

## Hørings svar - Boligpolitik 2021

Hillerød Udsatteråd takker for muligheden for at afgive høringssvar.

### **Sammendrag**

#### **Social balance**

Udsatterådet ønsker en formulering af boligpolitikken, der allerede i overskriften favner hele bredden i Hillerøds befolkning; ikke mindst vores socialt udsatte og ikke som det synes fremført, et ensidigt fokus på erhvervsliv og velstillet middelklasse. Nytænkning og planlægning af byggeri og boliger til grupper af socialt udsatte skal være inddragende og målrettes de forskellige undergruppers behov. Kommunen bør formulere en række hensigtserklæringer, som specifikt tilgodeser socialt udsattes boligsituation.

#### **Kommunen bør gå forrest**

Vi i udsatterådet ser det foreliggende bud på en ny boligpolitik i Hillerød som et forslag der primært vil tilgodese de velstillede grupper i samfundet og samtidig styrke fællesskaber. Man ønsker at tiltrække erhvervsliv og mere velhavende borgere, iht den igangværende befolkningstilvækst. Det er i høj grad vigtigt at skabe grobund for nye økonomier. Men vi ser ikke at denne politiks formuleringer på nogen måde er anerkendende overfor samfundets dårligst stillede. Vi mener at retorikken i politikken skal signalere en solidarisk og inkluderende strategi. Et signal til alle om, at socialt udsatte (også) hører til. Der bruges ord som social bæredygtighed, men det glemmes at begrebet kun kan eksistere, hvis vi i vores politikker kan adressere alle befolkningsgrupperne.

#### **En ændring af kommunalt mindset**

Har man mødt en socialt udsat borger, så har man mødt én socialt udsat borger. Der er ligeså stor forskel på mennesker indenfor denne målgruppe, som der er på resten af kommunens borgere, men gruppen har meget færre handlemuligheder på grund af økonomi og udfordringer. Derfor kræver indsatsen i forhold til at kunne tilbyde en varig bolig et tæt samarbejde med det enkelte menneske.

Boligvisionerne bør således udformes på baggrund af kvalitative undersøgelser af de enkelte udsatte gruppers behov.

Det er vigtigt at forstå de særegne problemstillinger der knytter sig til hver enkelt undergruppe. Kun sådan tilsikrer man at alle udsatte borgere får dækket helt basale behov og som sådan understøtte deres mulighed for at leve et ligeværdigt liv. Boligerne skal tilpasses brugerne og ikke omvendt. Nye såvel som eksisterende boligformer til socialt udsatte bør projekteres og udformes, ud fra det samme paradigme som vi skaber boliger, til f.eks. bevægelseshandicappede borgere.

## **Almennyttige byggerier**

Vi er bekymrede for, at Hillerød kommunes planlægning af omfanget af almennyttige byggerier er sat for lavt. Antallet forventes kun at stige fra 17% til 20%, af boligmassen i år 2030. Andre kommuner vi kan sammenligne os med, bla Roskilde, Kolding og Århus, planlægger andele på mellem 25 og 28 %.

Vi ser allerede, at en del mennesker, som ikke har en solid økonomi, har svært ved at finde en bolig i Hillerød, som de har råd til at betale. Ganske vist er der i afsnittet om boliger til udsatte borgere nævnt, at man tilstræber, at der i 2030 er små, billige boliger til rådighed, men vi mener at behovet for billige lejeboliger er for lavt vurderet; det berører ikke kun lavindkomstgrupper og socialt udsatte, men også mellemindkomstgrupper, der forventes at skulle bo og arbejde lokalt i byens nye virksomheder.

## **Eksempler på boligbehov i udvalgte grupper af socialt udsatte:**

### **Hjemløse**

Udsatterådet ønsker flere præciseringer i den nye boligpolitik på området med boliger til unge udsatte borgere. Vi har på et møde med socialchef Tina Lyhne fået oplyst, at ca 75 står opskrevet til en akutbolig i Hillerød. Ifølge hjemløsetællingen fra 2019, hvor det samlede tal for kommunen var 75, var heraf en gruppe på 36, som sover hos familie og venner.

- ***Unge op til 25 år***

Sofasoverere er formentlig mest unge hjemløse, der af mange grunde ikke kan eller må bo i hjemmet, feks på grund af misbrug eller kriminalitet.

- ***Mellemgruppen ml 25 og 50 år,***

har meget forskellige behov. I denne gruppe finder vi de fleste Hus Forbi sælgere. Denne gruppe bevæger sig ofte geografisk rundt og/eller forsøger at komme i behandling eller få uddannelse og arbejde. Der er ofte dobbelte problemstillinger i form af psykiatriske/somatiske diagnoser, og samtidigt misbrug af alkohol og stoffer. Her er der brug for velfungerende botilbud. (Se også under misbrugsområdet)

- ***Langvarigt- og debuterende ældre hjemløse over 50 år,***

både med og uden psykiatriske diagnoser/misbrug kan opdeles i to hovedgrupper. Den erfarne gruppe vil f.eks. leve bedst i mindre områder, hvor der vil være tilsyn af en social vicevært. (Se VIVE's rapport af 6/9-2021) Den anden gruppe, som indenfor en kortere årrække har gennemgået en social deroute, ønsker en billig bolig i et almindeligt blandet boligområde.

- ***Plejekrævende ældre***

Er sædvanligvis yngre end de typiske beboere på plejecentre - de er ikke vant til at bo sammen med andre og deres adfærd kan være udfarende og højrøstet. Men deres helbred er generelt meget ringe, efter at have levet et hårdt liv med misbrug og modgang. Gruppen er i stigning, så Boligpolitikken bør være på forkant med udviklingen i planlægningen af den nye bydel Favrholt.

## Psykiatrien

- Kronikere indenfor psykiatrien i en afklaret livssituation ønsker permanente boliger af en god kvalitet og størrelse - nogle grupper ønsker opgangsfællesskaber, andre vil gerne bo i boligområder med blandet befolkning.
- Borgere med uafklaret psykisk sygdom har brug for botilbud med omfattende støtte og nattevagt, botilbud med kort vej til støtte eller bofællesskaber med støtte fra hjemmevejledere. (Se også hjemløse ml 25-50 år og misbrugsområdet)

## Misbrugsområdet

Misbrugere er i alle aldre og områder af samfundet. Nogle grupper ønsker opgangsfællesskaber, andre vil gerne bo i boligområder med blandet befolkning.

- Borgere der er i en behandlingssituation har brug for en permanent bolig, med kort vej til støtte, f.eks. i form af en social vicevært med kendskab til borgernes udfordringer.
- "Inkarnerede" misbrugere; borgere, som efter mangeårigt misbrug/sygehistorie er gledet ud af behandlingssystemet. Mange af dem finder mening i en tilværelse, hvor de netværker med ligesindede. De har oftest et ønske om og som eneste mulighed for, at leve med fravær af autoriteter og normer. Derfor skal boligpolitikken tage højde for behovet for små, lidt afsidesliggende klynger af såkaldt skæve boliger, med adgang til nyttehave.

**Udsatterådet ønsker en hensigtserklæring indskrevet i politikken hvor kommunen forpligter sig til:**

- **at udarbejde en boligsocial plan**, hvor samarbejdet ml. div. organisationer er beskrevet med formål og tidsplan.
- **at præcisere et ansvar for at følge op på de enkelte borgeres boligsituation.** Housing first! Vi ønsker at kommunen forholder sig aktivt til boligsituationen for udsatte borgere. Situationen er blevet forværret nu, bl.a. på grund af salg af kommunens boliger
- **at få de forskellige boligområder til at fungere**, i samarbejde med civilsamfundet, med inklusion af alle de borgere, der ønsker det.
- **at tilbyde støtte til identitetskabende fællesskaber, i nye boligområder,**
- **at intensivere samarbejdet med boligselskaber,**
- **at minimere antallet af mennesker der er ramt af hjemløshed,**
- **at arbejde for at unge får et boligtilbud,**
- **at den boligsociale liste bliver reduceret.**

## Konklusion

## **Hillerød version 2.0**

I dette hørings svar har vi valgt at belyse de områder, som har brug for størst fokus, i vores målgruppe.

Boligpolitikken er en vision for fremtiden og den skal udformes for alle samfundsgrupper i Hillerød, der på forskellig vis ønsker at bidrage til vores fælles velfærd. De fleste af os er faktisk glade og stolte over, at vi bor i et samfund, der har råd til at hjælpe dem der for tiden ikke magter opgaven.

Udsatterådet opfordrer til, at den berøringsangst der i dag hersker over for socialt udsatte, bliver italesat, så det nye Hillerød version 2.0 er klar med solidariske boligløsninger, som også tør inkludere dem der har mistet fodfæstet.

Kommunen og dens politikere og ansatte, bør gå forrest, i opgaven med, til stadighed at validere den sociale diversitet, der er i Hillerød.

Med venlig hilsen

Hillerød Udsatteråd