

AGROVI Videntcenter
Industrivænget 22
3400 Hillerød

SUPPLERENDE LANDZONETILLADELSE

Til etablering af parkering og oplag på arealerne syd og øst for bebyggelsen på ejendommen Frederiksværksgade 197, 3400 Hillerød, matr.nr. 1 a, Æbelholtsvang, Tjæreby.

I forbindelse med Hillerød Kommunes behandling af klage af 9. april 2019 fra Viggo Toftegaard Jensen v/LE 34 Frederikssund har Hillerød Kommune konstateret, at der i afgørelsen af 12. marts 2019 ikke er meddelt landzonetilladelse til etablering af parkering og oplag på arealerne syd og øst for ejendommens bebyggelse. Hillerød Kommune har i afgørelsen af 12. marts 2019 alene meddelt dispensation fra lokalplan nr. 330 til ovennævnte ejendom.

Tilladelsen kan ikke udnyttes, før Planklagenævnet har behandlet klagen fra Viggo Toftegaard Jensen.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Vilkår for landzonetilladelsen fremgår af tilladelsen fra 12. marts 2019.

Begrundelse for afgørelsen

Ejendommen er beliggende i landzone og omfattet af lokalplan nr. 330 for udvidelse af lagerhotel på Frederiksværksgade 197. Ifølge lokalplanen er ejendommen udlagt til vognmandsvirksomhed med tilhørende lager, spedition og administration inden for virksomhedsklasse 3-4.

Det følger af planlovens § 35, stk. 1, at der i landzone ikke uden tilladelse må foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer i land

Med landzonetilladelsen vil der skabes mulighed for parkering af lastbiler m.m. på arealerne øst og syd for bebyggelsen samt

By og Miljø

7. oktober 2019

Hillerød Kommune
Trollesmindealle 27
3400 Hillerød

Tlf. 72322110
byg@hillerod.dk
www.hillerod.dk

Sag 19/2657

tilladelse til etablering af oplag af sæsonbetonede redskaber og containere (bl.a. til korn- og snerydningsmateriel) i overensstemmelse med lokalplanens formål om at sikre ejendommens anvendelse til vognmandsvirksomhed.

Naboorientering og partshøring

Der er foretaget naboorientering, jf. Planlovens § 35, stk. 5, som oplyst i tilladelsen af 12. marts 2019.

Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort på Hillerød Kommunes hjemmeside www.hillerod.dk fra den 7. oktober 2019.

Lovgrundlag

Planlovens § 35, stk. 1.

Tilladelser efter anden lovgivning:

Tilladelsen fritager ikke ejer for at søge om nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Med venlig hilsen

Lone Henriksen
Sektionsleder

Kopi er sendt til:

De hørte naboer og Planklagenævnet

KLAGEVEJLEDNING

Afgørelser truffet i medfør af planlovens § 35, stk. 1:

Der er mulighed for at klage over afgørelsen til Planklagenævnet, jf. planlovens § 58 stk. 1. Klageberettiget er alle med retlig interesse i sagens udfald, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Hvis du ønsker at klage, skal du senest 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen klage via Klageportalen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra datoen for bekendtgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En rettidigt modtaget klage har opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor du logger på med NemID. I søgefeltet, skal du skrive "Klageportalen" og herefter vælge "Selvbetjening" og "Klag til Planklagenævnet eller Miljø- og Fødevarerklagenævnet". Følg i øvrigt vejledningen i Klageportalen.

Det koster 900 kr. at klage som privatperson. Virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal betale 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort eller bankoverførsel i Klageportalen. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt, og du har endeligt godkendt klagen.

Klage er indgivet rettidigt, når den er tilgængelig for Planklagenævnet i Klageportalen, og gebyret er betalt inden udløbet af klagefristen.

Planklagenævnet vil som udgangspunkt afvise en klage, hvis der er klaget udenom Klageportalen, klagen er indkommet for sent eller gebyret ikke er betalt.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet, Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg, som beslutter om du kan blive fritaget.

Du kan læse mere om Planklagenævnet, og om hvordan klagesagen behandles på <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>.

Klage til domstolene:

Hvis du ønsker at klage til domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra dette brev dato, jf. lov om planlægning § 62, stk. 1/ byggeloven § 25, stk. 1.