

Ikano Bolig A/S
Stationsparken 24,2
2600 Glostrup



Sendt digitalt til CVR 39184745

Emne:	Afgørelse om ændring af vilkår i tilladelse til midlertidig bortledning af grundvand/grundvands-sænkning meddelt den 14. juni 2019.	Miljø og Byg
Vandindvinder:	Ikano Bolig A/S CVR 39184745.	Dato 26-08-2019 Hillerød Kommune Trollesmindealle 27 3400 Hillerød Tlf. 7232 0000 Fax 7232 3213 Email MSKOU@hillerod.dk www.hillerod.dk
Anlægs ID:	-	Sag 19/5135 Ejendom: 85311
Adresse for vandindvinder:	Cirkelbuen, Ullerød Nord, Hillerød	
Matr. nr. for vandindvinder:	3 v og 6 b, Ullerød Nord Hillerød	
Indvindingsboringer:	Sugespidsanlæg	
Indvindingsmængde	21.510 m ³ grundvand	
Anlæggets art:	Midlertidig bortledning af grundvand/grundvands-sænkning.	
Tilsynsmyndighed:	Hillerød Kommune.	
Gyldighedsperiode:	14. juni 2019 til den 1. marts 2020.	

DJ Miljø & Geoteknik (DJ-MG) har på vegne af Ikano Bolig A/S søgt Hillerød Kommune om ændring af vilkår i tilladelse til midlertidigt at bortlede grundvand i forbindelse med anlæggelse af kloak ved byggemodning af området kaldet Cirkelbuen på matrikel 3v og 6b, Ullerød By, Ullerød, meddelt af Hillerød Kommune den 14. juni 2019.

DJ-MG søger i henhold til vandforsyningsloven om tilladelse til en udvidelse af de samlede vandmængder med ca. 10.000 m³ for perioden 14. juni 2019 til den 1. marts 2020, således bliver de samlede bortledte vandmængder maksimalt 21.510 m³. Derudover søges om at øge gravedybden i den sydlige del af område (etape/scenarie 3) med 1 meter ift. tilladelsen af d. 14. juni 2019.

I forbindelse med grundvandssænkningen er der, mod forventning, truffet et mere vandførende lag, hvilket har medført større vandmængder end beregnet og dermed besværliggjort etableringen af kloakken. DJ-MG har på baggrund af jordbundsundersøgelser vurderet, at det er mere gunstigt at anlægge kloakken en meter dybere end først antaget. Da der graves 1 meter dybere end forventet og vandet strømmer til udgravningen hurtigere end beregnet, medfører dette samlet set en forøgelse af vandmængderne til bortledning.

Ansøgning om ændring af vilkår i tilladelse til midlertidig bortledning af grundvand/grundvands-sænkning i Cirkelbuen meddelt den 14. juni 2019 er vurderet i forhold til habitatbekendtgørelsen, som reglerne foreskriver. Ansøgningen om vilkårsændring er fundet ikke at udløse en konsekvensvurdering, jf. habitatbekendtgørelsen. Se afsnit "Vurdering efter habitatbekendtgørelse".

Hillerød Kommune har besluttet, at ændre vilkår 5 og derudover også vilkår 1 i IKANO's gældende midlertidige tilladelse til bortledning af grundvand/grundvands-sænkning i Cirkelbuen, meddelt den 14. juni 2019. Afgørelsen meddeles i medfør af vandforsyningslovens § 26 og § 25 i vandindvindingsbekendtgørelsen.

Ændringerne af tilladelsen meddeles for den resterende periode, af den gældende tilladelse og udløber således den 1. marts 2020.

Denne bortledningstilladelse er kun gyldig og må kun udnyttes under forudsætning af, at ansøger har en selvstændig gyldig tilladelse til at skille sig af med det oppumpede grundvand.

Ændringer i eksisterende vilkår i tilladelse efter vandforsyningsloven

Vilkår 5

Der må i alt bortledes 21.510 m³ grundvand.

Grundvandspotentialet må i ledningsgravene maksimalt sænkes til 1 meter under bund af de kommende spildevandsledninger. Dog må vandspejlet i scenarie 3 "Lokalvej Syd, sydlig strækning" maksimalt sænkes til 2 meter under bund af de kommende spildevandsledninger. Der må maksimalt bortledes med de angivet ydelser i tabel 1.

Scenarie	Strækning/kommende vej	Maksimalt tilladt ydelse for bortledning (m ³ /t)
1	Lokalvej vest	10
2	Lokalvej syd, nordlig strækning	10
3	Lokalvej Syd, Sydlig strækning	30
4	Stikveje fra lokalvej øst, vest gennem området	5
5	Lokalvej vest, midt	5

Tabel 1. Maksimalt tilladte ydelser for bortledning.

Vilkår 11

Viser overvågningen jf. vilkår 10, at vandstanden i en af §3 søerne nævnt i vilkår 7 i perioden fra 1. marts til 1. juli sænkes med mere end 0,1 m i forhold til det søvandspejl, som er registreret i ugen før bortledningen påbegyndes, så skal Ikano A/S inden for 48 timer lede oppumpet grundvand til den pågældende § 3 sø, således at vandstanden genoprettes.

Den øvrige del af året må vandstanden ikke sænkes mere end 0,3 m i forhold til det søvandspejl, som er registreret i ugen før bortledningen påbegyndes. Viser overvågningen at dette sker, så skal Ikano A/S inden for 48 timer lede oppumpet grundvand til den pågældende § 3 sø, således at vandstanden genoprettes.

Udledningen til den pågældende §3 sø skal afsluttes, når søvandspejlet er hævet med 0-0,2 m i forhold til det søvandspejl, som er registreret i ugen før bortledningen påbegyndes.

Vandet som tilføres søerne, skal være iltet, fri for okker og sediment. Udledning skal ske uden, at der er risiko for erosion af brinker. Udledningen skal ske i en afstand af minimum 20 meter fra søbredden. Det kan eksempelvis ved overrisling af det oppumpede grundvand over marksten eller render med nøddesten, som foreslået af Ikano Bolig A/S.

Vurdering efter habitatbekendtgørelsen

Ifølge habitatbekendtgørelsen skal kommunen, før den meddeler en tilladelse til grundvandssænkning foretage en vurdering af, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt.

Nærmeste NATURA 2000 område (Habitatområde og Fuglebeskyttelsesområde) er område 133 Gribskov som ligger cirka 0,5 km fra Cirkelbuen.

På grund af den store afstand vurderer kommunen i henhold til habitatbekendtgørelsens § 6, stk. 1 og § 7, stk. 9 nr. 4, at den midlertidige grundvandssænkning med det ændrede vilkår 5 i sig selv og i forbindelse med andre planer og projekter ikke vil have indvirkning på Natura 2000-området. Det vurderes, at bortledningen/grundvandssænkningen ikke påvirker det terrænnære vandspejl i Natura 2000 områder. Der skal derfor ikke foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektet.

Det er desuden kommunens vurdering i henhold til habitatbekendtgørelsens § 10, at arter beskyttet jf. habitatdirektivets bilag IV, samt deres yngle- og rasteområder ikke vil påvirkes negativt af det ansøgte.

Der findes spidssnudet frø i området og desuden andre paddearter som er fredede (fx butsnudet frø, grøn frø, lille vandsalamander). Padderne er sårbare over for udtørring af deres ynglevandhuller i perioden 1. marts-1. juli. Det vurderes på baggrund af ansøgers oplysninger, at den midlertidige bortledning i anlægsperioden ikke påvirker det terrænnære vandspejl i §3-områderne væsentligt.

Endvidere er der etableret et beredskab for at sikre, at der i tilfælde af, at der sker en større påvirkning af vandstanden end forventet, kan ledes vand til §3-området for at sikre, at vandstanden opretholdes. Derved opretholdes den økologiske funktionalitet af bilag IV-arter i alle tilfælde. Lige som det sikres, at den midlertidige bortledning ikke vil medføre en tilstandsændring af de beskyttede naturområder.

Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet med hjemmel i følgende love, bekendtgørelser og regler:

- Vandforsyningsloven (Bekendtgørelse af lov om vandforsyning, jf. LBK nr. 118 af 22/02/2018).
- Vandindvindingsbekendtgørelsen (Bekendtgørelse om vandindvinding og vandforsyning, BEK nr 470 af 26/04/2019)
- Habitatbekendtgørelsen (Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, jf. BEK nr. 1595 af 06/12/2018).

Sagsfremstilling

Faktiske omstændigheder

Følgende oplysninger ligger til grund for behandling af Ikano Bolig A/S ansøgning:

- Afgørelse i henhold til lov om miljøvurdering for Cirkelbuen, den 14. juni 2019.
- Tilladelse til midlertidig bortledning af grundvand/grundvands-sænkning i cirkelbuen, meddelt til Ikano den 14. juni 2019.
- Ansøgning om vilkårsændring i mail fra DJ Miljø & Geoteknik den 31. juli, 12. august og 20. august 2019.

Partshøring

Udkast til tilladelse efter vandforsyningsloven er den 21. august 2019 sendt til udtalelse hos ansøger. Ansøger har ikke bemærkninger

Beskrivelse af ansøgningen om vilkårsændring

IKANO fik den 14. juni 2019 tilladelse til bortledning af 11.500 m³ grundvand i forbindelse med anlæggelse af kloak ved byggemodning af området kaldet Cirkelbuen på matrikel 3v og 6b, Ullerød By. Tilladelsen, med vilkår er gældende til den 1. marts 2020.

DJ Miljø & Geoteknik (DJ-MG) har på vegne af Ikano Bolig A/S den 31. juli 2019 søgt om tilladelse til, at den bortledte vandmængde øges fra 11.500 til 21.500 m³ og ansøgt om, at grundvandsspejlet må sænkes til 2 meter under ledninger i scenarie 3 (Lokalvej Syd, Sydlig strækning) i stedet for kun 1 meter. Se bilag 1 for placering af scenarie 3.

DJ-MG vurderer i mail af 20. august 2019, at en udvidelse af gravedybden, forøgelse af grundvandssænkningen, herunder bortledningsmængderne, ikke vil have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet, hvorfor DJ-MG oplyser, at ændringen af projektet ikke er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 13 a) og derfor ikke kræver en ny ansøgning i henhold til miljøvurderingsloven.

DJ-MG begrundet det blandt andet med:

- Jf. tilladelsen til bortledning af oppumpet grundvand fra d. 14. juni 2019, vil monitoringen af grundvandsspejlet i nærheden af søerne fortsættes, samt monitoringen af vandspejlet i søerne, såfremt der måles udsving ud over de tilladte, vil vandet via overrisling af marksten blive udledt til søerne, hvorved en evt. påvirkning af søerne udlignes.
- Afstanden til den nærmeste vandforsyningsboring, DGU nr. 187.1143, er ca. 100 meter. Det primære grundvandsmagasin, hvorfra vandet indvindes er beliggende i en dybde af ca. 50 m u.t. under ca.15 m sammenhængende lerlag påtruffet i en dybde af 35 m u.t. I forbindelse med den midlertidige

grundvandssænkning arbejdes der til en maksimal dybde af 7 m u.t., det vil sige, med god afstand til lerlaget og det underlæggende kalkmagasin. Da grundvandssænkningen er midlertidig, terrænnær og det primære grundvandsmagasin er beliggende under min. 15 meter sammenhængende lerlag vurderes den midlertidige grundvandssænkning ikke have nogen indflydelse på det primære grundvandsmagasin. Endvidere vurderes den nærliggende vandforsyningsboring DGU nr. 187.1143, som følge af ovenstående, ikke at blive påvirket af den midlertidige grundvandssænkning.

- Der er tidligere foretaget en risikovurdering, på baggrund af JAGG-beregninger, af den potentielle mobilisering af forurening på Høgevej 14 i forbindelse med grundvandssænkningen. Ved beregningen er der bl.a. anvendt et vandførende lag med tykkelse på 7 meter. Som det fremgår af ovenstående vil den udvidet gravedybde medføre en maksimal dybde på 7 m u.t. Således er forudsætningerne for den tidligere beregning med et vandførende lag på 7 meter stadig gældende og den beregnede forøgede porevandstransport på 3,16 m/år omkring Høgevej 14, som af grundvandssænkningen, er således stadig retvisende. DJ-MG vurderer derfor forsat, at grundvandssænkningen ikke medfører risiko for mobilisering af forureningen på Høgevej 14.

Samtidig har Hillerød Kommune efter aftale med DJ-MG foreslået, at vilkår 11 ændres, således at det præciseres i vilkåret, at der i perioden 1. juli til 1. marts først skal iværksættes beredskab i form af tilledning af oppumpet grundvand, hvis vandstanden i §3-områderne sænkes mere end 0,3 m i forhold til det søvandspejl, som er registreret i ugen før bortledningen påbegyndes.

Begrundelse

Det vurderes indledningsvis, at ændring af vilkår 5 og 11 i tilladelse til bortledning af grundvand/grundvandssænkning i Cirkelbuen, meddelt den 14. juni 2019 ikke er modstridende med kommunale og statslige planer, ikke påvirker nogen vandindvindingsboringer, bygninger eller påvirker beskyttede naturtyper, fredede områder eller habitatområder i et målbart omfang.

Baggrunden for denne vurdering er ansøgers oplysninger om, at det at den bortledte mængde øges med 10.000 m³ og gravedybden forøges med 1 meter i den sydlige del af området (scenarie 3) ikke vil have væsentlige skadelige miljøpåvirkninger.

Ullerød Vandværks boring med DGU-nr. 187.1143 ligger i en afstand af cirka 150 meter fra den nærmeste strækning, hvor IKANO BOLIG A/S ønsker, at etablere ledning og derfor har brug for at grundvandssænke. Det primære magasin - som Ullerød Vandværk pumper fra - vurderes fortsat ikke at ville blive påvirket af bortledningen, da det øvre lag som der bortledes fra og det primære magasin er adskilt af mere end 15 meter sammenhængende lerlag.

Det vurderes på baggrund af ansøgers oplysninger, at den midlertidige bortledning i anlægsperioden ikke påvirker det terrænnære vandspejl i §3-områderne væsentligt. De beskrevne foranstaltninger i vilkår 11 med udledning af oppumpet grundvand over overfladen til søerne vil yderligere sikre tilstanden i §3-områderne, hvis der mod forventning sker en påvirkning.

Hillerød Kommune vurderer med ændringen af vilkår 11, at det er tilstrækkeligt, at der i perioden 1. juli til 1. marts først iværksættes beredskab

i form af tilledning af oppumpet grundvand, hvis vandstanden i §3-områderne sænkes mere end 0,3 m i forhold til det søvandspejl, som er registreret i ugen før bortledningen påbegyndes. I perioden fra den 1. juli til 1. marts er padderne gået på land og er ikke så sårbare over for udtørring af deres ynglevandhuller som i perioden fra den 1. marts til 1. juli.

Annoncering

Tilladelsen annonceres den 26. august 2019 på kommunens hjemmeside www.hillerod.dk.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til vandforsyningslovens §§75 og 77.

Afgørelsen efter vandforsyningsloven kan påklages af ansøger og enhver, der må antages at have individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, jf. vandforsyningsloven § 80.

Klage skal indgives inden 4 uger efter offentliggørelse ved annoncering.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hillerød Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Hillerød Kommune. Hvis Hillerød Kommune fastholder afgørelsen, sender Hillerød Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hillerød Kommune. Hillerød Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

Tilladelsen kan endvidere indbringes for domstolene indtil 6 måneder efter at de er meddelt.

Erstatningsansvar

I medfør af vandforsyningslovens § 28 er den, for hvis regning eller i hvis interesse bortledning m.v. foretages, erstatningspligtig for skader i bestående forhold ved forandring af grundvandsstanden, vandføringen i vandløb eller vandstanden i søer m.v. Erstatningen kan nedsættes eller bortfalde, for så vidt skaden kan tilregnes den skadelidte selv eller er en følge af særlige forhold på skadelidtes ejendom, som skadelidte findes at burde bære risikoen for.

I mangel af enighed afgøres erstatningsspørgsmålet af taksationsmyndighederne. Taksationsmyndighedernes udgifter ved sagens behandling, bortset fra vederlag til formænd og sekretærer, betales forlods af tilladelsesmyndigheden efter vandforsyningslovens §§ 25-27. I mangel af enighed afgøres erstatningsspørgsmålet af taksationsmyndigheden.

Vejledning

Tilsynet påhviler Hillerød Kommune. Såfremt vilkårene i tilladelsen efter vandforsyningsloven ikke overholdes, kan det enten straffes med bøde, eller også kan tilladelsen tilbagekaldes uden erstatning, jf. § 26, stk. 3 i vandforsyningsloven. Tilladelsen kan desuden tilbagekaldes eller ændres, hvis de forudsætninger, som lå til grund for afgørelsen, viser sig at være urigtige eller ændres væsentlig, jf. vandforsyningslovens § 26. stk. 3.

Jf. vandforsyningsloven §78, stk.1 har en klage ikke opsættende virkning. Såfremt udnyttelsen af en tilladelse forudsætter udførelse af bygge- og anlægsarbejde, må sådanne arbejder ikke påbegyndes før klagefristens udløb. Hvis tilladelsen er påklaget før klagefristens udløb, må bygge- og anlægsarbejder ikke påbegyndes, før Miljø- og Fødevarerklagenævnets afgørelse foreligger eller såfremt nævnet bestemmer andet, jf. § 78 stk. 3 og 4.

I har ret til aktindsigt i sagen. Hvis I ønsker aktindsigt eller har spørgsmål i øvrigt, kan Hillerød Kommune kontaktes på tlf.: 7232 2170 eller mail miljo@hillerod.dk.

Med venlig hilsen

Mette Skougaard
Miljøsagsbehandler, civilingeniør

Kopi til:

Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning, svana@svana.dk

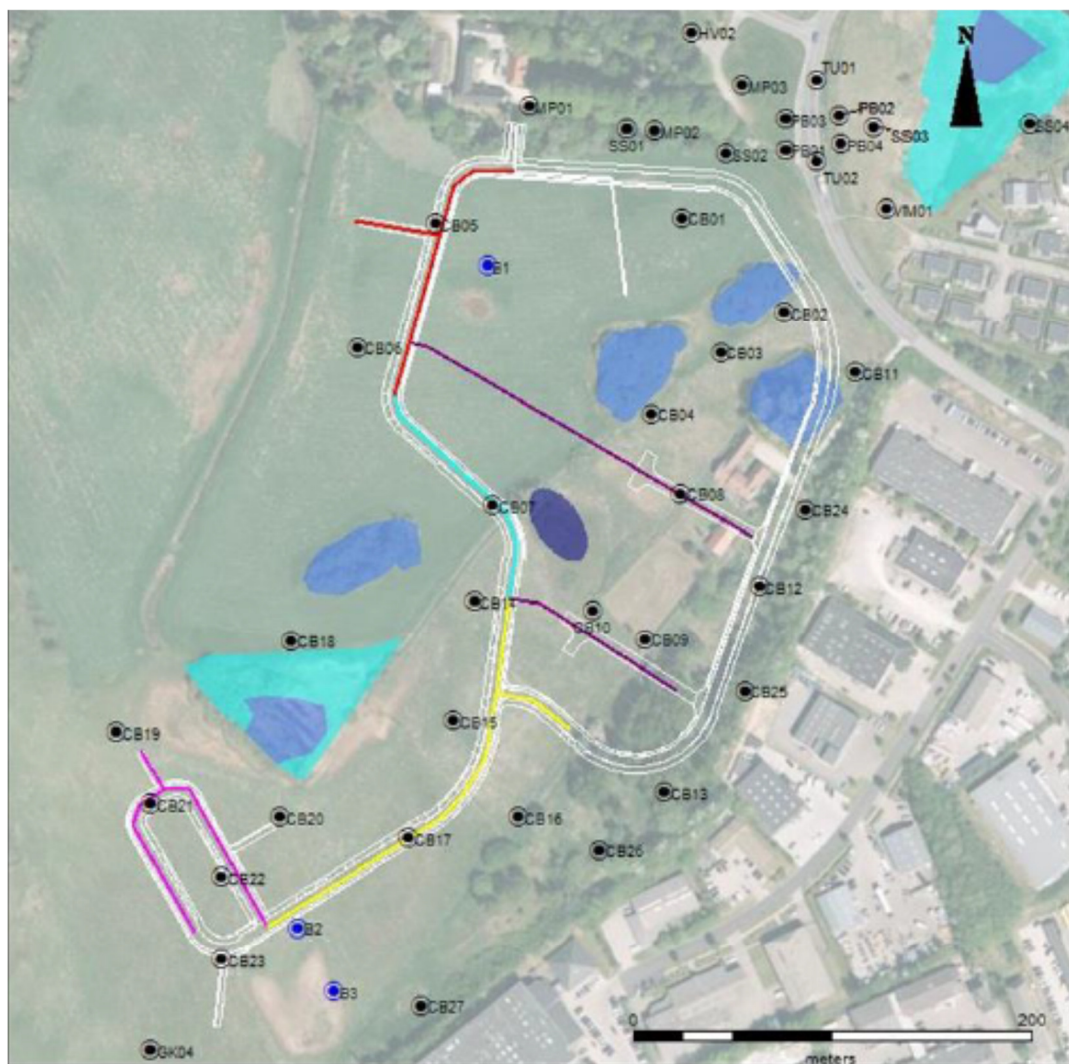
Ullerød Vandværk, mail@ullerodvand.dk

Region Hovedstaden, regionh@regionh.dk

Hillerød Forsyning, info@hfors.dk

Hillerød Kommune, Gitte Munk, gimu@hillerod.dk

Bilag 1



- | | | | |
|---|------------|---|------------------------------------|
|  | Scenarie 1 |  | Boringer |
|  | Scenarie 2 |  | Boringer (omtrentlig placering) |
|  | Scenarie 3 |  | Eksisterende sø som skal nedlægges |
|  | Scenarie 4 |  | § 3 Mose |
|  | Scenarie 5 |  | § 3 Sø |