

Svend Elvius  
v/Agrovi - Mette Gold Frederiksen  
Industrivænget 22  
3400 Hillerød



## **Afgørelse i henhold til lov om miljøvurdering for jordforbedring af landbrugsarealer på Roskildevej 179**

**Klima, Natur og  
Byplan**

By og Miljø har den 19. juni 2020 modtaget en ansøgning efter lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), (Miljøvurderingsloven). Ansøgning er vedlagt som bilag 1 til denne afgørelse.

Dato 07-09-2020

Hillerød Kommune  
Trollesmindealle 27  
3400 Hillerød

### **Projektbeskrivelse**

Projektet omhandler jordforbedring på 3,8 ha landbrugsarealer, hvor der er store problemer med fugtige og vandlidende dyrkningsarealer. Dyrkningsfladen ønskes hævet for at kunne opretholde normale udbytter på arealet. Der ønskes tilført ca. 30.000 m<sup>3</sup> klasse 0 jord, og det forventes at tage 4-6 måneder. Der ønskes en regulering på op til 50 cm med hensyntagen til terrænnets naturlige kurver.

Tlf. 7232 0000  
Fax 7232 3213  
Email SLS@hillerod.dk  
www.hillerod.dk

Muldlaget skræbes af inden tilkørsel af jord, hvorefter det gamle muldlag bliver tilbagelagt på arealet. Den nye råjord bliver placeret efter arealets arrondering og tilpasset i forhold til de omkringliggende områder. Efter endt tilkørsel af råjord bliver arealets egen muldjord lagt tilbage, og til sidst bliver arealet grubbet.

Sag 19/16486

Det ansøgte projekt er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 punkt pkt. 11 Andre projekter, litra B Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Forud for Hillerød Kommunes afgørelse er der foretaget høring af natur-, miljø- samt trafik- og vejmyndigheden.

### **Afgørelse**

Hillerød Kommune har på baggrund af en screening efter miljøvurderingsloven vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentlig, og der derfor ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (ikke VVM-pligt).

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet for Hillerød Kommune i ansøgningen og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Afgørelsen er truffet efter §21 i miljøvurderingsloven. Myndighedens vurdering af de miljømæssige konsekvenser af projektet er vedlagt som bilag 2.

I afgørelsen er der især lagt vægt på:

- at det i ansøgningen er anført, at der vil blive taget hensyn til terrænets naturlige kurver i forbindelse med reguleringen
- at det vurderes at Havelse Å, som ligger langs sydsiden af projektområdet, ikke vil blive påvirket, såfremt projektet udføres som ansøgt, og vilkår fra naturmyndigheden overholdes
- at det i ansøgningen er anført, at afvandingsproblemerne ikke flyttes til andre områder, idet de vandførende lag ikke ændres
- at det i ansøgningen er anført, at den jord der tilkøres projektområdet udelukkende er klasse 0 jord, og at dette kan dokumenteres via køresedler
- at det i ansøgningen er anført, at støj- og støvgener forebygges og minimeres mest muligt
- at det vurderes, at §3 eng ca. 400 m nordvest for arealet og §3 sø ca. 400 m sydøst for arealet ikke vil blive påvirket, såfremt projektet udføres som ansøgt, og vilkår fra naturmyndigheden overholdes.

### **Offentliggørelse**

Afgørelsen offentliggøres på Hillerød Kommunes hjemmeside [www.hillerod.dk](http://www.hillerod.dk) den 7. september 2020.

### **Klagevejledning**

Du kan klage over retlige spørgsmål jf. §49 i lov om miljøvurdering af planer og programmer, det vil sige spørgsmål om, hvorvidt afgørelsen ligger inden for de lovmæssige rammer, som kommunen må træffe afgørelser efter.

En eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger fra offentliggørelsen, hvilket vil sige senest den 5. oktober 2020.

Du klager via klageportalen, som du finder på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk), hvor du logger på med NemID. I søgefeltet skal du skrive "Klageportalen" og herefter vælge "Selvbetjening" og "Klag til Planklagenævnet eller Miljø- og Fødevareklagenævnet". Følg i øvrigt vejledningen i Klageportalen.

Det koster 900 kr. at klage som privatperson. Virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal betale 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort eller bankoverførsel i Klageportalen. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt, og du har endeligt godkendt klagen.

Klage er indgivet rettidigt, når den er tilgængelig for Miljø-  
Fødeklagenævnet i Klageportalen, og gebyret er betalt inden udløbet af  
klagefristen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet vil som udgangspunkt afvise en klage,  
hvis der er klaget udenom Klageportalen, klagen er indkommet for sent  
eller gebyret ikke er betalt.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende  
en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, Nævnenes  
Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg, som beslutter om du kan blive fritaget.

Du kan læse mere om Miljø- og fødevareklagenævnet, og om  
hvordan klagesagen behandles på:

<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>

Med venlig hilsen

Stine Louise Schwartz

## NOTAT

---

**Sagsnr.:** 19/16486

**Dato:** 04-09-2020

**Sagsbehandler:** Stine Louise Schwartz

**Projektnavn:** Jordforbedring af landbrugsarealer Roskildevej 179

---

Hillerød Kommune har den 19. juni 2019 modtaget en ansøgning om vurdering i henhold til miljøvurderingsloven af projekt jordforbedring af landbrugsarealer på Roskildevej 179.

### **Beskrivelse af projektet**

Projektet omhandler jordforbedring på 3,8 ha landbrugsarealer, hvor der er store problemer med fugtige og vandlidende dyrkningsarealer. Dyrkningsfladen ønskes hævet for at kunne opretholde normale udbytter på arealet. Der ønskes tilført ca. 30.000 m<sup>3</sup> klasse 0 jord, og det forventes at tage 4-6 måneder. Der ønskes en regulering på op til 50 cm med hensyntagen til terrænnets naturlige kurver.

Muldlaget skrubes af inden tilkørsel af jord, hvorefter det gamle muldlag bliver tilbagelagt på arealet. Den nye råjord bliver placeret efter arealets arrondering og tilpasset i forhold til de omkringliggende områder. Efter endt tilkørsel af råjord bliver arealets egen muldjord lagt tilbage, og til sidst bliver arealet grubbet.

Det ansøgte projekt er omfattet af pkt. 11, litra B på bilag 2 i miljøvurderingsloven.

### **Redegørelse for projektets miljøkonsekvenser**

#### *Havelse Å*

Langs sydsiden af arealet løber Havelse Å, som er beskyttet af naturbeskyttelseslovens §3. Arealet omkring åen er i kote 18.00, og en del af arealet er i samme kote eller kun lidt højere. For at undgå at jordreguleringen påvirker åen, vil jordreguleringen blive afsluttet, så der bliver taget hensyn til dette.

Såfremt projektet udføres som ansøgt, og vilkår fra naturmyndigheden overholdes, forventer naturteamet ikke, at projektet vil kunne påvirke Havelse Å.

#### *Afvanding i området*

For at forebygge at afvandingsproblemet flyttes til andre områder, vil der vil blive taget hensyn til naboarealer, naturområder, veje mv. bl.a. ved at de vandførende lag ikke ændres.

#### *Jord der tilføres området*

For at sikre at der udelukkende bliver anvendt Klasse 0 jord fra bygge- og anlægsarbejder, vil der til enhver tid kunne fremvises dokumentation for mængder og type af jord på forlangende via køresedler.

#### *Støj*

For at minimere støjgener i forbindelse med tilkørslen af jord, vil maskinerne køre langsomt, og hvis køreplader klapper, vil de øjeblikkeligt blive rettet af med sand. Maskiner må ikke unødigt stå i tomgang. Der vil kun blive arbejdet i hverdage mellem kl. 7 og 17, og arbejdet vil blive afsluttet hurtigst muligt.

## Støv

For at minimere støvgener hos naboer i forbindelse med etableringen af det forbedrende jordlag, vil arbejdet blive flyttet, hvis der opstår tørke og blæst, så støvgener flyttes mest muligt. Jord på offentlig vej vil blive fjernet løbende.

## Afstand fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype

Der er ca. 400 m til §3 eng nordvest for arealet og ca. 400 m til §3 sø sydøst for arealet. Såfremt projektet udføres som ansøgt og vilkår fra naturmyndigheden overholdes, forventer naturteamet ikke at projektet vil kunne påvirke hverken beskyttede naturtyper, natura 2000 områder, bilag IV arter eller rød- eller gullistede arter.

## Samlet vurdering af projektets miljøkonsekvenser

Hillerød Kommune har på baggrund af en screening efter miljøvurderingsloven vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentlig, og der derfor ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (ikke VVM-pligt).

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet for Hillerød Kommune i ansøgningen og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet. Afgørelsen er truffet efter §21 i miljøvurderingsloven. Myndighedens vurdering af de miljømæssige konsekvenser af projektet er vedlagt som bilag 2.

I afgørelsen er der især lagt vægt på:

- at det i ansøgningen er anført, at der vil blive taget hensyn til terrænnets naturlige kurver i forbindelse med reguleringen
- at det vurderes at Havelse Å, som ligger langs sydsiden af projektområdet, ikke vil blive påvirket, såfremt projektet udføres som ansøgt, og vilkår fra naturmyndigheden overholdes
- at det i ansøgningen er anført, at afvandingsproblemerne ikke flyttes til andre områder, idet de vandførende lag ikke ændres
- at det i ansøgningen er anført, at den jord der tilkøres projektområdet udelukkende er klasse 0 jord, og at dette kan dokumenteres via køresedler
- at det i ansøgningen er anført, at støj- og støvgener forebygges og minimeres mest muligt
- at det vurderes, at §3 eng ca. 400 m nordvest for arealet og §3 sø ca. 400 m sydøst for arealet ikke vil blive påvirket, såfremt projektet udføres som ansøgt, og vilkår fra naturmyndigheden overholdes.

## Ansvarlig myndighed

Hillerød Kommune

## Indsendt af

Mette Gold Frederiksen  
Industrivænget 22  
3400 Hillerød

**E-mail:** mgf@agrovi.dk

**Telefon** 29335989

**CVR / RID** CVR:30145674-RID:91278912

**Indsendt:** 19-06-2019 12:25

**BOM-nummer:** MaID-2019-3292

**Indsendelse nr.:** 1

**Fase:** Ansøgning

## Ansøgning for Miljøgodkendelse/ansøgning

<b>Projekt:</b>	Roskildevej 179, 3400 Hillerød
<b>Klassifikation:</b>	Ingen klassifikationer
<b>Ansøgningstyper</b>	VVM anmeldelse i forbindelse med miljøgodkendelse/ansøgning Miljøgodkendelse/ansøgning til ændring på bestående virksomhed

## Sted(er)

<b>Virksomheder</b>	SVEND ELVIUS, CVR: 21279005, P-nr.: 1004818793
<b>Adresser</b>	Roskildevej 179, 3400 Hillerød

## Ansøgere

Mette Gold Frederiksen  
Industrivænget 22  
3400 Hillerød  
**E-mail:** mgf@agrovi.dk  
**Telefon:** 29335989

## Indholdsfortegnelse

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen .....	1
Oversigt over dokumentation pr. fase .....	1
◦ Som del af ansøgningen .....	1
Angiv CVR og P-nummer .....	2
Ansøger og ejerforhold .....	2
Vælg listebetegnelse for virksomhedens aktiviteter .....	2
Oplys hvilke miljømæssige forhold ændringerne har indflydelse på .....	3
Forholdet til VVM .....	3
Beskriv det ansøgte projekt .....	3
Midlertidige aktiviteter .....	4
Bygningsmæssige ændringer/udvidelser .....	4
Oversigtsplan af virksomhedens placering .....	4
Virksomhedens driftstid .....	6
Til- og frakørselsforhold .....	6
Tegninger over virksomhedens indretning .....	6
Tegninger over affaldsanlæggets indretning .....	8
Virksomhedens produktionskapacitet og råvareforbrug .....	8
Oplysninger om valg af den bedste tilgængelige teknik (BAT) .....	8
Tegninger med placering og nummerering af virksomhedens luftafkast .....	8
Tegninger over spildevandsforhold og befæstede arealer .....	8
Yderligere tegninger over anlæggets spildevandsforhold og befæstede arealer .....	8
Spildevand: Oplysning om, hvor spildevand fra produktionen ønskes afledt til .....	8
Tegninger over placering af råvarer, hjælpestoffer og affald .....	9
VVM - Arealanvendelse .....	9
VVM - Karakteristika for driftsfasen og anlægsperioden .....	9
VVM - Miljøforhold .....	10
VVM - Forhold til BREF .....	11
VVM - Projektets placering .....	12
Andre relevante oplysninger .....	13
Øvrige forhold .....	13
Tidligere indsendelser .....	14

## Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode	Refereret fra
<a href="#">Luftfotos vidnesbyrd.docx</a> SHA1:FD1EC42755AAE9906302A84ED1A0D84707DB728F	Øvrige forhold

## Oversigt over dokumentation pr. fase

### Som del af ansøgningen

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x			Angiv CVR og P-nummer
x			Ansøger og ejerforhold
x	x		Vælg listebetegnelse for virksomhedens aktiviteter
x			Oplys hvilke miljømæssige forhold ændringerne har indflydelse på
x			Forholdet til VVM
			Oplysninger om væsentlige miljøforhold
x			Beskriv det ansøgte projekt
x			Midlertidige aktiviteter
x			Bygningsmæssige ændringer/udvidelser
x			Oversigtsplan af virksomhedens placering
x			Virksomhedens driftstid
x			Til- og frakørselsforhold
x			Tegninger over virksomhedens indretning
x			Tegninger over affaldsanlæggets indretning
x			Virksomhedens produktionskapacitet og råvareforbrug
x			Oplysninger om valg af den bedste tilgængelige teknik (BAT)
			Forslag til generelle vilkår
			Forslag til vilkår til indretning og drift
x			Tegninger med placering og nummerering af virksomhedens luftafkast
x			Tegninger over spildevandsforhold og befæstede arealer
x			Yderligere tegninger over anlæggets spildevandsforhold og befæstede arealer
x			Spildevand: Oplysning om, hvor spildevand fra produktionen ønskes afledt til
x			Tegninger over placering af råvarer, hjælpestoffer og affald
x			VVM - Arealanvendelse
x			VVM - Karakteristika for driftsfasen og anlægsperioden
x			VVM - Miljøforhold
x			VVM - Forhold til BREF
x			VVM - Projektets placering



x		Andre relevante oplysninger
x	x	Øvrige forhold

## Angiv CVR og P-nummer

### CVR-nummer

21279005 - SVEND ELVIUS

### P-nummer

1004818793 - SVEND ELVIUS

Skævingevej 21  
3320 Skævinge

## Ansøger og ejerforhold

Formularfelt	Udfyldt værdi
Ansøgers navn	Svend Elvius
Vejnavn	Skævingevej
Vejnummer	21
Postnummer	3320
By	Skævinge
Virksomhedens navn	Svend Elvius
Vejnavn	Roskildevej
Vejnummer	179
Postnummer	3400
By	Hillerød
Angiv matrikelnummer, hvis det er forskelligt fra det fremsøgte	1 mb, Favrholt, Hillerød Jorde
Angiv P-numre, hvis der søges til flere P-numre	
Bemærkning	
Kontaktperson	Svend Elvius
Vejnavn	Skævingevej
Vejnummer	21
Postnummer	3320
By	Skævinge
Telefonnummer	51741838
Mailadresse	svendelvius@outlook.dk
Er ejer forskellig fra ansøger?	Nej [Kode: false]
Eventuelle yderligere bemærkninger	

## Vælg listebetegnelse for virksomhedens aktiviteter

### Hovedaktivitet

Bilag 2, Listepunkt K 206, Nyttiggørelse og bortskaffelse af affald, Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald

Anvendelsesområde(r):

- Ingen af de nævnte anvendelsesområder passer til min virksomhed

#### Biaktiviteter

Ingen valgt

### Oplys hvilke miljømæssige forhold ændringerne har indflydelse på

Formularfelt	Udfyldt værdi
Nye oplysninger om virksomhedens art (type og status)?	Ja [Kode: true]
Nye oplysninger om forholdet til VVM	Ja [Kode: true]
Bygningsmæssige ændringer, tidspunkter for bygge- og anlægsarbejder, driftsstart og planlagte ændringer i fremtiden?	Ja [Kode: true]
Ændringer til oversigtsplan og driftstid?	Ja [Kode: true]
Skal der indsendes nyt tegningsmateriale?	Ja [Kode: true]
Nye oplysninger om virksomhedens produktion?	Nej [Kode: false]
Nye oplysninger om bedst tilgængelige teknik (BAT)?	Nej [Kode: false]
Ændring i forhold til udledning til luft?	Nej [Kode: false]
Ændring i forhold til spildevand?	Nej [Kode: false]
Ændring i forhold til støj?	Nej [Kode: false]
Ændring i forhold til affald?	Nej [Kode: false]
Ændring i forhold til forurening af jord og grundvand?	Nej [Kode: false]
Ændring af forslag til vilkår om egenkontrol?	Nej [Kode: false]
Nye oplysninger om driftsforstyrrelser og uheld?	Nej [Kode: false]
Nye oplysninger om virksomhedens ophør?	Nej [Kode: false]
Ændringer til det Ikke-teknisk resumé?	Nej [Kode: false]

### Forholdet til VVM

Formularfelt	Udfyldt værdi
Er projektet opført på bilag 1 til VVM bekendtgørelsen	Nej [Kode: false]
Hvis ja, angiv punktet på bilag 1	
Er projektet opført på bilag 2 til VVM bekendtgørelsen	Ja [Kode: true]
Hvis ja, angiv punktet på bilag 2	K.206
Eventuelle yderligere bemærkninger	

### Beskriv det ansøgte projekt

#### Redegørelse:

Der ansøges om jordforbedring på vandlidende landbrugsarealer, for fortsat at kunne opretholde landbrugsproduktion på arealet.

Landbrugsarealerne er beliggende på matrikel 1 mb, Favrhoim, Hillerød Jorde, Roskildevej 179, 3400 Hillerød.

På arealet er der store problemer med fugtige og vandlidende dyrkningsarealer, dyrkningsfladen ønskes hævet for at kunne opretholde normale udbytter på arealet. (nærmere beskrivelse af problemstillingen under "Landbrugsfaglig begrundelse")

Der er på det område der søges jordforbedret ingen kulturhistoriske eller naturbeskyttelsesmæssige bevarelsesområder. Langs syd siden af arealet løber Havelse Å. Arealet omkring åen er i kote 18.00 og en del af arealet er i samme kote eller kun lidt højere. Jordreguleringen mod åen vil blive afsluttet, således at åen ikke påvirkes.

Muldlaget skræbes af inden tilkørsel af jord, hvorefter det gamle muldlag bliver tilbagelagt på arealet. Den nye råjord bliver placeret efter arealets arrondering, og tilpasset i forhold til de omkringliggende områder. Der vil altid blive taget hensyn til naboarealer, naturområder, veje mv. således at afvandingsproblemet ikke flyttes til et andet område. Efter endt tilkørsel af råjord bliver arealets egen muldjord lagt tilbage, og til sidst bliver arealet grubbet. Herefter er arealet igen klar til landbrugsmæssig drift.

Der søges om en regulering på op til 50 cm med hensyntagen til terrænnets naturlige kurver, og der vil udelukkende blive anvendt Klasse 0 jord.

Tilkørte mængder og kvalitet vil til enhver tid kunne fremvises på forlangende via køresedler. Jorden der ansøges tilkørt vil være klasse 0 jord fra bygge- og anlægsarbejder. Transporterne vil komme ad Roskildevej til intern kørevej på adressen. Tilkørsel til arealet vil ske via Roskildevej, direkte ind på matriklen. Der anvendes kørerplader de sikre at indkørslen ikke ødelægges.

## Midlertidige aktiviteter

Formularfelt	Udfyldt værdi
Er det ansøgte projekt midlertidigt	Ja [Kode: true]
Angiv ophørsdato	01.02.2020
Eventuelle yderligere bemærkninger	Projektet med jordforbedring er et midlertidigt projekt - og ønskes udført og færdiggjort hurtigst muligt. Der ønskes tilført ca. 30.000 m3 klasse 0 jord med lastbiler. Jordarbejdet forventes at tage 4-6 måneder. <b>Slutdatoen er med forudsætning af at godkendelsen er færdig førend 1. aug. 2019 - derudover tages der forbehold for vejrlig.</b>

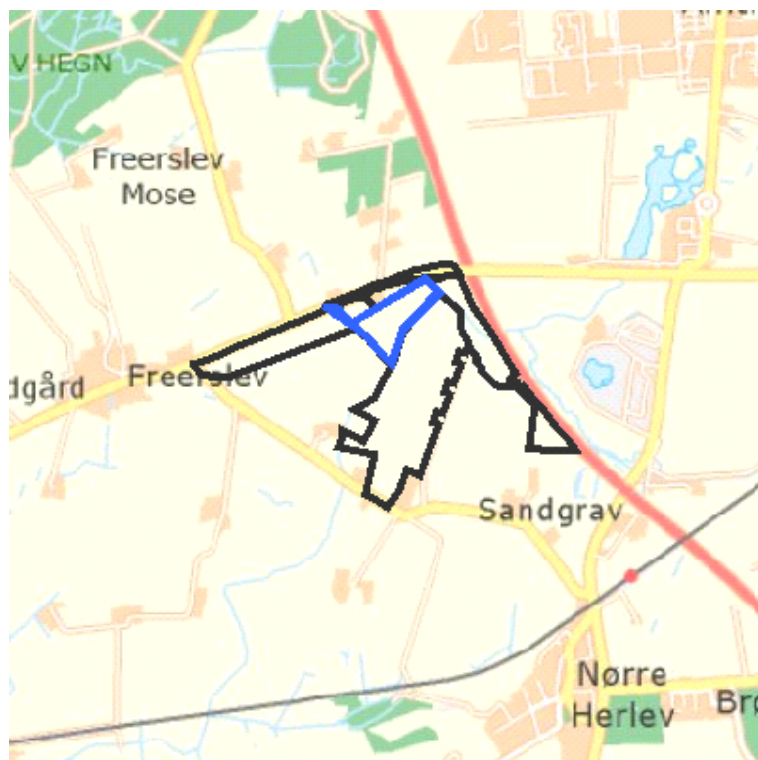
## Bygningsmæssige ændringer/udvidelser

**Markeret ikke relevant:**

Der foretages ingen bygningsmæssige ændringer

## Oversigtsplan af virksomhedens placering

**Matrikel oversigt**



Placering på matrikel



**Copyrights**

Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Skærmkort, WMS-tjeneste

**Forbehold**

Data stilles til rådighed, som de er, og myndigheden har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

## Signatur

- Matrikler
- Indtegninger
- Supplerende information

## Geometrier      Fil

<https://dokument.byggemiljoe.dk/geometribilag/1/2f479c60-4ce0-4210-98ca-55173867ef3c>

## Virksomhedens driftstid

### Redegørelse:

Der ønskes tilført 30.000 m<sup>3</sup> klasse 0 jord til landbrugsarealet.

1 m<sup>3</sup> jord vejer ca. 1500 kg.

Hver lastbil har en kapacitet på 32-34 tons med hænger - hvilket svarer til 22 m<sup>3</sup> pr. lastbil.

Det svarer til i alt 1400 lastbiler - med 20 arbejdsdage pr. mdr. i tidsrummet kl 7 til kl. 17, forventes der optil 2 transporter pr. time om dagen, det svarer til 4 mdr. til 6 mdr. anlægsperiode.

Jf. vejdirektoratet er der på Roskildevej 12.800 trafikanter i døgnet, heraf er der 1.600 trafikanter på over 5,8 m (lastbiler o.lign)

Det er vurderet at 20 ekstra lastbiler i dagtimerne ikke vil kunne registreres som en merbelastning.

## Til- og frakørselsforhold

### Redegørelse:

#### Forudsætninger for - Overflader, vejbelægnings og refleksioner:

*Terrænoverfladen beskrives som hård, blød eller en blanding. Når vejstøjen rammer en hård terrænoverflade, såsom. beton, asfalt eller en vandoverflade, bliver det meste af støjen reflekteret og kastet videre. Det sker ikke i samme grad på bløde terrænoverflader, f.eks. græsarealer, marker, haver eller naturområder.*

*Når støj rammer en bygning eller en anden lodret og hård overflade, bliver den reflekteret. Står man foran en vej, hvor der er store bygninger på den modsatte side af vejen, hører man derfor både den støj, der kommer direkte fra vejen, og den støj, som er reflekteret på bygningerne.*

Det er beregnet der kommer imellem 12-18 lastbiler om dagen hvilket svarer til ca. 2 lastbiler i timen.

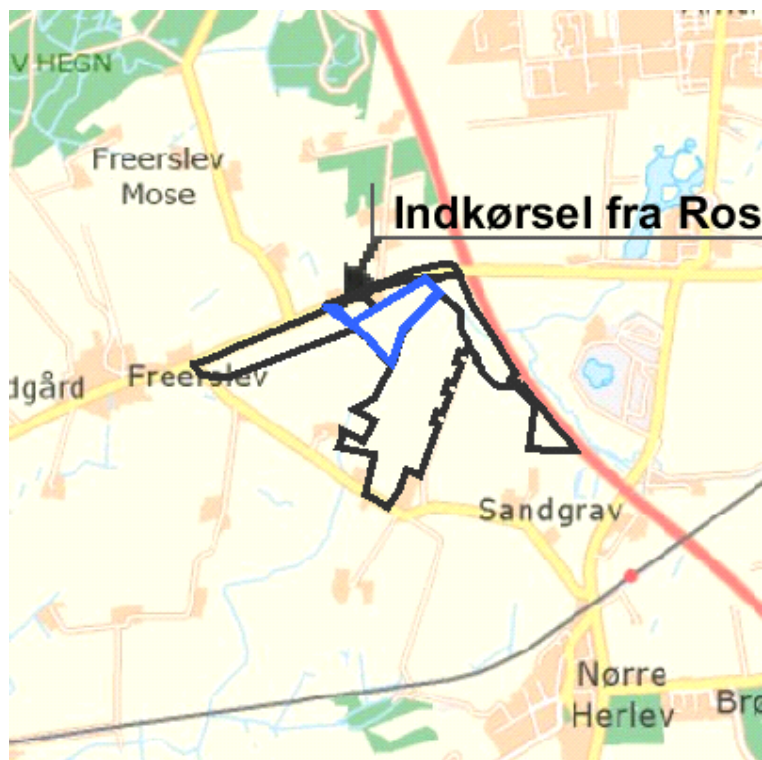
Derudover vil der være en gravemaskine der skal afrømme muldlaget, og en bulldozer til at jævne og fordele jorden.

Der er udlægges køreplader i selve indkørslen til arealet da der er risiko for at jorden bliver opkørt og blød, kørepladen bliver udlagt på sand og stabiliseres så de ikke klapper når der køres på dem.

Der vil være støj i forbindelse med tilkørslen af jord. Men det er vurderet at støjgenerne er meget begrænset da maskinerne kører langsomt, på et blødt underlag.

## Tegninger over virksomhedens indretning

### Matrikel oversigt



Placering på matrikel



**Copyrights**

Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Skærmkort, WMS-tjeneste

**Forbehold**

Data stilles til rådighed, som de er, og myndigheden har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

## Signatur

- Matrikler
- Indtegninger
- Supplerende information

## Geometrier      Fil

<https://dokument.byggemiljoe.dk/geometribilag/1/14c46983-ea57-42d0-b85e-92a328551e9c>

### Tegninger over affaldsanlæggets indretning

#### Markeret ikke relevant:

Det er ikke et anlæg

### Virksomhedens produktionskapacitet og råvareforbrug

#### Markeret ikke relevant:

Der er ikke en produktion af varer

Der er ikke et energiforbrug eller vandforbrug - udover hvad der anvendes af maskinerne.

### Oplysninger om valg af den bedste tilgængelige teknik (BAT)

#### Markeret ikke relevant:

Der er ikke et råvarer forbrug

Etableringen foregår med færrest mulige kørsler - og hurtigst muligt.

### Tegninger med placering og nummerering af virksomhedens luftafkast

#### Markeret ikke relevant:

Der er ikke luftafkast.

### Tegninger over spildevandsforhold og befæstede arealer

#### Markeret ikke relevant:

Der er ikke spildevand fra projektet.

### Yderligere tegninger over anlæggets spildevandsforhold og befæstede arealer

#### Markeret ikke relevant:

Der er ikke spildevand fra projektet.

### Spildevand: Oplysning om, hvor spildevand fra produktionen ønskes afledt til

#### Markeret ikke relevant:

Der er ikke spildevand fra projektet

## Tegninger over placering af råvarer, hjælpestoffer og affald

### Markeret ikke relevant:

Der er ikke oplag af råvarer/færdigvarer eller lign.

Jorden der bliver tilkøbt projektet - tilstræbes fordelt hurtigst muligt.

Entreprenørerne vil formodentlig etablere en mobil dieseltank - etableres jf. gældende regler.

## VVM - Arealanvendelse

Formularfelt	Udfyldt værdi
Angiv det fremtidige samlede bebyggede m2	
Angiv det fremtidige samlede befæstede areal m2	
Angiv om der er behov for grundvandssænkning	Nej [Kode: false]
Hvis ja, angiv hvor mange m3 der er behov for at udpumpe	
Angiv projektets samlede grundareal i ha eller m2	6,2
Angiv måleenhed ha eller m2	ha
Angiv projektets samlede bebyggede areal i m2	
Angiv projektets samlede befæstede areal i m2	
Angiv projektets samlede bygningsmasse i m3	
Angiv projektets maksimale bygningshøjde i m	
Angiv om projektet berører flere kommune end beliggenhedskommunen	

### Drænforhold

Det er normalt meget svært at dokumentere placering af gamle drænpå landbrugsarealer. Drænene er i mange tilfælde etableret for flere generationer siden, og drænkort er bortkommet eller aldrig blevet lavet. På Hillerød Kommunens kort vises ingen dræn i området. Der er ikke aktuelle planer om at etablere nye eller ændre de nuværende drænforhold. Ved jordreguleringen ændres der ikke på afvandringsforholdene hos naboerne, da de vandførende lag ikke ændres.

Eventuelle yderligere bemærkninger

### Grundvandsstigninger

Efter vores vurdering vil alle arealer blive påvirket af en grundvandsstigning.

Efter vores vurdering vil det pågældende areal være mindre påvirkelig af en grundvandsstigning, efter en yderligere tilførsel af jord.

## VVM - Karakteristika for driftsfasen og anlægsperioden

Formularfelt	Udfyldt værdi
--------------	---------------



Angiv anlægsperioden	08/2019 - 02/2020
Angiv vandmængde i anlægsperioden	0
Angiv affaldstype og mængder i anlægsperioden	Der produceres ikke affald i driftperioden
Angiv spildevandsmængde og type i anlægsperioden	Der produceres ikke spildevand i driftsperioden
Angiv håndtering af regnvand i anlægsperioden	Regnvand nedsiver igennem jorden. Hvis der kommer regnmængder som svarer til skybrud så vil arbejdet blive indstillet indtil vandet er sivet væk igen.
Råstoffer – oplys om type og mængde i driftsfasen	Der anvendes ikke råstoffer til etablering af det forbedrende jordlag. Der vil dog være et forbrug af brændstof i forbindelse med flytning og etablering.
Mellemprodukter – oplys om type og mængde i driftsfasen	Der produceres ikke færdigvarer eller produkter
Færdigvarer – oplys om type og mængde i driftsfasen	Der produceres ikke færdigvarer eller produkter
Vand – mængde i driftsfasen	Der anvendes ikke vand til etablering af det forbedrende jordlag.
Angiv håndtering af regnvand i driftsperioden	nedsives
Er der behov for belysning, som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne?	Nej [Kode: false]
Hvis ja, angiv og begrund omfanget	ikke udover almindelig lys på køretøjerne (der vil anvendes i de mørke perioder på året)
Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?	Nej [Kode: false]
Eventuelle yderligere bemærkninger	

## VVM - Miljøforhold

Formularfelt	Udfyldt værdi
Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj?	Nej [Kode: false]
Hvis ja, angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser	
Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	Ja [Kode: true]
Hvis nej, angives overskridelsens omfang og grundelse for overskridelsen	<p>Der foreligger en vejledning - Miljøprojekt nr. 1409, 2012 - Bekæmpelse af støj fra byggepladser.</p> <p>Efter vores vurdering er det pågældende projekt ikke at sammenligne med et byggeprojekt på en byggeplads, hvor der normalt anvendes mange og store maskiner herunder lufthammer og vibrationsmaskiner mv.</p> <p>Det pågældende projekt er lavteknologisk. Der kører lastbiler til arealet og tipper jord af, 1-2 bulldozer der fordeler jorden.</p> <p>Hvis der sker et nedbrud på en maskine giver det ikke miljømæssige problemer, projektets færdiggørelse vil blot blive udsat.</p> <p>En langsom kørende lastbil larmer væsentligt mindre, end en lastbil der kører hurtigt på et hårdt underlag.</p> <p>En bulldozer/gravemaskine der arbejder på jord kan høres i området, men den arbejder på blødt underlag og der er ingen bygninger til at reflektere lydene</p> <p>Det er vurderet der vil være optil 4 maskiner i gang på arealet af gangen - 2 lastbiler, 1 bulldozer og gravemaskine eller 2 bulldozer.</p> <p>Arbejdet vil kunne høres i området svarende til de allernærmeste naboer - og lyden vil ligge</p>

sammen med den allerede trafikkeret Roskildevej. Det pågældende projekt vil dog kun foregå i tidsrummet kl. 7-17 i hverdage og på en periode på 4-6 mdr.

Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	Ja [Kode: true]
Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	
Giver projektet anledning til lugtgener eller øgede lugtgener i anlægsperioden og/eller i driftsfasen?	Nej [Kode: false]
Hvis ja, angiv omfang og forventet udbredelse	
Beskriv de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge eller begrænse væsentlige skadelige virkninger for miljøet	<p>Projektet forventes ikke at forudsage væsentlige skadelige virkninger for miljøet.</p> <p>Efter vores vurdering er der ikke væsentlige støjgener- og der er ikke vibrationsgener i forbindelse med etableringen af forbedrede jordlag.</p> <p>Det tilkørte jord skal fordeles på arealet - men skal ikke vibreres som man kender det fra etablering af bygninger og veje o.lign projekter.</p> <p>Jorden stammer fra andre byggeprojekter - og jorden herfra skal bortkøres - dvs. den påvirkning af miljøet der fremkommer fra kørsel er uundgåelig, da jorden under alle omstændigheder skal flyttes væk fra det pågældende byggeprojekt.</p> <p>Der er en miljøforbedring i bedre udnyttelse af næringsstoffer - større afstand til grundvand, hermed mindre udvaskning af næringsstoffer.</p>
Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	Nej [Kode: false]
Hvis ja, angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser.	
Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	Ja [Kode: true]
Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	
Vil det samlede anlæg kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	Ja [Kode: true]
Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	
Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener i anlægsperioden eller i driftsfasen?	Ja [Kode: true]
Hvis ja, angives omfang og forventet udbredelse.	<p>Der vil kunne forekomme øgede støvgener i forbindelse med etableringen af det forbedrende jordlag.</p> <p>Det vil kunne forekomme hvis etableringen foregår i en meget varm og tør sommerperiode.</p> <p>Det er vurderet det kan påvirke en ejendom beliggende på Roskildevej 181 - da ejendommen ligger op til det pågældende areal.</p> <p>Hvis der opstår støvproblemer pga. tørke og blæst så vil arbejdet flyttes så støvgenerne flyttes, så støvgenerne flyttes mest muligt.</p> <p><u>Ansøger vil tilbyde ejendommens beboer en udendørs vinduesvask når anlægsperioden er overstået, hvilket forventes at være 4-6 mdr. i hverdagene og i dagtimerne.</u></p>
Eventuelle yderligere bemærkninger	

## VVM - Forhold til BREF

Formularfelt	Udfyldt værdi
Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BREF-dokumenter?	Nej [Kode: false]

Hvis ja, angiv hvilke.

Vil anlægget kunne overholde de angivne BREF-dokumenter? Ja [Kode: true]

Hvis nej, angiv og begrund hvilke BREF-dokumenter, der ikke kan overholdes.

Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BAT-konklusioner? Nej [Kode: false]

Vil anlægget kunne overholde de angivne BAT-konklusioner? Ja [Kode: true]

Hvis nej, angiv og begrund hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.

Eventuelle yderligere bemærkninger

Forslag til Vilkår:

- 1) Driftstid kl 7 - til kl 17
- 2) Arbejdet må kun foregå i hverdage
- 3) Projektet skal afsluttes hurtigst muligt.
- 4) Der skal tages hensyn til naboer i forhold til støj og støv
- 5) Klaprene kørerplader skal øjeblikkelig rettes af med sand
- 6) maskiner må ikke stå unødigt i tomgang
- 7) Mængder og type af jord skal kunne dokumenteres
- 8) Jord på offentlig vej skal fjernes løbende

## VVM - Projektets placering

Formularfelt	Udfyldt værdi
Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	Nej [Kode: false]
Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	Ja [Kode: true]
Hvis nej, angiv hvorfor.	
Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	Nej [Kode: false]
Hvis ja, angiv hvilke	
Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?	Nej [Kode: false]
Bemærkning til overstående	
Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?	Nej [Kode: false]
Bemærkning til overstående	
Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	Nej [Kode: false]
Bemærkning til overstående	
Forudsætter projektet rydning af skov?	Nej [Kode: false]
Bemærkning til overstående	
Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?	Nej [Kode: false]
Bemærkning til overstående	
Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.	ca. 400 m til §3 eng nordvest for arealet og ca. 400 m til §3 sø sydøst for arealet
Rummer § 3 området beskyttede arter? Angiv i givet fald hvilke.	
Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.	der er mere end 3000 m til fredet område nordøst og sydøst for arealet.
Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Habitatområde.	Der er ca. 1000 m til nærmeste Natura 2000 område

Vil projektet kunne overholde kvalitetskravene for vandområder og krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet?	Ja [Kode: true]
Bemærkning til overstående	
Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	Ja [Kode: true]
Bemærkning til overstående	
Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	Nej [Kode: false]
Bemærkning til overstående	kan ikke finde oplysninger herom
Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?	Ja [Kode: true]
Bemærkning til overstående	
Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	Nej [Kode: false]
Bemærkning til overstående	Vi har ikke kendskab til lignende projekter
Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?	Nej
Eventuelle yderligere bemærkninger	Projektet styrker varetagelse af drikkevandsinteresser.

## Andre relevante oplysninger

### Redegørelse:

Nej

## Øvrige forhold

### Redegørelse:

#### Beskrivelse af udbytter på arealet

Arealet anvendes til dyrkning af etårige markafgrøder. Arealet er dog kraftigt påvirket af vandstanden i Havelse Å, eftersom størstedelen af arealet er fladt og ikke ligger hævet meget over åens vandspejl. Ved de hyppigt forekommende stigninger i åens vandstand bliver jorden blød. Nødvendige behandlinger kan ofte ikke gennemføres på de dyrkningsmæssigt optimale tidspunkter. Det betyder, at afgrøden drukner på dele af arealet i nogle år, og at arealet i andre år fremstår med pletvis udgået afgrøde, eller med ukrudt. Ligeledes er der risiko for, at afgrøden ikke kan høstes.

Den ret høje grundvandstand i jorden betyder automatisk, at rodzonen mange steder ikke engang når de 50 cm. Det betyder, at udbyttet er forringet med 60 til 85 procent i forhold til normalt udbyttensniveau. I det våde efterår 2017 druknede den etablerede vinterafgrøde på over halvdelen af arealet og måtte erstattes ved en vårafgrøde, da jorden blev tjenelig igen i foråret 2018.

Der, hvor afgrøden står svagt, er der forhøjet risiko for udvaskning af næringsstoffer og samtidig forringet indtægt ved høst af afgrøde. Når dyrkningsmæssige tiltag ikke kan gennemføres på optimalt tidspunkt, bidrager det til forringede udbytte. Der kan også opstå en større pulje af ukrudtsfrø i jorden, som kræver øget indsats af kemi i de følgende år.

Situationen indebærer altså, at både økonomien ved at dyrke arealet landbrugsmæssigt er forringet, og samtidig bliver miljøet påvirket på en ugunstig måde.

#### Projektets formål: bedre økonomi, bedre miljø

Formålet med jordpåfyldningen er en driftsmæssig forbedring, der skyldes uddybning af rodzonen. Rodzonen beskriver den samlede jordvolumen, som landbrugsafgrøden har til rådighed til at danne biomasse. Uddybning af rodzonen gør det muligt at opnå normale udbytter på de 3,8 ha, som hidtil har været påvirket af højt grundvandsspejl i jorden. En sidegevinst af projektet er en miljømæssig forbedring, fordi næringsstofferne og den anvendte kemi bliver udnyttet bedre.

#### Jordtyper og slutafdækning

Muldlaget skræbes af, og lægges i depot inden tilkørsel af jord, hvorefter det gamle muldlag bliver tilbagelagt på arealet. Den nye råjord bliver placeret efter arealets arrondering, og tilpasset i forhold til de omkringliggende områder. Der vil altid blive taget hensyn til naboarealer, naturområder, veje mv. således at afvandingsproblemet ikke flyttes til et andet område. Efter endt tilkørsel af råjord bliver arealets egen muldjord lagt tilbage, og til sidst bliver arealet grubbet. Herefter er arealet igen klar til landbrugsmæssig drift. Der ønskes tilkørt under 50 cm under hensyntagen til terrænets naturlige kurver.

#### Typen af tilkørt jord

Jorden der ansøges tilkørt vil være klasse 0 jord fra bygge- og anlægsarbejder.

I denne typer projekter kan der på forhånd ikke redegøres for hvor jorden kommer fra. Byggeprojekterne hvorfra jorden kommer ligger på mange faciliteter og nye starter op hele tiden. Levering af det overskydende jord bliver aftalt løbende med dem der har en tilladelse, og arealets placering og afstand i forhold til byggepladsen.

Alt jord der bortkøres og som skal anvendes som jordforbedring - skal være klassificeret som klasse 0 jord, af akrediteret firma.

Tilkørte mængder og kvalitet vil til enhver tid kunne fremvises på forlangende via køresedler.

### **Dyrkningsegnet efter endt projekt**

Det forventes at arealet er dyrkningsegnet efter endt tilkørsel af jord - ved næste dyrkningsperiode.

### **Landbrugsmæssig begrundelse og forventede effekter**

Omdrejningspunktet af projektet er uddybelsen af rodzonen. Med hver centimeter jord, den aktuelle terrænkote hæves, uddybes rodzonen tilsvarende. Ved en rodzone på 1 meter nærmer udbyttepotentialet sig de 90 procent af det maksimum, der kan opnås i Nordsjælland. Derved skabes et landbrugsareal, som er mere homogent og dyrkningssikkert, modsat den situation, der hidtil har været.

Fremadrettet stiger udbytte, til dels fordi skaderne på afgrøder pga. højt vandstand bliver usandsynlige og til dels, fordi afgrødens rødder kan indtage og udnytte en større mængde jord. Det betyder, at der produceres flere fødevarer ved samme input af driftsmidlerne.

Behovet for genetablering af ny afgrøde forsvinder, eftersom totalskaden på afgrøden pga. drukning kan udelukkes.

Udvaskning af næringsstofferne formindskes. Det skyldes to processer. For det første bliver afgrøden bedre til at omsætte gødning i biomasse pga. uddybet rodzone. For det andet øges afstanden til grundvandet, hvilket gør det muligt for afgrøden at udnytte resterne af ikke-udnyttet gødning fra foråret.

På lignende måde bliver anvendelsen af landbrugskemi optimeret, fordi en veludviklet og homogen afgrøde undertrykker bl.a. ukrudtet og sænker behovet for ekstra behandlinger.

Landmanden opnår en bedre driftsøkonomi, fordi han høster mere, fordi han kan udføre dyrkningstiltag på optimalt tidspunkt, fordi behovet for ekstra behandlinger forsvinder og fordi det er slut med at køre udenom våde pletter og slut med at komme igen en anden dag, når jorden måtte være tjenelig til maskinarbejde.

### **Bilag**

---

[Luftfotos vidnesbyrd.docx](#)

---

### **Tidligere indsendelser**

*Der er ingen tidligere versioner*