

Klaus Melsing Bjørnholdt  
Strøbjergvej 15  
Sigerslevøster  
3600 Frederikssund

## LANDZONETILLADELSE

### **Opførsel af to carporte og overdækning på ejendommen Strøbjergvej 15. Matr. nr.: 6 a, Sigerslevøster By, Strø**

Hillerød Kommune har behandlet din ansøgning om landzonetilladelse til opførsel af to carporte på hver 34 m<sup>2</sup>, samt overdækning. Carportene ønskes sammenbygget med en overdækning imellem. Der er ansøgt om et samlet areal på 79 m<sup>2</sup>.

Ejendommen ligger i landzone.

Det ansøgte forudsætter derfor landzonetilladelse i henhold til planlovens § 35, stk. 1.

#### **Afgørelse**

By og Miljø giver hermed tilladelse til det ansøgte efter § 35, stk. 1. i lov om planlægning.

Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysningerne i din ansøgning modtaget den 14.10.2020, samt supplerende oplysninger modtaget den 22.12.2020.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Hvis sagen påklages, må tilladelsen ikke udnyttes. Det er Planklagenævnet der afgør, om tilladelsen evt. kan udnyttes mens klagen behandles. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

#### **Tilladelsen er betinget af følgende vilkår om at:**

1. Der ikke anvendes reflekterende tagmaterialer.
2. Bygningen holdes i jordfarver og/eller hvid og sort.
3. Eventuel belysning kun opsættes med en lyspunkthøjde på max. 1 meters højde og i bygningsnære omgivelser. Ved døre, kan belysning sættes højere.

**By og Miljø**

22. december 2020

Hillerød Kommune  
Trollesmindealle 27  
3400 Hillerød

Tlf. 72322129  
byg@hillerod.dk  
[www.hillerod.dk](http://www.hillerod.dk)

Sag 2020-1195

### **Begrundelse for afgørelsen**

Det er kommunens vurdering, at de ansøgte carporte samt overdækning placeres bygningsnært. Der er langt til de nærmeste naboers beboelsesbygninger og opholdsarealer. Det er derfor kommunens vurdering, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne.

### **Baggrund**

Ejendommen har et grundareal på 198037 m<sup>2</sup>, og består af et stuehus på 293 m<sup>2</sup> bolig, maskinhus/garage på 205 m<sup>2</sup>, samt en tiloversbleven landbrugsbygning på 78 m<sup>2</sup>.

Ansøger har redegjort for, at den bygning der er registeret som en tiloversbleven landbrugsbygning, ikke kan anvendes som carport/garage til personbiler.

Der er landbrugspligt på ejendommen.

### **Udpegninger i Kommuneplan 2017**

Ejendommen er beliggende i et område der er udpeget som særligt værdifuldt kulturmiljø samt særligt værdifuldt landbrugsområde.

### **Kommunens landskabskarakterbeskrivelse**

Ejendommen er beliggende i landskabskarakterområde 6, Gørløse/Sigerslev landbrugslandskab.

Karakterområdet strækker sig fra Gørløse i øst til Strøllille og Sigerslevøster i vest. Landskabet er et bundmorænelandskab som fremstår åbent, roligt og let bølget. Det er et udpræget intensivt landbrugslandskab med lange kikk. Gårdene er større end i de øvrige karakterområder og flere af dem har små alléer op til gårdene og høj bevoksning omkring bygningerne. Ligeledes adskiller området sig fra de øvrige ved at være skovløst. Syd for Gørløse ligger en randmoræne som viser sig i landskabet som et bakkedrag som er i øjefaldende i det let bølgede landskab.

Bebyggelsesstrukturen er karakteriseret ved stjerne- og blokudskiftede landsbyer med spredtliggende gårde og husmandssteder. Gørløse By er den største by i karakterområdet og er blevet kraftigt udbygget. Ved Kurreholm er bebyggelsesstrukturen tættere bestående af mindre gårde og husmandsteder.

Landbrugsdriften er overvejende intensiv på de mellemstore markfelter, men på de mindre markfelter er der også ekstensivt landbrug. Det ekstensive landbrug ses ofte hvor jordbunden er mere sandet og/eller hvor der er mere hobbypræget landbrug.

### **Beskyttede dyrearter:**

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 29a må de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, ikke forsætligt forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden. Forbuddet gælder i forhold til alle livsstadier af de omfattede dyrearter. Yngle- eller

rasteområder for de arter, der er nævnt i bilag 3 til loven, må ikke beskadiges eller ødelægges.

Ved nedrivning/ombygning af gamle bygninger kan dette være relevant i forhold til flagermus, da flere arter af flagermus er knyttet til gamle bygninger.

### **Naboorientering og partshøring**

Der er ikke foretaget naboorientering, da det er kommunens vurdering, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jf. planlovens § 35, stk. 5.

### **Offentliggørelse**

Tilladelsen bliver offentliggjort på Hillerød Kommunes hjemmeside [www.hillerod.dk](http://www.hillerod.dk) fra den 22.12.2020.

### **Tilladelser efter anden lovgivning:**

Tilladelsen fritager ikke ejer for at søge om nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Der skal bl.a. indhentes byggetilladelse efter BR18.

### Museumsloven:

Ved fund af fortidsminder skal I kontakte Museum Nordsjælland, jf. Museumsloven § 25-27 og arbejdet skal standses øjeblikkeligt. Museum Nordsjælland kan kontaktes på [post@museumns.dk](mailto:post@museumns.dk) eller på telefon nr. 72170240.

Med venlig hilsen

Agnes Voss  
Bygge- og Landzonesagsbehandler

## **KLAGEVEJLEDNING**

### **Afgørelser truffet i medfør af planlovens § 35, stk. 1:**

Der er mulighed for at klage over afgørelsen til Planklagenævnet, jf. planlovens § 58 stk. 1. Klageberettiget er alle med retlig interesse i sagens udfald, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Hvis du ønsker at klage, skal du senest 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen klage via Klageportalen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra datoen for bekendtgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En rettidigt modtaget klage har opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk), hvor du logger på med NemID. I søgefeltet, skal du skrive "Klageportalen" og herefter vælge "Selvbetjening" og "Klag til Planklagenævnet eller Miljø- og Fødevarerklagenævnet". Følg i øvrigt vejledningen i Klageportalen.

Det koster 900 kr. at klage som privatperson. Virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal betale 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort eller bankoverførsel i Klageportalen. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt, og du har endeligt godkendt klagen.

Klage er indgivet rettidigt, når den er tilgængelig for Planklagenævnet i Klageportalen, og gebyret er betalt inden udløbet af klagefristen.

Planklagenævnet vil som udgangspunkt afvise en klage, hvis der er klaget udenom Klageportalen, klagen er indkommet for sent eller gebyret ikke er betalt.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet, Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg, som beslutter om du kan blive fritaget.

Du kan læse mere om Planklagenævnet, og om hvordan klagesagen behandles på <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>.

### **Klage til domstolene:**

Hvis du ønsker at klage til domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra dette brev dato, jf. lov om planlægning § 62, stk. 1/ byggeloven § 25, stk. 1.