

UDBYGNINGSAFTALE

Mellem Slangerupgade 48 ApS
CVR-nr.: 39526697
Sødalsparken 18
8220 Brabrand

Og Hillerød Kommune
CVR-nr.: 29189366
Trollesmindealle 77
3400 Hillerød

har indgået udbygningsaftale om en rundkørsel i T-krydset mellem Slangerupgade og Munkeengen. Slangerupgade 48 ApS og Hillerød Kommune benævnes samlet "Parterne". Denne udbygningsaftale benævnes "Aftalen".

Baggrund

Udbygningsaftalen er indgået efter anmodning fra Slangerupgade 48 ApS og omhandler etablering af en minirundkørsel som erstatning til det nuværende T-kryds mellem Slangerupgade og Munkeengen.

Aftalen er indgået i forbindelse med udarbejdelse af forslag til Lokalplan for Slangerupgade 48 B - D. Baggrunden for den planlagte rundkørsel er grundejerens ønske om at udvide de byggemuligheder, der fremgår af gældende lokalplan, samt at forbedre trafikforholdene i forbindelse med det nye butik/boligprojekt på Slangerupgade 48 B-D.

Grundlaget for aftalen er planlovens (LBK nr. 287 af 16/04/2018) § 21b, stk. 1, om udbygningsaftaler til infrastruktur og stk. 3, om udbygningsaftaler til ændring og udvidelse af byggemuligheder.

Slangerupgade 48 ApS forpligter sig til at etablere det i aftalen beskrevne infrastrukturanlæg. Parterne er enige om, at Slangerupgade 48 ApS skal projektere, udføre og afholde omkostninger til de fysiske ændringer til minirundkørselen. Hillerød Kommune er kun ansvarlig for den tid, der benyttes til deltagelse i eventuelle byggemøder, afleveringsforretning, mv.

§ 1 OMRÅDET

Aftalen omfatter etablering af ny minirundkørsel i T-krydset på Slangerupgade på dele af vejlitra 7000bs, Hillerødsholm, Hillerød Jorder, dele af vejlitra 7000x, Hillerød Markjorder og dele af vejlitra 7000i Trollesvang, Hillerød Jorder.

Området er afgrænset jfr. skitseprojekt for rundkørslen dateret 16.03.2020, som Via Trafik har udarbejdet på vegne af Slangstrupgade 48 ApS.

§ 2 PROJEKTET

De fysiske ændringer, nyetablering og omlægning skal ske i overensstemmelse med skitseprojekt for rundkørslen dateret 16.03.2020, som Via Trafik har udarbejdet på vegne af Slangstrupgade 48 ApS.

Det endelige detailprojekt skal godkendes af Hillerød Kommune.

Forudsætninger:

- Anlægget skal holde sig inde på vejareal tilhørende henholdsvis Hillerød Kommune og Slangstrupgade 48 ApS.
- Skelberigtigelse og matrikulære ændringer afholdes af Slangstrupgade 48 ApS.
- Dobbeltrettet cykelsti og krydsløsning samt yderligere vejanlæg i forbindelse med udbygningsaftalen skal udmatruleres til vejareal vejlitra 7000bs, Hillerødsholm, Hillerød Jorder, dele af vejlitra 7000x, Hillerød Markjorder og dele af vejlitra 7000i Trollesvang, Hillerød Jorder.

Der skal til enhver tid, under anlægsperioden, sikres vejadgang til matr.nr. 14, Hillerød Bygrunde, og matr.nr. 25a, Trollesvang, Hillerød Jorder.

§ 3 OVERTAGELSE AF INFRASTRUKTURANLÆG

Hillerød Kommune overtager det planlagte anlæg vederlagsfrit, når dette er fuldt færdiggjort, og eventuelle mangelløstbedringer er gennemført og godkendt af parterne. Den efterfølgende drift og vedligeholdelse af anlægget påhviler Hillerød Kommune. Anlægget bliver en del af offentlig vej.

Slangstrupgade 48 ApS sørger for at indkalde Hillerød Kommune til en afleveringsforretning ved arbejdernes færdiggørelse. Hillerød Kommune skal efter arbejdets udførelse skriftligt godkende, at anlægget er udført korrekt og forskriftsmæssigt.

Ved Hillerød Kommunes overtagelse af infrastruktur anlægget kan Hillerød Kommune over for Slangstrupgade 48 ApS alene påberåbe sig mangler, som Hillerød Kommune har gjort gældende i forbindelse med ovennævnte forretninger.

De gældende erstatningsregler, i dansk ret, der baserer sig på standard kontrakter ABR18 for rådgivning, AB18 og ABT18 for entreprisekontrakter vil være gældende for denne aftale.

Vejen Slangstrupgade opretholder status som offentlig vej, både før og efter realisering af anlægget.

§ 4 TIDSPLAN

Slangerupgade 48 ApS indgår i medfør af et godkendt detailprojekt, jf. § 2, en entreprisekontrakt, der indeholder en tidsplan for udførelse. Tidsplanen godkendes af parterne.

Hillerød Kommune inviteres til at deltage i byggemøder, afleveringsforretning, mv.

Anlægget, som beskrevet i §§ 1 og 2, skal være udført og godkendt af Hillerød Kommune senest, inden ibrugtagning af bebyggelsen indenfor lokalplanområdet.

§ 5 BETINGELSER

Udbygningsaftalen er betinget af, at Hillerød Byråd vedtager Lokalplan for Slangerupgade 48 B - D endeligt, og at udbygningsaftalen godkendes i uændret form af Hillerød Byråd samtidig den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Påklages lokalplanen, og afgør klageinstansen/domstolene, at lokalplanen skal ophæves, ophæves denne aftale mellem parterne. Beslutter klageinstansen/domstolene, at der skal ske en delvis ophævelse af lokalplanen, kan hver part kræve en genforhandling af aftalen, idet aftalen alene kan ophæves helt eller delvist af en part, såfremt der foreligger en ændring eller ændringer af planen, der er væsentlig for den pågældende part.

Nærværende aftale ophæves, såfremt Slangerupgade 48 ApS vælger ikke at opføre bebyggelsen indenfor lokalplanområdet. Ophæves aftalen i medfør af denne bestemmelse, kan ingen af parterne rejse noget krav imod hinanden.

Såfremt betingelserne ikke opfyldes af begge parter, bortfalder aftalen.

Der vil ikke blive meddelt ibrugtagningstilladelse til det nye butik/boligprojekt i lokalplanområdet, før arbejdet med etablering af det i denne udbygningsaftale beskrevne vejprojekt er afsluttet.

Såfremt en af parterne væsentligt misligholder sine forpligtigelser i henhold til udbygningsaftalen, er den anden part berettiget til at ophæve udbygningsaftalen.

Dansk rets almindelige bestemmelser finder anvendelse.

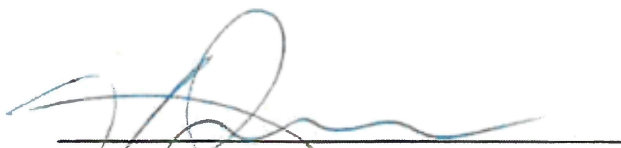
§ 6 OFFENTLIGGØRELSE

Aftalen offentliggøres i overensstemmelse med planlovens bestemmelser i forbindelse med lokalplansforslaget.

§ 7 UNDERSKRIFT

Udbygningsaftalen udarbejdes i to eksemplarer, der underskrives af parterne, og hvoraf hver part opbevarer et eksemplar.

Dato: 4/5 2020



Slangerupgade 48 ApS

Dato: 8/1 - 2021



Hillerød Kommune