

## **Boligselskabet Domea Hillerød - redegørelse styringsdialogmødet 2019**

---

Ved mødet den 13. februar 2020 deltog:

Repræsentanter fra boligselskabet:  
Thomas Blaabjerg Lund, kundechef  
Karin Thomsen, formand for boligselskabet  
Carsten Urban Christensen, driftsleder Domea

Repræsentanter fra kommunen:  
Monica Nordahl, juridisk konsulent Byrådssekretariatet

### **Hjemmeplejens parkeringsudfordringer i boligafdelinger**

Hjemmeplejen er udfordret i forhold til de forskellige regler, der er for parkering i boligorganisationerne, og kommunen ønsker derfor at drøfte om, der er mulighed for, at hjemmeplejen kan blive fritaget for disse parkeringsregler. Boligselskabet oplyser, at der ikke foretages parkeringskontrol på deres parkeringspladser.

### **Optimering af ud og indflytninger i plejeboliger**

Kommunen ønsker en optimering af ind- og udflytning, så det bliver muligt, at ind- og udflytning kan ske på andre datoer end den 1. og 15.

Boligselskabet oplyser, at der som udgangspunkt ikke kan ske ind og udflytning på andre datoer, af hensyn til istandsættelsen af boligerne.

### **Ibrugtagelse af Kirsebærbakken – status**

I forbindelse med ibrugtagelse af familieboligerne på Kirsebærbakken var der en række udfordringer i forhold til vand i loft, el installationer, mulig skimmel i kældere og fordeling af lejen. Kommunen ønsker derfor en status på den nuværende situation. Boligselskabet oplyser at de udfordringer, der var ved ibrugtagelsen, i det store hele er afhjulpet bortset udfordringerne i kælderen, som er under udbedring. I forbindelse med udbedring af klæderen er det foretaget målinger for skimmelsvamp, og resultatet er, at der ikke er tegn på skimmelsvamp. I forhold til fordelingen af lejen oplyser boligselskabet, at huslejen er fastsat efter lejemålenes indbyrdes brugsværdi. Beboerne giver udtryk for, at de er glade for at bo der.

### **Fusion af boligselskabet**

Som følge af at Boligselskabet Domea Hillerød er et lille boligselskab, er de meget sårbare både i forhold til driften og ved etablering af nye boliger. Boligselskabet overvejer derfor at blive sammenlagt med DFB, som er et større boligselskab, som er hjemhørende i København. Tidsplanen for sammenlægningen er, at den skal være gennemført pr. 1.10.2020.

### **Fortov**

Boligselskabet ønsker endnu engang at påpege behovet for et fortov fra Sophienborg til busstoppestedet. Der opstår ofte meget farlige trafiksituationer, da vejen er meget trafikeret, og fodgængere, der er gangbesværede eller er kørestol- og rollatorbrugere, skal gå på vejen. Boligselskabet kom med to forslag til, hvor et fortov/gangsti kan placeres.

### **Status på nybyggeri**

I forhold til byggeriet af nye plejeboliger ved Sophienborg oplyser boligselskabet, at det har været en lang undersøgelsesproces, som har kostet mange kræfter.

### **Brandsikkerhed på Sophienborg**

I forhold til Brandsikkerheden på Sophienborg skal der gennemføres en række tiltag, som koster en del. Dette vil påvirke huslejen for boligerne i nogen grad og i mindre grad lejen for servicearealet.

### **Eventuelt**

På Sophienborg er der ibrugtaget robotplæneklipper, hvilket har været en stor succes.