

# Aftale om udlejning

## mellem Hillerød Kommune og Boligselskabet Nordsjælland

### Generelt

Hver fjerde ledige bolig i Boligselskabet Nordsjælland tilbydes altid Hillerød Kommune jf. den kommunale anvisningsret i Lov om Almene Boliger, §59, stk. 1.

Ledige boliger, der ikke udlejes via den kommunale anvisningsret, tilbydes altid først internt bolig-søgende, der bor i afdelingen. Herefter tilbydes de ledige boliger boligsøgende, der bor i selskabets øvrige afdelinger.

Disse bestemmelser gælder for hele selskabet og er uafhængige af den fleksible udlejning.

### Fleksibel udlejning

Jf. §60 i Lov om Almene Boliger gælder det for 50 % af de ledige boliger, der udlejes via den eksterne venteliste, at de lejes ud via fleksible udlejningskriterier. Følgende fleksible kriterier er gældende for alle afdelinger i boligselskabet i prioriteret rækkefølge:

- Børnefamilier får fortrinsret til 4-rums boligerne.
- Pendlerordning: Personer bosat uden for kommunen med fast arbejde i Hillerød Kommune (min. 30 timer/uge).

### Skoleparken og Kastanieparken

For boliger i Skoleparken og Kastanieparken, der udlejes via den eksterne venteliste, udlejes 100 % via de fleksible kriterier i en periode på 1 år efter aftalens ikrafttræden. Efter 1 år udlejes 50 % efter fleksibel udlejning og 50 % til den almindelige eksterne venteliste.

Følgende fleksible kriterier er gældende for Skoleparken og Kastanieparken. Kriterierne er sidestilte og ikke i prioriteret rækkefølge. Dog får børnefamilier altid fortrinsret til 4-rums boligerne:

- Børnefamilier får fortrinsret til 4-rums boligerne.
- Personer med fast arbejde på minimum 30 timer/uge.
- Unge under kort-, mellemlang- eller lang videregående uddannelse samt unge på en erhvervuddannelse.
- Unge fraflyttet en ungdomsbolig i selskabet pga. gennemført uddannelse. De unge har mulighed for at komme på den fleksible venteliste i op til 2 år efter fraflytning.
- Par med børn, der oplever skilsmisse eller samlivsophør, og som i forvejen bor i boligselskabet, har mulighed for at komme på den fleksible venteliste i op til 2 år efter fraflytning. Ved samlivsophør er det en forudsætning, at parterne har boet sammen i mindst 2 år.
- Personer med handicap, der ønsker at flytte til en tilgængelighedsbolig<sup>1)</sup> + 2).

<sup>1)</sup> Kriteriet om handicap forvaltes på baggrund af følgende vurdering: "Tilgængelighedsboligerne lejes fortrinsvist til personer med en varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne, der i væsentlig grad forringer evnen til at færdes".

I vurderingen af om der er tale om en varigt nedsat funktionsevne indgår: 1) at der ikke inden for en overskuelig fremtid vil være udsigt til bedring af de helbredsmæssige forhold, og 2) at der i lang tid fremover vil være et behov for at afhjælpe følgerne af den nedsatte funktionsevne. I vurderingen af ansøgers helbredsmæssige forhold skal der lægges vægt på de objektive lægelige fund, lægelige udtalelser, oplysninger om lidelsens udvikling og forværring inden for en overskuelig tid, ansøgers evne til at færdes, herunder gangdistance og anden form for nedsat mobilitet samt om der foreligger et særligt skånebehov.

<sup>2)</sup> Ansøgere af tilgængelighedsboliger er omfattet af husstandsbegrebet, hvilket medfører at ansøgningen kan imødekommes hvis den boligsøgende eller en i dennes husstand opfylder kriteriet. Husstanden omfatter ægtefælle eller samboende der har haft fælles husstand i mere end 2 år, samt børn indtil 18 år.

### For boligsøgende på den interne venteliste

For den interne venteliste til Skoleparken gælder endvidere, at følgende beboere får fortrinsret:

- Beboere på den interne venteliste i alderen 50+, der ønsker at flytte til en tilgængelighedsbolig i Skoleparken.

### Aftalens ikrafttræden og løbetid

Aftalen trådte i kraft 15.06.2018 og løber 4 år frem til 2022.

Aftalen er nu revideret, idet fodnote 2 er tilføjet.

Aftalen med fodnote 2 træder i kraft pr. 1. februar 2019.

Hillerød, den 30 / 2019

Hillerød Kommune



**Hillerød Kommune**  
Rådhuset  
Trollesmindealle 27, 3400 Hillerød  
Tlf. 72 32 00 00

Hillerød, den 10/10 2019

Boligselskabet Nordsjælland



**Boligkontoret Danmark**  
Hillerødsholmsalle 17A  
3400 Hillerød

## Bilag: Visuel oversigt over udlejning

