

Slots- og Kulturstyrelsen
H.C. Andersens Boulevard 2
1553 København V
Att.: Jan Wulff
Mail: jwu@slke.dk

LANDZONETILLADELSE

Til opførelse af 125 m² skyggehal på ejendommen Rendelæggerbakken 3. Matr. nr.: 14 a, Hillerødsholm, Hillerød Jorder

Hillerød Kommune har behandlet din ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af 125 m² skyggehal.

Ejendommen ligger i landzone.

Det ansøgte forudsætter derfor landzonetilladelse i henhold til planlovens § 35, stk. 1.

Afgørelse

By og Miljø giver hermed tilladelse til det ansøgte efter § 35, stk. 1. i lov om planlægning.

Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysningerne i jeres ansøgning modtaget den 03. september 2019.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Hvis sagen påklages, må tilladelsen ikke udnyttes. Det er Planklagenævnet der afgør, om tilladelsen evt. kan udnyttes mens klagen behandles. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Tilladelsen er betinget af følgende vilkår om at:

1. Bygningen holdes i jordfarver og/eller hvid og sort.
2. Eventuel belysning kun opsættes med en lyspunkthøjde på max. 1 meters højde og i bygningsnære omgivelser. Ved døre, kan belysning sættes højere.

Vilkårene skal tinglyses via Det Digitale Tinglysningssystem på ejendommen på ejers foranledning og for ejers regning før tilladelsen må tages i brug. Tinglysningen skal være gennemført

By og Miljø

20. november 2019

Hillerød Kommune
Trollesmindealle 27
3400 Hillerød

Tlf. 72322129
byg@hillerod.dk
www.hillerod.dk

Sag 2019-1129

før Hillerød Kommune kan meddele byggetilladelse. Hillerød Kommune skal fremgå som myndighed og påtaleberettiget.

Begrundelse for afgørelsen

En skyggehal er en pergolalignende tremmekonstruktion i træ, der benyttes af gartnerne til afhærdning af middelhavsplanter i overgangen fra drivhusplacering i vinterhalvåret til opstilling i Slottets haveanlæg i sommerhalvåret. Herudover er der ønske om yderligere overdækket areal (garage) til maskiner og oplag, der er nødvendige i forbindelse varetagelse af driften af slotshaven. Bygværket opføres på et område, der i forvejen er udlagt til område for maskiner, oplag mm. Bygninger vil kunne indeholde flere af de maskiner og oplag, der benyttes i driften og dermed vil området fremstå mere diskret og ordnet mod skovbrynet. Skyggehallen opføres i teak mens garage opføres i malet træ med sort paptag. Bygværket har en højde på max. 2700 og er trukket 60 cm tilbage fra skellet mod skoven. Bygværkets skala og materialevalg er valgt under hensyntagen til det omgivende landskab.



Situationsplan med placering.

Udpegninger i Kommuneplan 2017

Ejendommen er i kommuneplanen udpeget med særlige landskabelige værdier, og værdifuldt kulturmiljø. Af kommuneplanens retningslinjer fremgår det:

Særlige landskabelige værdier

2.7.1

Indenfor områder med særlige landskabelige værdier, må tilstanden eller arealanvendelsen af særligt værdifulde sammenhængende helheder eller enkeltelementer ikke ændres, hvis det forringer deres værdi eller muligheden for at styrke eller genoprette deres værdi.

Værdifuldt kulturmiljø

2.8.3

Inden for de værdifulde kulturmiljøer må der ikke planlægges eller gennemføres byggeri og anlæg ud over det, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Bygninger, anlæg og skovrejsning inden for de værdifulde kulturmiljøer skal placeres og udformes under hensyntagen til bevaring og beskyttelse samt mulighed for forbedring af kulturværdierne.

Hillerød kommune vurderer at den ansøgte skyggehal ikke vil stride imod udpegningerne i kommuneplanen.

Der er ved afgørelsen lagt vægt på, at skyggehallen bliver placeret i forbindelse med den eksisterende skyggehal, og i forlængelse af eksisterende garageanlæg. Den ligger tilbagetrukket længst væk fra Rendelæggerbakken. Den nye skyggehal ikke blive synlig fra publikumsområdet og Rendelæggerbakken, da den ligger bag beplantninger og slotsgartnerbygningerne.

Naboorientering og partshøring

Hillerød Kommune har i forbindelse med landzonesagsbehandlingen ikke udført naboorientering, da vi har skønnet, at bygningens placering, midt i Slotshaven er af underordnet betydning for naboer m.fl., jf. planlovens § 35, stk. 6.

Der er ved afgørelsen lagt vægt på, at skyggehallen bliver placeret på samme sted som det eksisterende skur, som rives ned, og skråt bag eksisterende bygninger. Den ligger tilbagetrukket længst væk fra Rendelæggerbakken. Samlet set vil den nye "skyggehal" ikke blive mærkbart synlig fra publikumsområdet og Rendelæggerbakken, da den ligger bag beplantninger og slotsgartnerbygningerne.

Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort på Hillerød Kommunes hjemmeside www.hillerod.dk fra den 21. november 2019.

Tilladelser efter anden lovgivning:

Tilladelsen fritager ikke ejer for at søge om nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Der skal indhentes byggetilladelse efter BR18.

Hillerød kommunes naturteam har den 15. november 2019 meddelt dispensation fra skovbyggelinjen efter naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2, jf. § 17.

Fredningsnævnet har den 27. oktober 2019 meddelt dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Med venlig hilsen

Sascha Frederiksen
Bygge-og landzonesagsbehandler

KLAGEVEJLEDNING

Afgørelser truffet i medfør af planlovens § 35, stk. 1:

Der er mulighed for at klage over afgørelsen til Planklagenævnet, jf. planlovens § 58 stk. 1. Klageberettiget er alle med retlig interesse i sagens udfald, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Hvis du ønsker at klage, skal du senest 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen klage via Klageportalen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra datoen for bekendtgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En rettidigt modtaget klage har opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor du logger på med NemID. I søgefeltet, skal du skrive "Klageportalen" og herefter vælge "Selvbetjening" og "Klag til Planklagenævnet eller Miljø- og Fødevareklagenævnet". Følg i øvrigt vejledningen i Klageportalen.

Det koster 900 kr. at klage som privatperson. Virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal betale 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort eller bankoverførsel i Klageportalen. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt, og du har endeligt godkendt klagen.

Klage er indgivet rettidigt, når den er tilgængelig for Planklagenævnet i Klageportalen, og gebyret er betalt inden udløbet af klagefristen.

Planklagenævnet vil som udgangspunkt afvise en klage, hvis der er klaget udenom Klageportalen, klagen er indkommet for sent eller gebyret ikke er betalt.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet, Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg, som beslutter om du kan blive fritaget.

Du kan læse mere om Planklagenævnet, og om hvordan klagesagen behandles på <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>.

Afgørelser truffet i medfør af naturbeskyttelsesloven:

Der er mulighed for at klage over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. kap. 11 i Naturbeskyttelsesloven. Følgende kan klage

- ansøgeren
- ejeren af den ejendom som afgørelse vedrører
- offentlige myndigheder
- lokale foreninger og organisationer, som har væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, som har beskyttelse af natur og miljø eller rekreative interesser som formål

Du klager via Klageportalen, som du finder link til på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagegebyret er fastsat til 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Når du har tastet klagen ind i Klageportalen, bliver du bedt om betaling af gebyr med betalingskort. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt, og du har endeligt godkendt klagen.

Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist, afvises klagen fra behandling. Gebyret tilbagebetales, hvis der gives helt eller delvis medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

For yderligere information henvises til Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside via Nævnenes Hus – www.naevneneshus.dk

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at ringe eller sende en e-mail. Se brevhoved for kontaktoplysninger.

Klagefristen er 4 uger fra afgørelsen er modtaget og skal være modtaget indenfor normal åbningstid.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.

Klage til domstolene:

Hvis du ønsker at klage til domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra dette brev dato, jf. lov om planlægning § 62, stk. 1/ byggeloven § 25, stk. 1.