

Hillerød Golfklub
V. Kim Hyrzkov
Klub manager
Sendt pr. mail til: klubben@hillerodgolf.dk

Dispensation til udvidelse af sø samt indvinding af vand til vanding af golfbane

Klima, Natur og
Byplan

Ejendommen på matr. nr. 26a, Favrholt, Hillerød Jorder i Hillerød Kommune

Dato 12-12-2019

Afgørelse

Der meddeles hermed dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til at udvide en eksisterende sø på 360 m² til 2.100 m², samt at indvinde vand fra søen til vanding af golfbane. Dispensationen er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2.

Hillerød Kommune
Trollesmindealle 27
3400 Hillerød

Tlf. 7232 0000
Fax 7232 3213
Email
TOCA@hillerod.dk
www.hillerod.dk

Dispensation gives på følgende vilkår:

- Udgravningen skal udføres i perioden 15. august – 1. marts.
- Der må ikke udsættes ænder, fisk, krebs eller andre dyr i søen, og der må ikke opsættes redhuse eller fodres i søen eller indenfor en afstand af 15 meter fra søen.
- Der må ikke etableres øer eller laves broer og terrasser i og ved søen.
- Der må ikke plantes træer eller buske på bredarealet eller foretages udsåning af græsser eller andre frøblandinger på brinkerne.
- Der må ikke gødes i en 2 meter bræmme omkring søen.
- Søen skal etableres med en hældning på 1:5 og en dybde på 1 meter, på det dybeste sted.
- Der må ikke ske vandindvinding, når den fastsatte vandspejlskote er overskredet med mere end 5 cm.
- Der skal etableres en pæl, hvor den fastsatte vandspejlskote skal være synlig.
- Hvis der under oprensningen ved syn eller lugt opstår mistanke om jordforurening skal arbejdet straks stoppes og kommunens miljømyndighed skal underrettes.

Sag 19/17857



Billede af søen (markeret med blå) hvor der gives dispensation til udvidelse.

Begrundelse for afgørelsen

Søen er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 om beskyttede naturtyper. Det betyder at der ikke må foretages ændringer i naturområdets tilstand, med mindre der foreligger særlige omstændigheder, der kan begrunde en dispensation.

Naturbeskyttelseslovens § 3 har til formål at beskytte udvalgte naturtyper, i dette tilfælde en sø, fordi de kan være af afgørende betydning for den biologiske mangfoldighed og den landskabelige variation.

Det ansøgte medfører en permanent ændring i tilstanden af søen og kræver derfor en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

Hillerød Kommune har i afgørelsen lagt vægt på at etableringsfasen er midlertidig, men resultatet vil have en naturforbedrende karakter for en række dyr og planter, som er knyttet til solbeskinnede vandhuller og søer.

I overvejelsen indgår også at vandspejlet kun sænkes op til 5 cm ved vandindvinding. Dette vurderes at være indenfor den naturlige fluktuation og forventes ikke at påvirke søens naturlige flora og fauna.

Desuden er der lagt vægt på at indgrebet vil bidrage til opretholdelsen af naturtilstanden.

Når søen er færdigetableret, fastsætter Hillerød Kommune vandspejlskoten med præcisions-GPS, til brug for overholdelse af vilkår 7 og 8.

Sagsfremstilling

Hillerød Kommune har den 15. oktober 2019 modtaget ansøgning fra dig om dispensation til at udvide en eksisterende sø på ca. 360 m² til ca. 2.100 m², samt at indvinde vand fra søen til vanding af golfbane.

Du oplyser, at grundet anlæg af Favrholt Station i forbindelse med Hillerød Kommunes hospitals byggeri, bliver dele af den eksisterende golfbanes areal nedlagt. For at erstatningsgolfbanen kan realiseres, øges banearealet med 13,5 ha. Grundet arealforøgelsen, er der behov for at etablere et nyt vandingsanlæg.

Du oplyser at søen i dag fungerer som vandreservoir for vanding og dræning af en del af golfbanens areal og at der under alle vejrforhold er en konstant tilførsel af vand til søen. Du oplyser at vandtilførslen skyldes et højt grundvandspejl. Du forventer, at udvidelsen vil påvirke området midlertidigt, i anlægsfasen og at det forventes at samme miljøtilstand indfinder sig igen, dog på et større areal.

Du oplyser at området hvor det udvidede vandreservoir ønskes etableret under normale vejrforhold er et vådområde. Området er derfor vanskeligt at pleje med maskiner og kan ikke bruges til at spille golf. Du ønsker, på baggrund af ovennævnte at udvide vandreservoiret fra ca. 360 m² til 2.100 m², således at det våde område inkluderes i vandreservoiret. Du oplyser at det nye vandreservoir vil få et fald på brinkerne på 1:5, og at dybden bliver højest 1 m. Du oplyser at brinken/reservoirbredden vil blive reetableret med græs og beplantning i form af buske og træer.

Du oplyser, at du ønsker at der fastsættes en vandspejlskote, hvortil der må indvindes vand. Når koten nås, vil vandindvindingen stoppe. Du oplyser at der potentielt kan ledes grundvand over i reservoiret, for at opretholde koten.

Besigtigelse

Arealet er besigtiget d. 31. oktober 2019, sammen med dig, Kim Hyrzkov, hvor naturforhold ved den § 3 beskyttede sø blev registreret.

Søen er lavvandet, bunden er synlig flere steder og står med stejle brinker.

Ved besigtigelsen er der foretaget en botanisk registrering af søen og bræmmen omkring søen.

I og omkring søen er der fundet i alt 13 plantearter. Heraf er der tre problemarter, stor nælde, lysesiv og lodden dueurt, og én positiv art, engkarse. Herudover er der fundet en række arter der er tilpasset våde områder og søer, herunder knippe star, sværtevæld, bredbladet dunhammer, lav ranunkel, gåsepotentil, star sp. og nogle arter der indfinder sig ved forstyrrelser, herunder agertidsel og feber-nellikerod.

Derudover står der nær bræmmen et piletræ.

Knippestar er jævnt fordelt i bræmmen omkring søen, bredbladet dunhammer findes primært i den sydlige del af søen, hvor der vokser en mindre star i tæt bestand. Agertidsel findes i en bestand på bredden op mod en nærliggende birkeskov, ved siden af, på den nordlige side, findes et område med gåsepotentil. De resterende arter er sporadiske forekomster fordelt i og omkring søen.

Søen er født af dræn, flere tilløb og et enkelt afløb var synlige ved besigtigelsen, og sandsynligvis grundvand, da hele området er påvirket af vand.

Hillerød Kommunes bemærkninger

På baggrund af besigtigelsen vurderer vi at søen er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, da søen er større end 100 m² og der har indfundet sig en naturlig vegetation, der er karakteristisk for søer og våde enge.

Søen kan ses på luftfoto fra 2004, men mangler på luftfoto fra 2002. Hillerød Kommune har d. 5. marts 2002 meddelt tilladelse til etablering af 3 vandhuller på Hillerød Kommunes ejendom, matr. nr. 26a, Hammersholt, Nysøgårdsvej 9 (sags nr 10/282525). Det kan antages, at den pågældende sø er én af de tre ansøgte søer.

Landskabet er et småbakked dødislandskab, omkring søen er golfbane areal med et højt plejeniveau. På begge sider af arealet er togbaner og indenfor ca. 200 m er der flere søer i forskellig størrelse, herunder Tørkeris Sø.

Søens placering i et areal med et højt plejeniveau, forringer dens potentiale til at være levested for beskyttede arter. En forbedring af søen ved udvidelse, skrånende brinker og højere vandstand vil bidrage til at søen bibeholder et åbent vandspejl og begrænse dunhammers indvandring. Dette vil have en positiv effekt på en række dyr og planter knyttet til denne naturtype.

I forhold til vandindvinding vurderer Hillerød Kommune at en sænkning af vandspejlet til en fastsat kote vil være indenfor søens naturlige fluktuation og forventes derfor ikke at påvirke søens naturlige flora og fauna negativt.

Internationale naturbeskyttelsesinteresser

I EF-habitatdirektivets bilag IVa er listet en række arter af vilde dyr, hvis levesteder skal beskyttes mod beskadigelse eller ødelæggelse. Beskyttelsen af dyrene omfatter både ynglesteder, rastesteder, fødesøgningssteder, overvintringssteder m.m.

I EF-habitatdirektivets bilag IVb er listet en række arter af vilde planter, som ikke må ødelægges. Et forbud mod ødelæggelse af planterne, betyder efter Naturstyrelsens vurdering, at såvel planterne som planternes voksesteder skal beskyttes.

Levestederne og voksestederne skal beskyttes, uanset om de ligger

inde i eller udenfor internationale naturbeskyttelsesområder eller andre beskyttede områder.

Der er ved besigtigelsen set en enkelt grøn frø. Der blev ikke set andre arter, som er optaget på habitatdirektivets bilag IV-liste.

Det vurderes derfor, at oprensningen ikke vil påvirke bilag IV-arter.

Fortidsminder

Hvis du støder på spor af fortidsminder eller oldsager i forbindelse med oprensningen skal arbejdet standses med det samme, jf. museums-lovens § 27, stk. 2. Du skal meddele fundet til det lokale arkæologiske museum: Museum Nordsjælland, Frederiksgade 9, 3400 Hillerød., Tlf.: 72 17 02 40. Museet beslutter, hvornår du kan genoptage arbejdet.

Andre tilladelser

Denne dispensation fritager dig ikke fra at skulle indhente tilladelse til forhold, som reguleres af anden lovgivning.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. § 78, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven. De klageberettigede er, jf. § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- lokale foreninger og organisationer, som har væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, som har beskyttelse af natur og miljø eller rekreative interesser som formål.

Klagen skal sendes til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk og kan desuden findes via link til Nævnenes Hus: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>

Der logges på www.borger.dk eller www.virk.dk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen. Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 900kr for privatpersoner. Gebyret tilbagebetales, hvis der gives helt eller delvis medhold i klagen. Vejledning kan findes her: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/vejledning/>

Klagefristen er 4 uger fra modtagelse af afgørelsen.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra modtagelsen af dette brev jf. naturbeskyttelseslovens § 88.

Hvis der er spørgsmål kan undertegnede kontaktes på tlf.nr.: 7232 2184, Klima, Natur og Byplan, Trollesmindeallé 27, 3400 Hillerød eller e-mail natur@hillerod.dk.

Det skal bemærkes, at ejer ikke må udnytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet. En rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede tilladelse, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet.

Med venlig hilsen

Torben Carmes
Natur- og vandløbsmedarbejder

Kopi til:

- Dansk Botanisk Forening v/Per Hartvig, Botanisk Museum, Gothersgade 130, 1123 København K; perh@snm.ku.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, dnhillerod-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Hillerød Afdeling; hillerod@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Hovedafdelingen, Vesterbrogade 140, 1620 København V, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Hillerød lokalafdeling, att. Stig Englund, Bolandsvang 17, 3400 Hillerød, hillerod@dof.dk
- Slots- og Kulturstyrelsen, H.C. Andersens Boulevard 2, 1553 København V; post@slks.dk
- Museum Nordsjælland, Frederiksgade 9, 3400 Hillerød, post@museumns.dk
- Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2550 København SV; fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Nordsjælland, Nordsjaelland@friluftsradet.dk
- Nationalpark Kongernes Nordsjælland, Esrum Kloster & Møllegård, Klostergade 12, 3230 Græsted; knsj@danmarksnationalparker.dk