



Rikke Mai Nissen
Borupvej 56
3320 Skævinge

LOVLIGGØRENDE LANDZONETILLADELSE

By og Miljø

Etablering af ridebane på ejendommen Borupvej 56. 22 a, Skævinge By, Skævinge

4. oktober 2021

Hillerød Kommune
Trollesmindealle 27
3400 Hillerød

Hillerød Kommune har behandlet din ansøgning om etablering af en ridebane med målene 20 m x 60 m på ovennævnte ejendom.

Tlf. 72322211
agvos@hillerod.dk
www.hillerod.dk

Ejendommen ligger i landzone. Det ansøgte forudsætter derfor landzonetilladelse i henhold til planlovens § 35, stk. 1.

Sag 2021-0534

Afgørelse

By og Miljø giver hermed lovliggørende tilladelse til det ansøgte efter § 35, stk. 1. i lov om planlægning.

Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysningerne i jeres ansøgning modtaget den 30.03.2021 med supplerende oplysninger modtaget den 21.09.2021, samt efter besigtigelse af ejendommen den 22.09.2021. Ved besigtigelsen fremgik det, at ridebanen er etableret. Ridebanen godkendes med ridebanesand som toplag.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Hvis sagen påklages, må tilladelsen ikke udnyttes. Det er Planklagenævnet der afgør, om tilladelsen evt. kan udnyttes mens klagen behandles. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Tilladelsen er betinget af følgende vilkår om at:

1. At hegning rundt om ridebanen udføres i maks. 1,25 meters højde, som trådhegn eller som et åbent hegn af ubehandlet træ eller træ, som er malet i jordfarver, f.eks. mørkebrun eller mørkegrøn.
2. At der ikke anvendes højtalere, musik eller faste lyskilder i forbindelse med brugen af banen.
3. Beplantningsbælte øst for ridebanen skal bibeholdes. Såfremt hele eller dele heraf går ud eller fjerens skal der foretages genplantning hurtigst muligt efter fjernelse af be-

plantningsbæltet. Genplantning skal bestå af hjemmehørende træarter, og være min. 1 meter højde ved udplantning.

4. Såfremt der sker væsentlige ændringer i brugen og/eller udformningen af ridebanen, skal dette godkendes af Hillerød Kommune. F.eks. udskiftning af toplaget på ridebanen til et andet materiale end det godkendte materiale.

Vilkårene skal tinglyses via Det Digitale Tinglysningsssystem på ejendommen på ejers foranledning og for ejers regning før tilladelsen må tages i brug. Tinglysningen skal være gennemført senest den 31.12.2021. Hillerød Kommune skal fremgå som myndighed og påtaleberettiget.

Begrundelse for afgørelsen

Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysningerne i jeres ansøgning modtaget den 30.03.2021 med supplerende oplysninger modtaget den 21.09.2021, samt efter besigtigelse af ejendommen den 22.09.2021. Ridebanen godkendes med ridebanesand som toplag.

Langs ejendommens skel mod øst, nord samt dele af nordvest er der et beplantningsbælte, som skærmer ejendommen og ridebanen ud mod det åbne land. Derudover er ridebanen placeret således, at bygningerne på ejendommen også skærmer ridebanen mod det åbne land. På baggrund af ovenstående er det kommunens vurdering, at ridebanen ikke virker skæmmende i landskabet.

I ansøgningsmaterialet er det oplyst, at ridebanen udelukkende er til privatbrug.

Baggrund

Ejendommen har et grundareal på 19.548 m², og der er ikke landbrugspligt på ejendommen.

Ejendommen består af et stuehus på 240 m² og maskinhus og staldbygninger på i alt 819 m². Der pågår en byggesag på ejendommen om, at omdanne dele af en staldbygning til en ny bolig.

Museumsloven:

Ved fund af fortidsminder skal I kontakte Museum Nordsjælland, jf. Museumsloven § 25-27 og arbejdet skal standses øjeblikkeligt. Museum Nordsjælland kan kontaktes på post@museumns.dk eller på telefon nr. 72170240.

Plangrundlag

Kommuneplan 2017

Ejendommen er ifølge kommuneplan 2017 beliggende i et særligt værdifuldt landbrugsområdet, samt i et område med økologiske

forbindelser. Det er kommunens vurdering, at dette ikke er til hindring for etableringen af den ansøgte ridebane.

Kommunens landskabskarakterbeskrivelse

Ejendommen er beliggende indenfor landskabskarakterområde Havelse ådals landskab. Landskabet er et fladt og enkelt landbrugslandskab med mange vådområder. Der er mulighed for lange kikk i det åbne landskab. Mod sydvest afgrænses området af Strø Bjerge som rejser sig som et markant landskabselement i nabokarakterområdet, og kan opleves flere steder fra i landskabet. Havelse ådal har form som en langstrakt dal, hvor flere åer skærer sig igennem, hvoraf Havelse Å er den største og længste. Bygningsstrukturen er præget af spredtliggende gårde og flere landsbyer. Skævinge og Store Lyngby er større bysamfund, mens Strø og Borup er mindre landsbyer.

Internationale naturbeskyttelsesinteresser

Natura 2000-områder

EU's naturbeskyttelsesdirektiver, fuglebeskyttelsesdirektivet og habitatdirektivet, pålægger EU's medlemslande at bevare en række arter og naturtyper, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene. Ifølge habitatbekendtgørelsen skal kommunen således, før den meddeler landzonetilladelse foretage en vurdering af, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt.

Natura 2000-områder er et netværk af naturområder i hele EU, der indeholder særlig værdifuld natur set i et europæisk perspektiv. Natura 2000-områderne er udpeget jf. EU's habitatdirektiv og fuglebeskyttelsesdirektiv for at beskytte levesteder og rasteområder for fugle og for at beskytte naturtyper samt plante- og dyrearter, der er truede, sårbare eller sjældne i EU.

Omkring 2 km øst for ejendommen ligger Natura 2000-område nr. 261, Freerslev Hegn. Natura 2000-området udgøres af habitatområde nr. 270.

Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke vil påvirke Natura 2000-området væsentligt, idet det vurderes, at ridebanen ikke vil medføre en øget aktivitet ind i Natura 2000-området, samt grundet afstanden til Natura 2000-området.

Hillerød Kommune vurderer således i henhold til habitatbekendtgørelsens § 6, stk. 1 og § 7, stk. 6 nr. 5, at etableringen af ridebanen, som beskrevet i tilladesen, i sig selv eller i forbindelse med

andre planer og projekter, ikke vil have indvirkning på det nærliggende Natura 2000-område. Der skal derfor ikke foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektet.

Beskyttede dyrearter:

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 29a må de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, ikke forsætligt forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden. Forbuddet gælder i forhold til alle livsstadier af de omfattede dyrearter. Yngle- eller rasteområder for de arter, der er nævnt i bilag 3 til loven, må ikke beskadiges eller ødelægges.

Ved nedrivning/ombygning af gamle bygninger kan dette være relevant i forhold til flagermus, da flere arter af flagermus er knyttet til gamle bygninger.

Naboorientering:

Vi har ikke udført naboorientering, da vi skønner at det ansøgte er af underordnet betydning i forhold til omkringboende og andre interessenter, jf. planlovens § 35, stk. 2. nr. 5.

Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort på Hillerød Kommunes hjemmeside www.hillerod.dk fra den 4. oktober 2021.

Med venlig hilsen

Agnes Voss
Bygge- og Landzonesagsbehandler

KLAGEVEJLEDNING

Afgørelser truffet i medfør af planlovens § 35, stk. 1:

Der er mulighed for at klage over afgørelsen til Planklagenævnet, jf. planlovens § 58 stk. 1. Klageberettiget er alle med retlig interesse i sagens udfald, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Hvis du ønsker at klage, skal du senest 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen klage via Klageportalen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra datoen for bekendtgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En rettidigt modtaget klage har opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor du logger på med NemID. I søgefeltet, skal du skrive "Klageportalen" og herefter vælge "Selvbetjening" og "Klag til Planklagenævnet eller Miljø- og Fødevarerklagenævnet". Følg i øvrigt vejledningen i Klageportalen.

Det koster 900 kr. at klage som privatperson. Virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal betale 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort eller bankoverførsel i Klageportalen. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt, og du har endeligt godkendt klagen.

Klage er indgivet rettidigt, når den er tilgængelig for Planklagenævnet i Klageportalen, og gebyret er betalt inden udløbet af klagefristen.

Planklagenævnet vil som udgangspunkt afvise en klage, hvis der er klaget udenom Klageportalen, klagen er indkommet for sent eller gebyret ikke er betalt.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet, Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg, som beslutter om du kan blive fritaget.

Du kan læse mere om Planklagenævnet, og om hvordan klagesagen behandles på <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>.

Klage til domstolene:

Hvis du ønsker at klage til domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra dette brev dato, jf. lov om planlægning § 62, stk. 1/ byggeloven § 25, stk. 1.