

Opsamling på indledende borgermøde om mulighed for boliger og dagligvarebutik i Ullerød

13. august 2020, kl. 17:00 – 19:00 på Rådhuset, Trollesmindealle 27, 3400 Hillerød

Hillerød Kommune afholde torsdag 13. august borgermøde om mulighed for boliger og dagligvarebutik ved Frederiksværksgade i Ullerød. På mødet blev den ønskede udvikling for området gennemgået, hvorefter der var mulighed for at stille spørgsmål og give bemærkninger til projektet. Nedenfor følger en opsamling fra mødet med tematikker, der er relevant for fremtidig planlægning.

Placering af lokalplanområde

- > Den eksisterende afgrænsning af centerramme UL.C.1 ønskes ikke ændret.
- > Opbakning til at der kan planlægges for boliger og butik i henhold til gældende lokalplan 394
- > Fasthold den oprindelige plan fra SLAs vinderprojekt
- > OBS. på vandrende (matr.nr. 3sæ) som tjener vigtig funktion for de tilstødende boligområder. Bekymring for at ny bebyggelse på matr.nr. 3sø vil få negative konsekvenser for det omgivende miljø.

Boliger (vest for Netto)

- > boligprojektet skal forholde sig til den nuværende bebyggelsesprocent jf. lokalplan 394, delområde 9
- > Maks. etagehøjde: 3 etager jf. lokalplan 394, delområde 9
- > Evt. fælleshus og fælleslokaler ønskes placeret væk fra Nonnebuen
- > Fokus på grønt liv mellem husene og færdige uderum (leveret af bygherre)
- > Bekymring for at flere beboere i området betyder mere trafik på vejene

Dagligvarebutik (øst for Netto)

- > Dagligvarebutikken ønskes kun placeret inden for gældende lokalplan 394, vest for eksisterende Netto
- > Der rejses bekymring omkring hvorvidt området er gearet til endnu en dagligvarebutik
- > Bekymring for at en ny dagligvarebutik betyder mere trafik på vejene

Trafik

- > Bekymring for mere trafik på vejene som konsekvens af planlægning for boliger og dagligvarebutik til gene for de nuværende beboere i området.
- > Fokus på optimale forhold for bløde trafikanter i området
- > Bekymring for at øget trafik kan bidrage til øget støj fra veje
- > Der savnes fortov på begge sider af Frederiksværksgade
- > Bekymring for flere udkørsler på tværs af cykelstien langs Frederiksværksgade
- > Bekymring for om nyt et lyskryds Allekredsen/Frederiksværksgade vil kunne lade sig gøre så tæt på udkørsel fra det nye Kejsershaven

Stier og det grønne

- > Fokus på gode og sikre forbindelser for bløde trafikanter og gående på tværs af områderne og til de eksisterende naboer, skoler og institutioner
- > Underen vedr. manglende grønt vest og syd for Nonnebuen. Borgere i området mener, at Skanska mangler at færdiggøre området med træer og grønt.

Andet

- > Ønske om at matr.nr. 3sø skal benyttes til et egentlig torv med mindre butikker og erhverv til gavn for Ullerødbyens borgere.