalgswarebutikker kan placeres på Slingerupgade og Frejasvej. Særligt pladskrævende butikker placeres i industrikvarteret, Tolvkarlevang og Rønnevang.



Hillerød har i kraft af Frederiksborg Slot og den omliggende natur en unik mulighed for at udvikle detailhandlen. Folk vil gerne have oplevelser samtidig med at de klarer deres indkøb.

Borgercitat



Fra platformen: Sammen om Hillerød

'Latinerkvarter' i Helsingørsgade

Hillerød Byforum foreslår, at gågaden i Helsingørsgade udvikles til et såkaldt 'Latinerkvarter', hvor der fokuseres på at skabe en intim gade med lejere, som etablerer mindre unikabutikker, kreativt iværksætteri og små caféer.

Samtidig med dette kan belægningen i Helsingørsgade omlægges som en direkte forlængelse af Torvet, så der skabes en klar visuel sammenhæng mellem Torvet og Helsingørsgade. Som helhed vil dette styrke oplevelsen af at færdes og handle i Hillerøds historiske bykerne.



Kilde: Urbanista (2020)

Hillerød er Nordsjællands mødested og handelscentrum

Hillerød bys rolle som regionalt detailhandelscenter forudsætter en stærk bymidte. For at styrke dette skal detailhandel og servicefunktioner fastholdes og koncentrerer i bymidten, så der skabes en by med spændende tilbud, som man ikke finder andre steder. Der skal derfor skabes et mere attraktivt bymiljø omkring Slotsgade med oplevelser og samlingspunkter, som tiltrækker folk, også når de ikke skal handle.

Cafe-, kulturliv og unikabutikker

Byrådet ønsker, at den historiske bykernes cafe- og kulturliv samt detailhandel skal sikre en attraktiv by, som er mødested for borgere, besøgende og turister. Hillerød Byforums analyse fra 2019 beskriver fire tiltag hertil, eksempelvis foreslås det at lave Helsingørsgade til et 'Latinerkvarter' med hyggelige unikabutikker og hybridkoncepter i forlængelse af Torvet.



Initiativer



Kommunen samarbejder med Hillerød Byforum om at udvikle Hillerød som mødestad med afsæt i byforums anbefalinger (Latinerkvarter i Helsingørsgade, Street Food marked, underholdningsunivers i Gallerierne, invitation til bymidten).

Belægningen i gågademiljøet ved Slotsgade og Helsingørsgade etableres som en naturlig forlængelse af Torvet, og i Helsingørsgade fokuseres samtidig på at skabe en butikssammensætning, som fremmer små unikabutikker, kreativt iværksætteri og caféer.

I forbindelse med Kommuneplan 2021 besluttet, om der er behov for at planlægge for et aflastningsområde i Hillerød Vest, og i givet fald med hvilke vilkår et sådan område skal planlægges.

Der planlægges for nye dagligvarebutikker i områder med væsentlig boligudbygning, ligesom der planlægges for boligudbygning for bl.a. at understøtte den lokale handel.

Målsætninger



Hillerød skal fastholde sin position som Nordsjællands handelscentrum.

Bymidstens tilknytning til Slottet og Slotssøen skal styrkes, og det skal sikres, at der er kulturelle aktiviteter i bymidten, som kan støtte op om detailhandelen.

Der skal være dagligvarebutikker i kommunens større bysamfund.

Fremtidigt aflastningsområde

Landsplandirektiv for detailhandel i Hovedstadsområdet udlægger areal til et aflastningsområde med store udvalgswarebutikker i Hillerød vest. Store udvalgswarebutikker er minimum 1000 m². Til sammenligning må butikkerne i Helsingørsgade og Slotsgade maksimalt være henholdsvis 750 og 1500 m².

Byrådet ønsker, at Hillerød bymidte er kommunens primære handelssted. Planlægningen af aflastningsområde skal afspejle dette og følge et princip om udbygning af detailhandelsmuligheder fra bymidten og ud.



Mål 8 – Anstændige jobs og økonomisk vækst

- **Delmål 8.3** – Før en politik, der skaber jobs og lader virksomheder vækste.
- **Delmål 8.9** – Støt op om bæredygtig turisme.

Arealer til byudvikling

I kommuneplanen fastlægges byudviklingens rækkefølge for at sikre en hensigtsmæssig udbygning i forhold til efterspørgsel, infrastruktur, kollektiv trafik og offentlig service. Det samlede arealudlæg til ny byudvikling skal ikke værre større, end det er på nuværende tidspunkt, men arealernes placering kan evt. ændres.

Store byudviklingsområder

Kommunens primære vækst vil i de kommende år foregå i Favrholm, Frederiksborg, Hillerød Bymidte, Nordsjællands Hospital samt ved færdiggørelse af Ullerød nord. Derudover skal Hillerøds stationszone fortsat udvikles i henhold til helhedsplanen.

Omdannelse

Projekter i bymidten kan gennemføres løbende. Udvikling af nuværende Nordsjællands Hospital afventer Nyt Hospital Nordsjælland, som forventes klar 2024. Udviklingen af det nuværende Nordsjællands Hospital skal ske gennem en ny helhedsplan, som udarbejdes før hospitalsfunktionen ophører.

Gørløse, Skævinge, Store Lyngby og Meløse

I de to stationsbyer Gørløse og Skævinge er der arealer til betydelig boligudbygning. I de to mindre byer Store Lyngby og Meløse er der mindre arealudlæg til nye boligområder. I forbindelse med Kommuneplan 2021 vil kommunen vurdere arealerne sammen med eventuelle forslag til nye byområder.

Disse udpegninger ændres derfor muligvis. I kommuneplanen fastlægges ligeledes rækkefølgen af udbygningen.

Nye arealønsker

I september 2020 indkaldes ideer til kommuneplanrevision, herunder ønsker til byudvikling af arealer, som ikke allerede er udlagt i kommuneplanen. Ønskerne skal afstemmes med byrådets målsætninger, og med de muligheder som planloven og Fingerplanen giver kommunen.

Aflastningsområde i Hillerød vest

I Hillerød vest er der med landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet blevet mulighed for at udlægge et aflastningsområde til store udvalgswarebutikker. Det forventes ikke, at de eksisterende arealer til udvalgswarebutikker i bymidten bliver udnyttet foreløbig. Det undersøges derfor i forbindelse med Kommuneplan 2025, om der er behov for et aflastningsområde.



Byudviklingsområder



Udvikling af Favrholm

Udviklingstakten i Favrholm er fastlagt i Kommuneplan 2017. Ændrede forudsætninger har betydet, at byrådet har besluttet at opdatere Helhedsplan for Favrholm i løbet af 2021.

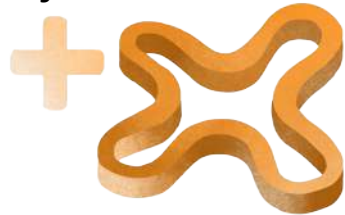
Ændringer siden 2017

Siden rammeområder og rækkefølgebestemmelserne for Favrholm senest blev fastlagt i Kommuneplan 2017 er der sket følgende udviklinger i Favrholm:

- Den kommende udformning af to anlægs/byggemodningsprojekter, hhv. Favrholm Station og området vest for hospitalet kendes nu i mere detaljeret form.
- Kommunen har indgået en udviklingsaftale om Favrholm Stadionkvarter.
- Kommunen har modtaget en anmodning om fremrykning af byudvikling i området syd for stationen/Hestehaveområdet.
- Tidspunktet for forventet opstart af bolig- og erhvervsbyggerier i Favrholm er rykket nærmere.
- Lokalplanlægningen er igangsat for Favrholm Stationssområde nord for Overdrevsvejen.

Anlægs/byggemodningsprojekter

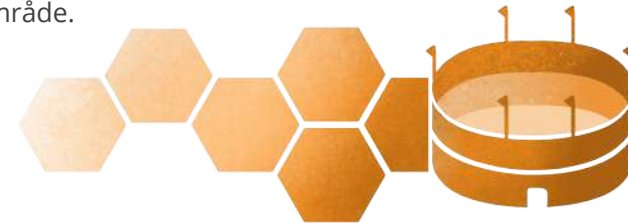
Som resultat af detaljering af projekterne ved stationen og vest for hospitalet skal der i kommuneplanprocessen ske tilpasninger af grænserne mellem rammeområderne.



Stadionkvarteret

Stadionkvarteret omfatter 95 ha af området syd for Overdrevsvejen. Realisering af projektet forventes at forudsætte en ændring af Fingerplan 2019, samt at der i kommuneplanprocessen sker en forøgelse og delvis fremrykning af arealer

til boligformål samt fastlæggelse af rækkefølgebestemmelser for boligudbygningen, så det sikres, at udviklingen sker i en afpasset takt til udbygningen af infrastruktur, kollektiv trafik og offentlig service. Projektet forventes desuden at betyde, at der i kommuneplanprocessen skal ske udlæg af arealer til idrætsformål, reduktion/bortfald af erhvervsområder, ændring af arealer til offentlige formål samt evt. udlæg af nyt lokalcenter med mulighed for butikker inden for stadionkvarterets område.



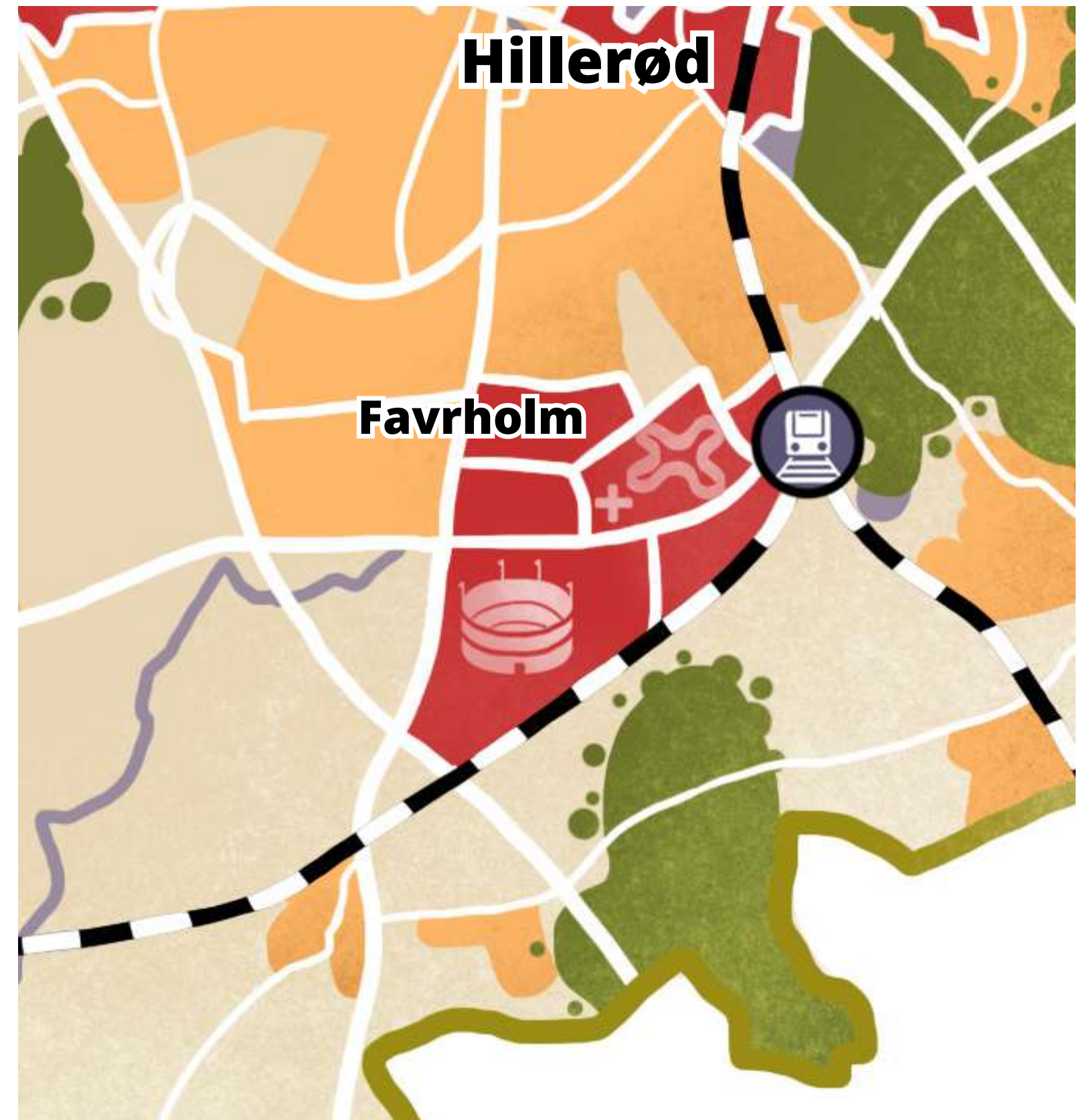
Opdatering af Helhedsplanen for Favrholm

Det vil i forbindelse med arbejdet med opdatering af Helhedsplanen for Favrholm blive vurderet, om ændringerne i stadionkvarteret medfører behov for ændring af rækkefølge og arealanvendelse i andre dele af Favrholm, således at det også kan indgå i kommuneplanprocessen. Ligesom eventuelle ansøgninger om fremrykning i rækkefølgen for delområder i Favrholm vil blive vurderet her.



Opstart af bolig- og erhvervsbyggerier i Favrholm

Det kan i kommuneplanprocessen blive aktuelt at justere opdelingen i rammeområder, herunder eksempelvis opdeling af bebyggelsesarealer og grønne kiler i hver sine rammeområder, hvis det kan give et enklere og mere operationelt grundlag for realisering af byudviklingen.



Tema 2 | Trafik og mobilitet

Hillerød har en unik geografisk placering lige i hjertet af Nordsjælland med direkte forbindelse til motorvej til København, direkte togforbindelse til de øvrige nordsjællandske hovedbyer samt S-togs linje til København. Det er afgørende for betjening af de forskellige bysamfund i kommunen, at både den regionale trafik og trafikken internt i kommunen hænger sammen og fungerer effektivt.

Fremkommeligheds- og mobilitetspulje

Hillerød Kommune har igangsat arbejdet med en fremkommeligheds- og mobilitetspulje, der indeholder en lang række indsatser. Indsatserne relaterer sig til alle de primære transportformer (bil, cykel/gang og kollektiv transport) og skal blandt andet bidrage til at forbedre fremkommeligheden for biler, til at overflytte flere trafikanter fra bil til cykel, og til at udbedre 'missing links' i cykelstinetet.

Trængsel og fremkommelighed

Hillerød Kommune har fået udarbejdet en trængselskortlægning, der ikke overraskende viser at trængslen er størst omkring bymidten, på indfaldsveje og afkørsler fra Hillerød-motorvejens forlængelse og på veje i større erhvervsområder, hvor mange ansatte pendler til på samme tidspunkt.



Passagerer i den kollektive trafik

3 mio buspassagerer i Hillerød per år
7 mio togpassagerer på Hillerød station per år

Kilde: Movia og DSB (2019)

60% af danskerne i Region Hovedstaden pendler 10 km eller mindre hver vej til arbejde/uddannelse

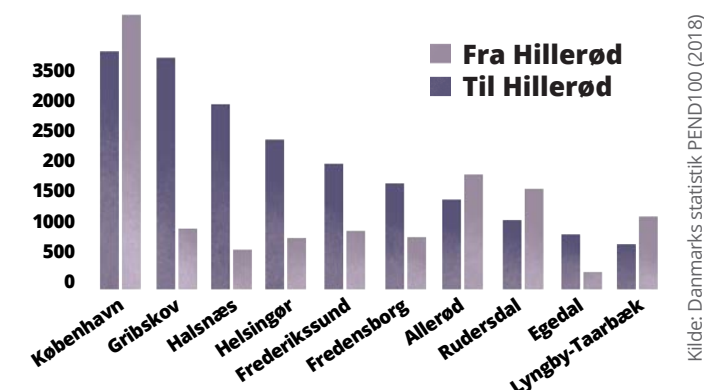
Kilde: DTU (2019)

30 % af bilturene i Danmark er under 5 km

Kilde: DTU (2019)

Pendling

Der pendler dagligt mere end 18.000 til Hillerød Kommune og mere end 14.000 fra kommunen. Der er en generel tendens til pendlingen foregår mod syd. Hillerød har mange indpendlere fra kommunerne nord for kommunen, mens Hillerød borgere hovedsageligt pendler mod kommunerne længere inde mod København.



Kilde: Danmarks statistik PEND100 (2018)

Favrholm station



Ved Favrholm anlægges en ny station

Kollektiv transport

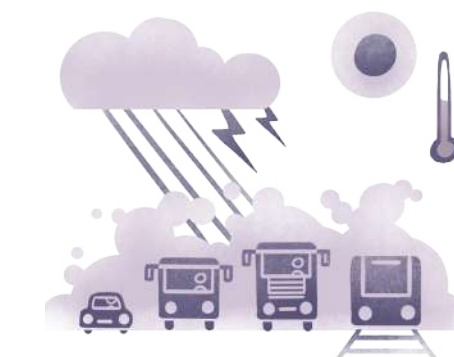
Borgere i Hillerød peger på hyppigere drift og kortere rejsetid, som tiltag der vil gøre den kollektiv trafik mere attraktiv og få flere til at køre i bus. Det kommer blandt andet til udtryk i, at de fleste borgere gerne vil gå længere til et stoppested hvis rejsetiden er kortere og der er hyppigere drift.



Kilde: Hillerød Kommune (2018)

Klima

Transporten er et af de områder, hvor der kun er en lille fremgang i omstillingen til klimavenlige brændsler. Samtidig transporterer vi os stadig mere. Derfor er det nødvendigt, at alle aktører har fokus på omstillingen til klimavenlig transport.



Transport af mennesker og gods er et af de områder, som påvirker udledningen af drivhusgasser mest – den er ansvarlig for:

ca. 40% af udledningen af CO₂ i Hovedstadsområdet

Kilde: klimatilpasning.dk (2020)

Klimavenlig transport

Hillerød har et veludviklet kollektivt transportsystem med S-togs forbindelsen mod København som det primære omdrejningspunkt, men også byens busforbindelser er populære og anvendes mere end i mange andre sammenlignelige byer i hovedstadsregionen.

Kollektiv transport

Den kollektive trafik er en miljøvenlig mobilitetsløsning, som udnytter vejnettet effektivt. Byrådet ønsker løbende at styrke den kollektive transport både i eksisterende byområder, men også ved udvikling af nye byområder hvor behovet for nye tiltag som fx buslinjer eller bustider tænkes ind i byudviklingen fra start. Der skal også fremadrettet være fokus på, at kollektiv trafik til og fra de mange uddannelsesinstitutioner fremmer de unges valg af uddannelse i Hillerød Kommune.

I byudviklingsområdet Favrholm etableres Favrholm Station, og i den eksisterende by forventes det, at Hillerød Station omdannes, så lokalbanens nordlige linjer får direkte forbindelse til Favrholm. Samtidig arbejdes der på at forbedre fremkommeligheden for busser, ved bl.a. at modernisere den grønne bølge og ved en GPS-baseret busprioritering, som kan være med til at nedsætte rejsetiderne.

Cykelfremme

Cyklen er en god måde at få motion ind i sin hverdag og spiller samtidig en afgørende rolle for at reducere CO₂-udledningen og modvirke trængslen på vejene. Undersøgelser tyder på, at andelen af borgere der vælger at tage cyklen er relativt lav i Hillerød Kommune sammenlignet med andre større byområder. Derfor er det et særligt fokuspunkt for Hillerød Kommune at understøtte en øget cyklisme, herunder supercykelstier til omkringliggende byer.

Byrådet ønsker, at cykelforbindelserne mellem skoler, rekreative oplevelser og den eksisterende by bliver tænkt ind fra start, når der planlægges nye boliger og erhvervsområder. Dette er blandt andet et fokuspunkt i udvikling af Favrholm.

Nye rejseformer

For mange borgere foregår den daglige transport ved en kombination af forskellige transportmidler. Dette forventes ikke at blive mindre i de kommende år, hvor også udbredelsen af elcykler giver flere pendlere mulighed for at cykle længere. Derfor har Hillerød Kommune også fokus på at forbedre skiftet mellem forskellige transportformer, ved blandt andet at prioritere pendlerparkeringspladser for biler og cykler nær stationer og stoppesteder. Også samkørsel er noget som Hillerød Kommune vil have fokus på.



Fodgængerforhold

Gode fodgængerforhold er en vigtig forudsætning for dels at skabe god fremkommelighed og dels at understøtte liv og aktivitet i bybilledet. Hillerød Kommune arbejder derfor på at forbedre fodgængerforholdene ved blandt andet nyanlæg af stinet og ved at øge fodgængerprioriteringen i en række af kommunens lyskryds.



Favrholm

Omkring den kommende Favrholm Station udvikles en ny bydel med plads til 4000 - 8000 nye borgere samt erhverv og stadion. Det er en unik mulighed i hovedstadsområdet for at planlægge en ny stationsnær tæt by med besøgs- og arbejdspladsintensive virksomheder og aktiviteter.

Initiativer



Der arbejdes løbende mod et sammenhængende stinet uden barriereeffekter og uden "huller" i nettet.

Der arbejdes for at etablere supercykelstier til de omkringliggende byer.

Der tages udgangspunkt i de gående og cyklisterne, når nye byområder og byrum planlægges, og når eksisterende vej- og stistrækninger samt byrum renoveres.

Cykelparkeringsmulighederne omkring knudepunkterne for kollektiv transport forbedres.

Fremkommeligheden for busser øges bl.a. ved brug af 'Smart' teknologi som fx realtidsdata.

Ladestander-infrastruktur til elbiler fremmes.

Kommuneplanens afsnit om stier og forbindelser revideres.

Målsætninger



Øget brug af den kollektive trafik og cykel skal medvirke til at reducere CO₂-udledningen i Hillerød Kommune.

Forbedrede forhold for cyklende og gående skal bidrage til daglig motion og forbedret sundhed.

Kollektiv trafik, cykel og gang skal være det naturlige valg for flere.

Den kollektive trafik og byernes forbindelser skal styrkes og bidrage til, at byernes knudepunkter fremmer, at flere bevæger sig og opholder sig i byens rum.

Der skal skabes bedre mulighed for at kombinere flere transportformer til den samme rejse.



Mål 3 – Sundhed og trivsel

- **Delmål 3.9** – Reducer sygdom og dødsfald på grund af kemikalier og forurening.

Mål 9 – Industri, innovation og infrastruktur

- **Delmål 9.4** – Opgrader alle industrier og infrastrukturer for bæredygtighed.

Mål 11 – Bæredygtige byer og lokalsamfund

- **Delmål 11.2** – Skab billige og bæredygtige transportsystemer.
- **Delmål 11.6** – Minimer byernes miljøpåvirkning.

Mål 13 – Klimaindsats

- **Delmål 13.2** – Indbyg klimaindsatser i politiske beslutninger og planlægning.

Trængsel og parkering

Befolkningstallet stiger, og vores erhverv er i vækst. Der pendler dagligt mere end 18.000 ind til Hillerød Kommune, og dertil kommer de mange handlende og besøgende til vores kommune. Samtidig kører Hillerødborgere mere og mere i bil. Alt sammen medvirker til, at trafikken i Hillerød Kommune er voksende og forventes at vokse yderligere de kommende år.

Mobilitet

Mobilitet er afgørende for udvikling af kommunen, og forbedret fremkommelighed kan reducere rejsetiden til og fra arbejde. Virksomheder kan i højere grad tiltrække den rette arbejdskraft, og Hillerød borgere kan spare tid. Byrådet ønsker fortsat at reducere trængslen og skabe god fremkommelighed på vejene. Det gøres ved at etablere stier og veje, som er blevet prioriteret og planlagt på baggrund af data og indledende analyser, så størst mulige fremkommelighed sikres.

Intelligente trafiksystemer og modeller

Adgangen til Hillerød bliver forbedret med udvidelse af motorvejen. Byrådet ønsker også at øge mobiliteten internt i kommunen ved fremadrettet at benytte tekniske muligheder for fortsat at udnytte den eksisterende infrastruktur bedre. Der udarbejdes bl.a. en trafikmodel, der kan forudsige konsekvenserne af fremtidige projekter som fx byudvikling eller etablering af nye veje.

Hillerød Kommune arbejder på at udbrede den teknik, der allerede i dag findes ved Teglgårdssøen og ved P-Huset i Østergade til et samlet parkeings-vejvisnings-system



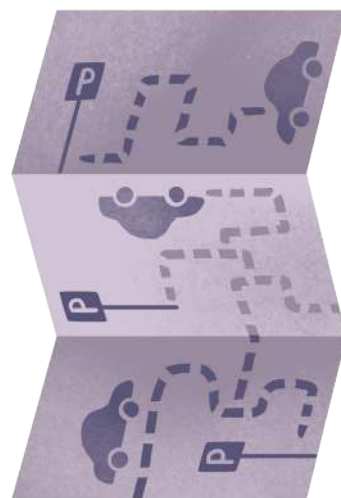
Bedre fremkommelighed kan også skabes ved at analysere på signalanlægs trafikafvikling og benytte data derfra. Det gør det muligt at holde øje med, hvordan trafikafviklingen forløber i krydsene, så indsatser bedre kan prioriteres.

Parkering

Tilstrækkelig parkeringskapacitet er afgørende for borgere i kommunen, men også for besøgende, turister og de handlende i bymidten. Parkeringsmuligheder er således en nødvendighed for en velfungerende by og bymidte. Hillerød Kommune har derfor igangsat arbejdet med en strategi for, hvordan parkeringsforhold skal tænkes ind i planlægningen for nye aktiviteter i byen.

Som et led i indsatsen for at gøre kommunens infrastruktur smartere, give bedre service ved ny information og reducere parkeringssøgende trafik, arbejder Hillerød Kommune på et parkeringsvejvisningssystem, der skilte til byens parkeringspladser.

Der er generelt ledig kapacitet på parkeringsarealerne i eller nær Hillerød Bymidte, men afstanden til bymidten og fx betaling gør, at nogle parkeringsarealer er mere populære end andre



Initiativer

Hillerød Kommune arbejder for, at Hillerød motorvejen forlænges, og overdrevsvejen udvides fra to til fire spor mellem den kommende motorvej og Favrholm Station.

Der etableres en ny shunt ved motorvejens forlængelse (direkte vej til Peder Oxes Alle – uden om rundkørslen).

Der skal ske ombygning og signaltekniske ændringer af en lang række kryds samt brug af særlig intelligent trafikstyring i udvalgte kryds.

Der vil være øget anvendelse af intelligente trafiksystemer som bl.a. parkeringshenvisning, rejsetidsmålinger og en trafikmodel.

Der skal arbejdes videre med parkeringskapacitet og bedre udnyttelse af de parkeringspladser, der findes men ikke udnyttes tilstrækkeligt.

I forbindelse med Kommuneplan 2021 undersøges det, om der er behov for ændringer i den gældende parkeringsnorm, herunder også cykelparkeringsnorm.

Cykelstiafsnit i kommuneplanen revideres.

Favrholm station

Ved den kommende Favrholm station etableres pendlerparkeringspladser, som vil gøre det nemmere for flere at vælge den kollektive transport. Pendlerparkeringspladserne kommer til at ligge i direkte tilknytning til Overdrevsvejen og vil dermed udgøre et let tilgængeligt alternativ til parkeringspladserne ved Hillerød Station.



Mål 8 – Anstændige jobs og økonomisk vækst

● **Delmål 8.1** - Skab bæredygtig økonomisk vækst.

Mål 9 – Industri, innovation og infrastruktur

● **Delmål 9.1** – Byg bæredygtig infrastruktur.

Trafiksikkerhed og støj

Fokus på trafiksikkerhed og støj fra veje skal sikre, at færre borgere i fremtiden bliver påvirket af støjgener eller kommer til skade i trafikken. Den kommende støjkortlægning og den løbende udmøntning af trafiksikkerhedsmidler er væsentlige elementer i det arbejde.

Trafiksikkerhed

Byrådet ønsker løbende at forbedre trafiksikkerheden i de eksisterende byområder. For at sikre at investeringer i trafiksikkerhed anvendes bedst muligt, har Hillerød Kommune vedtaget en trafikplan for Hillerød By og en trafiksikkerhedsplan for de øvrige bysamfund, som begge kommer med forslag til konkrete tiltag, der kan forebygge trafikuheld og de medfølgende skader på personer. Tiltagene er både på konkrete lokaliteter samt generelle tiltag i kommunen. Trafiksikkerheden skal øges fremadrettet, og byrådet ønsker, at der ved planlægningen af nye byområder gennem lokalplanlægning eller større anlægsprojekter, tænkes trafiksikkerhed ind fra starten.

Vejstøj

I Danmark er antallet af biler på vejene voksende. Dette er som udgangspunkt et positivt udtryk for økonomisk vækst, men har også den slagside, at stadig flere mennesker oplever støjgener, der ifølge verdensorganisationen WHO kan påvirke vores helbred ved bl.a. søvn- forstyrrelser, øget blodtryk, hjertesygdomme samt stress. Derfor ønsker byrådet, at færrest muligt mennesker udsættes for støj over grænseværdierne, både i nye og eksisterende byområder. Det kan bl.a. ske ved at fremme gang, cykel og kollektiv trafik, nedsætte hastighed på særligt udvalgte veje og anvende støjreducerende asfalt for nye og ombyggede vejanlæg.



Trafiksikkerhed:

I trafikplanen for Hillerød by og trafiksikkerhedsplanen for de øvrige bysamfund er der udarbejdet projektlister, som blandt andet indeholder:

- Krydsforbedringer: om- og udbygninger, signaloptimeringer, forbedrede stikrydsninger og vejvisninger mv.
- Trafiksaneringer; kan fx indebære hastighedsdæmpende foranstaltninger, vejlukninger, ensretninger, sikrede stikrydsninger eller samlede hastighedszoner.
- Anlæg af cykelstier og generelle forbedringer af cykelforhold.
- Information, kampagner og kontrol m.h.b. på overholdelse af hastighedsgrænser.
- Fokus på minimering af uheld i mindre bysamfund med et smalt gadeforløb; fx ved etablering af 2 minus 1 veje, hastigheds- begrænsninger og oversigtforhold.

Kilde: Hillerød Kommune (2015 og 2016)

Hastighedsdæmpning

Hillerød Kommune vil arbejde for at omdanne og fredeliggøre boligområder og øvrige bysamfund, så trafikken foregår på de lette trafikanters præmisser. Derfor arbejdes der på en samlet hastighedsplan med 30 og 40 km/t zoner på flere små og mellemstore veje. Det vil ikke alene højne trafiksikkerheden men også øge trygheden, så flere vælger cyklen frem for bilen.



"2 minus 1-vej"

Et eksempel på en af de omkostningseffektive løsninger Hillerød Kommune arbejder med

Målsætninger



Fremtidige by- og boligområder skal udformes, så Miljøstyrelsens anbefalede grænseværdier for trafikstøj overholdes – både indenfor og på udendørs opholdsarealer.

Støj fra kommunens veje må ikke forværres og skal på sigt begrænses.

Støjværn skal bidrage positivt til byen.

Initiativer



Vejtrafikstøj tænkes ind i alt byudvikling. Ved etablering af nye boliger skal det påvises, at miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdier kan overholdes.

Det undersøges, om hastighedsnedsættelser i boligområder kan benyttes til at sænke støj og højne trafiksikkerhed.

Der udarbejdes en støjkortlægning.

I forbindelse med støjkortlægningen undersøges det, om der er egnede arealer til rekreativt udførte støjvolde.

Flerfunktionelle støjvolde

Støjvolde langs større veje kan bidrage til at reducere støjniveauet i sårbare bymiljøer og er en god måde at genanvende overskudsjord fra bygge- og anlægsarbejder i kommunen. Hvis støjvolde er udformet rigtigt, kan de tilmed optræde som et rekreativt landskabselement, hvor den tekniske støjreducerende funktion 'skjules' i et kuperet naturmiljø. Byrådet ønsker at undersøge, om der findes arealer i kommunen, der egner sig til rekreative støjvolde, som den nuværende vold i Ullerød syd.



Mål 3 - Sundhed og trivsel

- **Delmål 3.6** – Nedbring antallet af dræbte og sårede i trafikken.
- **Delmål 3.9** – Reducer sygdom og dødsfald på grund af kemikalier og forurening.

Tema 3 | Det grønne hjerte

Hillerød Kommunes ligger midt i Nordsjælland, med både store og små bysamfund og store naturområder. Naturen udgør en vigtig del af kommunens grønne infrastruktur. Beliggenheden betyder, at rigtig mange har lyst til at flytte til Hillerød i disse år. Beliggenheden giver os rigtig gode og attraktive omgivelser, men også en særlig forpligtelse til at beskytte naturen.

Natur

Vi har gennem flere år udviklet os til en mere grøn kommune. Vi er blevet en del af Nationalpark Kongernes Nordsjælland, og den sydlige del af Gribskov og Store Dyrehave er udpeget som UNESCO verdensarvsareal.

Vi har mange naturområder i kommunen. Over 20% af kommunen er dækket af skov, og vi har de store søer Esrum Sø og Arresø i kommunen. Derimellem har vi mange moser, enge og småskove. Alligevel er biodiversiteten desværre faldende. Det er en tendens i Danmark og også i kommunen.

80% mener, at **dejlig natur** er det særlige ved kommunen

Kilde: Hillerød Kommune (2015)

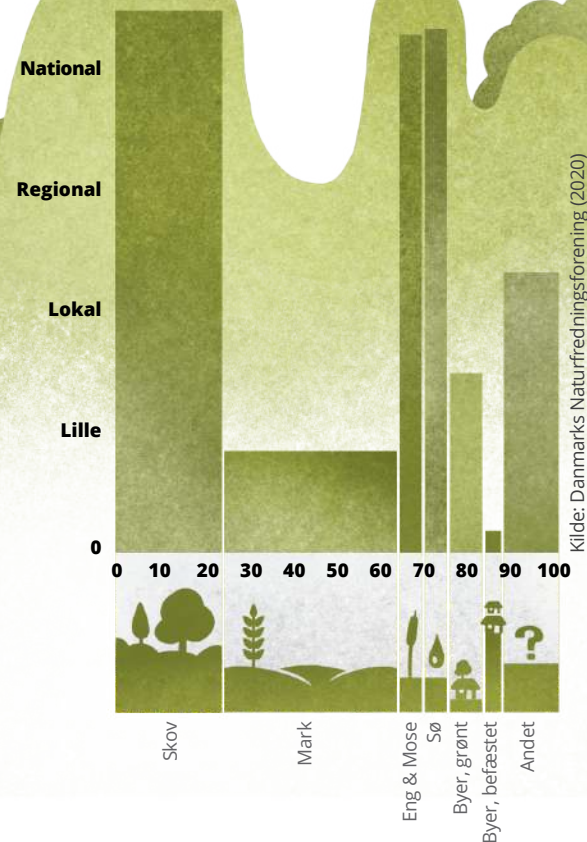
62% mener, at bænke, borde og læskure vil få dem til at søge samvær ved opholde sig mere i de grønne områder

Kilde: Friluftsrådet 2015

Naturen er rum for social samvær, spisekammer, fysisk udfoldelse, refugium og religiøs refleksion

Kilde: Friluftsrådet (2015)

Høj naturværdi



Hillerød kommune indtager en 7. plads ud af Danmarks 98 kommuner i høj naturværdi

Friluftsliv

Det er vigtigt med gode forbindelser mellem natur og by, så der altid er nem adgang til naturen. Der skal være plads til liv og oplevelser i det grønne Hillerød. Naturen er et populært sted at dyrke motion og fællesskaber. Det skal vi understøtte.

Borgercitatat



Det er svært, men det ville gøre mig til en stolt Hillerød borger, hvis vi både formår at udvikle og tiltrække erhvervslivet, men samtidig værner om vores historiske fortid og oaser i naturen.

Fra platformen: Sammen om Hillerød

4 ud af 5

oplever, at friluftsliv i høj grad forbedrer deres fysiske form og helbred

Kilde: Friluftsrådet (2015)

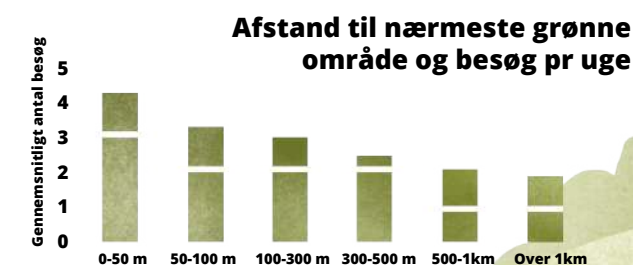
De sidste 20 år er 15 % af de truede arter i Danmark gået tilbage

Kilde: Århus Universitet (2019)



Der er ro og mulighed for den stille naturoplevelse, og steder hvor man kan slå sig ned og holde en pause fra det travle by. Det kan være i det grønne åndehul i byen eller i det bynære naturområde.

Folk er hyppigere fysisk aktive i det nærmeste grønne område, når det er et større sammenhængende område.



Det gennemsnitlige antal besøgende i løbet 7 dage set i forhold til afstand fra bopæl til det nærmeste grønne område. De hvide linjer angiver medianen (almindelige antal besøg).

Kilde: Stine Holm (2001), Skov & Landskab

Klimaforandringer

Hvis vi fortsætter med at udlede CO₂ i samme omfang som nu, kan vi frem mod 2100 forvente en temperaturstigning på 3,6 grader og omkring 25% mere nedbør om vinteren. Om sommeren vil vi opleve stort set samme nedbørsmængde men fordelt på færre og kraftige regnperioder og flere skybrud (kilde: klimatilpasning.dk).

Udfordringen er, at vores byer ikke er indrettet, så der er plads til regnvandet hverken nu eller i fremtiden, og vi ser, at de lavtliggende områder i det åbne land hyppigere ligger under vand.

Oversvømmelse

Risiko ved kraftig regn på 13 lokaliteter i byområder, 6 lokaliteter i det åbne land og på 5 vejstrækninger

Kilde: Hillerød Kommune (2017)

Blomstrende kommune

De danske naturområder er især knyttet til søer, skove, overdrev, moser og enge. For at styrke naturen skal der skabes større sammenhængende naturområder, hvor der er eller kan skabes levesteder og spredningsmuligheder for det vilde plante- og dyreliv.

Fremme biodiversitet

Selvom vores kommune er rig på naturområder, er naturen desværre blevet mindre rig på arter. Det gælder i Hillerød Kommune, men også i Danmark generelt.

Mange insekter, herunder sommerfugle, er gået tilbage som følge af menneskelige aktiviteter. Vores intense brug af land og by har betydet færre blomstrende urter og færre insekter. Derfor har vi forpligtet os, gennem FN's verdensmål og EU's biodiversitetsmål, til at standse tabet af biodiversitet (mangfoldighed af dyr og planter) inden 2020.

Byrådet vil bidrage til at vende naturens tilbagegang, bl.a. ved at gøre vores naturområder robuste og artsrige og reservere områder til natur for naturens skyld.



Strategi for bynatur

Hillerød Kommune har udarbejdet en strategi for bynatur, som giver redskaber, der understøtter og øger naturen inde i byerne og langs vores veje. Der er lavet naturindsatser for de sjældne arter på kommunale naturområder og i samarbejde med lodsejere på private matrikler. Naturen inviteres ind i byerne og er med til at give os en blomstrende kommune. Grønne elementer i byen er med til at skabe attraktive byrum til glæde for borgerne og kan samtidig øge biodiversiteten til fordel for naturen. Ved byomdannelse er byrådet særligt opmærksomme på, at der sikres plads til bynatur, og ved nye projekter stilles der krav til, at de opføres med et grønt islæt – fx med træer eller ved begrønning af facaderne.

Sammenhængende naturområder

At naturen er trængt skyldes bl.a., at den bliver mere og mere opdelt. I næste kommuneplan udpeges Grønt Danmarkskort, hvor naturen skal prioriteres i planlægningen. Det grønne Danmarkskort indeholder EU beskyttede og andre værdifulde naturområder samt forbindelser mellem områderne. Det Grønne Danmarkskort skal sikre sammenhæng mellem naturområder både i kommunen og i regionen.

I Hillerød by skal de store landskabskiler Slotskilen, Kjeldsvangkilen og Præstevangskilen udvikles med henblik på større biodiversitet og rekreative værdier.

De er samtidig hjørnestenen i at skabe forbindelse fra bycenteret og ud til den af Unesco udpegede verdensarv i parforcejagt landskaberne i Gribskov og Store Dyrehave, samt til det internationalt beskyttede skovområde i Freerslev Hegn.



Workshop ved Rokkestenen

Målsætninger



Hillerød Kommunes placering som den kommune med syvende mest biodiversitet skal fastholdes.

Der skal gives plads til naturen på landet og i byerne i samarbejde med borgerne og foreninger og baseret på frivillighed og engagement.

Naturområder skal have plads og forbindes for at understøtte og øge levesteder for truede arter.

Initiativer



Grønne friarealer i nye byområder anlægges med fokus på at højne biodiversitet.

Biofaktor, som er et mål for naturindholdet på et givet område, skal benyttes som redskab i lokalplanlægning for at øge indholdet og kvaliteten af de grønne elementer.

Ved byomdannelse sikres mulighed for begrønning.

Der skal ske formidling af naturværdierne i byerne og langs vejrabatter bl.a. ved opsætning af skilte.

Kommunale naturområder plejes for at opnå en god naturtilstand med et rigt dyre- og planteliv.

I planperioden udarbejdes en biodiversitetsplan med redskaber og mål for en mere artsrig natur i Hillerød Kommune.

I Kommuneplan 2021 bliver der udarbejdet nye kort og retningsslinjer for naturbeskyttelsesinteresserne, herunder Grønt Danmarkskort.

En bevidst beplantning med frugttræer og buske, på offentlige områder skaber rigere fugle- og insektliv og fællesskab blandt byens borgere.

Borgercitat



Mål 11 – Bæredygtige byer og lokalsamfund

● **Delmål 11.4** – Beskyt verdens kultur- og naturarv.

Mål 15 – Livet på land

● **Delmål 15.1** – Bevar og genopret økosystemer på land og ferskvand.
● **Delmål 15.5** – Beskyt biodiversitet og naturlige levesteder.

Plads til livet

Der skal være plads til liv og oplevelser i det Grønne Hillerød. Det er vigtigt med gode forbindelser mellem natur og by, så der altid er nem adgang til naturen for borgere og besøgende.

Turisme

Med Frederiksborg slot, Nationalpark Kongernes Nordsjælland og Parforcejagtlandskabet, som er UNESCO verdensarv, har kommunen velbesøgte attraktioner, som kan udvikles yderligere. Med udvidelsen af Royal Stage har Hillerød nu også bedre muligheder for at udvikle erhvervs- og mødeturismen. Turismen skaber jobs og vækst, men påvirker også mange steder. Oplandet og besøgstallet til kommunen udvides med turisterne og dermed også de besøgende i midt-byen, til kulturelle arrangementer, restauranter mv. Turister og besøgende efterspørger oplevelser, som vi i kommunen har glæde af. Byrådet ønsker, at Hillerød bymidte samt kultur- og idrætsliv udvikles til gavn for både besøgende og Hillerød-borgere.



Sundhed

I kommunens store skove, søer og andre grønne områder er der rig mulighed for aktive fritidsaktiviteter. Grønne områder har desuden stor betydning for den mentale sundhed i form af øget livsglæde og livskvalitet.

Natur spiller en stor rolle for borgernes muligheder for fysisk bevægelse og dermed motion. Udviklingen peger på, at flere dyrker selvorganiseret og udendørs idræt.

Byrådet ønsker at øge adgangen og brugen af de grønne områder for både foreninger og den selvorganiserede idræt, og dermed få flest mulige borgere til at være fysisk aktive.

Idræt og fællesskaber

Idræts- og fritidslivet er et bærende element i udviklingen af Hillerød Kommune som et levende og attraktivt sted at bo og leve. Byrådet ønsker, at der også fremadrettet er plads til bevægelse i byrum, og der reserveres areal til idræt i byudviklingsområder, hvor der er behov.

Naturen og de grønne rum i byerne skal give rammer, der kan styrke fællesskaber. Både fællesskaber mellem børn, unge og ældre, for dem som dyrker motion sammen, eller for dem som ønsker at gå en stille tur med en ven eller familien. Der skal være plads både til det aktive udeliv i naturen og i vores byer, men også til den stille tur med fokus på naturoplevelser og ro.

Målsætninger



Der skal skabes mulighed for, at alle borgere, besøgende og turister kan opleve glæden ved at bevæge sig, få naturoplevelser og indgå i aktive fællesskaber i naturen og i de bynære landskaber.

Kommunens natur og kulturarv skal tiltrække stadigt flere turister og besøgende.

Initiativer



Der etableres mindst et fælles formidlings-/støttepunkt i Hillerød til Nationalpark Kongernes Nordsjælland og Parforcejagtlandskabet, samt en række lokale indgange som er bærende for nationalparken/parforcejagtlandskabet.

Der afsættes arealer til idræt i nye byudviklingsområder, hvor der er et behov, som ikke kan dækkes af eksisterende anlæg.

Bynære friarealer og grønne områder udvikles løbende for at møde behovet for idræt og bevægelse.

Hillerød Kommune understøtter, at der sker en frivillig udvidelse af nationalparken med flere private lodsejere, så den del af nationalparken, som ligger i Hillerød, bliver mere sammenhængende.

Hillerød Kommunes mange natur- og udendørsområder bliver gjort tilgængelige som aktivitetsområder for både foreninger og selvorganiserede, fx gennem skiltning og belysning.

Der udarbejdes en turismestrategi.



Mål 3 – Sundhed og trivsel

- **Delmål 3.4** - Red flere fra at dø af ikke-smitsomme sygdomme, og styrk mental sundhed.

Mål 8 – Anstændige jobs og økonomisk vækst

- **Delmål 8.9** – Støt op om bæredygtig turisme.

Mål 11 – Bæredygtige byer og lokalsamfund

- **Delmål 11.4** – Beskyt verdens kultur- og naturarv.
- **Delmål 11.7** – Skab sikre og inkluderende grønne offentlige rum.

Klima og miljø

I Hillerød Kommune mærker vi konsekvenserne af klimaforandringerne. Det har store konsekvenser for miljø, ejendomme naturværdier mv. Derfor er der behov for, at både vores byer og landområder forebygger klimaforandringer og tilpasses fremtidens klima, så der bliver plads til både vand og byudvikling, og så tilpasning til fremtidens klima sker i respekt for naturen.

Multifunktionelle lavbundsarealer

Kommunens grønne infrastruktur i form af naturområder, parker, søer, vandløb, og lavbundsarealer kan medvirke til at nedsætte risikoen for oversvømmelser ved at tilbageholde vand, aflede vand og virke som magasiner/ bufferarealer, der kan tåle oversvømmelse.

Lavbundsarealer i det åbne land udgør en del af kommunens grønne infrastruktur. Ved at skabe vådområder i lavbundsarealerne kan der opnås reduktion af udledning af næringsstoffer til søer og fjorde, CO₂ lagring, klimasikring og mindre risiko for oversvømmelser, rekreative oplevelsesmuligheder og forbedring af biodiversiteten.

Byrådet ønsker at undersøge mulighederne for gennemførelse af multifunktionelle projekter, hvor både klimahensyn, miljøhensyn og landbrugsinteresser kan tilgodeses.



Skjoldgårdsgrøften - lavbundsarealer



Byudvikling og bæredygtig håndtering af spildevand og regnvand

Byudviklingen i Hillerød Kommune stiller krav til både kapacitet og kvalitet af vores rensning af spildevand fra boliger og erhverv samt til håndtering af regnvand. Rammer for dette fremgår af spildevandsplanen for Hillerød Kommune.

Spildevandsplanen for Hillerød Kommune skal revideres. Der er bl.a. behov for, at kapaciteten til bortledning af især regnvand skal forøges, så det matcher det nedbørsniveau, der kan forventes som følge af klimaforandringerne. Ud over klimatilpasning af kloaksystemet er det nødvendigt at reagere på forventningen om flere skybrud i fremtiden. Derfor har byrådet igangsat arbejdet med en skybrudsplan, der som navnet antyder skal fastlægge behovet for sikring af vores byområder mod oversvømmelse ved skybrud.

Forebyggelse af Klimaforandringer

Hillerød Kommune har vedtaget en klimastrategi, som sætter en vision om, at Hillerød Kommune, betragtet som geografisk enhed, har en fossilfri el- og varmeforsyning i 2035. Det vil derfor i de kommende år være en vigtig indsats at belyse, hvordan el- og varmeforsyningen skal omstilles til at være fossilfri og gennemføre omstillingen. Det gælder både inden for de områder, der med fordel kan forsynes kollektivt samt de områder, hvor der skal skiftes til individuelle fossilfrie løsninger. Hillerød kommune arbejder for, at der plantes flere træer til lagring af CO₂.

Kapacitet på renseanlæg

Kapacitet på Hillerød Forsynings renseanlæg kan blive udfordret med den ambitiøse boligudvikling, der forventes i hele kommunen. Derfor er det nødvendigt, at kapacitet til spildevandsrensning og bortledning af regnvand tilpasses udviklingen af nye områder.

Hillerød kommune og Hillerød Forsyning må meget gerne fokusere mere på klimasikring, både af private og offentlige arealer. //

Borgercitat



Fra platformen: Sammen om Hillerød

Målsætninger



Byudviklingen skal ske koordineret med udbygning af infrastruktur og herunder med fokus på grøn infrastruktur til håndtering af spildevand og regnvand.

Lavbundsarealer udvikles, så der opnås økosystemtjenester i form af reduktion af udledning af næringsstoffer til søer og fjorde, CO₂ lagring og så de understøtter en mangfoldig natur.

El- og varmeforsyningen omstilles til fossilfrihed senest i 2035.

Initiativer



Der udarbejdes en skybrudsplan.

Byudvikling og byomdannelse skal tilpasses fremtidens klima, så afløbssystemerne kan rumme fremtidens kraftigere regnskyl.

Der gennemføres vådområdeprojekter i lavbundsområder med henblik på klimasikring og CO₂ lagring, reduktion af udledning af næringsstoffer til søer og fjorde samt naturforbedringer.

Kapacitet til rensning af spildevand og til bortledning af regnvand skal tilpasses byrådets prioritering af byudviklingshastighed.

Retningslinjer i kommuneplanen om afledning af regnvand i byerne og på landet, samt ved udvikling af nye bydele, skal revideres særligt i forhold til spildevands- og skybrudsplanerne.

Der udarbejdes en strategisk energiplan, der belyser fremtidens fossilfrie varmeforsyning.



Mål 7 – Bæredygtig energi

- **Delmål 7.2** – Forøg den globale procentdel af bæredygtig energi

Mål 11 – Bæredygtige byer og lokalsamfund

- **Delmål 11.b** – Før politik for inklusion, ressourceeffektivitet og katastrofe-forebyggelse.

Mål 13 – Klimaindsats

- **Delmål 13.1** – Styrk modstandskraften og tilpasningen mod klimarelaterede katastrofer.
- **Delmål 13.2** – Indbyg klimaindsatser i politiske beslutninger og planlægning.

Mål 15 – Livet på land

- **Delmål 15.5** – Beskyt biodiversitet og naturlige levesteder.

Revision af kommuneplan og status

Status for planlægning siden vedtagelse af Kommuneplan 2017

Siden vedtagelsen af Kommuneplan 2017 er der vedtaget følgende lokalplaner og kommuneplantillæg:

- **Lokalplan 399** - Boliger og Sognehus ved Østergade, vedtaget 28. februar 2018 (Kommuneplantillæg nr. 1, Slotsbyen, Helsingørsgade/Østergadekarreen)
- **Lokalplan 424** - Boligområde ved Baunetgården, vedtaget 30. maj 2018
- **Lokalplan 436** - Boliger ved Jespervej 21, vedtaget 30. maj 2018 (kommuneplantillæg nr. 2 - Østbyen, Jespervej)
- **Lokalplan 438** - for Åmosevej 19 i Hillerød By, vedtaget 29. august 2018
- **Lokalplan 439** - Boligområde Uvelse Nord, vedtaget 29. august 2018 (Kommuneplantillæg nr. 3 - Uvelse Nord, rekreativt område, renseanlæg)
- **Lokalplan 437** - Overførsel af sommerhusområde i Nødebo, vedtaget 31. oktober 2018
- **Lokalplan 444** - Udvidelse af Sophienborg Plejecenter, vedtaget 19. december 2018
- **Lokalplan 445** - Daginstitution på Roskildevej 16, vedtaget 30. januar 2019 (Kommuneplantillæg nr. 6 - Erhverv ved Roskildevej)
- **Lokalplan 423** - Etageboliger ved Åmosevej, vedtaget 28. november 2018
- **Lokalplan 446** - Hildis Have, Søndre Jernbanevej 25, vedtaget 27. februar 2019 (Kommuneplantillæg 11 - Slotsbyen, Vibekevej/Sdr. Jernbanevej)
- **Lokalplan 440** - Frederiksborg Gymnasium og HF og Frederiksborg Byskole, vedtaget 29. maj 2019
- **Lokalplan 433** - for markedspladsen i Hillerød, vedtaget 30. oktober 2019
- **Lokalplan 441** - for boliglænger ved Slangerupgade, vedtaget 18. december 2019 (Kommuneplantillæg nr. 10)

- **Lokalplan 442** - for Klima- og Miljøpark Solrødgård i Hillerød, vedtaget 27. november 2019 (Kommuneplantillæg nr. 14 - ramme FH.D.5 Favrholt, Solrødgård)
- **Lokalplan 448** for boligområde ved Milnersvej, vedtaget 27. november 2019 (Kommuneplantillæg nr. 12 for ramme SB.B.30 Boligområde ved Milnersvej)
- **Lokalplan 417** - Bydelscenter for Ullerød Superbrugs, vedtaget 27. maj 2020 (Kommuneplantillæg nr. 17)
- **Lokalplan 457** - Boligområde ved Dyremosegård, vedtaget 26. august 2020
- **Lokalplan 455** for store udvalgswarebutikker ved Slangerupgade i Hillerød, vedtaget 16. december 2020
- **Lokalplan 453** for Slangerupgade 48 B-D, vedtaget 16. december 2020 (Kommuneplantillæg 20)
- **Kommuneplantillæg nr. 7** for udpegning af erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder, vedtaget 18. december 2019

Revision af kommuneplanen

Hillerød Byråd beslutter med offentliggørelsen af planstrategien, at der ved udarbejdelse af den kommende kommuneplan skal ske en fuldstændig revision. Det forventes, at en del plantemaer kan videreføres uden dybdegående revision.

Miljøvurdering

Hillerød Kommune har vurderet, at strategien fastlægger overordnede rammer for fremtidige anlægstilladelser, og har derfor foretaget en screening efter lovens §8, stk. 2, med henblik på at afgøre om planen kan få væsentlig indflydelse på miljøet. Hillerød Kommune har vurderet at Strategi for fysisk planlægning 2020 ikke kan få væsentlig indflydelse på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planen. Årsagen til afgørelsen er, at forslag til Strategi for fysisk planlægning 2020 fastsætter rammer på et så overordnet niveau, at den i sig selv ikke vil føre til væsentlige miljøpåvirkninger. Afgørelsen blev offentliggjort i forbindelse med forslaget til Strategi for fysisk planlægning.

Kilder

Hjertet i Nordsjælland

Hillerød Kommunes strategi for fysisk planlægning

Redaktion

Hillerød Kommune

Udgivelsesår

2021

Layout, kort og illustrationer

Hillerød Kommune

Klavs Qvortrup Moltzen - StregF

Fotos

Hillerød Kommune

Kilder

- Side 12 - Hillerød kommune, Befolkningsprognose (2020)
- Side 12 - Hillerød kommune, Boligprognose (2019)
- Side 13 - Hillerød Byforum, Retail Institute Scandinavia, Detailhandelsanalyse (2019)
- Side 13 - Exometric, Potentiale vurdering Hillerød Kommune (2020)
- Side 13 - Dansk erhverv, E-handels analysen (2019)
- Side 13 - Hillerød Byforum, Retail Institute Scandinavia, Detailhandelsanalyse (2019)
- Side 23 - Urbanista, Helsingørsgade (2020)
- Side 28 - Movia og DSB (2019)
- Side 28 - DTU Transportvaneundersøgelsen (2019)
- Side 28 - DTU Transportvaneundersøgelsen (2019)
- Side 29 - Danmarks statistik PEND100 (2018)
- Side 29 - Hillerød Kommune, Borgerhøringen om kollektiv transport (2018)
- Side 29 - Klimatilpasning.dk (2020)
- Side 34 - Hillerød Kommune, Trafikplanen for Hillerød by (2015) og trafiksikkerhedsplanen for de mindre bysamfund (2016)
- Side 36 - Danmarks Naturfredningsforening, Naturkapitalindeks (2016)
- Side 36 - Hillerød Kommune, Bindslev A/S, Resultater fra borgerundersøgelse (2015)
- Side 36 - Friluftsrådet (2015), Kaae & Madsen (2003)
- Side 37 - Friluftsrådet (2015), Nordeafonden (2014)
- Side 37 - Århus Universitet, Den danske Rødliste 2019 (2019)
- Side 37 - Stine Holm (2001): Rekreativ brug af byens grønne områder. Park- og Landskabsserien nr. 31, Skov & Landskab (FSL), Hørsholm, 2001 (2001)
- Side 37 - Hillerød Kommune, Hillerød Kommuneplan 2017 (2017)