

Mike Patrick Carstensen
Amtsvejen 9
Store Lyngby
3310 Ølsted

LANDZONETILLADELSE

Uisoleret garage på 84 m² samt carport på 41 m² på ejendommen Amtsvejen 9. Matr. nr.: 16 i, St. Lyngby By, Ll. Lyngby

Hillerød Kommune har behandlet din ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af uisoleret garage på 84 m² samt carport på 41 m².

Ejendommen ligger i landzone. Det ansøgte forudsætter derfor landzonetilladelse i henhold til planlovens § 35, stk. 1.

Afgørelse

By og Miljø giver hermed tilladelse til det ansøgte efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning.

Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysningerne i din ansøgning modtaget den 14.05.2020 med supplerende oplysninger modtaget den 16.09.2020.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Hvis sagen påklages, må tilladelsen ikke udnyttes. Det er Planklagenævnet der afgør, om tilladelsen evt. kan udnyttes mens klagen behandles. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Tilladelsen er betinget af følgende vilkår om at:

1. Der ikke anvendes reflekterende tagmaterialer.
2. Bygningen holdes i jordfarver og/eller hvid og sort.
3. Eventuel belysning kun opsættes med en lyspunkthøjde på max. 1 meters højde og i bygningsnære omgivelser. Ved døre, kan belysning sættes højere.

By og Miljø

29. oktober 2020

Hillerød Kommune
Trollesmindealle 27
3400 Hillerød

Tlf. 72322129
byg@hillerod.dk
www.hillerod.dk

Sag 2020-0549

Begrundelse for afgørelsen

Den ansøgte garage bliver opført i stedet for eksisterende garage og udhus på ejendommen. Dermed bliver de to eksisterende bygninger erstattet af en ny bygning. Dette vil skabe en bedre sammenhæng. Derudover opføres der en carport i en let konstruktion. Det er forvaltnings vurdering, at det samlede projekt vil bidrage til en bedre helhedsvirkning og sammenhæng på ejendommen.

Baggrund

Ejendommen er beliggende i landzonen. Der er ikke landbrugspligt på ejendommen. Grundarealet er på 1346 m².

Ejendommen består af et enfamiliehus på 171 m², to overdækkede terrasser på hhv. 26 m² og 16 m², et udhus 24 m² samt en garage på 40m².

Den eksisterende garage samt udhus fjernes.

Udpegninger i Kommuneplan 2017

Ejendommen er beliggende i et bevaringsværdigt landskab.

Kommunens landskabskarakterbeskrivelse

Ejendommen er beliggende indenfor landskabskarakterområde 5, Havelse ådals landskab.

Havelse ådal strækker sig fra øst ved Favrholt til vest ved Store Lyngby Skov. Landskabet er et fladt og enkelt landbrugslandskab med mange vådområder. Der er mulighed for lange kikker i det åbne landskab.

Bygningsstrukturen er præget af spredtliggende gårde og flere landsbyer. Skævinge og Store Lyngby er større bysamfund, mens Strø og Borup er mindre landsbyer. Der er mange tekniske anlæg som højspændingsledninger og jernbanetracé samt vindmøller, og store vejanlæg som Gørløse omfartsvej og Hillerød Motorvejen.

Naboorientering og partshøring

I forbindelse med sagsbehandlingen er der foretaget naboorientering. Naboorienteringen blev foretaget fra d. 06.10 til 27.10.2020, og blev sendt til nærmeste naboer, Lille Lyngby sogns lokalråd samt Danmarks Naturfredningsforening Hillerød.

Der er indkommet følgende fra Danmarks Naturfredningsforening Hillerød:

Vi har ingen bem. til sagen. DN-Hillerød

Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort på Hillerød Kommunes hjemmeside www.hillerod.dk fra den 29.10.2020.

Tilladelser efter anden lovgivning:

Tilladelsen fritager ikke ejer for at søge om nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Der skal bl.a. indhentes byggetilladelse efter BR18.

Med venlig hilsen

Agnes Voss
Bygge- og landzonesagsbehandler

KLAGEVEJLEDNING

Afgørelser truffet i medfør af planlovens § 35, stk. 1:

Der er mulighed for at klage over afgørelsen til Planklagenævnet, jf. planlovens § 58 stk. 1. Klageberettiget er alle med retlig interesse i sagens udfald, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Hvis du ønsker at klage, skal du senest 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen klage via Klageportalen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra datoen for bekendtgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En rettidigt modtaget klage har opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor du logger på med NemID. I søgefeltet, skal du skrive "Klageportalen" og herefter vælge "Selvbetjening" og "Klag til Planklagenævnet eller Miljø- og Fødevarerklagenævnet". Følg i øvrigt vejledningen i Klageportalen.

Det koster 900 kr. at klage som privatperson. Virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal betale 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort eller bankoverførsel i Klageportalen. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt, og du har endeligt godkendt klagen.

Klage er indgivet rettidigt, når den er tilgængelig for Planklagenævnet i Klageportalen, og gebyret er betalt inden udløbet af klagefristen.

Planklagenævnet vil som udgangspunkt afvise en klage, hvis der er klaget udenom Klageportalen, klagen er indkommet for sent eller gebyret ikke er betalt.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet, Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg, som beslutter om du kan blive fritaget.

Du kan læse mere om Planklagenævnet, og om hvordan klagesagen behandles på <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>.

Klage til domstolene:

Hvis du ønsker at klage til domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra dette brev dato, jf. lov om planlægning § 62, stk. 1/ byggeloven § 25, stk. 1.