

Janus Parkhøi Pandorff
Amtsvejen 86B
Meløse
3320 Skævinge

LANDZONETILLADELSE

Støjhegn på ejendommen Amtsvejen 86B, matr. nr. 19az Meløse By, LI. Lyngby

Hillerød Kommune har behandlet din ansøgning om landzonetilladelse til opsætning af støjhegn på Amtsvejen 86B.

Af ansøgningen fremgår det, at du søger om etablering af et støjhegn mellem bolig og Amtsvejen. Hegnet placeres ca. 2-3 m fra vejskel og ca. 1,2 m fra nabo mod øst. Hegnet får en højde på 2,2 til 2,5 m og vil blive beplantet med efeu og lignende planter som skaber et grønt udtryk.

Ejendommen ligger i landzone.

Det ansøgte forudsætter derfor landzonetilladelse i henhold til planlovens § 35, stk. 1.

Afgørelse

By og Miljø giver hermed tilladelse til det ansøgte efter § 35, stk. 1. i lov om planlægning.

Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysningerne i jeres ansøgning modtaget den 10-10-2019.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Hvis sagen påklages, må tilladelsen ikke udnyttes. Det er Planklagenævnet der afgør, om tilladelsen evt. kan udnyttes mens klagen behandles. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Begrundelse for afgørelsen

Ansøger ønsker at opsætte støjhegn i haven. Hegnet ønskes udført, så det syner af et almindelig plankeværk, som nogle steder vil blive beplantet med efeu og lignende planter, som skaber et grønt og naturligt udtryk.

By og Miljø

4. november 2019

Hillerød Kommune
Trollesmindealle 27
3400 Hillerød

Tlf. 72322129
byg@hillerod.dk
www.hillerod.dk

Sag 2019-1294

Ejendommen ligger i udkanten af bebyggelsen og er den eneste ejendom der ligger med boligen inden for vejbyggelinjen.

Baggrund

Eksisterende ejendom ligger syd for Amtsvejen i udkanten af en samlet bebyggelse. Haven og boligen ligger delvis inden for vejbyggelinjen.

Udpegninger i Kommuneplan 2017

Støjhegnet placeres 2-3 m fra vejskel og har en udstrækning på ca. 12 m parallel med Amtsvejen. Endvidere oplyses det at hegnet ikke vil kunne ses fra nabogrunden på grund af eksisterende beplantningen.

By og Miljø skønner, at etableringen af støjhegn vil forbedre støjforholdene for boligen. Derudover vurderer vi, at hegnet ikke vil være til gene for oplevelsen af det åbne landskab i området, dels fordi boligområdet allerede forhindrer det frie udsyn til landskabet.

Endelig skønner vi, at støjhegnet ikke vil danne præcedens for en generel accept af etablering af støjhegn i det åbne land, da der her er tale om en enkelt bolig, som ligger inden for vejbyggelinjen og at støjforholdene bliver bedre ved etablering af en støjhegn, og at støjhegnet ikke væsentligt svækker natur, landskabs- og kulturværdierne i området.

Ejendommen er iht. kommuneplanen omfattet af landskabelige værdier. Hillerød Kommune vurderer, at det ansøgte ikke strider mod de landskabelige værdier.

Kommunens landskabskarakteranalyse

Ejendommen er beliggende i landskabskarakterområde 4. By og Miljø vurderer at det ansøgte ikke strider mod anbefalingerne i landskabskarakteranalysen.

Naboorientering og partshøring

Sagen har været sendt i naboorientering til omkringliggende ejendomme samt til Vejmyndigheden/vejdirektoratet. Ved høringsfristens udløb er der ikke indkommet høringssvar.

Bygningsmyndigheden vurderer på baggrund af udsendte orientering, at vejmyndigheden ingen bemærkninger har til det ansøgte.

Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort på Hillerød Kommunes hjemmeside www.hillerod.dk fra den 6. november 2019.

Tilladelser efter anden lovgivning:

Tilladelsen fritager ikke ejer for at søge om nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Der skal bl.a. indhentes byggetilladelse efter BR18.

Med venlig hilsen

Kirsten Kruse
Byggesagsbehandler

Afgørelsen er sendt i kopi til ejerne af ejendomme:

- Amtsvejen 86A
- Solparken 24

samt til

- Danmarks Naturfredningsforening
- Lille Lyngby Lokalråd
- Vejdirektoratet

KLAGEVEJLEDNING

Afgørelser truffet i medfør af planlovens § 35, stk. 1:

Der er mulighed for at klage over afgørelsen til Planklagenævnet, jf. planlovens § 58 stk. 1. Klageberettiget er alle med retlig interesse i sagens udfald, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Hvis du ønsker at klage, skal du senest 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen klage via Klageportalen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra datoen for bekendtgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En rettidigt modtaget klage har opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor du logger på med NemID. I søgefeltet, skal du skrive "Klageportalen" og herefter vælge "Selvbetjening" og "Klag til Planklagenævnet eller Miljø- og Fødevareklagenævnet". Følg i øvrigt vejledningen i Klageportalen.

Det koster 900 kr. at klage som privatperson. Virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal betale 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort eller bankoverførsel i Klageportalen. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt, og du har endeligt godkendt klagen.

Klage er indgivet rettidigt, når den er tilgængelig for Planklagenævnet i Klageportalen, og gebyret er betalt inden udløbet af klagefristen.

Planklagenævnet vil som udgangspunkt afvise en klage, hvis der er klaget udenom Klageportalen, klagen er indkommet for sent eller gebyret ikke er betalt.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet, Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg, som beslutter om du kan blive fritaget.

Du kan læse mere om Planklagenævnet, og om hvordan klagesagen behandles på <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.

Klage til domstolene:

Hvis du ønsker at klage til domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra dette brev dato, jf. lov om planlægning § 62, stk. 1/ byggeloven § 25, stk. 1.