



Dorte Betina Sandfeld Jørgensen  
Borupvej 52  
3320 Skævinge

## LANDZONETILLADELSE

### By og Miljø

### Opførelse af garage på ejendommen Borupvej 52. 44 a, Skævinge By, Skævinge

1. juni 2021

Hillerød Kommune  
Trollesmindealle 27  
3400 Hillerød

Hillerød Kommune har behandlet din ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af en 84 m<sup>2</sup> garage på din ejendom.

Tlf. 72322119  
safr@hillerod.dk  
[www.hillerod.dk](http://www.hillerod.dk)

Ejendommen ligger i landzone. Det ansøgte forudsætter derfor landzonetilladelse i henhold til planlovens § 35, stk. 1.

Sag 2021-0282

### Afgørelse

By og Miljø giver hermed tilladelse til det ansøgte efter § 35, stk. 1. i lov om planlægning.

Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysningerne i jeres ansøgning modtaget den 18. februar 2021.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Hvis sagen påklages, må tilladelsen ikke udnyttes. Det er Planklagenævnet der afgør, om tilladelsen evt. kan udnyttes mens klagen behandles. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

### Tilladelsen er betinget af følgende vilkår om at:

1. Der ikke anvendes reflekterende tagmaterialer.
2. Bygningen holdes i jordfarver og/eller hvid og sort.
3. Eventuel belysning kun opsættes med en lyspunkthøjde på max. 1 meters højde og i bygningsnære omgivelser. Ved døre, kan belysning sættes højere.

Vilkårene skal tinglyses via Det Digitale Tinglysningsystem på ejendommen på ejers foranledning og for ejers regning før tilladelsen må tages i brug. Tinglysningen skal være gennemført før Hillerød Kommune kan meddele byggetilladelse. Hillerød Kommune skal fremgå som myndighed og påtaleberettiget.

## Begrundelse for afgørelsen

HILLERØD  
KOMMUNE

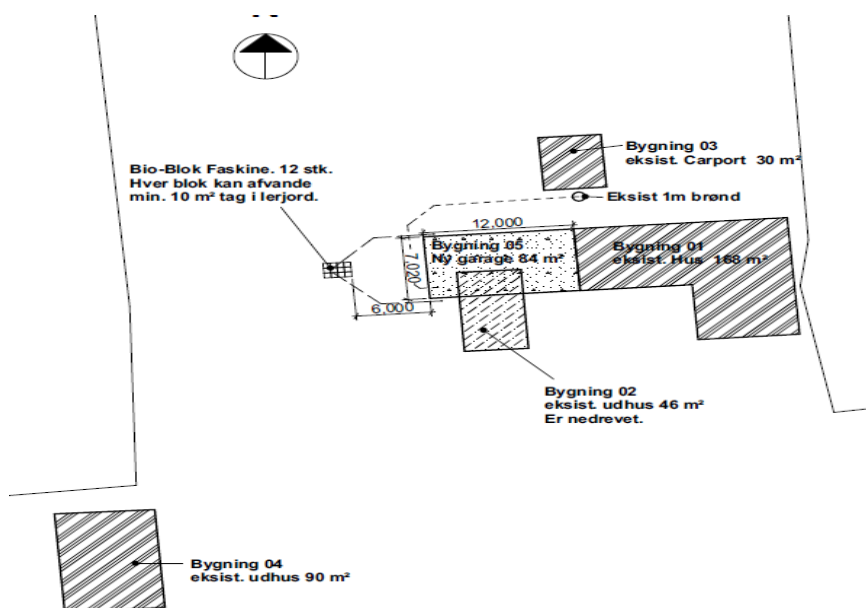
### Baggrund

Ejendommen er på ca 1 ha beliggende i landzone uden landbrugspligt. Jf. BBR er der 4 bygninger på ejendommen. Et fritliggende enfamiliehus, 2 udhuse og en carport. Du oplyser at bygning 2 allerede er nedrevet, hvorfor det fjernes i BBR.



Den nye garage skal anvendes til alm. Garage og opbevaring. Den er alene til privat brug, og skal ikke opvarmes. Den eksisterende carport nedrives når garagen er færdigbygget.

Garagen opføres med eternittag, og bræddebeklædning.



### **Plangrundlag**

Ejendommen er ikke omfattet af en kommuneplanramme, eller en lokalplan.

Ejendommen er omfattet af beskyttelsesinteresse; værdifuldt landbrugsområde i Hillerød kommuneplan 2017.

Retningslinje 2.13.1 i kommuneplanen siger;

*De særligt værdifulde landbrugsområder skal søges opretholdt til landbrugs formål.*

I dette konkrete tilfælde er der tale om en mindre ejendom uden landbrugspligt. Bygningen der ønskes opført er til privat brug, og har ikke en størrelse der ikke er tidssvarende, for ønsket om en garagebygning i forbindelse med et enfamiliehus.

Forvaltningen vurderer at den ønskede bygning ikke strider imod de beskyttelsesmæssige interesser i området.

### **Naboorientering:**

Vi har udført en naboorientering efter planlovens § 35, stk. 2, nr. 4. Følgende er blevet hørt: Ejerne af ejendommene Borupvej 50 og 54. Derudover er Danmarks Naturfredningsforening (DN), Museum Nordsjælland samt Skævinge Lokalråd blevet hørt. Der er kommet en enkelt bemærkning fra Danmarks Naturfredningsforening.

*Museum Nordsjælland har følgende bemærkninger vedr. opførelse af garage på adressen Borupvej 52. Matr. nr. 44a, Skævinge By, Skævinge.*

*Der er ikke tidligere registreret fortidsminder eller arkæologiske fund på ejendommen. Museet anser det heller ikke for sandsynligt, at der påtræffes hidtil uregistrerede, væsentlige fortidsminder i forbindelse med etableringen af anlægget, hvis det placeres som vist på vedhæftede tegning.*

*Skulle der mod forventning findes spor af fortidsminder i forbindelse med jordarbejde på ejendommen, skal arbejdet i henhold til museumslovens Kap. 8, § 27 standses, i det omfang det berører fortidsmindet, og fundet skal straks anmeldes til Museum Nordsjælland.*

*Museets journalnummer: ML30528*

Forvaltningen vurderer at der intet er til hindre for opførelsen af den ønskede bygning.

**Offentliggørelse**

Tilladelsen bliver offentliggjort på Hillerød Kommunes hjemmeside [www.hillerod.dk](http://www.hillerod.dk) fra den 2. juni 2021.

**HILLERØD  
KOMMUNE****Tilladelser efter anden lovgivning**

Tilladelsen fritager ikke ejer for at søge om nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Der skal indhentes byggetilladelse efter BR18. Der er indsendt ansøgning om byggetilladelse. Denne vil kunne blive behandlet 4 uger efter klagefristens udløb.

Museumsloven:

Ved fund af fortidsminder skal I kontakte Museum Nordsjælland, jf. Museumsloven § 25-27 og arbejdet skal standses øjeblikkeligt. Museum Nordsjælland kan kontaktes på [post@museumns.dk](mailto:post@museumns.dk) eller på telefon nr. 72170240

Med venlig hilsen

Sascha Frederiksen  
Bygge-og landzonesagsbehandler

## KLAGEVEJLEDNING

HILLERØD  
KOMMUNE

### Afgørelser truffet i medfør af planlovens § 35, stk. 1:

Der er mulighed for at klage over afgørelsen til Planklagenævnet, jf. planlovens § 58 stk. 1. Klageberettiget er alle med retlig interesse i sagens udfald, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Hvis du ønsker at klage, skal du senest 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen klage via Klageportalen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra datoen for bekendtgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En rettidigt modtaget klage har opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk), hvor du logger på med NemID. I søgefeltet, skal du skrive "Klageportalen" og herefter vælge "Selvbetjening" og "Klag til Planklagenævnet eller Miljø- og Fødevarerklagenævnet". Følg i øvrigt vejledningen i Klageportalen.

Det koster 900 kr. at klage som privatperson. Virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal betale 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort eller bankoverførsel i Klageportalen. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt, og du har endeligt godkendt klagen.

Klage er indgivet rettidigt, når den er tilgængelig for Planklagenævnet i Klageportalen, og gebyret er betalt inden udløbet af klagefristen.

Planklagenævnet vil som udgangspunkt afvise en klage, hvis der er klaget udenom Klageportalen, klagen er indkommet for sent eller gebyret ikke er betalt.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet, Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg, som beslutter om du kan blive fritaget.

Du kan læse mere om Planklagenævnet, og om hvordan klagesagen behandles på <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>.

### Klage til domstolene:

Hvis du ønsker at klage til domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra dette brev dato, jf. lov om planlægning § 62, stk. 1/ byggeloven § 25, stk. 1.