

Boligselskabet Nordsjælland - redegørelse styringsdialogmødet 2019

Ved mødet den 9. december 2019 deltog:

Repræsentanter fra boligselskabet:

Lena Andersen, Formand

Per Lykke, Administrator, Boligkontoret Danmark

Sidsel Dueholm, Boligkontoret Danmark

Repræsentant for kommunen:

Christian Blaase Johansen, chefkonsulent Ældre og Sundhed

Perle MacDonald, Specialkonsulent Ældre og Sundhed

Lars Olsen, AC-medarbejder Borger og Socialservice

Monica Nordahl, juridisk konsulent, Byrådssekretariatet

Optimering af ud og indflytninger i plejeboliger

Kommunen ønsker en optimering af ind- og udflytning, så det bliver muligt, at ind- og udflytning kan ske på andre datoer end den 1. og 15. Boligselskabet oplyste, at de har indflytning på alle hverdage, uanset dato. Fra en bolig er ledig, til indflytningen kan ske, går der normalt 3 uger, idet der både skal foretages flyttesyn og en istandsættelse af boligen. Boligselskabet vil gerne se på, om der i nogle tilfælde kan ske en hurtigere indflytning. Boligselskabet har efter mødet meldt tilbage, at det ikke er muligt at gennemføre en hurtigere indflytning, idet de skal indkalde til fraflytningssyn med 8 dages varsel, jf. lovgivningen, og herefter er der 14 dage til istandsættelse.

Hjemmeplejens parkeringsudfordringer i boligafdelingerne

Hjemmeplejen er udfordret i forhold til de forskellige regler, der er for parkering i boligorganisationerne, og kommunen ønsker derfor at drøfte om, der er mulighed for, at hjemmeplejen kan blive fritaget for disse parkeringsregler. Boligselskabet oplyser, at det kun er i afdelingen Borgerstiftelsen, at de har parkeringskontrol. Boligselskabet vil gerne give besked til deres parkeringsfirma om, at biler med kommunens logo og logo fra den private leverandør af hjemmepleje "Altiden" kan parkere på Borgerstiftelsen parkeringsplads uden tilladelse. Boligselskabet betinger sig dog, at kommunen påser, at parkering kun sker i forbindelse med besøg hos borgere, der bor i afdelingen.

Ungdomsboliger Godhåbsvej

Kommunal anvisning

Der har i en periode været fokus på at sikre en hensigtsmæssig beboersammensætning i afdelingen, hvilket har betydet, at kommunen i en periode ikke har gjort brug af sin anvisningsret til boligerne. Beboersammensætningen er nu inde i en så positiv udvikling, at kommunen igen gør brug af sin anvisningsret.

Afslag Byggeskadefonden

Boligselskabet har anmeldt en byggeskade i afdelingen til Byggeskadefonden. Byggeskadefonden har afvist skaden, og boligselskabet overvejer nu at iværksætte et projekt, hvor de helt nødvendige arbejder så som fugtskader på fundament og sokkel samt renovering af altangange gennemføres.

Udlejning efter særlige Kriterier

Den seneste udlejningsaftale mellem boligselskabet og kommunen er indgået i starten af 2019. Boligselskabet har nu gennemført en evaluering af aftalens effekt. På baggrund af denne evaluering har boligselskabet et ønske om at justere på aftalen i forhold til enkelte kriterier, der ikke har haft den ønskede effekt. Det blev aftalt, at boligselskabet sender et udkast til en revideret aftale til kommunen med henblik på underskrift.

Status Skoleparken

Størsteparten af renoveringsprojektet i Skoleparken er nu færdigt. Det der udestår, er renovering af den røde bygning, hvor man i forbindelse med renovering har måtte konstatere, at bygningen er i så dårlig stand, at en renovering ikke kan gennemføres. Boligselskabet har oplyst, at Landsbyggefonden derfor har godkendt en nedrenovering. Dette betyder, at ejendomme rives ned, og samme antal boliger og m² gennemføres helt på nyt, med støtte fra Landsbyggefonden. I forbindelse med gennemførelsen af nedrenoveringen overvejer boligselskabet at søge kommunen om tilsagn til at opføre yderligere 16 små boliger som nybyggeri.

Lynge Bytorv byggeskader

I afdelingen Lynge Bytorv arbejdes der på at gennemføre en renovering af svalegange. Afdeling er etableret oven på et erhvervsareal, med flere ejere. Afdelingen indgår derfor i en ejerforening. Renoveringen af svalegangene forudsætter, at hele ejerforeningen ønsker at medvirke, idet alle skal bidrage økonomisk.

Samarbejdet om sårbare beboere

Boligselskabet og kommunen har indledet et samarbejde, hvor der er fokus på de muligheder, som henholdsvis boligselskabet og kommunen har for at støtte op om sårbare beboere. Da boligselskabet og kommunen ikke må udveksle oplysninger om de enkelte beboere, uden beboerens samtykke, kan begge parter bedre rådgive og vejlede den enkelte beboer, når de har kendskab til, hvad den anden part har af muligheder i forhold til at støtte op om en sårbar beboer.