

Agrovi
Henrik Kruse Rasmussen
Industrivænget 22
3400 Hillerød

LANDZONETILLADELSE

Til etablering af to vandhuller på ejendommen Krogvej 21, på hhv. matr. nr. og matr. nr. 6e, Strø by, Strø: 25 e, Skævinge By, Skævinge

Hillerød Kommune har behandlet din ansøgning om landzonetilladelse etablering af to vandhuller med areal mellem 600 og 800 m² hver, og med en maksimal dybde på ca. 150 cm.

Opravet jord udspreddes i et maksimalt 30 cm tykt lag omkring vandhullet, og der udspreddes ikke jord på §3-beskyttede naturarealer.

Det er oplyst til sagen, at søerne ønskes etableret med henblik på at øge ejendommens naturindhold og herlighedsværdi. Herunder at ønskes det, at de skal bidrage positivt til jagten på ejendommen.

Den nordligste af de to søer ønskes etableret tæt på eksisterende markvej, hvor der iflg. lovgivningen er adgang til fods, mens den sydligste af de to søer ønskes etableret ca. 140 m fra markvejen.

Derudover oplyses det, at da der ikke etableres forbindelse mellem de nye vandhuller og dræn/vandløb, forventes etableringen af vandhullerne ikke at ændre på afvandingsforholdene i området.

Ejendommen ligger i landzone og søerne ligger indenfor åbeskyttelseslinjen. Det ansøgte forudsætter derfor landzonetilladelse i henhold til planlovens § 35, stk. 1 samt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16. Denne afgørelse omhandler alene afgørelse efter planlovens § 35, stk. 1.

Afgørelse

By og Miljø giver hermed tilladelse til det ansøgte efter § 35, stk. 1. i lov om planlægning.

By og Miljø

17. februar 2020

Hillerød Kommune
Trollesmindealle 27
3400 Hillerød

Tlf. 72322129
byg@hillerod.dk
www.hillerod.dk

Sag 2019-0674

Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysningerne i jeres ansøgning modtaget den 13-05-2019 med supplerende oplysninger modtaget den 07-11-2019.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Hvis sagen påklages, må tilladelsen ikke udnyttes. Det er Planklagenævnet der afgør, om tilladelsen evt. kan udnyttes mens klagen behandles. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Tilladelsen er betinget af følgende vilkår om at:

1. Vilkår for dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 skal nøje efterleves.
2. Vandhullerne må ikke anvendes til put-and-take-sø. Evt. ændret anvendelse af søerne til andet formål end det ansøgte kræver fornyet landzonetilladelse.
3. Der må ikke ske ændring af afvandingsforholdene uden tilladelse fra vandløbsmyndigheden.

Begrundelse for afgørelsen

Naboorientering og partshøring

Ansøgning har været udsendt i naboorientering. I den forbindelse indkom der et høringssvar fra ejer af Krogvej 30, som er bekymret for om udlægning af 30 cm jord rundt om søerne vil medføre yderligere oversvømmelse af hans ejendom. Derudover er han imod at søerne anvendes til put-and-take søer, da dette vil medføre mere kørsel på den private fællesvej, som ejer af Krogvej 30 er den eneste af vejens tre ejere, der vedligeholder.

Efterfølgende har Agrovi uddybet ansøgningen og oplyst, at der ikke vil blive etableret put-and-tak sø, men at søerne alene skal bidrage med øget naturindhold og herlighedsværdi i området, og at der ikke vil ske ændring af afvandingsforholdene i forbindelse med udgravning af søerne.

Ejer af Krogvej 30 har efterfølgende ikke fremsendt bemærkninger til sagen efter at have modtaget Agrovis supplerende oplysninger til sagen.

Kommunens landskabskarakterbeskrivelse

Havelse ådals landskab, karakterområde 5.

Anbefaling: Karakteren med mange vådområder og vandløb bør understøttes ved at genoprette, pleje og vedligeholde vådområderne og de vandløbsnære områder.

Hillerød Kommune har stillet det som vilkår for denne tilladelse, at:

1. Vandhullerne må ikke anvendes til put-and-take-sø. Evt. ændret anvendelse af søerne til andet formål end det ansøgte kræver fornyet landzonetilladelse.

2. Der må ikke ske ændring af afvandingsforholdene uden tilladelse fra vandløbsmyndigheden.

På den baggrund skønner Hillerød Kommune, at indsigers bekymringer er blevet imødekommet.

Vi skønner i øvrigt at etablering af de to vandhuller er i overensstemmelse med Kommuneplanens retningslinjer, og landskabskarakteranalysens anbefaling for området.

Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort på Hillerød Kommunes hjemmeside www.hillerod.dk fra den 17-02-2020.

Tilladelser efter anden lovgivning:

Tilladelsen fritager ikke ejer for at søge om nødvendige tilladelser efter anden lovgivning. Der skal bl.a. indhentes dispensation fra naturbeskyttelsesloven.

Dræn og afvanding:

I henhold til vandløbsloven skal ejer være opmærksom på, at terrænarbejdet ikke må medføre, at naboejendomme, herunder vejarealer, efter jordarbejdet får problemer med oversvømmelse. Terrænarbejdet må ikke ændre markens kapacitet til overfladevand ved at fylde jord i en lavning eller forringe nedsivningskapaciteten til dræn ved at fylde jord på og/eller trykke dræn med tungt maskinelt arbejde, således at den naturlige og forventelige afstrømning af overfladevand fra naboejendomme forringes. Terrænarbejdet må heller ikke ødelægge eksisterende dræn således, at afledning af vand fra naboejendomme hindres.

Såfremt terræændringen giver anledning til ændrede afvandingsforhold i forhold til omkringliggende ejendomme eller hvis der er ønske om at ændre drænforholdene, skal der indhentes tilladelse til dette efter vandløbsloven hos natur@hillerod.dk

Med venlig hilsen

Ulla Vollmer Lund
Bygge-og landzonesagsbehandler

Kopi til:
Hørte parter

KLAGEVEJLEDNING

Afgørelser truffet i medfør af planlovens § 35, stk. 1:

Der er mulighed for at klage over afgørelsen til Planklagenævnet, jf. planlovens § 58 stk. 1. Klageberettiget er alle med retlig interesse i sagens udfald, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Hvis du ønsker at klage, skal du senest 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen klage via Klageportalen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra datoen for bekendtgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En rettidigt modtaget klage har opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor du logger på med NemID. I søgefeltet, skal du skrive "Klageportalen" og herefter vælge "Selvbetjening" og "Klag til Planklagenævnet eller Miljø- og Fødevarerklagenævnet". Følg i øvrigt vejledningen i Klageportalen.

Det koster 900 kr. at klage som privatperson. Virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal betale 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort eller bankoverførsel i Klageportalen. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt, og du har endeligt godkendt klagen.

Klage er indgivet rettidigt, når den er tilgængelig for Planklagenævnet i Klageportalen, og gebyret er betalt inden udløbet af klagefristen.

Planklagenævnet vil som udgangspunkt afvise en klage, hvis der er klaget udenom Klageportalen, klagen er indkommet for sent eller gebyret ikke er betalt.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet, Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg, som beslutter om du kan blive fritaget.

Du kan læse mere om Planklagenævnet, og om hvordan klagesagen behandles på <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>.

Klage til domstolene:

Hvis du ønsker at klage til domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra dette brev dato, jf. lov om planlægning § 62, stk. 1/ byggeloven § 25, stk. 1.