

Frederiksborg Boligselskab - redegørelse styringsdialogmødet 2019

Ved mødet den 4. november 2019 deltog:

Repræsentanter fra Boligselskabet:

Anette Fogh, bestyrelsesformand

Jette Nørskov, næstformand

Børge Frisbæk, driftschef

Henning Bøgh Holtov, kundechef KAB

Repræsentanter fra kommunen:

Perle MacDonald, konsulent Ældre og Sundhed

Maja Schmidt Jensen, sektionsleder Ældre og Sundhed

Monica Nordahl, juridisk konsulent Byrådssekretariatet

Kommunal anvisning til 6 boliger i Nyhuse

Hillerød Kommunen har anvisningsret til en række boliger i Nyhuse. Kommunen har gennem længere tid haft udfordringer med at anvise borgere til disse boliger, hvilket bl.a. skyldes, at boligerne ikke er etableret som ældreboliger men som familieboliger, der er egnet for personer med en funktionsnedsættelse. Kommunen ønsker derfor, at anvisningsretten til disse boliger overgår til boligselskabet. Umiddelbart er boligselskabet ikke interesseret i dette, da disse boliger er særlig indrettet til beboere med funktionsnedsættelse, og det vil kræve en mindre ombygning, hvis de skal udlejes til boligsøgende på boligselskabets venteliste. Boligselskabet vil overveje mulighederne for at overtage anvisningsrette til disse boliger.

Hjemmeplejens parkeringsudfordringer

Hjemmeplejen er udfordret i forhold til de forskellige regler, der er for parkering i boligorganisationerne, og kommunen ønsker derfor at drøfte om, der er mulighed for, at hjemmeplejen kan blive fritaget for disse parkeringsregler. Boligselskabet tilkendegav, at de ville give besked til deres parkeringsfirma om, at biler med kommunens logo og kommunen private leverandørs logo frit kan parkere på deres parkeringspladser.

Udlejning efter særlige kriterier

Boligselskabets nuværende aftale om udlejning efter særlige kriterier udløber den 8. december 2019. Som følge af den senest ændring i reglerne om udlejning af almene boliger, hvorefter 50 procent af de boliger, som kommunen ikke har anvisningsret til, skal udlejes efter den eksterne venteliste, vil boligselskabet overveje, om de ønsker at indgå en ny aftale med kommunen. Efterfølgende har boligselskabet meddelt, at de ikke på nuværende tidspunkt ønsker at indgå en ny aftale.

Status på effektivisering og smart drift

Boligselskabet oplyser, at de hele tiden arbejder på at optimere driften, og at de næsten har nået de første mål, de har sat for optimering og effektivisering af driften. De skal nu evaluere de resultater, de har opnået, og så skal der sættes nye mål.

Udveksling af oplysninger ved kommunal anvisning

Som følge af reglerne om databeskyttelse har kommunen strammet op på proceduren for udveksling af oplysninger, når kommunen anviser borgere til almene boliger.

Eventuelt

Boligselskabet oplyser, at de i forhold til etableringen af almene boliger på Åmosen er støt på en række udfordringer i forhold til Hillerød Forsyning. Dette har fået betydning for tidsplanen for projektet.