

Nedrivningsaktieselskabet J. Jensen
Højlundevej 8D
3450 Lyngø



Udkast til tilladelse efter miljøvurderingsloven til etablering af Upcyclingcenter Nordsjælland

Klima, Natur og Byplan

Hillerød Kommune meddeler til Nedrivningsaktieselskabet J. Jensen, herefter kaldet ansøger, tilladelse efter i henhold til miljøvurderingsloven til etablering af Upcyclingcenter Nordsjælland på Matrikel 12a og 12d Uvelse By, Uvelse.

Hillerød Kommune, herefter kaldet myndigheden, har truffet afgørelse i sagen, jf., miljøvurderingslovens § 17 stk., 1. Afgørelsen er truffet på baggrund af ansøgers ansøgning og miljøkonsekvensrapport med indarbejdede supplerende oplysninger og de indkomne bemærkninger i de gennemførte høringer.

Dato 28-10-2020

Projektet er opført på VVM-bekendtgørelsens bilag 2, pkt. 11b, anlæg til bortskaffelse af affald. På baggrund af screeningen har myndigheden vurderet, at der for anlægget skal udarbejdes en miljøvurdering.

Hillerød Kommune

Trollesmindealle 27

3400 Hillerød

Tilladelsen meddeles under forudsætning af, at projektet ikke afviger fra det projekt, som er beskrevet i ansøgers miljøkonsekvensrapport.

Tlf. 7232 0000

Fax 7232 3213

Tilladelsen efter miljøvurderingsloven erstatter ikke kravet om, at der skal indhentes tilladelse eller dispensation i henhold til anden lovgivning. Herunder skal der indhentes indvindingstilladelse i henhold til § 18 i vandforsyningsloven og miljøgodkendelse af virksomheden i henhold til § 33 i miljøbeskyttelsesloven, indeholdende relevante vilkår fra pågældende sektorregulering, udover hvad der eventuelt fremgår vedrørende de pågældende anlæg i denne tilladelse. Vilkår i de nævnte tilladelser erstatter vilkårene i nærværende udkast til tilladelse efter miljøvurderingsbekendtgørelsens § 9, stk. 2. Det er derfor også et vilkår for nærværende tilladelse, at vilkårene i de nævnte tilladelser overholdes. Udkast til de tre tilladelser offentliggøres samtidig i 8 uger.

Email
VICSC@hillerod.dk

www.hillerod.dk

Sag 15/17095

Vilkår for tilladelsen

1. Ansøger skal etablere støjvold samt støjskærme som beskrevet i miljøkonsekvensrapporten. Anlæg til

betonknusning må ikke tages i brug, før støjskærmene omkring anlægget er etableret.

2. Opstart og udbygning af støjende virksomhedsaktiviteter skal tilpasses opbygning af støjskærme og støjvolden efter vilkårene fastsat i miljøgodkendelsen.
3. Ansøger skal som beskrevet i miljøkonsekvensrapporten sikre og overvåge, at lastbiltrafikken til og fra Upcyclingcentret ikke kører i gennem Lyng Midtby. Hvis denne forudsætning ikke viser sig overholdt, vil Hillerød Kommune i samarbejde med Allerød Kommune og politiet arbejde for at implementere tvangsruiter.
4. Der skal for ansøgers regning etableres følgende vejforhold som beskrevet i miljøkonsekvensrapporten:
 - Der skal etableres en kanaliseringsbane i form af en venstresvingsbane for nordgående trafik på Nørre-Herlevvej til indkørsel på Højlundevej
 - Der skal etableres en ny vestlig adgangsvej til Upcyclingcentret fra Højlundevej
 - Højlundevej skal udvides på strækningen mellem Nørre-Herlevvej og den nye vestlige adgangsvej

De nævnte vejprojekter skal godkendes af Hillerød Kommunes vejmyndighed, men anlægsomkostningerne er Hillerød Kommune uvedkommende

5. Den eksisterende bolig på matrikel 12a Uvelse By, Uvelse skal nedlægges, så der ikke er boligbebyggelse på ejendommen.
6. Alle dage mellem kl. 22.00 og 07.00 må lastbiler kun anvende den østlige adgangsvej til indkørsel og den vestlige adgangsvej til udkørsel.

Projektbeskrivelse – beskrivelse af projektets særkender

Projektets placering og anlæg omfattet af projektet

Projektområdet hvor Upcyclingcentret opføres omfatter de to matrikler 12a og 12d, begge Uvelse By, Uvelse. Projektområdet grænser mod øst op til Nørre-Herlevvej og mod syd op til Højlundevej, hvorfra der også vil være adgangsvej.

På matrikel 12d foregår ansøgers eksisterende aktiviteter, som indebær:

- Opbevaring af materiel
- Værksted til reparation af materiel
- Smedeværksted
- Tankanlæg

- Lagerfaciliteter
- Vaskeplads
- Rensning af værktøj, der har været i kontakt med PCB

Derudover findes på matrikel 12d tre boliger med adresse Højlundevej 8A, 8B og 8C.

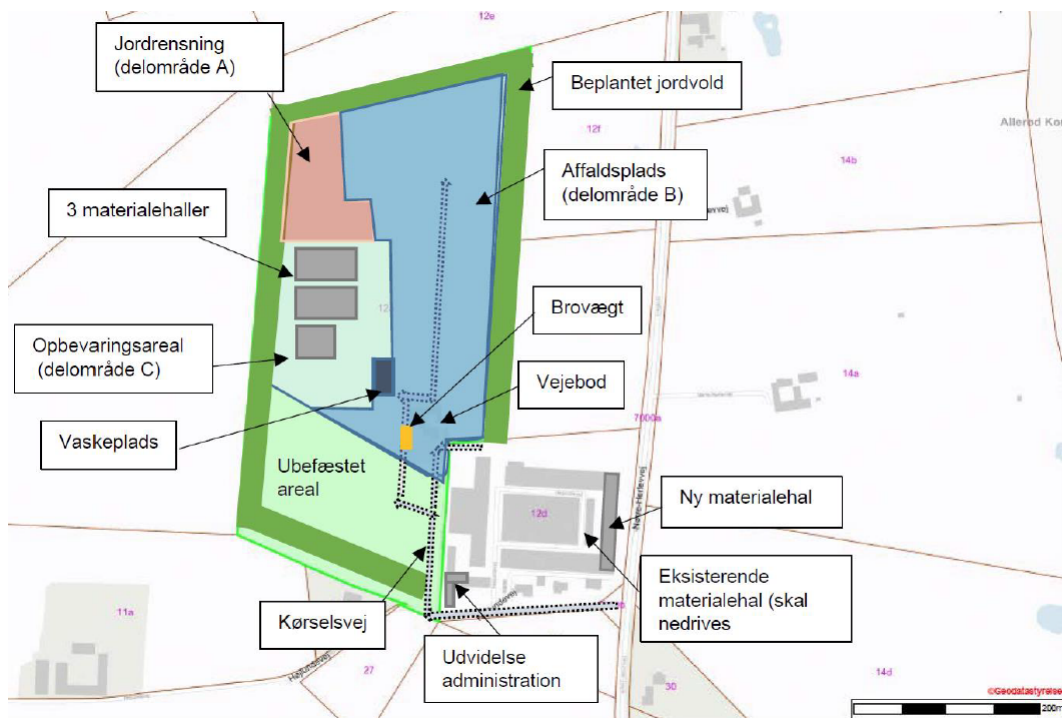
Projektområdet omfatter også matrikel 12a, der i dag er udlagt til landbrugsareal. På ejendommen findes enkelte erhvervsbyggerier til landbruget samt et dertilhørende stuehus.

Ansøger ønsker at etablere anlægges som beskrevet i miljøkonsekvensrapporten. Det omfatter følgende:

- 1) Et affaldsbehandlingsanlæg inklusive administration, modtagelse, midlertidigt oplag, sortering, kartering, rensning, neddeling og viderediskonering af affald. Affaldsbehandlingsanlægget vil behandle op til 182.000 ton affald årligt, og der vil blandt andet ske sortering af ikke-farligt affald, nedknusning af bygge og anlægsaffald (fx tegl og beton), jordrensning og neddeling af have og parkaffald.
- 2) På den eksisterende del af virksomheden (matr. 12d) nedrives en materialehal og erstattes med en ny hal, og den nuværende administrationsbygning udvides.
- 3) På den nye del af virksomheden (matr. 12a) etableres tre materialehaller og den eksisterende bygning indrettes til vejebod og administration.
- 4) Op til 200 m² butiksareal med detailsalg af genbrugsmaterialer som fx vinduer og døre.
- 5) En støjvold omkring udvidelsen af virksomheden med en højde på henholdsvis 10 m langs østligt skel og den østligste halvdel af nordligt skel og 8 m på den resterende del.
- 6) Tre støjskærme; én 4 m høj og ca. 35 m lang støjskærm langs indkørselsvejen til det eksisterende område og to lydabsorberende støjskærme med en højde på 5 m syd og vest for betonknusningsanlægget med en længde på henholdsvis 60 m og 35 m.
- 7) Et samlet regnvandshåndteringsanlæg inklusiv blandt andet regnvandsbassiner, perkolatbassiner og et minirenselanlæg.
- 8) Udvidelse af Højlundevej samt etablering af en ny adgangsvej og en venstresvingsbane på Nørre-Herlevvej for indkørsel på Højlundevej.

Etablering af affaldsbehandlingsanlægget forventes at tage ca. 12 måneder, hvorefter anlægget forventes at starte sin drift med gradvis stigende aktivitet, imens den fuldstændige etablering af voldanlægget forventes at tage op til 36 måneder. Derfor prioriteres de mest støjfølsomme strækninger.

For en yderligere beskrivelse af det ansøgte projekt henvises til miljøkonsekvensrapporten.



Figur 1: Oversigtskort fra Miljøkonsekvensrapporten, der illustrerer Upcyclingcentrets overordnede indretning.

Begrundelse for afgørelsen

Baggrund og proces

I forbindelse med revision af Fingerplan 2013 genfremsatte Hillerød Kommune, efter aftale med ansøger, ønske om at udvide erhvervsområdet ved Højlundevej. Dette er kommet med i Fingerplan 2017 og senest Fingerplan 2019, samt skrevet ind i Hillerød Kommuneplan 2017, således at der kan planlægges for en udvidelse af virksomheden ved Højlundevej.

Da Upcyclingcenter Nordsjælland er omfattet af miljøvurderingslovens (LBK nr. 1225 af 25/10/2018) bilag 2, pkt. 11b, anlæg til bortskaffelse af affald, har ansøger den 30. oktober 2017 anmeldt projektet efter reglerne i miljøvurderingsloven. Myndigheden har jf. miljøvurderingslovens § 21 afgjort, at der skal udarbejdes en fuld miljøkonsekvensvurdering af projektet. Forud for afgørelsen foretog Hillerød Kommune en høring i perioden fra fredag den 12. januar til og med fredag den 26. januar 2018 hørt relevante myndigheder. Den 22. februar 2018 afholdte Hillerød Kommune et dialogmøde med naboer til virksomheden og andre interesserede.

Efter afgørelsen indkaldte myndigheden i perioden fra den 25/5 til den 12/6-2018 ideer og forslag til belysning af de miljømæssige konsekvenser af projektet. Høringen blev udsendt til relevante myndigheder og naboer, samt annonceret på kommunens hjemmeside. På baggrund af de indkaldte forslag og idéer afgav myndigheden den 29. juni 2018 sin udtalelse til ansøger om

miljøkonsekvensrapportens afgrænsning jf. miljøvurderingslovens § 23.

Myndigheden modtog d. 14. november 2018 en miljøkonsekvensrapport fra ansøger, som myndigheden har gennemgået. Hillerød Kommune vurderede at miljøkonsekvensrapporten var utilstrækkelig og ikke kunne danne grundlag for en afgørelse efter miljøvurderingslovens § 25. Efterfølgende er miljøkonsekvensrapporten revideret og indsendt på ny. Den endelige udgave af miljøkonsekvensrapporten, som myndigheden har lagt til grund for vurderingen af projektets påvirkning på miljøet, er modtaget d. 15. juli 2020.

Trafik

Der er i miljøkonsekvensrapporten foretaget en vurdering af projektets indflydelse på områdets trafikforhold i både anlægsfasen og driftsfasen. I vurderingerne er eksisterende trafiktal og forventninger til mertrafik fra både tilkørsel af jord til støjvolden i anlægsfasen og tilkørsel af byggeaffald mv. i driftsfasen, anvendt til at estimere fremtidige trafiktal og eventuelle behov for afhjælpende foranstaltninger. I miljøkonsekvensrapporten redegøres for mertrafikkens forventede ruter og eventuel påvirkning på kryds både tæt ved- og længere fra projektområdet.

I miljøkonsekvensrapporten redegøres der for, at der er behov for etablering af en kanaliseringsbane i form af en venstresvingsbane for nordgående trafik på Nørre-Herlevvej der skal dreje vest ad Højlundevej, samt ske en udvidelse af Højlundevej så to lastbiler kan passere hinanden. Der skal derudover etableres en ny vestlig adgangsvej. Af hensyn til trafikstøjen vil lastbiler om natten anvende den østlige adgangsvej til indkørsel og den vestlige adgangsvej til udkørsel. I øvrige kryds længere fra projektområdet, er ikke fundet anledning til behov for lignende afhjælpende foranstaltninger.

Hillerød Kommune vurderer, at der med de nævnte afhjælpende foranstaltninger vil sikres en tilfredsstillende trafikafvikling og trafiksikkerhed i området.

Støj

Der er i miljøkonsekvensrapporten redegjort for Upcyclingcentrets påvirkning på de 13 nærmeste boliger, både hvad angår trafikstøj og virksomhedsstøj.

For trafikstøj viser beregninger, at det ved etablering af en støjskærm langs den østlige indkørsel vil ske en forøgelse af støjniveauet på de 13 boliger med mellem 0 og 0,9 dB. Denne forøgelse er så lille at Hillerød Kommune vurderer, at der ikke er tale om en væsentlig støjforøgelse.

Da Upcyclingcentret ikke er naturligt forekommende i landzonen, stiller Hillerød Kommune krav om, at det for virksomhedsstøj er grænseværdien for åben og lav boligbebyggelse, der skal overholdes, dog ikke på boligerne på

inden for Upcyclingcentrets område, hvor grænseværdierne for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse skal overholdes.

Til overholdelse af støjgrænseværdierne beskrives det i miljøkonsekvensrapporten at der vil etableres afværgeforanstaltninger, primært i form af en 8-10 m høj støjvold omkring det meste af anlægget, men også to støjskærme omkring det område, hvor der vil ske betonknusning, som er en særligt støjende aktivitet. Om natten hvor støjgrænseværdien er lavere, vil lastbiltrafikken endvidere ensrettes med indkørsel ad den østlige adgangsvej og udkørsel ad den vestlige. Da støjberegningerne viser, at afværgeforanstaltningerne kan sikre en overholdelse af støjgrænseværdierne på alle nærliggende boliger og i alle tidsrum, vurderer Hillerød Kommune at Upcyclingcentret kan etableres uden at der sker en væsentlig påvirkning på miljøet.

Vand

Da projektområdet er udpeget som et Område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og delvist som Nitratfølsomt Indvindingsområde (NFI), er der i miljøkonsekvensrapporten redegjort for hvordan anlægget vil indrettes med henblik på beskyttelse af grundvandet. Der redegøres for at alt oplag og behandling af affald vil ske på arealer befæstet med en tæt belægning uden afløb. Også færdselsarealer vil udføres med en tilsvarende tæt belægning. Inden for NFI-området samt en 5 m fredningszone omkring drikkevandsboringen DGU 193.1132 vil der ikke ske nogen form for oplag eller behandling af affald.

I miljøkonsekvensrapporten redegøres også for håndteringen af overfladevand. På matrikel 12a, der i dag er landbrugsareal og hvor alt regnvand derfor nedsiver lokalt, vil anlægget indrettes så alt overfladevand - undtagen tagvand, der vurderes at være rent - ledes til perkolatbassiner via sandfang og olieudskillere, hvorefter det vil genanvendes på ejendommen. Anlægget indrettes tilmed med opkant, så der undgås overløb til omgivelserne selv ved ekstremregn (en 50 års hændelse). På matrikel 12d vil håndteringen af overfladevand være næsten uændret, dog vil vand fra vaskepladsen ændres fra udledning til genanvendelse på ejendommen.

Til håndtering af spildevand etableres efter påbud fra Hillerød Kommune et minirensesanlæg til rensning af spildevand før udledning til grøftesystem.

Hillerød Kommune vurderer at disse afhjælpende foranstaltninger er tilstrækkelige til at sikre grundvandet imod forurening, samt til at sikre en tilfredsstillende rensning og udledning af vand til grøftesystem. Alt i alt vurderer Hillerød Kommune derfor at Upcyclingcentret kan etableres uden en negativ miljøpåvirkning forbundet med hverken grundvand, overfladevand eller spildevand.

Beskyttede naturområder

Der er i miljøkonsekvensrapporten foretaget en væsentlighedsvurdering, hvori projekts indflydelse på internationale naturbeskyttelsesområder og arter opført på

habitatbekendtgørelsens bilag IV vurderes. Da der til projektet skal gives flere tilladelser med krav om en vurdering af projektets indflydelse på internationale naturbeskyttelsesområder, har Hillerød Kommune i overensstemmelse med reglerne i samordningsbekendtgørelsen udarbejdet en samlet myndighedsvurdering, der erstatter vurderingerne efter de enkelte tilladelser, og som fremgår af et selvstændigt bilag til denne afgørelse.

Samlet set vurderer miljøvurderingsmyndigheden at projektet ikke vil have en væsentlig påvirkning på Natura 2000-områders integritet eller naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget og at projektet ikke er til hinder for gunstig bevaringsstatus for Natura 2000-området N136. Herudover vurderes der ikke at ske en væsentlig påvirkning på bilag IV arter eller disses yngle- og rasteområder. For yderligere information henvises til myndighedens vurdering i bilag 1.

Der vil til udbygningen af Upcyclingcentret ske en forøgelse af grundvandsindvindingen på 10.000 m³ sammenholdt med 0-alternativet. Til dette er der foretaget modelberegninger, der viser, at indvindingen giver anledning til en sænkning af det terrænnære grundvandspejl i området omkring boringen på under 10 cm. Myndigheden vurderer, at denne sænkning er så begrænset, at der hverken vil ske en negativ påvirkning på vandføringen i de omkringliggende vandløb eller i nogle §3-områder, hvoraf det nærmeste ligger i en afstand af ca. 400 meter fra den nærmeste del af upcyclingcentret og 600 meter fra boring med DGU-nr. 193.1132.

Samlet vurdering

Det er Hillerød Kommunes samlede vurdering, at projektet i sig selv, eller i kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter ikke vil medføre væsentlige miljømæssige gener. De ændringer, som projektet medfører, vurderes ikke at have en sådan karakter eller omfang, at det taler afgørende imod, at projektet tillades.

Miljøkonsekvensrapporten med udkast til tilladelse er sendt i høring hos berørte myndigheder, indirekte og direkte berørte, samt parter og offentligheden i perioden 4. november 2020 til og med 2. januar 2021.

Offentliggørelse

Afgørelsen om at meddele VVM-tilladelse til projektet vil blive offentliggjort på Hillerød Kommunes hjemmeside den xx.xx.2020.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet til fuld prøvelse af enhver med en retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige forbrugerinteresser inden for arealanvendelsen. Klagefristen er fire uger fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse.

Klager skal indgives via klageportal for Nævnenes Hus. En nærmere vejledning findes under Miljø- og Fødevareklagenævnet på hjemmesiden for Nævnenes Hus, naevneneshus.dk.

Klager har som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Klagenævnet kan dog beslutte, at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagesagen er afgjort. Hillerød Kommunes afgørelse kan indbringes for domstolene inden seks måneder fra den offentlige bekendtgørelse.

Med venlig hilsen

Victor Scharff