

Miljørapport

Miljøvurdering af forslag til kommuneplantillæg nr. 20 til
Kommuneplan 2017 samt af forslag til lokalplan 453



HILLERØD KOMMUNE

BY OG MILJØ

Læsevejledning

En miljørapport er en miljøvurdering af f.eks. et forslag til lokalplan. Reglerne for miljørapporter er fastlagt i lov om miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter.

Der skal udarbejdes en miljøvurdering, når der tilvejebringes planer inden for fysisk planlægning, som fastlægger rammerne for anlægstilladelser for visse projekter, eller hvis planerne påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Lokalplanforslag nr. 453 for Slingerupgade 48 B-D, samt kommuneplantillæg nr. 20 er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Miljørapporten skal læses som et bilag til planforslaget. Lokalplanteksten er derfor kun i begrænset omfang gengivet i miljørapporten.

Miljørapporten offentliggøres i høring i 8 uger. Det giver borgere og myndigheder mulighed for at komme med bemærkninger og forslag til ændringer. Efter høringsperioden vil Byrådet vurdere bemærkninger og ændringsforslag i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen. Ved den endelige vedtagelse af planerne skal der udarbejdes en sammenfattende redegørelse for, hvordan miljøhensyn er integreret i planerne, hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning, hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og hvorledes væsentlige miljøpåvirkninger af planerne påtænkes overvåget. Den sammenfattende redegørelse vil blive vedhæftet som bilag til den endeligt vedtagne lokalplan.

Indholdsfortegnelse

1.	Indledning	4
1.1.	Lovgrundlag	4
1.2.	Ikke-teknisk resume	4
1.2.1.	Kulturhistoriske forhold (indblikskilen).....	5
1.2.2.	Støj (trafikstøj)	5
2.	Baggrund	6
2.1.	Beskrivelse af lokalplanens indhold og formål.....	6
2.2.	Lokalplanens forhold til anden planlægning.....	7
2.2.1.	Kommuneplan 2017.....	7
2.2.2.	Fingerplan 2019	7
2.2.3.	Byplanvedtægter, lokalplaner eller tinglysninger	8
2.2.4.	Naturbeskyttelsesloven	8
2.2.5.	Natura 2000	8
2.2.6.	Spildevandsplan	8
2.2.7.	Museumsloven.....	8
2.2.8.	Vandløbsloven	9
2.2.9.	Vandområdeplaner	9
2.3.0	Zonestatus	9
3	Afgrænsning af miljøvurderingen	9
3.	Vurdering af miljøparametre	10
3.1	Kulturhistoriske hensyn	10
3.1.1	Plangrundlag	10
3.1.2	Vurdering af planens påvirkning	12
3.1.3	Anbefalinger.....	12
3.1.4	Trafikstøj.....	12
3.1.5	Vurdering af planens påvirkning.....	12
3.1.6	Anbefalinger/afværgende foranstaltninger.....	14
4	Detaljeringsgrad og manglende viden	14
5	Overvågning	15
6	0-alternativet	15
6.1	0-alternativet	15
7	Samlet vurdering.....	15
8	Oversigt over bilag	15

1. Indledning

1.1. Lovgrundlag

Jævnfør Miljøvurderingsloven har kommunen pligt til at foretage en miljøvurdering af planer mv., der kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Det fremgår af lov om miljøvurdering af planer og programmer, at hvis planer fastlægger anvendelse af mindre områder på lokalt plan, eller alene indeholder mindre ændringer af sådanne planer, skal der kun gennemføres en miljøvurdering, hvis de må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen skal foretages af den myndighed, der udarbejder planforslaget efter forudgående høring af andre myndigheder, hvis område berøres.

Lovens formål er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til integrationen af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelsen af planer og programmer og ved tilladelse til projekter med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling, ved at der gennemføres en miljøvurdering af planer, programmer og projekter, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Formålet med en miljøvurdering er, at der under inddragelse af offentligheden tages hensyn til planers, programmets og projekters sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer

Forslag til kommuneplantillæg nr. 20 og forslag til lokalplan 453 fastlægger rammerne for arealanvendelse og for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af bilag 2 til Miljøvurderingsloven, pkt. 10b, Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg, og er derfor omfattet af miljøvurderingskravet jf. miljøvurderingslovens § 8, stk. 1. Da lokalplanen kun fastlægger anvendelsen for et mindre område på lokalplan, er der jf. miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, nr. 1 gennemført en screening af, om planen kan få væsentlig indflydelse på miljøet. Da screeningen viser, at det ikke kan udelukkes at kommuneplantillægget og lokalplanen får væsentlig indflydelse på miljøet, er nærværende miljøvurdering udarbejdet.

I henhold til lovens § 11 afgrænses indholdet af miljørapporten af myndigheden, som i dette tilfælde er Hillerød Kommune. Screening er benyttet som efterfølgende scoping i forhold til at bestemme indholdet af miljørapporten. På den baggrund er det vurderet, at følgende forhold skal vurderes i miljørapporten:

1.2. Ikke-teknisk resume

Miljørapporten er en miljømæssig vurdering af forslag til kommuneplantillæg nr. 20 og forslag til lokalplan 453 Slingerupgade 48 B-D. Lokalplanens formål er at skabe det planmæssigt grundlag for at opføre et boligbyggeri med centerfunktioner, såsom detailhandel i den centrale del af Hillerød.

Der er foretaget en miljøvurdering af de væsentligste konsekvenser af den foreslåede planlægning. De vurderede parametre er identificeret i screeningen og omfatter:

- Kulturhistoriske forhold (indblikskile)
- Støj og vibrationer (Trafikstøj)

Arealet er i dag bebygget med en erhvervsbygning, der rummer knap 3.000 m² udvalgsvarer (Elgiganten). Bygherre ønsker at udvikle arealet ved at opføre en bygning, der dels fastholder detailhandel i området og dels tilfører bymidten yderligere boliger (ca. 90). Projektet omfatter en bygning på ca. 12.000 m², med en kælderetage med parkering, stueetage med yderligere parkering, samt 2.600 m² udvalgsvarerhandel/detailhandel, mod Roskildevej og Slingerupgade/Føtex. Herudover rummer stueetagen enkelte boliger mod Pøle Å og Munkeengen. Oven på stueetagen etableres en randbebyggelse med boliger

omkring et hævet opholdsareal. Randbebyggelse opføres i 3 til 5 etager, højest mod nord, hvorfra bygningen trapper ned mod syd for at give optimale solforhold på det hævede opholdsareal i midten af bebyggelsen. Bygningen vil dermed maksimalt fremtræde med en højde på indtil 5 etager svarende til maksimalt 18 m.

1.2.1. Kulturhistoriske forhold (indblikskilen)

Bebyggelsen ligger placeret i en såkaldt indblikskile mod Frederiksborg Slot, der skal sikre indblik fra byen til slottet og fra slottet til byen jf. kommuneplan 2017.

I planlægningen af Hillerød by, skal Frederiksborg Slots dominans i forhold til den omliggende by bevares. Det betyder, at der ved planlægning af byggeri og anlæg inden for de udpegede indblikskiler lægges begrænsninger på bygningernes højde og dimensioner. Ved udarbejdelse af visualiseringer fra punkter i indblikskilerne, skal det dokumenteres, at byggeri placeret i "indblikskiler" til slottet ikke hindrer udsigten til/fra slottet.

Der er i forbindelse med projektet udarbejdet en visualiseringsrapport. Fotostandpunktet, benyttet i rapporten er, udvalgt af Hillerød Kommune, ud fra de fotostandpunkter der er udpeget i kommuneplanen. Fotostandpunktet illustrerer hvordan bebyggelsen vil kunne ses i forhold til slottet. Standpunktet er beliggende ved indkørslen til Ellab på Trollesmindealle 25 (se fotomatch s. 11)

Det vurderes, at indblikket til Frederiksborg Slot, ikke reduceres set fra indblikskilen. Den nye bebyggelse har, set fra det udvalgte standpunkt, samme højde som den højeste del af bebyggelsen på Munkeengen, samt den bagvedliggende bebyggelse med rødt tegltag (se fotomatch). Det vurderes derfor, at slottets rolle som kulturhistorie i Hillerød samlet set bevares.

Lokalplanen omfatter bestemmelser, om bygningshøjder, for at respektere kulturarven fra Frederiksborg Slot, og er skrevet ind i formålsbestemmelsen, og der kan dermed ikke dispenseres fra disse.

1.2.2. Støj (trafikstøj)

Da der er tale om ny bebyggelse, primært til boliger, der er beliggende ud til en kraftigt trafikeret vej, skal det i planlægningen sikres at de gældende grænseværdier for støj overholdes.

Der er i forbindelse med projektet udarbejdet en støjrapport, der belyser omfanget af støjgenerne for bebyggelsen og mulige tiltag til at reducere disse. I støjrapporten er trafikmængden fremskrevet med 10 år, da der i fremtiden må forventes en øget trafik, grundet byens udvikling, med den nye bydel Frederiksbro, beliggende på den modsatte side af Roskildevej og udviklingen af bydelen Favrholt, herunder Nyt Hospital Nordsjælland.

Rapporten viser, at støjniveauet ved bebyggelsen ud mod Roskildevej, Slingerupgade og Pøle Å ligger over grænseværdierne, og der skal derfor etableres facadeisolering, hvor det må være nødvendigt, således at det sikres at støjniveauet på indendørs og udendørs opholdsarealer i lokalplanområdet overholder Miljøstyrelsens grænseværdier for støj.

Ved at etablere bebyggelsen som en karrestruktur, vil bebyggelse fungere som støjdæmpende foranstaltning omkring det hævede gårdrum.

Lokalplanen omfatter bestemmelser, om grænseværdier for støj, og er skrevet ind i formålsbestemmelsen, og der kan dermed ikke dispenseres fra disse.

2. Baggrund

2.1. Beskrivelse af lokalplanens indhold og formål

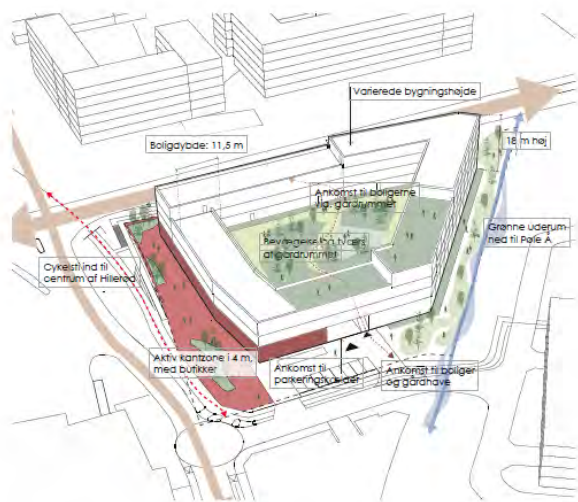


Lokalplanområdet er beliggende på Slangerupgade 48 B-D og omfatter matrikel nr. 6 g Hillerødsholm, Hillerød Jorder. Lokalplanområdet afgrænses af Roskildevej mod vest, som på den modsatte side grænser op til Frederiksbro, hvor der mod vejen bygges i op til 18 m. Mod nordøst ligger Pøle Å og etageboligbyggeriet Munkeengen. Munkeengen ligger terrænmæssigt lidt hævet i forhold til lokalplanområdet og bebyggelsen er opført i 3 etager. Mod øst støder lokalplanområdet op til en parkeringsplads, mens Føtex er beliggende sydøst for området på Slangerupgade med en bygningshøjde svarende til ca. 2 etager. Syd for området ligger parkeringspladsen tilhørende Føtex.

Terrænmæssigt er lokalplanområdet beliggende forholdsvis lavt hvorfor byggeriet ikke vil opleves højere i forhold til sine omgivelser. Der forventes ikke en omfattende terrænregulering.

Projektet omfatter en bygning med en kælderetage med parkering, stueetage med yderligere parkering samt 2.600 m² udvalgsvarerhandel/detailhandel, mod Roskildevej og Slangerupgade. Herudover rummer stueetagen enkelte boliger mod Pøle Å og mod bebyggelsen på Munkeengen. Oven på stueetagen etableres en randbebyggelse med boliger omkring et hævet opholdsareal. Randbebyggelse opføres i 3 til 5 etager, som er højest mod nord og trapper ned mod syd for at give optimale solforhold på det hævede opholdsareal. Bygningen vil dermed maksimalt fremtræde med en højde på op til 5 etager svarende til maksimalt 18 m. Dermed respekteres indblikskilen mod Frederiksborg Slot.

Langs bygningens butiksfacade mod Slangerupgade og Munkeengen etableres en aktiv kantzone med en bredde på ca. 4 m, som er en del af et nyt handelsstrøg og skal udgøre en urban forbindelse fra Frederiksbro og lokalplanområdet mod Hillerød centrum. Boligerne opføres med varierende boligstørrelser, der forventes at variere mellem 35 -135 m².



Formålet med lokalplanen er at:

- sikre det planlægningsmæssige grundlag for at udlægge et område til boliger, udvalgswarebutikker og udadvendte serviceerhverv, kulturelle og sociale formål
- sikre en sammenhængende arkitektonisk bearbejdning af byggeriet
- sikre at bebyggelsen opføres på en sådan måde, at støjniveauet på indendørs og udendørs opholdsarealer for lokalplanområdet overholder Miljøstyrelsens grænseværdier for støj.
- sikre indblikskilen til Frederiksborg Slot

2.2. Lokalplanens forhold til anden planlægning

2.2.1. Kommuneplan 2017

SB.C.15 – Munkeengen Syd

Rammeområdet er udlagt til Centerområde, bycenter, butikker, offentlig og privat service samt kulturelle og sociale formål. Parkeringshus må højst opføres i 3 etager.

Der resterer en ramme på 9.200 m² til udvalgsvarer, hvor butikkerne maks. må være 6.000 m² og min. 800 m². Bebyggelsen kan opføres med højst 3 etager og bebyggelsesprocenten er fastsat til 80% området under ét.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammer hvad angår bebyggelsesprocent, anvendelse og etageantal. Lokalplanen for Slangstrupgade 48 B-d kan derfor først endelig vedtages når Kommuneplantillæg nr. 20 er endelig vedtaget.

2.2.2. Fingerplan 2019

Lokalplanen er beliggende i det ydre storbyområde i stationsnært område og er i overensstemmelse med Fingerplan 2019. Fingerplanen peger bl.a. på, at byudvikling primært sker inden for de stationsnære

områder og at de stationsnære områder udnyttes med en bebyggelsesprocent, der modsvarer den centrale beliggenhed og gode tilgængelighed.

2.2.3. Byplanvedtægter, lokalplaner eller tinglysninger

Lokalplan 345, delområde 2b, for Centerområde ved Munkeengen, vedtaget af Hillerød Byråd den 31. oktober 2007, ophæves for så vidt for den del af lokalplanens område, der er omfattet af lokalplan 453 for Slangerupgade 48 B-D

2.2.4. Naturbeskyttelsesloven

Da lokalplanen er beliggende i et byområde, hvor der etableres boliger og butikker, vurderes det ikke at være nogen væsentlig påvirkning, der kan påvirke naturområder. Pøle Å løber langs med grundens nordlige skel. I projektet anlægges et rekreativt område ned til åen. Realisering af lokalplanen medfører ingen ændring i tilstanden af Pøle Å.

2.2.5. Natura 2000

Der er ca. 1,2 km til Selskov, som er det nærmeste Natura 2000 område. Det vurderes, at lokalplanen i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsens § 6. Vurderingen er begrundet med afstanden mellem planområdet og Natura 2000-området, den begrænsede ændring i anvendelse sammenlignet med den nuværende situation i byområdet samt karakteren af de lokalplanlagte forhold.

2.2.6. Spildevandsplan

Spildevand skal håndteres i henhold til den enhver tid gældende Spildevandsplan. Området er en del af kloakopland A4c. Oplandet er separatkloakeret. Området er i forbindelse med et tidligere projekt undersøgt i forhold til nedsivningspotentiale og fundet uegnet. Dette er indarbejdet i spildevandsplanen, hvorfor der ikke kan forventes tilladelse til nedsivning.

For at imødegå ændringer i regnmønstret forårsaget af klimaændringerne, er det i spildevandsplan 2018-2021 besluttet, at alle områder hvori der sker en ændret anvendelse eller byomdannelse skal forsinke regnvandet inden det ledes til afløbssystemet. Regnvandet skal forsinkes jf. retningslinjerne i bilag 22 til spildevandsplan 2018-2021. Sker afledningen til Hillerød Spildevand udløbsledningen eller direkte til recipient via ny udløbsbygværk skal afløbstallet fra forsinkelsesbassinet fastsættes i samarbejde med Hillerød Kommunes miljøafdeling. Dette sker jf. Bilag 21 til spildevandsplanen (udledningstilladelse). Sker tilslutningen til afløbssystemet (ikke udløbsledning) sættes afløbstallet til 1 l/s/red. ha (tilslutningstilladelse). I forbindelse med udledningstilladelsen skal det sikres at Natura 2000 området, ikke påvirkes væsentligt.

2.2.7. Museumsloven

Der er ingen fredede eller bevaringsmæssige bygninger inden for lokalplanområdet. Hvis der i forbindelse med jord og anlægsarbejder findes spor af fortidsminder, skal arbejdet standses i det omfang, der berører fortidsminder. Skjulte fortidsminder, i form af fx. bopladser, grave og lignende, er beskyttet af Museumsloven, kap. 8, § 27, stk. 2.

2.2.8. Vandløbsloven

Lokalplanområdet grænser op til Pøle Å, der reguleres af vandløbsloven og vandplanerne. Det er ikke tilladt at ændre på vandløbets skikkelse eller forringe vandløbet økologiske tilstand. Lokalplanen ændrer ikke på vandløbets skikkelse eller forringer vandløbet økologiske tilstand.

2.2.9. Vandområdeplaner

Lokalplanområdet er i oplandet til Pøle Å, der afleder til Roskilde Fjord via Arresø (vandområdedistrikt II – Sjælland). Målet for recipienterne er god økologisk tilstand. Hverken Pøle Å, Arresø eller Roskilde Fjord lever i dag op til den målsætning. En realisering af projektet forventes ikke at forhindre eller forringe recipienternes mål om god økologisk tilstand og vil derfor ikke påvirke Natura 200 målsætninger.

Drikkevandsinteresser:

Lokalplanområdet er beliggende inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og ikke inden for et boringsnært beskyttelsesområde. OSD-områder er områder, hvor alt grundvand skal beskyttes af hensyn til den fremtidige drikkevandsforsyning. Dette indebærer bl.a., at nuværende arealanvendelser ikke må ændres, hvis ændringen kan føre til forringet grundvandskvalitet. Lokalplanen giver ikke mulighed for anvendelser, der kan true grundvandet.

2.3.0 Zonestatus

Lokalplanens område er beliggende i byzone.

3 Afgrænsning af miljøvurderingen

I henhold til lovens § 11 afgrænses indholdet af miljørapporten af myndigheden, som i dette tilfælde er Hillerød Kommune. Hillerød Kommune har udarbejdet en screening for at konstatere behovet for at udarbejde en miljørapport for kommuneplantillæg nr. 20 samt lokalplan 453 og de fysiske anlæg, som den giver mulighed for. Screeningen benyttes efterfølgende som scoping i forhold til at bestemme indholdet af miljørapporten af forslag til lokalplan 453. Screeningen ses af bilag 1 sidst i nærværende miljørapport.

I screeningen er det for en række miljøparametre vurderet, hvorvidt der kan forekomme en væsentlig miljøpåvirkning, som følge af realisering af lokalplanen inden for lokalplanområdet. På den baggrund er det vurderet, at følgende forhold skal vurderes i miljørapporten for lokalplan 453:

- Kulturhistoriske forhold
- Støj og vibrationer (Trafikstøj)

I forbindelse med udarbejdelsen af screeningen er det i henhold til loven vurderet, hvilke myndigheder der anses som berørte myndigheder, som herefter er hørt i forbindelse med screeningen.

Jf. Miljøvurderingslovens § 8, stk. 2 skal der derfor på baggrund af screeningen gennemføres en miljøvurdering af lokalplan nr. 453, samt kommuneplantillæg 20.

3. Vurdering af miljøparametre

Det er vurderet, at lokalplanen kan have en væsentlig påvirkning på Kulturhistoriske forhold og Støj ved boliger.

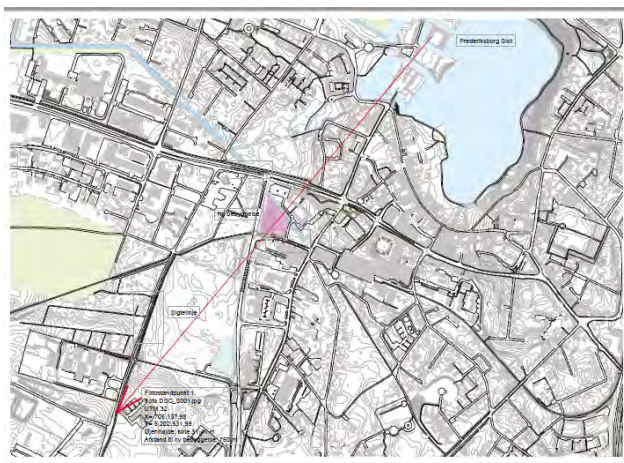
3.1 Kulturhistoriske hensyn

Frederiksborg Slot er fredet. Frederiksborg Slot har stor betydning for Hillerød både historisk og kulturelt, og anses for et nationalt monument. Det er vigtigt fortsat at værne om slottet, og det stykke kulturhistorie det repræsenterer. Det er derfor et mål, at byggeri - som placeres i indblikskilerne til Slottet - udformes, så der fortsat bevares indblik til og fra slottet.

3.1.1 Plangrundlag

I Hillerød Kommuneplan 2017 er der angivet indblikskiler og indblikveje, der lægger begrænsninger på højde af bebyggelse inden for disse. Slangerupgade er udlagt som indblikvej og grænser op til lokalplanområdet. Det er målet med udlægget af indblikskilerne at værne om Frederiksborg Slot, der ligger midt i Hillerød by, som et velbevaret stykke kulturhistorie. Retningslinje 1.12.3 i kommuneplanen lyder, "I planlægningen skal Frederiksborg Slots dominans i forhold til den omliggende by bevares. Det betyder, at der ved planlægning af byggeri og anlæg inden for de udpegede indblikskiler lægges begrænsninger på bygningernes højde og dimensioner. Ved udarbejdelse af visualiseringer fra punkter i indblikskilerne, skal det dokumenteres, at byggeri placeret i "indblikskiler" til slottet ikke hindrer udsigten til/fra slottet.

"Retningslinje om indblikveje lyder 1.12.5, "Fra de udpegede indblikveje er slottet synligt på afstand. Indblik fra disse gaderum til slottet skal bevares. "



Den udvalgte indblikskile til fotomatch



Bebyggelsens geometri



Fotostandpunkt 1
 Foto DSC_0001.jpg
 UTM 32
 X= 705.137,98
 Y= 6.202.531,99
 Øjenhøjde: 1,62 m
 Afstand til ny bebyggelse: 790 m

Fotostandpunkt 1 - Eksisterende forhold
 Kig fra indkørslen til Irmaet Ellab på Trollesmindealle 25. Den 9. januar 2019 - Brændvidde 54,2 mm. Position: (UTM 32) 705.137,98 m E, 6.202.531,99 m N Øjenhøjde over havet=1,62m

Indblikskilen i dag.



Fotostandpunkt 3 - Visualisering af fremtidige forhold
 Bebyggelsen er markeret som en hvid klodsmodel med markerede etageadskillelser.

Indblikskilen med den nye bebyggelse.

3.1.2 Vurdering af planens påvirkning

Lokalplanen har en formålsbestemmelse, der lyder, at "lokalplanens formål er at sikre at sikre indblikskilen til Frederiksborg Slot. Denne formålsbestemmelse er fulgt op af bestemmelse 8.4 og 8.6, samt kortbilag B, der fastlægger lokalplanområdets byggefelter og bygningshøjder, og dermed sikrer indblikskilen.

Der er i forbindelse med projektet udarbejdet en visualiseringsrapport. Fotostandpunktet benyttet i rapporten er udvalgt af Hillerød Kommune, så det illustreres hvordan bebyggelsen vil kunne ses i forhold til slottet. Standpunktet er beliggende ved indkørslen til Ellab på Trollesmindealle 25.

Det vurderes, at det indblik til Frederiksborg Slot, ikke reduceres fra indblikskilen. Den nye bebyggelse er, set fra det udvalgte standpunkt, på højde med den højeste del af bebyggelsen på Munkeengen, samt den bagvedliggende bebyggelse med rødt tegltag. Det vurderes derfor, at slottets rolle som kulturhistorie i Hillerød samlet set bevares.

3.1.3 anbefalinger

Forslag til lokalplanen giver mulighed for at opføre bebyggelse, som forslaget til lokalplanen belyser ikke vil få indflydelse på den kulturhistoriske arv fra Frederiksborg Slot. Lokalplanen omfatter bestemmelser om bygningshøjder og er skrevet ind i formålsbestemmelserne, og der kan dermed ikke dispenseres fra disse. Derved respekteres kulturarven fra Frederiksborg Slot.

3.1.4 Trafikstøj

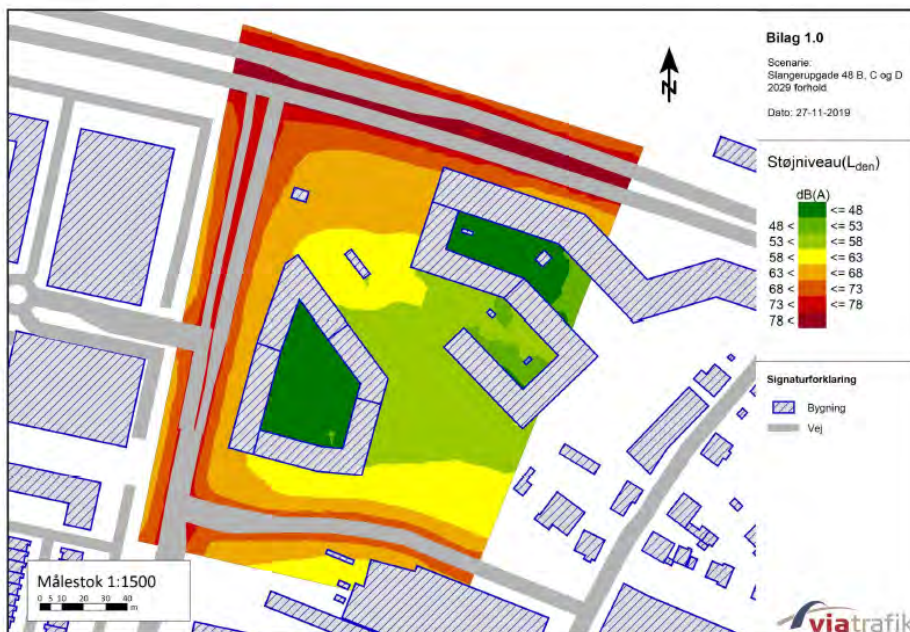
Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser udstykker rammerne for, at der i detailplanlægningen, i forbindelse med enkelttilladelser til bebyggelse og miljøgodkendelse træffes de konkrete bestemmelser om støjniveauer og eventuelle støjdæmpende foranstaltninger. Det tilstræbes, at arealer til støjfølsom anvendelse overholder Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

Miljøstyrelsen har fastsat en vejledende støjgrænse for vejtrafikstøj ved bl.a. boliger og kolonihaver på Lden 58 dB og ved kontorer, butikker mv. på 63 dB. En støjbelastning, som efter Miljøstyrelsens vurdering er miljømæssigt og sundhedsmæssigt acceptabel. Lden er en sammenvejning af støjperioderne dag, aften og nat, idet der bruges et "genetillæg" på 5 dB til støjen i aftenperioden og 10 dB til støjen i natperioden. Formålet er at tage højde for menneskers særlige støjfølsomhed om aftenen og natten.

3.1.5 Vurdering af planens påvirkning

Viatrafiks støjrapport for lokalplanområdet tager udgangspunkt i de fremtidige forhold og er fremskrevet med 10 år (Fremtidig forhold 2029, indregnet Frederiksbro, Favrholt og øvrig byudvikling). Resultaterne af støjberegningerne vises på konturkortet, hvor støjniveauet indeles i intervaller på 5 dB efter miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

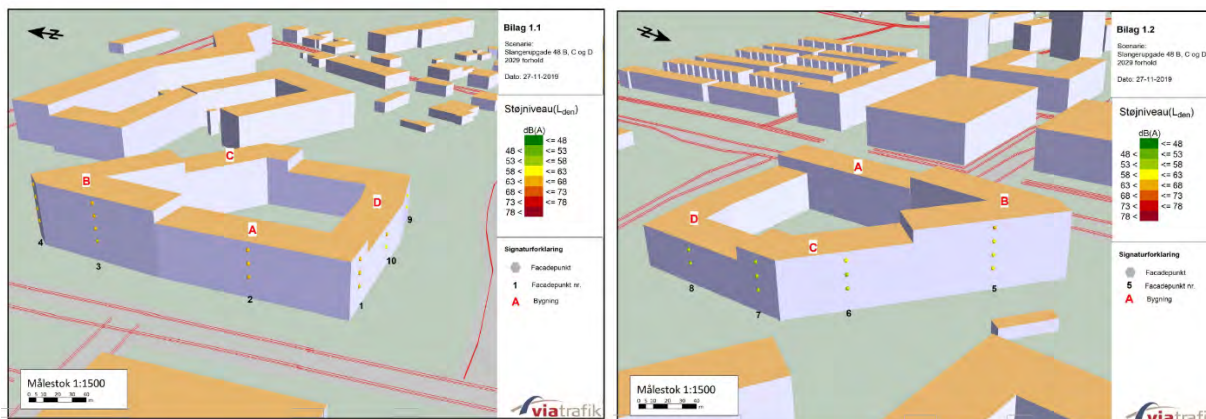
Det beregnede støjniveau efter etablering af de nye boliger er vist på konturkort, Figur 1.



Figur 1.

Ud mod Roskildevejen dvs. den vestlige facade af bygning A og B (se nedenstående diagram), er der et højt støjniveau op til omkring 67 dB. Den sydlige facade af bygning A har også støjbelastning op til cirka 64 dB. Derfor er støjniveauet højere end den anbefalede grænseværdi for alle typer af arealanvendelse nævnt i tabel 1. Der er udlagt støjreducerende asfalt på Roskildevej, men det bliver nødvendigt med yderligere tiltag for at beskytte facaden af bygning A og B mod støj. På den østlige facade af bygning B og sydlige facade af bygning D er der en støjbelastning op til cirka 63 dB. Støjbelastningen svarer til grænseværdier for kontorer, men den er højere end de vejledende grænseværdier for boligområder. Støjbelastningen på den østlige facade af bygning B og C ligger under den vejledende grænseværdi for boligområder. Støjniveauet på første og anden etage af den nordøstlige facade af bygning C er lavere end 58 dB mens den på tredje etage er marginalt højere end 58 dB (58,8 dB).

Støjbelastningen på bebyggelsens tag er, med undtagelse af tagfladen mod munkengen, over 58dB og dermed højere end den anbefalede grænseværdi for udendørs opholdsarealer.



3.1.6 *Anbefalinger/afværgende foranstaltninger*

Lokalplanen har en formålsbestemmelse, der lyder, at "lokalplanens formål er at sikre, at bebyggelsen opføres på en sådan måde at støjniveauet på indendørs og udendørs opholdsarealer for lokalplanområdet overholder Miljøstyrelsens grænseværdier for støj". Denne formålsbestemmelse er fulgt op af følgende bestemmelser, der fastlægger at:

6.6 Støjisolerende tiltag

Hvor facaden påvirkes af et støjniveau højere end Lden 58 dB, skal det sikres, at det indendørs støjniveau ikke overstiger Lden 33 dB med lukkede vinduer, og Lden 46 dB med åbne. Det forudsættes, at alle oplukkelige vinduer er åbnet til et åbningsareal på 0,35 m² pr. vindue.

8.3 Byggefelter

Ny bebyggelse skal placeres inden for byggefeltet, som er vist på kortbilag B.

9.5 Facadeisolering

Facader kan udføres med støjdæpende tiltag/facadeisolering, hvor det er nødvendigt, for at sikre det indendørs støjniveau. Isoleringen skal være skjult, så facaderne fremstår som de øvrige facader, med samme type tegl, forbander og detaljering.

10.4 Støj

Fælles opholdsarealer og private opholdsarealer svarende til 30% af det samlede lokalplanområdes grundareal, må ikke være støjbelastede mere end Lden 58 dB. Tagterrasserne skal afskærmes med tæt værn i glas, hvis krav om udendørs opholdsareal ikke kan overholdes og tagterrasserne skal indgå i de primære opholdsarealer.

11.2 Trafikstøj

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før det er sikret ved støjberregning, at indendørs og udendørs opholdsarealer ikke belastes med trafikstøj, der overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier som anført under lokalplanens punkt 6.6. og 10.4

Lokalplanen omfatter ovenfor nævnte bestemmelser, om grænseværdier for støj, og er indskrevet i formålsbestemmelserne. Der kan dermed ikke dispenseres fra disse bestemmelser.

4 Detaljeringsgrad og manglende viden

Miljøvurderingen arbejder med en detaljeringsgrad, der er i overensstemmelse med lokalplanens planlægningsniveau. Det vil sige, at vurderingen forholder sig detaljeret til de fremtidige anlægsprojekter, der muliggøres af planlægningen.

Der er ikke lavet nye beregninger eller visualiseringer til brug i denne miljøvurdering. Miljøvurderingen er foretaget på baggrund af eksisterende, tilgængeligt materiale til lokalplanens udarbejdelse, samt de materialer som er tilgængelige for viden om fredede bygninger i SAVE-registret.

Der vurderes ikke at være manglende viden, som ville ændre væsentlig på vurderingerne i miljøvurderingen.

5 Overvågning

En plan skal virke for sit formål, og Hillerød Kommune vil derfor overvåge, hvordan en vedtaget lokalplan implementeres.

I forbindelse med ansøgning om byggetilladelse vil der blive stillet krav om dokumentation for, at gældende grænseværdier kan overholdes på facader. Såfremt støjpåvirkningen overskrider gældende grænseværdier, vil Hillerød Kommune stille krav om den nødvendige facadeisolering. Ligeledes vil Hillerød Kommune, i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse, sikre at byggeriet overholder de maksimale højder der er fastlagt i lokalplanen. Der vurderes således ikke, at være behov for yderligere overvågning.

6 0-alternativet

6.1 0-alternativet

0-alternativet er den situation, der benyttes som sammenligningsgrundlag for at vurdere, hvilke påvirkninger projektet medfører.

Der foreligger en gældende lokalplan for området, lokalplan 345, Centerområde ved Munkeengen i Hillerød, vedtaget af Hillerød Byråd den 31. oktober 2007. Lokalplan 345 dækker, udover nærværende lokalplanområde 453, også bebyggelsen munkeengen, samt området øst for lokalplanområdet ud mod Slingerupgade. Lokalplan 345 består af 4 delområder. Det er imidlertid kun delområde 1, der er kommet til udførelse. Lokalplanområdet 453 er beliggende i lokalplan 345 delområde 2b, som giver mulighed for en bebyggelse med et slynget forløb (en fortsættelse af delområde 1), med en bebyggelsesprocent på 75. Bebyggelsen er trukket tilbage fra Roskildevej.

Der vil ved 0-alternativet ikke være nogen påvirkning af de kulturhistoriske forhold, men der vil højst sandsynligt være en påvirkning af støj, dog i mindre grad end ved lokalplanforslag 453, da byggefeltet i lokalplan 345 er trukket længere tilbage fra Roskildevej.

Der er ikke miljøvurderet på andre alternativer end 0-alternativet.

7 Samlet vurdering

På baggrund af den foreliggende miljørapport for Lokalplan 453 vurderer Hillerød Kommune, at der kan meddeles de nødvendige tilladelser til etablering af Bebyggelsen, og at den med de stillede vilkår kan indrettes og drives så der ikke sker væsentlige skader på omgivelserne.

8 Oversigt over bilag

Bilag 1: Skema til screening af planer og programmer

Planens navn: Lokalplan 453 for Slangerupgade B-D og Kommuneplantillæg nr. 20 til Kommuneplan 2017
<p>Planens formål og omfang:</p> <p>lokalplan for Slangerupgade 48 B-D, matr.nr. 6 g Hillerødsholm. Arealet er i dag bebygget med en erhvervsbygning, der rummer knap 3.000 m² detailhandel (Elgiganten). Bygherre ønsker at udvikle arealet ved at opføre en bygning, der dels fastholder detailhandelen, dels tilfører bymidten yderligere boliger (ca. 90). Projektet omfatter en bygning med en kælderetage med parkering, stueetage med yderligere parkering samt 2.600 m² udvalgsvarerhandel, mod Roskildevej og Slangerupgade / Føtex, herudover rummer stueetagen enkelte boliger mod Pøle Å / Munkeengen. Oven på stueetagen etableres en randbebyggelse med boliger omkring et hævet opholdsareal. Randbebyggelse opføres i 2 til 4 etager, højest mod nord, hvor fra bygningen trapper ned mod syd for at give optimale solforhold på det hævede opholdsareal. Bygningen vil dermed maksimalt fremtræde med en højde på indtil 5 etager svarende til maksimalt 18 m. Dermed respekteres indblikskilen mod Frederiksborg Slot.</p>

Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Åbner planen mulighed for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens (LBK nr. 1225 af 25/10/2018) bilag 1 og/eller 2?		x	
Kan planen påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt?		x	
Fastlægger planen anvendelse af mindre områder på lokalt plan eller indeholder planen kun mindre ændringer i en gældende plan?	x		Lokalplanen 453 for Slangerupgade 48 B-D erstatter lokalplan 345, delområde 2.

Skal planen miljøvurderes:	Ja	Nej
Begrundelse / bemærkninger:		x
Da der med lokalplanen og bebyggelserne på frederiksbro ændres på de trafikale forudsætninger, udarbejdes der en udbygningsaftale, for at forbedre infrastrukturen i området.		

J.nr.: 19/11258 Udarbejdet af: Lise H. Garval Dato: 15. feb. 2020.	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Væsentlig/undersøges nærmere	Bemærkninger Begrundelser for vurdering, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere.
Byplanlægning & landskab				
Landskabelig/byarkitektonisk værdi (grønne områder? særlige landskaber? Geologiske særpræg? byspredning? Byarkitektoniske/strukturel sammenhæng? Placering i forhold til trafikal struktur, naboforhold)		x		Området ligger i dag i byzone og er omfattet af lokalplan 345, som udlægger arealet til boligformål, etageboliger i maksimalt 3 etager, med to delområder på hhv. 95 og 75 i bebyggelsesprocent. Kommuneplantillæg nr. 20 udlægger arealet til boligformål, med detailhandel i stuetagen. Bebyggelsesprocenten fastsættes i kommuneplantillægget til maksimalt 175 for det enkelte område, og etageantallet fastsættes til maksimalt 5 etager i hele området. Etageantallet reguleres i lokalplanforslaget, så kun mindre dele af bebyggelsen kan opføres i 5 etager. Lokalplanområdet ligger lavere end Roskildevej og Slangerupgade, så bygningshøjden vil syne lavere set fra dets omgivelser. Bebyggelsen tilpasser sig således bedst muligt den bymæssige kontekst.
Skovrejsning/skovnedlæggelse	x			
Kulturhistoriske forhold (bygninger/SAVE? Kirke? Kulturhistoriske byområder/interesser? Fortidsminder?)			x	Der er ingen fredede eller bevaringsmæssige bygninger inden for lokalplanområdet. Lokalplanområdet ligger i en udpeget indblikskile til Frederiksborgslot. Lokalplanen skal sikre denne indblikskile, ved at fastlægge bygningshøjder.
Friluftsliv/rekreative interesser	x			
Dyre- og planteliv samt mangfoldighed (spredningskorridor? Fuglebeskyttelsesområder/Områder omfattet af habitatdirektiv? Sårbare naturtyper/Biotoper? Natura2000? Listearter? Påvirkning/nedslidning af levesteder?)		x		Der er ca. 1,2 km til Selskov, som er det nærmeste Natura 2000 område. Da lokalplanen er beliggende i et byområde, hvor der etableres boliger og butikker med udvalgsvarer, vurderes det ikke at være nogen væsentlig påvirkning, der kan påvirke nature 2000 området. Derudover løber Pøle Å langs med grundens nordlige skel. I projektet anlægges et rekreativt område ned til åen. Det vurderes ikke at Pøle Å påvirkes væsentligt eller at levesteder nedslides.
Fredning og naturbeskyttelse (§3? Beskyttelseslinjer? Diger?)	x			
Forurening				
Støj og vibrationer (særligt ift. boliger fra erhverv, trafik, tekniske installationer, varelevering mv.)			x	Lokalplanområdet udlægges til boliger og erhverv samt dertil knyttede opholdsarealer som hører under støjfølsom anvendelse.

				Det skal undersøges nærmere i hvilket omfang lokalplanområdet påvirkes af trafikstøj og hvilke tiltag, der er nødvendige for at overholde gældende grænseværdier.
Lys og/eller refleksioner	x			
Luft	x			
Jord	x			
Grundvand (særlige drikkevandsressourcer? Ny anvendelse giver risiko for grundvandsforurening?)		x		Lokalplanområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Lokalplanen udlægger området til boligbebyggelse og detailhandel og giver ikke mulighed for anvendelser, der udgør en øget fare for forurening af grundvandet.
Overfladevand (separering? Forsinkelse? Udledning til vandmiljø?)		x		Hvis der sker en ændring i arealanvendelse skal vandet forsinkes på egen grund, uafhængig af befæstelsesgraden. inden udledning til afløbssystemet – dette til 1 l/s/red. ha, jf. bestemmelser i spildevandsplanen (s. 25). Tilsluttes regnvandet til forsynings udløbsledning skal udledningen følge de bestemmelser der er i bilag 21 i spildevandsplanen. Bassinet skal dimensioneres i henhold til bilag 22 i spildevandsplanen. Det forventes at det vurderes, at der ikke er nogen påvirkningen af det omkringliggende miljø, da regnvandet som nævnt håndteres jf. spildevandsplanens retningslinjer
Udledning af spildevand (til rensningsanlæg?)		x		Det sanitære spildevand er i dag tilsluttet det offentlige renseanlæg. Det vurderes derfor, at projektet ikke vil medføre en større belastning af renseanlægget eller i udledningen herfra.
Klimatiske faktorer (befæstigelsesgrad? Modvirkning af oversvømmelse, Vind/læ, sol/skygge)		x		Befæstigelsesgraden fastsættes i overensstemmelse med enhver tid gældende spildevandsplan. Det vurderes, at den nye bebyggelse vil give skyggegener på den nærmeste bebyggelse på munkeengen. Der er i planen taget hensyn til at tage størst muligt hensyn til nabobebyggelsen og dennes opholdsarealer.
Jordforurening /Områdeklassificering (kendskab til forurening? Omfattet af eller udtaget af områdeklassificering? Ved overførelse af landzoneareal til byzone - husk bemærkning i LP's redegørelse).		x		Der er ikke registreret jordforurening. Området er områdeklassificeret, idet det ligger i byzonen.
Ressourceanvendelse				
Arealforbrug		x		Lokalplanen giver mulighed for opførelse af boliger og enkelte udvalgswarebutikker, og parkering, hvor der i dag er en erhvervsbygning (el-giganten) med tilhørende parkeringsplads. Der udlægges dermed ikke noget nyt areal. Der er dermed tale om fortætning af eksisterende byzone.

Energiforbrug (øget forbrug af fossilt brændsel? Øget udledning af CO2? Ozonnedbrydende stoffer?)		x		Ved ny bebyggelse, der skal leve op til de nyeste bygningskrav vil andelen af den energivenlige bygningsmasse i Hillerød forøges.
Vandforbrug		x		
Produkter, materialer, råstoffer		X		
Kemikalier, miljøfremmede stoffer		x		
Affald, genanvendelse		x		Der stilles krav om, at der skal reserveres plads til affaldshåndtering iht. Hillerød kommunes affaldsregulativ.
Geoteknik (behov for ekstrarundering?)		x		Der er behov for ekstrarundering, men det vides ikke på dette stadie i hvilket omfang og med hvilken teknik. Dette undersøges nærmere.
Jordhåndtering/flytning Jord ind/ud, terrænregulering ect.		x		
Befolkning				
Sikkerhed og sundhed	x			
Svage grupper (f.eks. handicappede)		x		Der vil blive stillet krav om tilgængelighed i lokalplanen.
Materielle goder (bedre adgang til dagligvarer, off./privat service, bedre økonomi/levevilkår!)		x		Med en fortætning af Hillerød bymidte øges antallet af handlende til de eksisterende butikker.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	x			
Trafik				
Sikkerhed/tryghed (hensyn til bløde trafikanter?)		x		Da der med lokalplanen og bebyggelserne på Frederiksbro ændres på de trafikale forudsætninger, udarbejdes der en udbygningsaftale, for at forbedre infrastrukturen i området.
Energiforbrug	x			
Trafikmønstre/trafikudvikling (gennemkørende trafik? Mere tung trafik?)		x		Der forventes at komme flere cyklende og gående langs Munkeengen fra området ved Frederiksbro.
Støj		x		Der forventes, i takt med Hillerøds byudvikling, særligt Frederiksbro og Favrholm at komme en øget trafik, særligt på Roskildevej.
Parkering (minimums/maksimumskrav)		x		Der stilles krav om parkering iht. Kommuneplanens generelle krav.
Kollektiv trafik	x			Ved en fortætning i centrum af Hillerød må det forventes, at flere får bedre adgang til offentlig trafik.
Kommunens planer og strategier				
<i>(udvælg relevante og sæt ind i rækker herunder)</i>				
Vision Læring og Livskraft		x		Området fortættes
Agende 21-strategien		x		
Boligpolitik		x		Øger andelen af etageboliger. Der vil være stor variation i boligstørrelserne og der opnås dermed en mangfoldig bebyggelse.