

LE34 Hillerød  
Helsingørsgade 50  
3400 Hillerød

## LANDZONETILLADELSE

### **Til udvidelse af Hillerød Golfklub, Nysøgårdsvej 9. Matr.nr.: 8 a og 8 q, Hammersholt By, Nr. Herlev**

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget har den 8. januar 2020 behandlet ansøgning af 16. oktober 2019 om landzonetilladelse til udvidelse af eksisterende golfbaneanlæg og sø, Hillerød Golfklub.

Ejendommen ligger i landzone.

Det ansøgte forudsætter derfor landzonetilladelse i henhold til planlovens § 35, stk. 1.

### **Afgørelse**

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget giver hermed tilladelse til det ansøgte efter § 35, stk. 1. i lov om planlægning.

Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysningerne i jeres ansøgning af 16. oktober 2019 med supplerende bemærkninger modtaget den 17. december 2019.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Hvis sagen påklages, må tilladelsen ikke udnyttes. Det er Planklagenævnet der afgør, om tilladelsen evt. kan udnyttes, mens klagen behandles. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

### **Tilladelsen er betinget af følgende vilkår om at:**

- en eventuel overdækning af driving range må kun bygges til en maksimal højde svarende til S-banens højde – ekskl. skinner
- der skal opsættes en støjhegn hele vejen bag driving range. Støjhegnet skal opføres i en højde svarende til S-banens højde
- klipning af græs må alene foregå mellem kl. 07 – 18
- opsamling af golfbolde må alene foregå med støjsvagt materiel, der kan overholde Miljøstyrelsens støjgrænser

### **By og Miljø**

10. januar 2020

Hillerød Kommune  
Trollesmindealle 27  
3400 Hillerød

Tlf. 72322129  
byg@hillerod.dk  
[www.hillerod.dk](http://www.hillerod.dk)

Sag 2019-1346

- der ikke må opsættes nogen form for lysanlæg i forbindelse med driving range
- golfklubben altid har tegnet en forsikring, der dækker skader ved vildfarne golfkugler.

Vilkårene skal tinglyses via Det Digitale Tinglysningsystem på ejendommen på golfklubbens foranledning og regning. Tinglysningen skal være gennemført senest, når udvidelsen tages i brug. Hillerød Kommune skal fremgå som myndighed og påtaleberettiget.

## **Begrundelse for afgørelsen**

### **Baggrund**

En del af den eksisterende golfbane vil i forbindelse med etablering af den nye station ved Favrholt blive inddraget. Hillerød Golfklub har derfor behov for en udvidelse af det eksisterende golfbaneanlæg med yderligere areal. Med udvidelsen inddrages matr.nr. 8 q, Hammersholt. Eksisterende driving range samt 2 nye baner placeret på dette areal.

### **Kommuneplan 2017**

Arealet er kommuneplanen udlagt til rekreativt område i form af golfbaneanlæg. Udvidelsen af baneanlægget berører ikke øvrige beskyttede naturudpegninger, fredninger eller øvrige bygge- og beskyttelseslinjer iht. Naturbeskyttelsesloven.

### **Naboorientering og partshøring**

Ansøgning har været sendt i høring hos de berørte naboer, grundejerforeninger, lokalrådet, BaneDanmark og DN.

Der indkom indsigelse fra beboerne på Spættevej 7,9,11,13,15,17 og 19.

Indsigelserne er indarbejdet i landzonetilladelse på nær ønsket fra beboerne på Spættevej om, at driving range drejes 90 grader, hvilket ifølge golfklubben ikke er muligt af sikkerhedsmæssige hensyn.

### **Offentliggørelse**

Tilladelsen bliver offentliggjort på Hillerød Kommunes hjemmeside [www.hillerod.dk](http://www.hillerod.dk) fra den 10. januar 2020.

### **Tilladelser efter anden lovgivning:**

Tilladelsen fritager ikke Hillerød Golfklub for at søge om nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Såfremt anlægsarbejdet giver anledning til ændrede afvandringsforhold i forhold til omkringliggende ejendomme eller hvis der er ønske om at ændre drænforholdene, skal der indhentes tilladelse til dette efter vandløbsloven hos natur@hillerod.dk

Med venlig hilsen

Sascha Frederiksen  
Bygge-og landzonesagsbehandler

## **KLAGEVEJLEDNING**

### **Afgørelser truffet i medfør af planlovens § 35, stk. 1:**

Der er mulighed for at klage over afgørelsen til Planklagenævnet, jf. planlovens § 58 stk. 1. Klageberettiget er alle med retlig interesse i sagens udfald, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Hvis du ønsker at klage, skal du senest 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen klage via Klageportalen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra datoen for bekendtgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En rettidigt modtaget klage har opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk), hvor du logger på med NemID. I søgefeltet, skal du skrive "Klageportalen" og herefter vælge "Selvbetjening" og "Klag til Planklagenævnet eller Miljø- og Fødevarerklagenævnet". Følg i øvrigt vejledningen i Klageportalen.

Det koster 900 kr. at klage som privatperson. Virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal betale 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort eller bankoverførsel i Klageportalen. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt, og du har endeligt godkendt klagen.

Klage er indgivet rettidigt, når den er tilgængelig for Planklagenævnet i Klageportalen, og gebyret er betalt inden udløbet af klagefristen.

Planklagenævnet vil som udgangspunkt afvise en klage, hvis der er klaget udenom Klageportalen, klagen er indkommet for sent eller gebyret ikke er betalt.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet, Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg, som beslutter om du kan blive fritaget.

Du kan læse mere om Planklagenævnet, og om hvordan klagesagen behandles på <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>.

### **Klage til domstolene:**

Hvis du ønsker at klage til domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra dette brev dato, jf. lov om planlægning § 62, stk. 1/ byggeloven § 25, stk. 1.