

Emil Martin Harhorn Herskind
Møllevangenget 3
Strø
3320 Skævinge

LANDZONETILLADELSE

Ny garage med overdækning på 73 m², på ejendommen Møllevangenget 3. Matr. nr.: 15 h, Strø By, Strø

Hillerød Kommune har behandlet din ansøgning om landzonetilladelse til en ny garage med overdækning på 73 m², på Møllevangenget.

Ejendommen ligger i landzone.

Det ansøgte forudsætter derfor landzonetilladelse i henhold til planlovens § 35, stk. 1.

Afgørelse

By og Miljø giver hermed tilladelse til det ansøgte efter § 35, stk. 1. i lov om planlægning.

Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysningerne i jeres ansøgning modtaget den 23-03-2019, på byggesag 2019-0444.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Hvis sagen påklages, må tilladelsen ikke udnyttes. Det er Planklagenævnet der afgør, om tilladelsen evt. kan udnyttes mens klagen behandles. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Tilladelsen er betinget af følgende vilkår om at:

1. Der ikke anvendes reflekterende tagmaterialer.
2. Bygningen holdes i jordfarver og/eller hvid og sort.
3. Eventuel belysning kun opsættes med en lyspunkthøjde på max. 1 meters højde og i bygningsnære omgivelser. Ved døre, kan belysning sættes højere.

By og Miljø

30. juli 2019

Hillerød Kommune
Trollesmindealle 27
3400 Hillerød

Tlf. 72322129
byg@hillerod.dk
www.hillerod.dk

Sag 2019-0972

Begrundelse for afgørelsen

Baggrund

Ejendommen har et matrikulært areal på 1200 m², og et bygningsareal på i alt 225 m².

Ansøger ønsker tilladelse til opførelse af en garage med en maksimal bygningshøjde på 6,2 m og et samlet areal på 73 m².

Bygningen placeres i det østlige skel mod nabo matrikel 15g, Strø By, Strøby.

Udpegninger i Kommuneplan 2017

Kommunens landskabskarakterbeskrivelse

Ejendommen er beliggende i landbrugs-karakter område 5, Havelse Ådals landskab. Bygningen ligger inden for ejendommens haveareal, og er sekundære bygninger til enfamiliehuset.

Naboorientering og partshøring

By og Miljø har vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer og andre, der har tilknytning til området og der er derfor ikke foretaget en naboorientering jfr. planlovens §20, stk. 2.

Da det ansøgte overskrider byggeretten har vi haft det ansøgte i partshøring efter forvaltningslovens §19.

I den forbindelse har der været udført en partshøring den 20. juni 2019 med høringsfrist den 4. juli 2019.

Ingen bemærkninger indkom.

Forvaltningens samlede vurdering

Det er Hillerød Kommunes vurdering, at det ansøgte projekt ikke er i strid med de planmæssige hensyn eller de landskabelige og naturmæssige interesser, kommunen skal varetage i henhold til planloven, da der ikke er tale om en udvidet brug eller ændret anvendelse af ejendommen, men alene om opførelse af sekundær bebyggelse til enfamiliehuset.

Det er yderligere vores vurdering, at den ansøgte garage, med et omfang på 73 m², har en hensigtsmæssigt placering på ejendommen.

Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort på Hillerød Kommunes hjemmeside www.hillerod.dk fra den 30-07-2019.

Tilladelser efter anden lovgivning:

Tilladelsen fritager ikke ejer for at søge om nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Der skal bl.a. indhentes byggetilladelse efter BR18.

Med venlig hilsen

Mikael Mundt
Byggesagsbehandler

KLAGEVEJLEDNING

Afgørelser truffet i medfør af planlovens § 35, stk. 1:

Der er mulighed for at klage over afgørelsen til Planklagenævnet, jf. planlovens § 58 stk. 1. Klageberettiget er alle med retlig interesse i sagens udfald, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Hvis du ønsker at klage, skal du senest 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen klage via Klageportalen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra datoen for bekendtgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En rettidigt modtaget klage har opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor du logger på med NemID. I søgefeltet, skal du skrive "Klageportalen" og herefter vælge "Selvbetjening" og "Klag til Planklagenævnet eller Miljø- og Fødevareklagenævnet". Følg i øvrigt vejledningen i Klageportalen.

Det koster 900 kr. at klage som privatperson. Virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal betale 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort eller bankoverførsel i Klageportalen. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt, og du har endeligt godkendt klagen.

Klage er indgivet rettidigt, når den er tilgængelig for Planklagenævnet i Klageportalen, og gebyret er betalt inden udløbet af klagefristen.

Planklagenævnet vil som udgangspunkt afvise en klage, hvis der er klaget udenom Klageportalen, klagen er indkommet for sent eller gebyret ikke er betalt.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet, Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg, som beslutter om du kan blive fritaget.

Du kan læse mere om Planklagenævnet, og om hvordan klagesagen behandles på <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>.

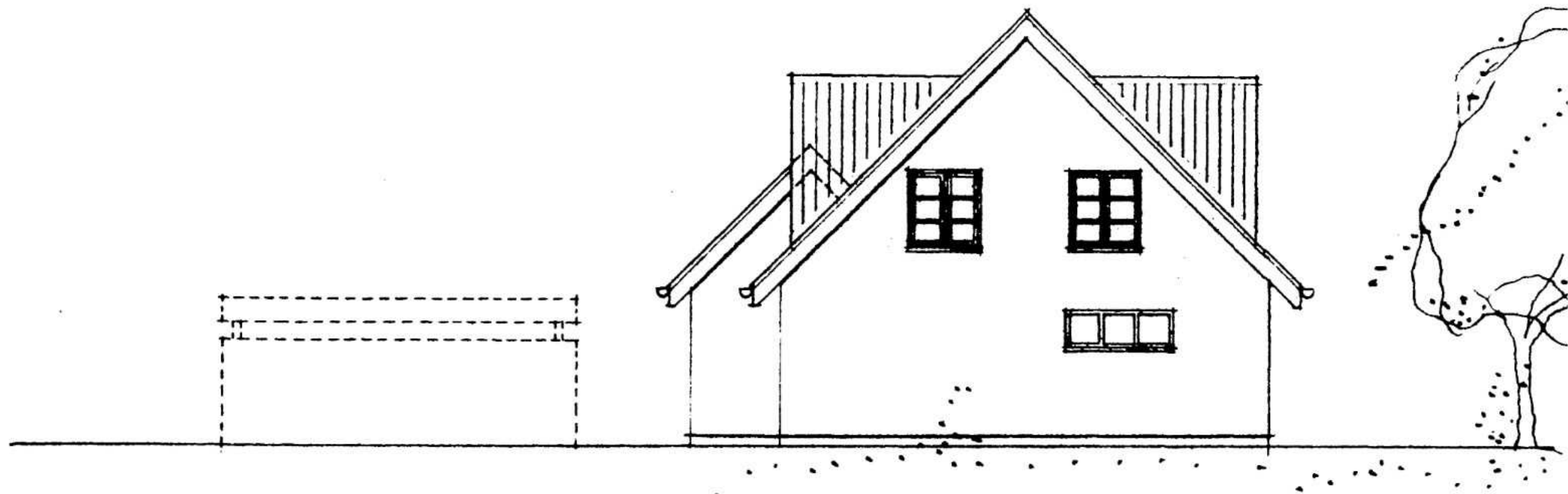
For yderligere information henvises til Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside via Nævnenes Hus – www.naevneneshus.dk

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at ringe eller sende en e-mail. Se brevhoved for kontaktoplysninger. Klagefristen er 4 uger fra afgørelsen er modtaget og skal være modtaget indenfor normal åbningstid.

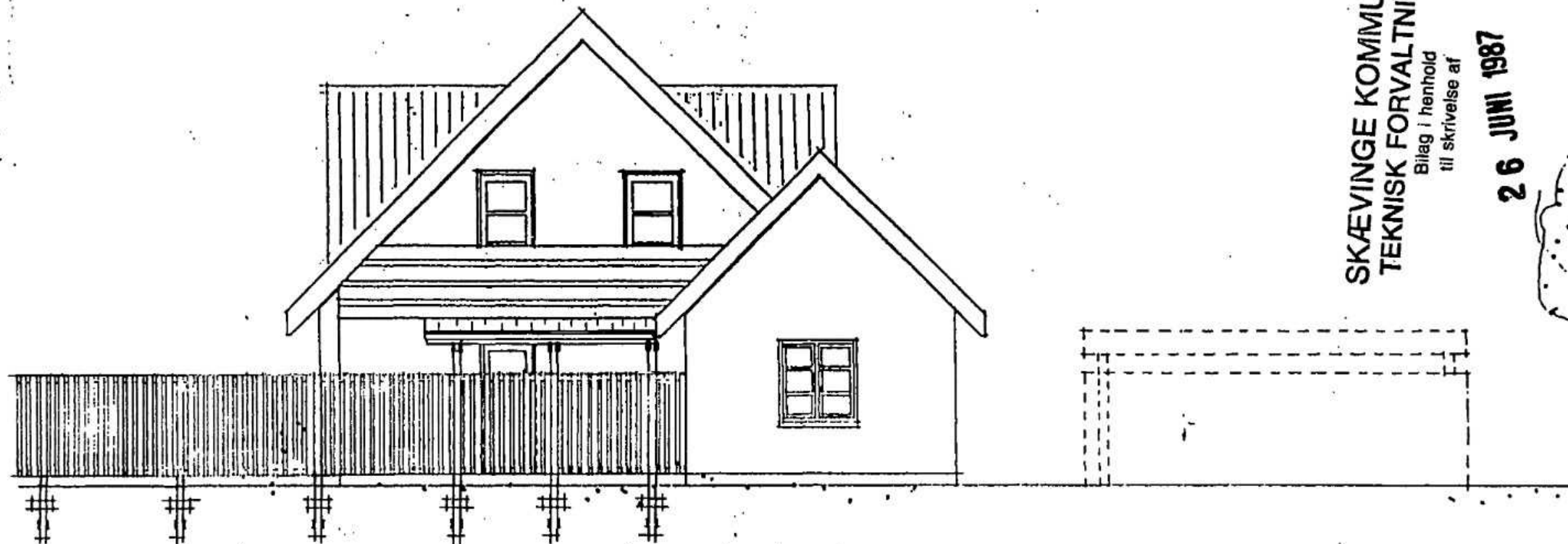
Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.

Klage til domstolene:

Hvis du ønsker at klage til domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra dette brev dato, jf. lov om planlægning § 62, stk. 1/ byggeloven § 25, stk. 1.



GAVL MOD NORD , 1:100

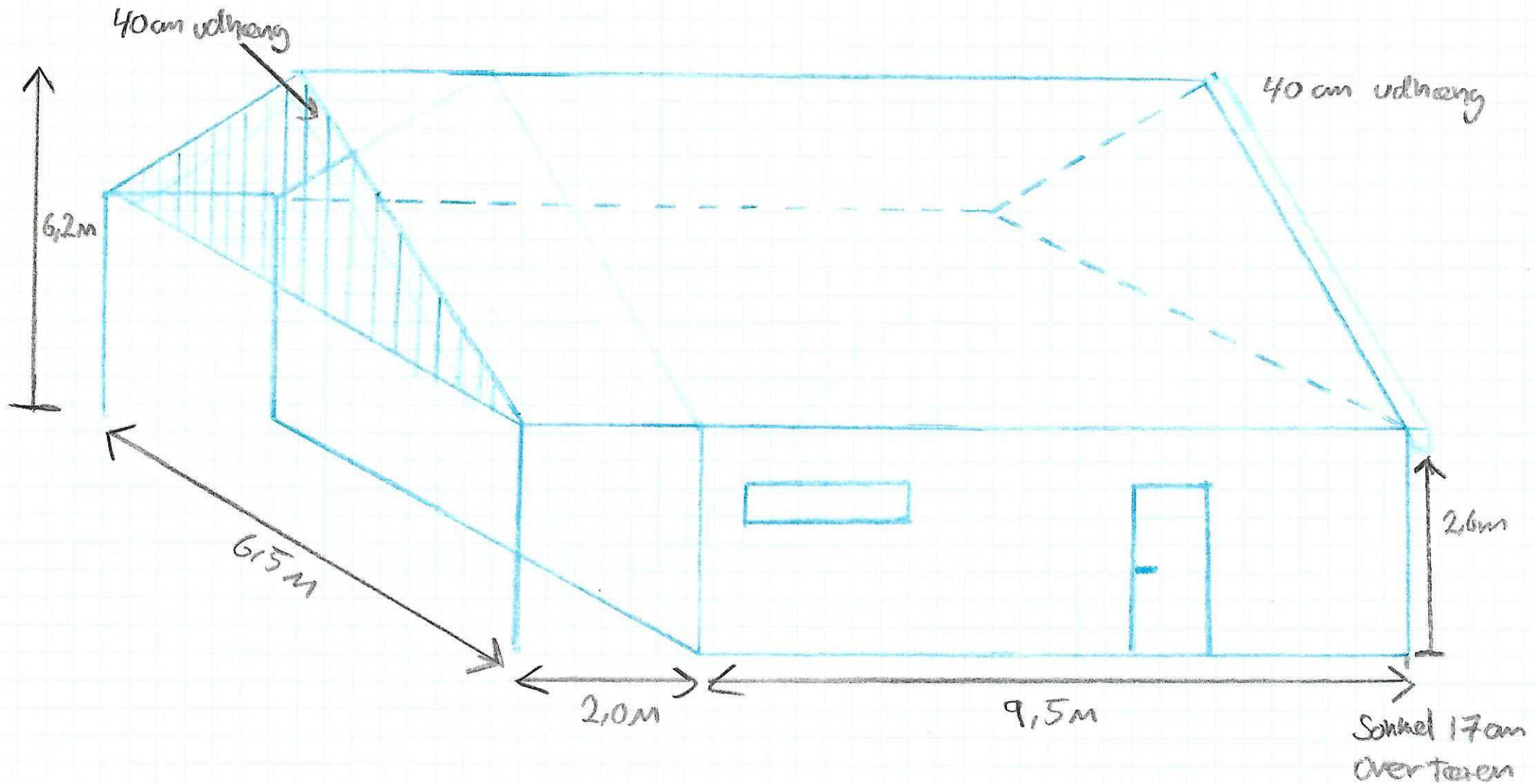


SKÆVINGE KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
Bilag i henhold
til skrivelse af

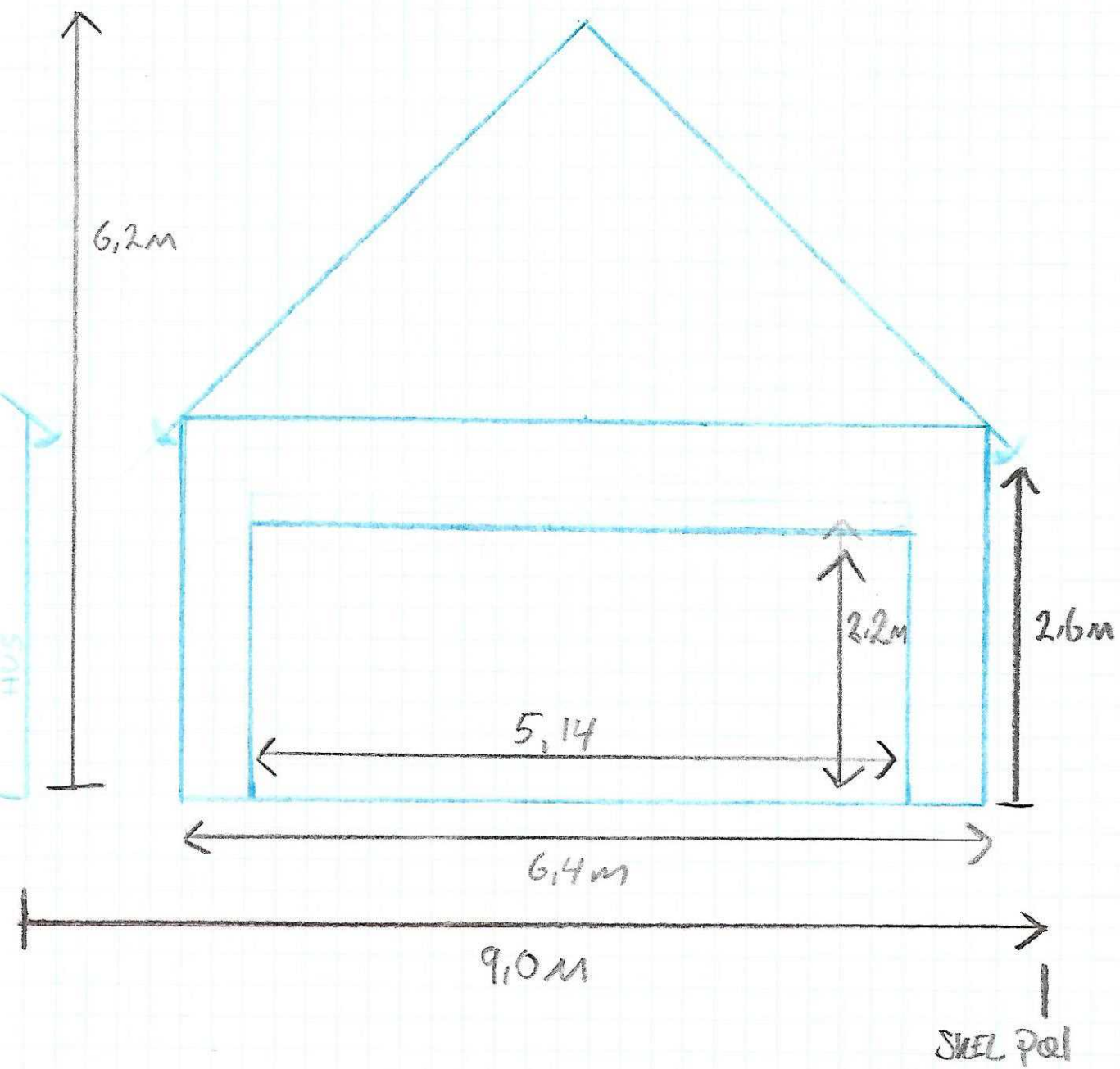
26 JUNI 1987

GAVL M.O.D. SYD , 1:100

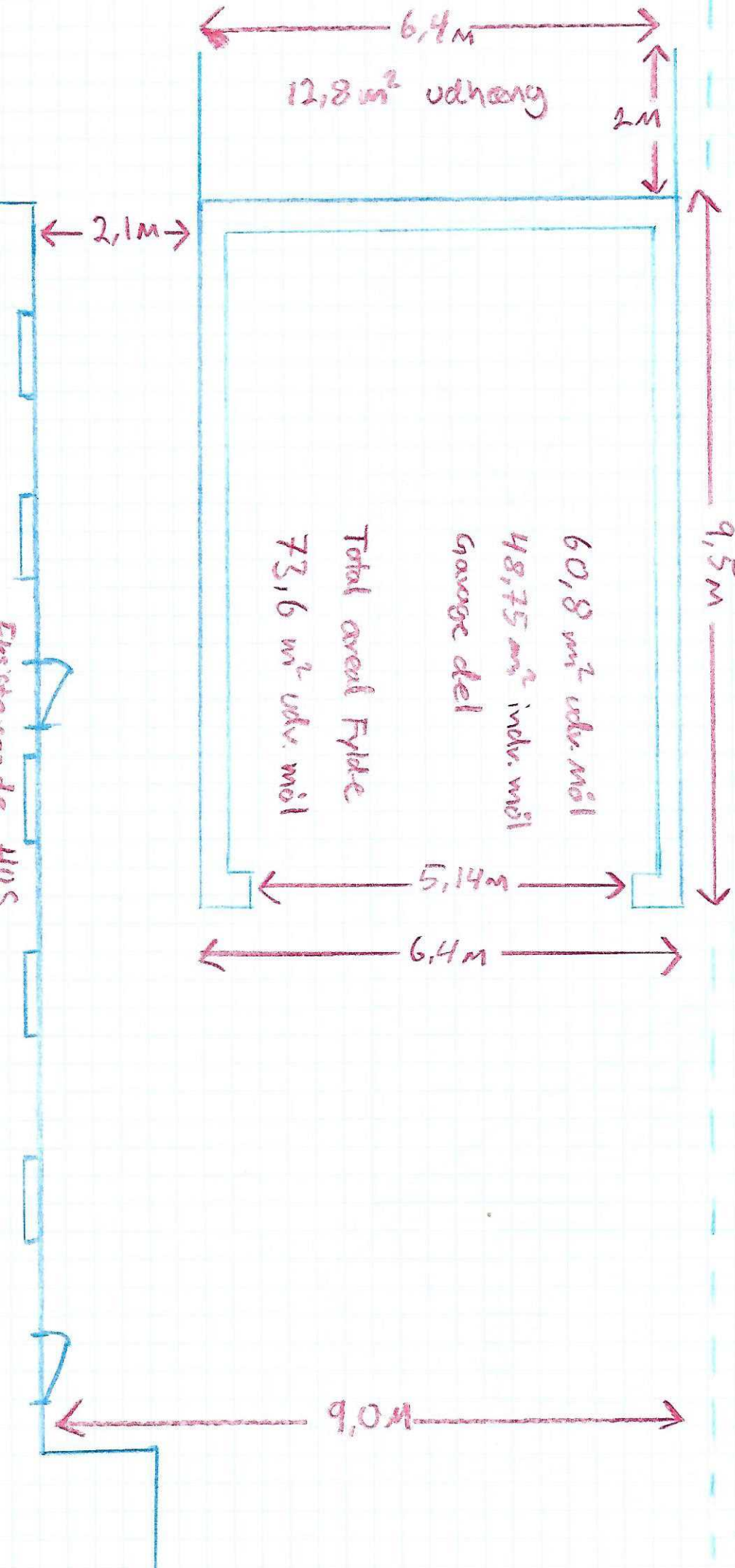
1:75



1:50



1:75



SKEL PÅ

Settings icon

Danmarks Højdemodel

Ekstremregn flow 2016

2,5 m højdekurver

0,5 m højdekurver

Ekstremregn 2016

Havvand Gummistøvleindeks 2016

Havstigning 2016

JTM Net 0/4

Adresser 0/2

Danske Stednavne 0/1

Matrikelkort 0/1

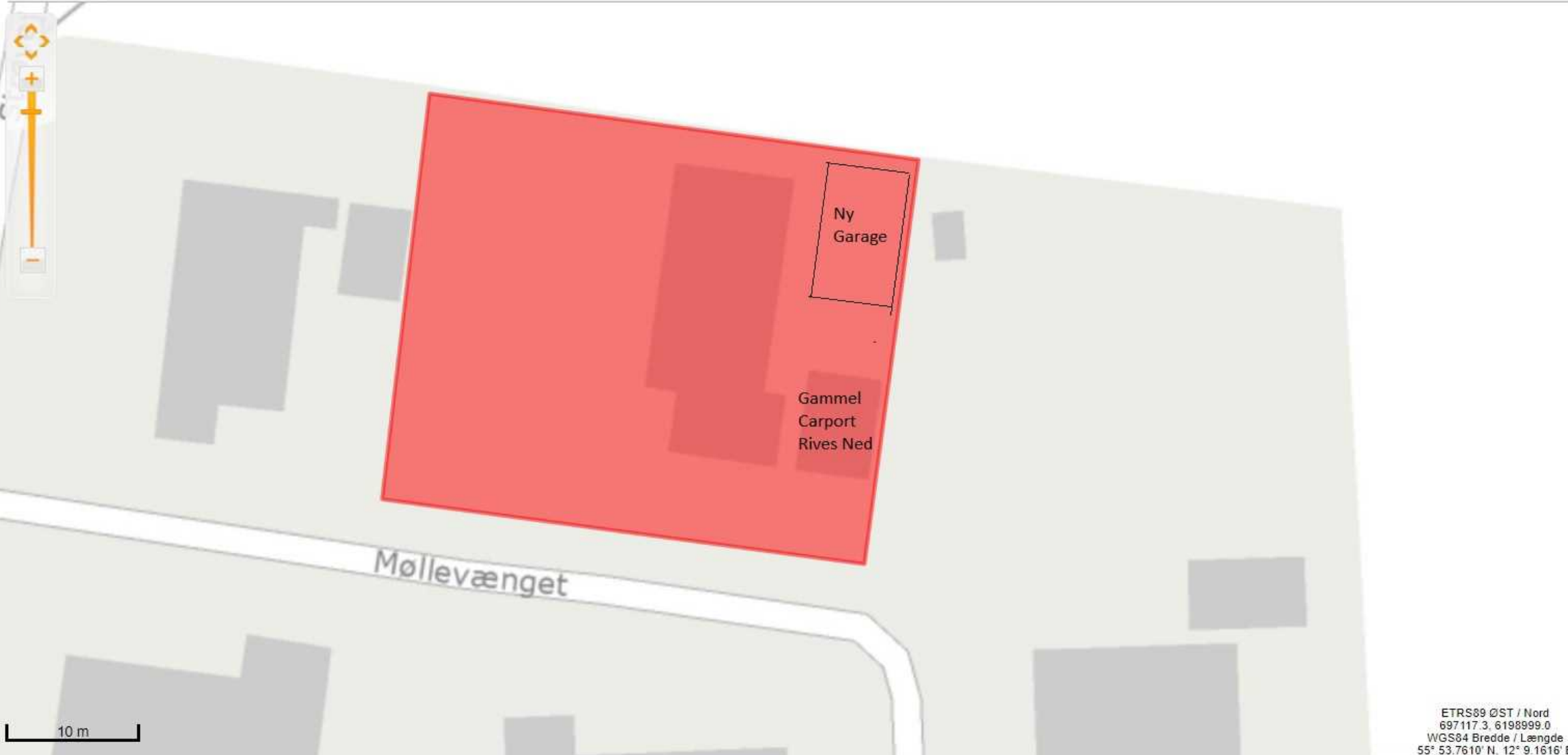
Administrative grænser 0/8

Landtemaer 0/5

Skyggekort 0/1

Historiske baggrundskort 0/5

Baggrundskort 1/10



ETRS89 ØST / Nord
697117.3, 6198999.0
WGS84 Bredde / Længde
55° 53.7610' N, 12° 9.1616' E