



Alex Lund Nielsen  
Lille Lyngbyvej 35A  
Meløse  
3320 Skævinge

## LANDZONETILLADELSE

### By og Miljø

### Etablering af halmfyr til opvarmning på ejendommen Lille Lyngbyvej 35B. 6 aæ, Meløse By, Ll. Lyngby

13. oktober 2021

Hillerød Kommune  
Trollesmindealle 27  
3400 Hillerød

Hillerød Kommune har behandlet din ansøgning om installation af halmfyr på 715 kWh.

Tlf. 72322211  
agvos@hillerod.dk  
[www.hillerod.dk](http://www.hillerod.dk)

Ejendommen ligger i landzone. Det ansøgte forudsætter derfor landzonetilladelse i henhold til planlovens § 35, stk. 1.

Sag 2021-1203

### Afgørelse

By og Miljø giver hermed tilladelse til det ansøgte efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning.

Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysningerne i din ansøgning modtaget den 10.09.2021.

Der meddeles tilladelse til etablering af et halmfyr på 715 kWh i et afgrænset område, da afstandskrav endnu ikke er afklaret, dette sker i forbindelse med byggesagen. Placeringen ses med en gul ring nedenfor:



Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Hvis sagen påklages, må tilladelsen ikke udnyttes. Det er Planklagenævnet der afgør, om tilladelsen evt. kan udnyttes mens klagen behandles. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

**Tilladelsen er betinget af følgende vilkår om at:**

1. Bygningen holdes i jordfarver og/eller hvid og sort.
2. Beplantningsbæltet der afgrænser ejendommen mod øst og syd skal afskærme det ansøgte halmfyrr på grunden. Beplantningsbæltet skal vedligeholdes og suppleres, så beplantningen til enhver tid fremstår afskærmende.
3. Såfremt bygningen ikke længere anvendes til fyringsenhed, skal bygningen fjernes umiddelbart efter ophøret.

Vilkårene skal tinglyses via Det Digitale Tinglysningsystem på ejendommen på ejers foranledning og for ejers regning før tilladelsen må tages i brug. Tinglysningen skal være gennemført før Hillerød Kommune kan meddele byggetilladelse. Hillerød Kommune skal fremgå som myndighed og påtaleberettiget.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysningerne i din ansøgning modtaget den 10.09.2021.

Der er i afgørelsen lagt vægt på, at det ansøgte halmfyr vil være afskærmet fra det omkringliggende landskab, grundet beplantningsbæltet mod øst og syd på ejendommen. Derudover er der ca. 170 m til nærmeste nabobeboelseshus, som dog har samme ejer som gartneriet. Den næst nærmeste nabobeboelse er beliggende ca. 330 m fra placeringen for halmfyret.

Ydermere er der lagt vægt på, at der er tale om en fyringsenhed til opvarmning af landbrugsbygningerne/væksthusene på ejendommen. Den ansøgte fyringsenhed erstatter den hidtidige varmekilde, en oliekedel.

### **Baggrund**

Der er tale om et gartneri med en bygningsmasse på i alt 9816 m<sup>2</sup>, bestående af et stuehus, udhus samt landbrugsbygninger/væksthuse. Ejendommen har et samlet grundareal på 54.886 m<sup>2</sup>, og der er dermed landbrugspligt på ejendommen.

### **Plangrundlag**

#### Landskabskarakteranalyse:

Ejendommen er beliggende inden for landskabskarakterområdet Æbelholt ådal.

Området ligger i den nordvestlige del af kommunen og strækker sig fra Æbelholtsvang i øst og til Arresø i vest. Området er en forholdsvis kort og bred smeltevandsdal, hvori Æbelholt å løber gennem og ud til Arresø. Landskabet er svagt bølget med mange lavbundsområder, herunder Lille Lyngby mose og Æbelholt mose som nogle af de større lavbundsområder. Generelt er området præget af ekstensiv drift, ofte i form af græsning. På bundmorænen ved Lille Lyngby og Meløse bliver området mere intensivt dyrket og markerne bliver lidt større.

#### Beskyttede dyrearter:

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 29a må de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, ikke forsætligt forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden. Forbuddet gælder i forhold til alle livsstadier af de omfattede dyrearter. Yngle- eller rasteområder for de arter, der er nævnt i bilag 3 til loven, må ikke beskadiges eller ødelægges.

#### **Naboorientering:**

Vi har ikke udført naboorientering, da vi skønner at det ansøgte er af underordnet betydning i forhold til omkringboende og andre interessenter, jf. planlovens § 35, stk. 2. nr. 5.

## Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort på Hillerød Kommunes hjemmeside [www.hillerod.dk](http://www.hillerod.dk) fra den 13.10.2021.

HILLERØD  
KOMMUNE

## Tilladelser efter anden lovgivning

Tilladelsen fritager ikke ejer for at søge om nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Der skal bl.a. indhentes byggetilladelse efter BR18.

### Museumsloven:

Ved fund af fortidsminder skal I kontakte Museum Nordsjælland, jf. Museumsloven § 25-27 og arbejdet skal standses øjeblikkeligt. Museum Nordsjælland kan kontaktes på [post@museumns.dk](mailto:post@museumns.dk) eller på telefon nr. 72170240.

Med venlig hilsen

Agnes Voss  
Bygge- og Landzonesagsbehandler

## KLAGEVEJLEDNING

### Afgørelser truffet i medfør af planlovens § 35, stk. 1:

Der er mulighed for at klage over afgørelsen til Planklagenævnet, jf. planlovens § 58 stk. 1. Klageberettiget er alle med retlig interesse i sagens udfald, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Hvis du ønsker at klage, skal du senest 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen klage via Klageportalen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra datoen for bekendtgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En rettidigt modtaget klage har opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk), hvor du logger på med NemID. I søgefeltet, skal du skrive "Klageportalen" og herefter vælge

”Selvbetjening” og ”Klag til Planklagenævnet eller Miljø- og Fødevarerklagenævnet”. Følg i øvrigt vejledningen i Klageportalen.

Det koster 900 kr. at klage som privatperson. Virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal betale 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort eller bankoverførsel i Klageportalen. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt, og du har endeligt godkendt klagen.

Klage er indgivet rettidigt, når den er tilgængelig for Planklagenævnet i Klageportalen, og gebyret er betalt inden udløbet af klagefristen.

Planklagenævnet vil som udgangspunkt afvise en klage, hvis der er klaget udenom Klageportalen, klagen er indkommet for sent eller gebyret ikke er betalt.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet, Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg, som beslutter om du kan blive fritaget.

Du kan læse mere om Planklagenævnet, og om hvordan klagesagen behandles på <http://naevneneshus.dk/planklagenævnet>.

Klage til domstolene:

Hvis du ønsker at klage til domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra dette brev dato, jf. lov om planlægning § 62, stk. 1/ byggeloven § 25, stk. 1.