

Niels Christian Jerichau Clausen
Hammersholt Byvej 4
Hammersholt
3400 Hillerød

LANDZONETILLADELSE

Skur på ejendommen Hammersholt Byvej 4. Matr. nr.: 27 , Hammersholt By, Nr. Herlev

Hillerød Kommune har behandlet din ansøgning om landzonetilladelse til at opføre et skur, som i grundplan udgør 42 m². Derudover er der tagudhæng på 12 m², hvorved bygningen samlede areal bliver på 54 m². Bygningen opføres i havens sydlige del, hvor der i dag er opført et udhus på 55 m², som nedrives. Bygningen er en træbeklædt trækonstruktion med tagpap.

Ejendommen er en beboelsesejendom på 1.630 m² i landzone. Det ansøgte forudsætter derfor landzonetilladelse i henhold til planlovens § 35, stk. 1, da bygningen er større end 50 m².

Afgørelse

By og Miljø giver hermed tilladelse til det ansøgte efter § 35, stk. 1. i lov om planlægning.

Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysningerne i jeres ansøgning modtaget den 10-05-2019 med supplerende oplysninger modtaget telefonisk 22-07-2019.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Hvis sagen påklages, må tilladelsen ikke udnyttes. Det er Planklagenævnet der afgør, om tilladelsen evt. kan udnyttes mens klagen behandles. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Tilladelsen er betinget af følgende vilkår om at:

1. Bygningen holdes i jordfarver og/eller hvid og sort.
2. Eventuel belysning kun opsættes med en lyspunkthøjde på max. 1 meters højde og i bygningsnære omgivelser. Ved døre, kan belysning sættes højere.

By og Miljø

23. juli 2019

Hillerød Kommune
Trollesmindealle 27
3400 Hillerød

Tlf. 72322129
byg@hillerod.dk
www.hillerod.dk

Sag 2019-0657

Begrundelse for afgørelsen

Udpegninger i Kommuneplan 2017

Ejendommen ligger indenfor Hammersholt Landsby HH.L.1. Her indenfor gælder det, at den karakteristisk landsbybebyggelse skal bevares. Ny bebyggelse skal indpasses i landsbymiljøets eksisterende struktur.

Kommunens landskabskarakterbeskrivelse

Ejendommen ligger indenfor landskabskarakterområde 8 - Uvelse/Hillerød landbrugslandskab. Heraf fremgår det, at området er karakteristisk; det er robust mod forandringer og landskabets tilstand er middel.

Vurdering:

Hillerød Kommune skønner at bygningen ikke vil være til gene for omkringliggende ejendomme, og at den i sin højde og sit omfang vil tilpasse sig den øvrige bebyggelse i landsbyens eksisterende by- og bygningsstruktur.

Det er en forudsætning at det skrå højdegrænseplan, jf. BR18 § 177 er overholdt. Dette vil blive tilset i forbindelse med byggesagsbehandlingen.

Naboorientering og partshøring

Hillerød Kommune skønner at den ansøgte bygning er af underordnet betydning for omkringboende, hvorfor vi ikke har udsendt en naboorientering, jf. planlovens § 35, stk. 5. Baggrunden er, at der allerede i dag er en bygning på arealet på ca. samme størrelse.

Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort på Hillerød Kommunes hjemmeside www.hillerod.dk fra den 23-07-2019.

Tilladelser efter anden lovgivning:

Tilladelsen fritager ikke ejer for at søge om nødvendige tilladelser efter anden lovgivning. Der skal bl.a. indhentes byggetilladelse efter BR18, hvilket der er ansøgt om. Sagen vil blive behandlet umiddelbart efter udløbet af klagefristen den 20-08-2019.

Med venlig hilsen

Ulla Vollmer Lund
Bygge-og landzonesagsbehandler

KLAGEVEJLEDNING

Afgørelser truffet i medfør af planlovens § 35, stk. 1:

Der er mulighed for at klage over afgørelsen til Planklagenævnet, jf. planlovens § 58 stk. 1. Klageberettiget er alle med retlig interesse i sagens udfald, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Hvis du ønsker at klage, skal du senest 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen klage via Klageportalen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra datoen for bekendtgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En rettidigt modtaget klage har opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor du logger på med NemID. I søgefeltet, skal du skrive "Klageportalen" og herefter vælge "Selvbetjening" og "Klag til Planklagenævnet eller Miljø- og Fødevareklagenævnet". Følg i øvrigt vejledningen i Klageportalen.

Det koster 900 kr. at klage som privatperson. Virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal betale 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort eller bankoverførsel i Klageportalen. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt, og du har endeligt godkendt klagen.

Klage er indgivet rettidigt, når den er tilgængelig for Planklagenævnet i Klageportalen, og gebyret er betalt inden udløbet af klagefristen.

Planklagenævnet vil som udgangspunkt afvise en klage, hvis der er klaget udenom Klageportalen, klagen er indkommet for sent eller gebyret ikke er betalt.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet, Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg, som beslutter om du kan blive fritaget.

Du kan læse mere om Planklagenævnet, og om hvordan klagesagen behandles på <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>.

Klage til domstolene:

Hvis du ønsker at klage til domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra dette brev dato, jf. lov om planlægning § 62, stk. 1/ byggeloven § 25, stk. 1.