

Ikano Bolig A/S
Stationsparken 24,2
2600 Glostrup



Sendt digitalt til CVR 39184745

Emne:	Afgørelse om ændring af vilkår 5 og 10 i tilladelse til midlertidig bortledning af grundvand/grundvands-sænkning meddelt den 14. juni 2019.	Miljø og Byg
Vandindvinder:	Ikano Bolig A/S CVR 39184745.	Dato 02-10-2019 Hillerød Kommune Trollesmindealle 27 3400 Hillerød
Anlægs ID:	219-0258-00	Tlf. 7232 0000 Fax 7232 3213 Email MSKOU@hillerod.dk www.hillerod.dk
Adresse for vandindvinder:	Cirkelbuen, Ullerød Nord, Hillerød	Sag 19/5135 Ejendom: 85311
Matr. nr. for vandindvinder:	3 v og 6 b, Ullerød Nord Hillerød	
Indvindingsboringer:	Sugespidsanlæg	
Indvindingsmængde	61.510 m ³ grundvand	
Anlæggets art:	Midlertidig bortledning af grundvand/grundvands-sænkning.	
Tilsynsmyndighed:	Hillerød Kommune.	
Gyldighedsperiode:	14. juni 2019 til den 1. marts 2020.	

DJ Miljø & Geoteknik (DJ-MG) har på vegne af Ikano Bolig A/S søgt Hillerød Kommune om ændring af vilkår 5 og 10 i tilladelse til midlertidigt at bortlede grundvand i forbindelse med anlæggelse af kloak ved byggemodning af området kaldet Cirkelbuen på matrikel 3v og 6b, Ullerød By, Ullerød, meddelt den 14. juni 2019 med vilkårsændring af 26. august 2019.

Miljø og Byg

Dato 31-05-2019

DJ-MG søger i henhold til vandforsyningsloven om tilladelse til en udvidelse af de samlede vandmængder med 40.000 m³ for perioden 14. juni 2019 til den 1. marts 2020, således bliver de samlede bortledte vandmængder maksimalt 61.510 m³.

Hillerød Kommune
Trollesmindealle 27
3400 Hillerød

Tlf. 7232 0000

Fax 7232 3213

E-mail

miljo@hillerod.dk

www.hillerod.dk

I forbindelse med grundvandssænkningen er der truffet mere vandførende lag, hvilket har medført større vandmængder end beregnet og dermed besværliggjort etableringen af kloakken. DJ-MG har på baggrund af beregninger vurderet, at det vil være nødvendigt at bortlede op til 40.000 m³ mere vand i anlægsperioden frem til 1. marts 2020.

Sag: 19/5135

Bygning:

Endvidere søger DJ-MG om at stoppe registreringen af vandstand i §3-områderne den 1. oktober i stedet for først 14 dage efter at bortledningen er afsluttet. Således søges om, at vilkår 10 jf. tilladelsen til midlertidig bortledning af grundvand/grundvandssænkning meddelt den 14. juni udgår efter d. 1. oktober 2019. Det begrundes af ansøger med, at der i perioden fra den 1. oktober til den 1. marts vil ske arbejde i søerne i forbindelse med forskydningen og oprensningen, som vil kunne påvirke vandstanden, hvorfor en registrering af søerne i samme periode ikke vil give et retvisende billede af vandstanden.

Ansøgning om ændring af vilkår er vurderet i forhold til habitatbekendtgørelsen, som reglerne foreskriver. Ansøgningen om vilkårsændring er fundet ikke at udløse en konsekvensvurdering, jf. habitatbekendtgørelsen. Se afsnit "Vurdering efter habitatbekendtgørelse".

Hillerød Kommune har besluttet, at ændre vilkår 5 og 10 i IKANO's gældende midlertidige tilladelse til bortledning af grundvand/grundvands-sænkning i Cirkelbuen, meddelt den 14. juni 2019 med vilkårsændring af 26. august 2019. Afgørelsen meddeles i medfør af vandforsyningslovens § 26 og § 25 i vandindvindingsbekendtgørelsen.

Ændringerne af tilladelsen meddeles for den resterende periode, af den gældende tilladelse og udløber således den 1. marts 2020.

Denne bortledningstilladelse er kun gyldig og må kun udnyttes under forudsætning af, at ansøger har en selvstændig gyldig tilladelse til at skille sig af med det oppumpede grundvand.

Ændringer i eksisterende vilkår i tilladelse efter vandforsyningsloven

Vilkår 5

Der må i alt bortledes 61.510 m³ grundvand.

Grundvandspotentiallet må i ledningsgravene maksimalt sænkes til 1 meter under bund af de kommende spildevandsledninger. Dog må vandspejlet i scenarie 3 "Lokalvej Syd, sydlig strækning" maksimalt sænkes til 2 meter under bund af de kommende spildevandsledninger. Der må maksimalt bortledes med de angivet ydelser i tabel 1.

Scenarie	Strækning/kommende vej	Maksimalt tilladt ydelse for bortledning (m ³ /t)
1	Lokalvej vest	15
2	Lokalvej syd, nordlig strækning	15
3	Lokalvej Syd, Sydlig strækning	30
4	Stikveje fra lokalvej øst, vest gennem området	15
5	Lokalvej vest, midt	15

Tabel 1. Maksimalt tilladte ydelser for bortledning.

Vilkår 10

Der skal der registreres vandstand i §3-områderne kaldet UN13, UN31, UN32, UN33 og UN106. Registreringen skal etableres og iværksættes minimum 1 uge før bortledningen påbegyndes og skal foregå til minimum 14 dage efter at bortledningen er afsluttet. Hvis der skal ske oprensning af eller andre arbejder i et af de ovenfor nævnte §3-områder, så kan det mens arbejdet pågår accepteres, at der ikke registreres vandstand. Registreringerne (m DVR90) skal foretages minimum 1 gang pr. døgn. Registreringerne skal ske med en usikkerhed på maksimalt 5 cm.

Vurdering efter habitatbekendtgørelsen

Ifølge habitatbekendtgørelsen skal kommunen, før den meddeler en tilladelse til grundvandssænkning/bortledning foretage en vurdering af, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt.

Nærmeste NATURA 2000 område (Habitatområde og Fuglebeskyttelsesområde) er område 133 Gribskov som ligger cirka 0,5 km fra Cirkelbuen.

På grund af den store afstand vurderer kommunen i henhold til habitatbekendtgørelsens § 6, stk. 1 og § 7, stk. 9 nr. 4, at den midlertidige

grundvandssænkning med det ændrede vilkår 5 og 10 i sig selv og i forbindelse med andre planer og projekter ikke vil have indvirkning på Natura 2000-området. Det vurderes, at bortledningen/grundvandssænkningen ikke påvirker det terrænnære vandspejl i Natura 2000 områder. Der skal derfor ikke foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektet.

Det er desuden kommunens vurdering i henhold til habitatbekendtgørelsens § 10, at arter beskyttet jf. habitatdirektivets bilag IV, samt deres yngle- og rasteområder ikke vil påvirkes negativt af det ansøgte.

Der findes spidssnudet frø i området og desuden andre paddearter som er fredede (fx butsnudet frø, grøn frø, lille vandsalamander). Padderne er sårbare over for udtørring af deres yngle vandhuller i perioden 1. marts-1. juli. Det vurderes på baggrund af ansøgers oplysninger, at den midlertidige bortledning i anlægsperioden ikke påvirker det terrænnære vandspejl i §3-områderne væsentligt. Heller ikke selv om mængden forøges til 61.510 m³ i perioden. Den forøgede oppumpning sker i perioden fra september til 1. marts. Altså uden for den periode, hvor padderne er sårbare over for udtørring af deres yngle vandhuller.

Endvidere er der etableret et beredskab for at sikre, at der i tilfælde af, at der sker en større påvirkning af vandstanden end forventet, kan ledes vand til §3-områderne for at sikre, at vandstanden opretholdes. Derved opretholdes den økologiske funktionalitet af bilag IV-arter i alle tilfælde. Lige som det sikres, at den midlertidige bortledning ikke vil medføre en tilstandsændring af de beskyttede naturområder.

Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet med hjemmel i følgende love, bekendtgørelser og regler:

- Vandforsyningsloven (Bekendtgørelse af lov om vandforsyning, jf. LBK nr. 118 af 22/02/2018).
- Vandindvindingsbekendtgørelsen (Bekendtgørelse om vandindvinding og vandforsyning, BEK nr 470 af 26/04/2019)
- Habitatbekendtgørelsen (Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, jf. BEK nr. 1595 af 06/12/2018).

Sagsfremstilling

Faktiske omstændigheder

Følgende oplysninger ligger til grund for behandling af Ikano Bolig A/S ansøgning:

- Afgørelse i henhold til lov om miljøvurdering for Cirkelbuen, den 14. juni 2019.
- Tilladelse til midlertidig bortledning af grundvand/grundvands-sænkning i cirkelbuen, meddelt til Ikano den 14. juni 2019.
- Tilladelse til ændring af vilkår 5 og 11 i tilladelse til midlertidig bortledning af grundvand/grundvands-sænkning i cirkelbuen, meddelt til Ikano den 26. august 2019.
- Ansøgning om vilkårsændring i mails fra DJ Miljø & Geoteknik den 30. august, 5. september 2019.

Partshøring

Udkast til tilladelse efter vandforsyningsloven er den 24. september 2019 sendt til udtalelse hos ansøger. DJ-MG har ingen bemærkninger.

Beskrivelse af ansøgningen om vilkårsændring

IKANO fik den 14. juni 2019 tilladelse til bortledning af 11.500 m³ grundvand i forbindelse med anlæggelse af kloak ved byggemodning af området kaldet Cirkelbuen på matrikel 3v og 6b, Ullerød By. Tilladelsen, med vilkår er gældende til den 1. marts 2020.

Ikano fik den 26. august 2019 tilladelse til at bortledte 21.510 m³ mv. i perioden frem til 1. marts 2020, jf. vilkårsændring 5 og 11 i tilladelsen fra 14. juni 2019.

DJ-MG søgte den 30. august 2019 om en forøgelse af den totalt bortledte vandmængde til 61.510 m³ i stedet for 21.510 m³ i perioden frem til 1. marts 2020. Herunder at den maksimalt tilladte ydelse øges til 15 m³/t for scenarie 1,2, 4 og 5.

DJ-MG søgte den 17. september 2019 om, at vilkår 10 jf. tilladelsen til midlertidig bortledning af grundvand/grundvandssænkning udgår efter d. 1. oktober 2019.

DJ-MG vurderer i mail af 30. august, 5. og 17. september 2019, at en udvidelse af forøgelse af grundvandssænkningen, herunder bortledningsmængderne, ikke vil have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet, hvorfor DJ-MG oplyser, at ændringen af projektet ikke er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 13 a) og derfor ikke kræver en ny ansøgning i henhold til miljøvurderingsloven.

- Paddernes mest sårbare periode er overstået og den forøgede vandmængder vurderes derfor ikke at få indflydelse på paddebestanden i området eller den øvrige flora og fauna
- Afstanden til den nærmeste vandforsyningsboring, DGU nr. 187.1143, er ca. 100 meter. Det primære grundvandsmagasin, hvorfra vandet indvindes er beliggende i en dybde af ca. 50 m u.t. under ca.15 m sammenhængende lerlag påtruffet i en dybde af 35 m u.t. I forbindelse med den midlertidige grundvandssænkning arbejdes der til en maksimal dybde af 7 m u.t., det vil sige, med god afstand til lerlaget og det underlæggende kalkmagasin. Da grundvandssænkningen er midlertidig, terrænnær og det primære grundvandsmagasin er beliggende under min. 15 meter sammenhængende lerlag vurderes den midlertidige grundvandssænkning ikke have nogen indflydelse på det primære grundvandsmagasin. Endvidere vurderes den nærliggende vandforsyningsboring DGU nr. 187.1143, som følge af ovenstående, ikke at blive påvirket af den midlertidige grundvandssænkning.
- Der er tidligere foretaget en risikovurdering på baggrund af JAGG-beregninger af den potentielle mobilisering af forurening på Høgevej 14 i forbindelse med grundvandssænkningen. DJ-MG vurderer forsat, at grundvandssænkningen ikke medfører risiko for mobilisering af forureningen på Høgevej 14. Dj-MG vurderer, at arealet for det reelle fald i grundvandspotentiale og hermed forøget porevandshastighed ligger tæt ved den beregnede sænkningstragt for sandlaget, lag 3. Den maksimale udbredelse af denne er beliggende ca. 60 m fra ejendommen Høgevej 14.

Derfor vurderes den midlertidige bortledning af grundvand ikke at medføre en risiko for mobilisering af vandbåret forurening fra Høgevej 14.

- Den midlertidige bortledning af grundvand medfører ikke risiko for sætningsskader på den nærmeste bygning, Høgevej 14.

Begrundelse

Det vurderes indledningsvis, at ændring af vilkår 5 og 10 i tilladelse til bortledning af grundvand/grundvandssænkning i Cirkelbuen, meddelt den 14. juni 2019 med vilkårsændring af 26. august 2019 ikke er modstridende med kommunale og statslige planer, ikke påvirker nogen vandindvindingsboringer, bygninger eller påvirker beskyttede naturtyper, fredede områder eller habitatområder i et målbart omfang.

Baggrunden for denne vurdering er ansøgers oplysninger om, at den bortledte mængde øges med 40.000 m³ og forøgelse af den maksimalt tilladte ydelse til 15 m³/t ikke vil have væsentlige skadelige miljøpåvirkninger.

Ullerød Vandværks boring med DGU-nr. 187.1143 ligger i en afstand af cirka 150 meter fra den nærmeste strækning, hvor IKANO BOLIG A/S ønsker, at etablere ledning og derfor har brug for at grundvandssænke. Det primære magasin - som Ullerød Vandværk pumper fra - vurderes fortsat ikke at ville blive påvirket af bortledningen, da det øvre lag som der bortledes fra og det primære magasin er adskilt af mere end 15 meter sammenhængende lerlag.

Hillerød Kommune kan ikke imødekomme DJ-MG's ansøgning om at vilkår 10 i tilladelsen til midlertidig bortledning af grundvand/grundvandssænkning af 14. juni 2019 udgår efter d. 1. oktober 2019. Hillerød Kommune vurderer fortsat, at det er relevant at overvåge vandstanden for at dokumentere at vandstanden ikke sænkes ud over naturlig sæsonvariation, jf. vilkår 7 i tilladelsen fra 14. juni 2019. Naturmyndigheden vurderer, at arbejdet i hver af søerne vil tage nogle uger og at det kan accepteres, at der ikke sker overvågning af vandstanden i perioden hvor arbejdet i den pågældende sø foregår. Vilkår 10 ændres i overensstemmelse hermed.

Jf. tilladelsen til bortledning af oppumpet grundvand fra d. 14. juni 2019 med efterfølgende ændring af vilkår, vil monitoring af grundvandsspejlet i nærheden af søerne således fortsættes, samt monitoring af vandspejlet i søerne og der vil blive iværksat beredskab såfremt der måles udsving ud over de tilladte.

Det vurderes på baggrund af ansøgers oplysninger, at den midlertidige bortledning i anlægsperioden ikke påvirker det terrænnære vandspejl i §3-områderne væsentligt. De beskrevne foranstaltninger i vilkår 11 med udledning af oppumpet grundvand over overfladen til søerne vil yderligere sikre tilstanden i §3-områderne, hvis der mod forventning sker en påvirkning.

Annoncering

Tilladelsen annonceres den 2. oktober 2019 på kommunens hjemmeside www.hillerod.dk.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til vandforsyningslovens §§75 og 77.

Afgørelsen efter vandforsyningsloven kan påklages af ansøger og enhver, der må antages at have individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, jf. vandforsyningsloven § 80.

Klage skal indgives inden 4 uger efter offentliggørelse ved annoncering.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hillerød Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Hillerød Kommune. Hvis Hillerød Kommune fastholder afgørelsen, sender Hillerød Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hillerød Kommune. Hillerød Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

Tilladelsen kan endvidere indbringes for domstolene indtil 6 måneder efter at de er meddelt.

Erstatningsansvar

I medfør af vandforsyningslovens § 28 er den, for hvis regning eller i hvis interesse bortledning m.v. foretages, erstatningspligtig for skader i bestående forhold ved forandring af grundvandsstanden, vandføringen i vandløb eller vandstanden i søer m.v. Erstatningen kan nedsættes eller bortfalde, for så vidt skaden kan tilregnes den skadelidte selv eller er en følge af særlige forhold på skadelidtes ejendom, som skadelidte findes at burde bære risikoen for.

I mangel af enighed afgøres erstatningsspørgsmålet af taksationsmyndighederne. Taksationsmyndighedernes udgifter ved sagens behandling, bortset fra vederlag til formænd og sekretærer, betales forlods af tilladelsesmyndigheden efter vandforsyningslovens §§ 25-27. I mangel af enighed afgøres erstatningsspørgsmålet af taksationsmyndigheden.

Vejledning

Tilsynet påhviler Hillerød Kommune. Såfremt vilkårene i tilladelsen efter vandforsyningsloven ikke overholdes, kan det enten straffes med bøde, eller også kan tilladelsen tilbagekaldes uden erstatning, jf. § 26, stk. 3 i vandforsyningsloven. Tilladelsen kan desuden tilbagekaldes eller ændres, hvis de forudsætninger, som lå til grund for afgørelsen, viser sig at være urigtige eller ændres væsentlig, jf. vandforsyningslovens § 26, stk. 3.

Jf. vandforsyningsloven §78, stk.1 har en klage ikke opsættende virkning. Såfremt udnyttelsen af en tilladelse forudsætter udførelse af bygge- og anlægsarbejde, må sådanne arbejder ikke påbegyndes før klagefristens udløb. Hvis tilladelsen er påklaget før klagefristens udløb, må bygge- og anlægsarbejder ikke påbegyndes, før Miljø- og Fødevarerklagenævnets afgørelse foreligger eller såfremt nævnet bestemmer andet, jf. § 78 stk. 3 og 4.

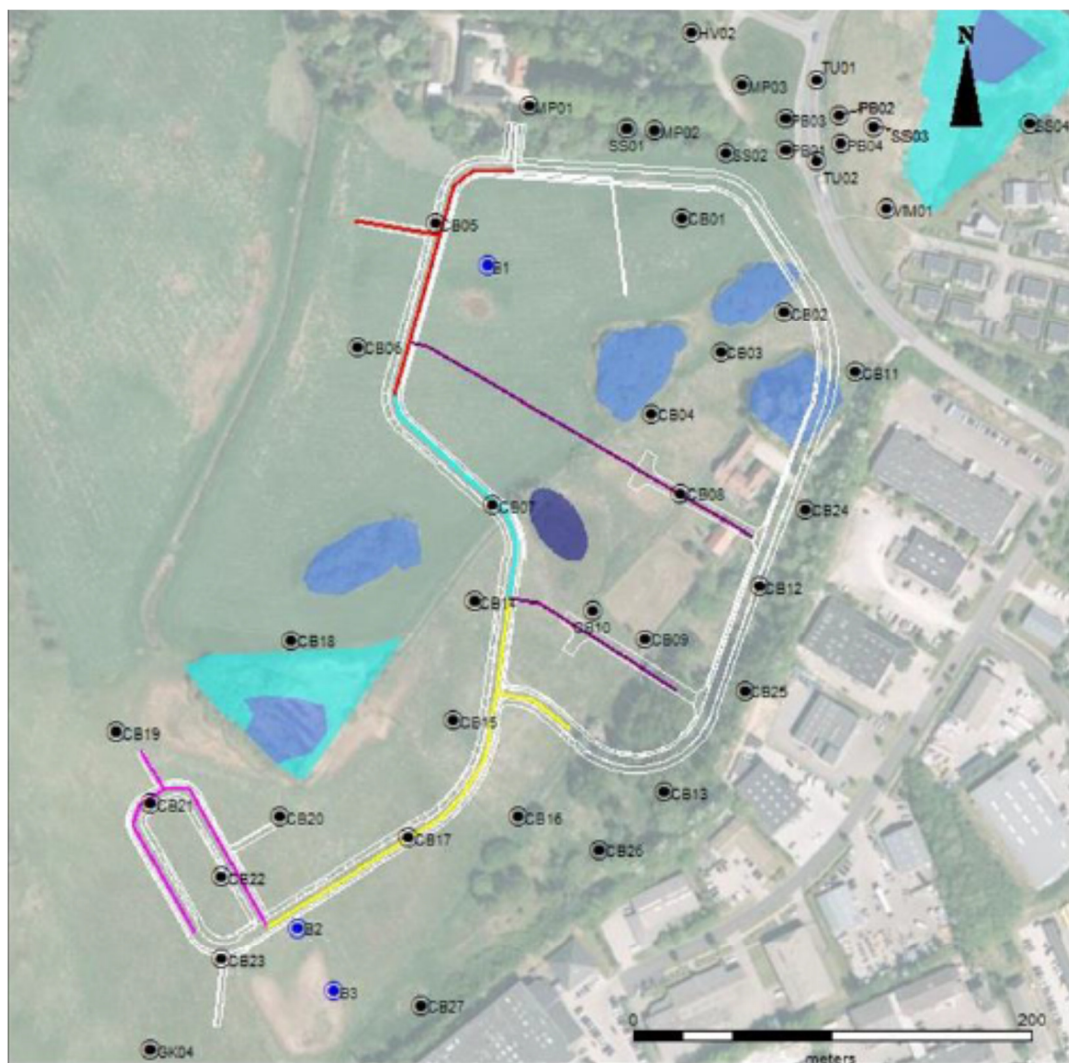
I har ret til aktindsigt i sagen. Hvis I ønsker aktindsigt eller har spørgsmål i øvrigt, kan Hillerød Kommune kontaktes på tlf.: 7232 2170 eller mail miljo@hillerod.dk.

Med venlig hilsen

Mette Skougaard
Miljøsagsbehandler, civilingeniør

Kopi til:
Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning, svana@svana.dk
Ullerød Vandværk, mail@ullerodvand.dk
Region Hovedstaden, regionh@regionh.dk
Hillerød Forsyning, info@hfors.dk
Hillerød Kommune, Gitte Munk, gimu@hillerod.dk

Bilag 1



- | | |
|--|--|
|  Soenarie 1 |  Boringer |
|  Soenarie 2 |  Boringer (omtrentlig placering) |
|  Soenarie 3 |  Eksisterende sø som skal nedlægges |
|  Soenarie 4 |  § 3 Mose |
|  Soenarie 5 |  § 3 Sø |