

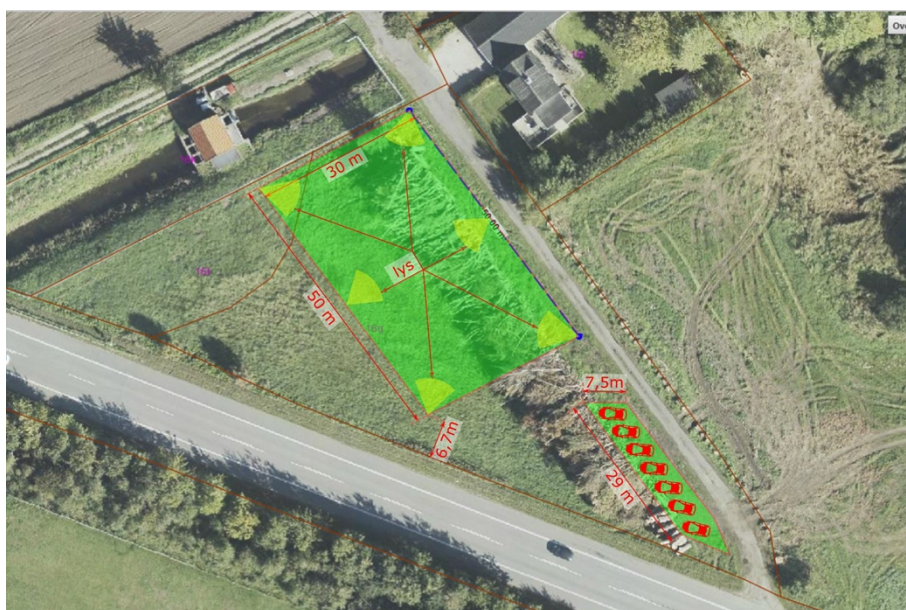
Peter Flink
Amtsvejen 3
Store Lyngby
3310 Ølsted

LANDZONETILLADELSE

Etablering af hundetræningsbane og p-plads på ejendommen Amtsvejen 2. Matr. nr.: 16 q, St. Lyngby By, Ll. Lyngby.

Hillerød Kommune har behandlet din ansøgning om landzonetilladelse til etablering af en hundetræningsbane samt etablering af p-plads til max 7 biler.

Der ønskes anlagt en hundetræningsbane på i alt 30*50 m. Arealet er placeret ud til Amtsvejen. Arealet afrettes og der etableres dræn. Arealet ønskes indhegnet og opsat 6 lyskilder. Der forventes, at der afholdes træning 3 gange ugentligt i tidsrummet 17-21. Der etableres p-pladser.



Ejendommen ligger i landzone.
Det ansøgte forudsætter derfor landzonetilladelse i henhold til planlovens § 35, stk. 1.

By og Miljø

19. august 2019

Hillerød Kommune
Trollesmindealle 27
3400 Hillerød

Tlf. 72322129
byg@hillerod.dk
www.hillerod.dk

Sag 2019-0518

Afgørelse

By og Miljø giver hermed tilladelse til det ansøgte efter § 35, stk. 1. i lov om planlægning.

Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysningerne i jeres ansøgning modtaget den 8. april 2019 med supplerende oplysninger modtaget senest den 1. maj 2019.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Hvis sagen påklages, må tilladelsen ikke udnyttes. Det er Planklagenævnet der afgør, om tilladelsen evt. kan udnyttes mens klagen behandles. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Tilladelsen er betinget af følgende vilkår om at:

1. At hegning rundt om hundetræningsbanen udføres som trådhegn.
2. At eventuel belysning opsættes på hegnet, med lyspunkthøjde på maks. 1 meter. Lyset skal være nedadrettet og må kun være tændt når banen anvendes. Lyset må ikke være til gene for trafik og omkringboende.

Vilkårene skal tinglyses via Det Digitale Tinglysningsssystem på ejendommen på ejers foranledning og for ejers regning før tilladelsen må tages i brug.

Begrundelse for afgørelsen

Udpegninger i Kommuneplan 2017

Ejendommen er omfattet af landskabelige værdier, skovbyggelinje og åbeskyttelseslinje.

Inden for beskyttelsesområderne må der ikke planlægges eller gennemføres byggeri og anlæg ud over det, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri, eller inddrages arealer til byudvikling og placering af ren jord. Bygninger og anlæg inden for beskyttelsesområder skal placeres og udformes under hensyntagen til bevaring og beskyttelse samt mulighed for forbedring af naturværdierne.

Hillerød kommune skønner at indretning af arealet til hundetræningsbane ikke strider imod beskyttelsesinteresserne. Der etableres ikke bygninger, og der opsættes alene et trådhegn omkring banen. Der forefindes allerede et trådhegn der er påsat omkring åen.

Ejendommen grænser op til Natura 2000-område, og der stilles derfor krav om at evt. lys ikke opsættes højere en 1 m, og at det skal være nedadrettet, og kun være tændt når banen anvendes.

Kommunens landskabskarakterbeskrivelse

Ejendommen er beliggende i landskabskarakterområde 5, Havelse å-dal, og er en del af søforlandet ud mod Arresø.

Søforlandet ud mod Arresø i den nordvestlige del præges af mange bevoksninger og beplantninger og spredtliggende gårde, som ikke gør det muligt at se Arresø fra Amtsvejen i Hillerød Kommunes del af karakterområdet. Ligeledes begrænses indkigget til søforlandet fra de modstående kyster.

I forlandet til Arresø bør rumafgrænsende bevoksninger og beplantninger fjernes, så der igen bliver udsigt til Arresø fra Amtsvejen.

Landskabet ned til Arresø er sårbart over for tiltag som vil hindre at man kan forbedre udsigtsmulighederne til Arresø.

Hillerød kommune skønner at det ansøgte ikke strider imod kommunens landskabskarakterbeskrivelse.

Naboorientering og partshøring

Der er i forbindelse med sagsbehandlingen, udført en naboorientering af naboer og parter. Her er nærmeste naboer, Danmarks naturfredningsforening, Museum Nordsjælland, Lille Lyngby lokalråd samt vejdirektoratet da arealet ligger ud til Amtsvejen. Amtsvejen er en statsvej.

Efter fristens udløb er der ikke indkommet bemærkninger til sagen.

Der er i afgørelsen lagt vægt på, at der ikke etableres bygninger, og banen alene indhegnes med trådhegn. Hillerød Kommune skønner at brugen af arealet ikke strider imod interesserne i området. Arealet skal alene benyttes 3 gange ugentligt i en afgrænset periode.

Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort på Hillerød Kommunes hjemmeside www.hillerod.dk fra den 20. august 2019.

Tilladelser efter anden lovgivning:

Tilladelsen fritager ikke ejer for at søge om nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Vej og trafik:

Der skal indhentes tilladelse fra Vejdirektoratet til ændret brug af overkørslen. Amtsvejen er en statsvej og myndighed er vejdirektoratet. Der er på ejendommene langs Amtsvejen tinglyst en adgangsbegrænsning på overkørslerne. Hvis en overkørsels brug ønskes ændret skal vejmyndigheden kontaktes og gives deres tilladelse til dette.

Dræn og afvanding:

I henhold til vandløbsloven skal ejer være opmærksom på, at evt. terrænarbejdet ikke må medføre, at naboejendomme, herunder vejarealer, efter jordarbejdet får problemer med oversvømmelse. Terrænarbejdet må ikke ændre markens kapacitet til overfladevand ved at fylde jord i en lavning eller forringe nedsivningskapaciteten til dræn ved at fylde jord på og/eller trykke dræn med tungt maskinelt arbejde, således at den naturlige og forventelige afstrømning af overfladevand fra naboejendomme forringes. Terrænarbejdet må heller ikke ødelægge eksisterende dræn således, at afledning af vand fra naboejendomme hindres.

Såfremt terræændringen giver anledning til ændrede afvandingsforhold i forhold til omkringliggende ejendomme eller hvis der er ønske om at ændre drænforholdene, skal der indhentes tilladelse til dette efter vandløbsloven hos natur@hillerod.dk

Med venlig hilsen

Sascha Frederiksen
Bygge-og landzonesagsbehandler

KLAGEVEJLEDNING

Afgørelser truffet i medfør af planlovens § 35, stk. 1:

Der er mulighed for at klage over afgørelsen til Planklagenævnet, jf. planlovens § 58 stk. 1. Klageberettiget er alle med retlig interesse i sagens udfald, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Hvis du ønsker at klage, skal du senest 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen klage via Klageportalen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra datoen for bekendtgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En rettidigt modtaget klage har opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor du logger på med NemID. I søgefeltet, skal du skrive "Klageportalen" og herefter vælge "Selvbetjening" og "Klag til Planklagenævnet eller Miljø- og Fødevareklagenævnet". Følg i øvrigt vejledningen i Klageportalen.

Det koster 900 kr. at klage som privatperson. Virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal betale 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort eller bankoverførsel i Klageportalen. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt, og du har endeligt godkendt klagen.

Klage er indgivet rettidigt, når den er tilgængelig for Planklagenævnet i Klageportalen, og gebyret er betalt inden udløbet af klagefristen.

Planklagenævnet vil som udgangspunkt afvise en klage, hvis der er klaget udenom Klageportalen, klagen er indkommet for sent eller gebyret ikke er betalt.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet, Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg, som beslutter om du kan blive fritaget.

Du kan læse mere om Planklagenævnet, og om hvordan klagesagen behandles på <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>.

Klage til domstolene:

Hvis du ønsker at klage til domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra dette brev dato, jf. lov om planlægning § 62, stk. 1/ byggeloven § 25, stk. 1.