

Keld Hvitfeldt Jensen  
Enghaven 14  
Uvelse  
3550 Slangerup

## **LANDZONETILLADELSE**

### **Opførsel af orangeri på 21 m<sup>2</sup> på ejendommen Enghaven 14. Matr. nr.: 4 t, Uvelse By, Uvelse**

Hillerød Kommune har behandlet din ansøgning om landzonetilladelse til opførsel af orangeri på 21m<sup>2</sup>.

Ejendommen ligger i landzone.

Det ansøgte forudsætter derfor landzonetilladelse i henhold til planlovens § 35, stk. 1.

#### **Afgørelse**

By og Miljø giver hermed tilladelse til det ansøgte efter § 35, stk.

1. i lov om planlægning.

Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysningerne i din ansøgning modtaget den 14.08.2020.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Hvis sagen påklages, må tilladelsen ikke udnyttes. Det er Planklagenævnet der afgør, om tilladelsen evt. kan udnyttes mens klagen behandles. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

#### **Tilladelsen er betinget af følgende vilkår om at:**

1. Der ikke anvendes reflekterende tagmaterialer.
2. Bygningen holdes i jordfarver og/eller hvid og sort.
3. Eventuel belysning kun opsættes med en lyspunkthøjde på max. 1 meters højde og i bygningsnære omgivelser. Ved døre, kan belysning sættes højere.

#### **By og Miljø**

4. november 2020

Hillerød Kommune  
Trollesmindealle 27  
3400 Hillerød

Tlf. 72322129  
byg@hillerod.dk  
[www.hillerod.dk](http://www.hillerod.dk)

Sag 2020-0954

### **Begrundelse for afgørelsen**

Der er tale om et fritliggende enfamiliehus, der ikke har landbrugspligt. Orangeriet ønskes placeret i det der må betragtes som ejendommens haveareal.

Det ansøgte orangeri placeres på fundament fra et nedrevet udhus, og er placeret bygningsnært. De to nærmeste skel til orangeriet grænser op til to forskellige naboer, der begge har markareal der grænser op til skellet.

### **Baggrund**

Ejendommen har et grundareal på 5000m<sup>2</sup>, og består af et enfamiliehus på 140 m<sup>2</sup>, samt småhusbygninger på i alt 407 m<sup>2</sup>.

Der er ikke landbrugspligt på ejendommen.

### **Udpegninger i Kommuneplan 2017**

Ejendommen er beliggende i et bevaringsværdigt landskab. Derudover er ejendommen placeret på grænsen af et område udpeget for økologiske forbindelser.

### **Kommunens landskabskarakterbeskrivelse**

Ejendommen er placeret indenfor landskabskarakterområde 8, Uvelse/Hillerød landbrugslandskab.

Uvelse landbrugsområde er et svagt bølget bundmorænelandskab. Landbrugslandskabet er karakteriseret ved at indeholde flere landsbyer, og ved at grænse op til større skove og større byer i karakterområdet. Området indeholder en større skov, Brødeskov og en mindre skov, Store Hestehave i den nordøstlige del. Der er godt udsyn over det forholdsvis åbne landbrugslandskab. Landbrugsdriften er hovedsagligt intensiv. Omkring Brødeskov og syd for Uvelse samt på enkelte mindre markfelter er der ekstensiv drift eller områderne ligger udyrket hen.

Bebyggelsesmønsteret domineres af spredtliggende mellemstore gårde på middelstore ejendommen.

### **Naboorientering og partshøring**

Der er ikke foretaget naboorientering, da det er kommunens vurdering, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jf. planlovens § 35, stk. 5.

### **Offentliggørelse**

Tilladelsen bliver offentliggjort på Hillerød Kommunes hjemmeside [www.hillerod.dk](http://www.hillerod.dk) fra den 4. november 2020.

### **Tilladelser efter anden lovgivning:**

Tilladelsen fritager ikke ejer for at søge om nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Der skal bl.a. indhentes byggetilladelse efter BR18.

Med venlig hilsen

Agnes Voss  
Bygge- og Landzonesagsbehandler

## **KLAGEVEJLEDNING**

### **Afgørelser truffet i medfør af planlovens § 35, stk. 1:**

Der er mulighed for at klage over afgørelsen til Planklagenævnet, jf. planlovens § 58 stk. 1. Klageberettiget er alle med retlig interesse i sagens udfald, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Hvis du ønsker at klage, skal du senest 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen klage via Klageportalen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra datoen for bekendtgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En rettidigt modtaget klage har opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk), hvor du logger på med NemID. I søgefeltet, skal du skrive "Klageportalen" og herefter vælge "Selvbetjening" og "Klag til Planklagenævnet eller Miljø- og Fødevareklagenævnet". Følg i øvrigt vejledningen i Klageportalen.

Det koster 900 kr. at klage som privatperson. Virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal betale 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort eller bankoverførsel i Klageportalen. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt, og du har endeligt godkendt klagen.

Klage er indgivet rettidigt, når den er tilgængelig for Planklagenævnet i Klageportalen, og gebyret er betalt inden udløbet af klagefristen.

Planklagenævnet vil som udgangspunkt afvise en klage, hvis der er klaget udenom Klageportalen, klagen er indkommet for sent eller gebyret ikke er betalt.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet, Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg, som beslutter om du kan blive fritaget.

Du kan læse mere om Planklagenævnet, og om hvordan klagesagen behandles på <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>.

### **Klage til domstolene:**

Hvis du ønsker at klage til domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra dette brev dato, jf. lov om planlægning § 62, stk. 1/ byggeloven § 25, stk. 1.