

Svar på spørgsmål fra Marianne Jellesmark om salg af Horsevænget

Spørgsmål 1:

Hvad er status på sagen?

Svar:

Byrådet har den 29. april 2020 besluttet at udbyde Horsevænget 25 – 47 til salg.

Ejendomsmæglerfirmaet Norcicals har udarbejdet udbudsmateriale. Ejendommene forventes udbudt til salg inden for ca. 14 dage fra 1. september 2020. Lejerne modtager i uge 36 brev fra borgmesteren om proceduren ved et udbud og eventuelt salg ejendommene.

Spørgsmål 2:

Hvornår forventer Byrådet at Horsevænget sættes til salg?

Svar:

Inden for ca. 14 dage fra den 1. september 2020.

Spørgsmål 3:

Hvorfor har Byrådet valgt ikke at inddrage beboerne fra begyndelsen på trods af Hillerød Kommunes politik om borgerinddragelse?

Svar:

Køb- og salgssager er lukkede sager på byrådets dagsorden. Borgmesteren har orienteret samtlige lejere ved brev af 9. januar 2020 og har igen den 31. august 2020 sendt orienteringsbrev om selve processen omkring udbud og eventuelt salg til samtlige lejere. Herunder lejernes tilbud/ mulighed for at købe ejendommene efter byrådets eventuelle accept af et tilbud.

Spørgsmål 4:

Er Hillerød Kommune forpligtet til at genhuse lejerne, såfremt de ikke har råd til evt. kommende huslejestigninger og derfor må flytte?

Svar:

Kommunen har som udgangspunkt ikke en genhusningsforpligtelse for borgere, der ikke kan betale husleje pga. en huslejestigning. Kommunen har en boligsocial forpligtelse overfor visse grupper af borgere. På Hillerød Kommunens hjemmeside kan du læse om, hvem byrådet har besluttet kan skrives op på den boligsociale venteliste: <https://www.hillerod.dk/borger/bolig-byggeri-og-flytning/akut-bolignoed/>

Spørgsmål 5:

Hvordan vil Hillerød Kommune imødekomme de særlige behov flere beboere har til deres bolig mht. indretning og beliggenhed, såfremt beboerne er nødt til at flytte fra nuværende bolig?

Svar:

Hvis en borger har særlige behov i forhold til indretning af boligen pga. fysiske eller psykiske udfordringer, kan borgeren henvende sig til kommunen og søge om at blive visiteret til en bolig efter ældreboliglovgivningen. Det er også mulighed for at søge om hjælp til særlige indretninger, såfremt man har en funktionsnedsættelse.

Spørgsmål 6:

Hvor mange penge er opsparet gennem huslejeindbetalinger for Horsevænget?

Svar:

Kommunen har ikke opsparet penge af huslejeindbetalingerne for Horsevænget. Huslejen går til dækning af de faste udgifter, fx ejendomsskat, trappevask, forsikring og vedligeholdelse. Horsevænget er omfattet af bindingspligt hos Grundejernes Investeringsfond. Det betyder, at Hillerød Kommune løbende har pligt til at hensætte en del af huslejen til vedligeholdelse i Grundejernes Investeringsfond.

Spørgsmål 7:

Hvad er pengene planlagt anvendt til?

Svar:

Der er både foretaget almindelig løbende vedligehold på ejendommene som mindre forbedringer og udskiftninger inden for det afsatte beløb til løbende drift. Det er fx ny vaskekælder. Samtidig har byrådet besluttet at øge indsatsen på ejendommene og har derfor siden 2013 afsat i alt 26 mio. kr. yderligere til især de store tagudskiftninger og forbedringer af ventilationsanlæg.

Spørgsmål 8:

Hvad er årsag til, at Hillerød Kommune gennem en længere årrække ikke har vedligeholdt bygningerne tilstrækkeligt?

Svar:

Hillerød Kommune har vedligeholdt bygninger gennem årene, men som du peger på, ikke tilstrækkeligt. Det skyldes, at det ikke har været muligt at afsætte nok penge til det.

Spørgsmål 9:

Er merudgifterne til huslejhjælp m.v. ved huslejestigninger eller flytning til dyrere lejligheder beregnet, og hvad beløber denne sig til?

Svar:

Der er ikke foretaget beregninger af kommunens eventuelle udgiftsstigninger, da det forudsætter et kendskab til den enkeltes beboers privatøkonomi set i forhold til en eventuel huslejestigning. Kommunen afholder 25% eller 50 % af udgiften til boligstøtten afhængig af om den udbetales som boligydelse eller boligsikring. Derudover kan kommunen i en periode, til en begrænset personkreds, yde særlig støtte til høje boligudgifter såfremt det ikke er muligt at skaffe en billigere bolig.

Spørgsmål 10:

Vil Byrådet overveje at overlade administrationen og vedligeholdelsen af Horsevænget til et boligselskab?

Svar:

Byrådet har besluttet at udbyde en del af Horsevænget til salg. Hvis der kommer bud, skal byrådet tage stilling til om det vil acceptere et af dem. Der er ikke taget stilling til om man vil vælge en anden administrator på den del, som kommunen beholder.