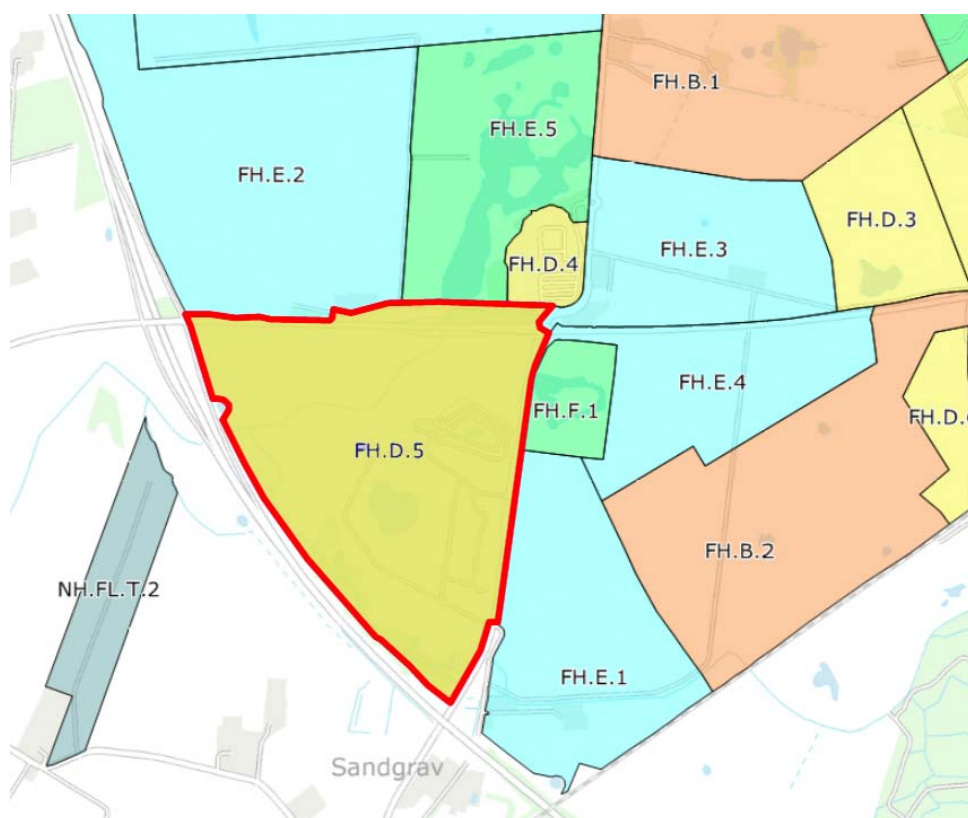


FORSLAG TIL

TILLÆG NR. 14

TIL

KOMMUNEPLAN 2017



FOR RAMMEOMRÅDE FH.D.5 – Favrholt, Solrødgård

HILLERØD KOMMUNE

BY OG MILJØ

Indholdsfortegnelse

Hvad er et kommuneplantillæg.....	3
Retsvirkninger.....	3
Redegørelse	4
Grundvandsinteresser	5
Spildevandsplanlægning.....	5
Miljøvurdering.....	5
Eksisterende rammebestemmelser for rammeområde FH.D.5	6
Forslag til nye rammebestemmelser for rammeområde FH.D.5	7
Offentlig høring fra 28. juni til 23. august 2019	8
Vedtagelsespåtegning	8
Skema til screening af planer og programmer	9

Hvad er et kommuneplantillæg

Kommuneplanen indeholder en hovedstruktur for den fysiske udvikling i kommunen og fastlægger nogle rammer for, hvad lokalplaner i de enkelte områder i kommunen kan indeholde. Rammerne angiver således de overordnede retningslinjer for bestemmelser i lokalplaner om anvendelsen, bebyggelsens art og tæthed m.m. Mindre væsentlige ændringer af fx kommuneplanens rammebestemmelser kan foretages i forbindelse med en lokalplanlægning, som ikke er i fuld overensstemmelse med kommuneplanens rammer. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.

Retsvirkninger

En endelig kommuneplan eller et endeligt kommuneplantillæg medfører, at kommunen inden for byzonen kan modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelse. Kommunen kan endvidere inden for byzonen modsætte sig opførelsen af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Forbuddene kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en lokalplan eller byplanvedtægt. Forbud begrundet med uoverensstemmelse med kommuneplanens rammedel kan endvidere ikke nedlægges, hvor området i kommuneplanen er udlagt til offentlige formål.

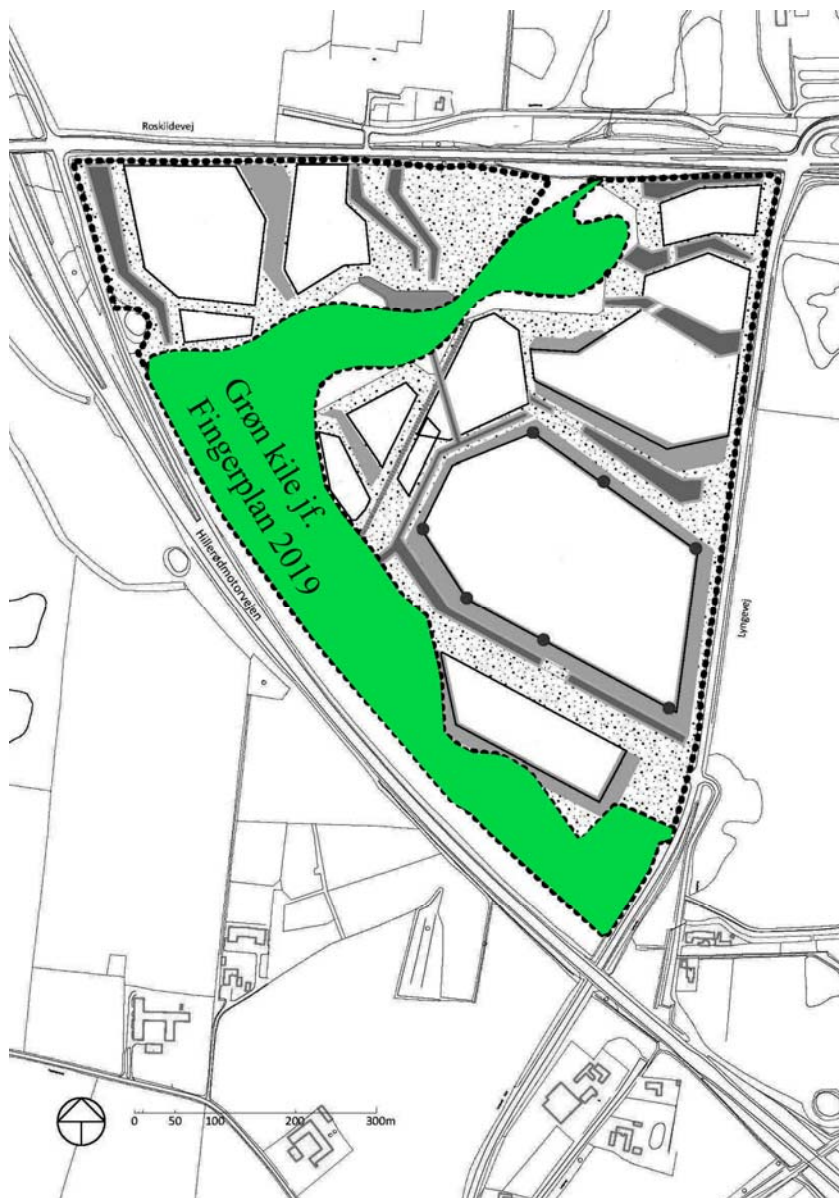
Redegørelse

Kommuneplanændring nr. 14 ændrer på zonerforhold i rammeområde FH.D.5. De fremtidige zonerforhold ændres til byzone, så det muliggøres at overføre dele af rammeområdet til byzone ved lokalplanlægning for området.

Derudover muliggøres det at opføre en enkelt høj skorsten i den sydlige del af rammeområdet. Dette gøres for at fremtidssikre det planlægningsmæssige grundlag bedst muligt, så der f.eks. kan opføres et varmeanlæg eller tilsvarende miljøtekniske anlæg i den sydlige del af lokalplanområdet.

Rammeområde FH.D.5. er placeret i Fingerplanens ydre storbyområde. Med Fingerplan 2019 muliggøres det via lokalplanlægning at overføre de dele af området, der skal anvendes til forsyningsformål til byzone. Udlæg af ny byzone i landområderne i ydre Hillerødfinger forudsætter, at de berørte kommuner i hver af de ydre byfingre med staten har aftalt et grundlag for at fastlægge afgrænsning og anvendelse af nye grønne kiler langs med og på tværs af byfingrene, som er koordineret på tværs af kommunegrænserne. Hillerød Kommune har i samarbejde med Erhvervsstyrelsen udpeget en grøn kile i Klima- og Miljøpark Solrødgård til at udgøre en del af de grønne kiler i Fingerplanen. Den grønne kile skal fastholdes i landzone og kan ikke inddrages til byzone eller anvendes til bymæssige fritidsanlæg.

Fingerplan 2019 fastsætter i § 19 stk. 7 at der efter aftale med staten kan etableres én vejforbindelse gennem den grønne kile, forudsat at øvrige statslige arealinteresser afvejes i forbindelse med planlægningen.



Udlæg af den grønne kile som ses på kortet herover er sket i samarbejde med Erhvervsstyrelsen.

Grundvandsinteresser

Lokalplanområdet er beliggende inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD område). Der er ikke registreret NFI-områder på arealerne. Området ligger inden for Attemose/Strø og Æbelholt indvindingsopland. Ifølge den statslige udmelding til vandplanernes retningslinjer bør udvikling og ændret arealanvendelse i OSD områder og indvindingsoplande så vidt muligt friholdes og kun finde sted, hvis alternative muligheder for placering er overvejet og hvis der er vægtige planlægningsmæssige hensyn, der taler for udvikling i de pågældende områder. Derudover skal der være redegjort for de grundvandsmæssige forhold. Da stort set hovedparten af Hillerød Kommune er beliggende inden for OSD og beliggende i et indvindingsopland, vurderes det ikke muligt at finde anden alternativ central placering i Hillerød kommune til den ønskede anvendelse som Klima- og Miljøpark. Klima og Miljøparken skal sikre den fremtidige affaldshåndtering, energi- og vandforsyning af Hillerød Kommune og skal således ikke anvendes som byudviklingsområde, men som forsyningsområde.

Miljøstyrelsen har udarbejdet en kortlægning af bl.a. det for lokalplanen gældende område. Af kortlægningen fremgår det, at lerlagstykkelsen i området er mellem 5 og 15 meter. Kortlægningen viser, at der i området er en nedadrettet gradient, hvilket betyder, at vandet der falder på overfladen strømmer nedad mod grundvandmagasinet (kalken). Kortlægningen viser, at grundvandsdannelsen på matriklen er meget lille – således vurderes det, at der er en grundvandsdannelse på mellem 0 og 50 mm på et år. Hillerød Kommune vurderer derfor, at etableringen af Solrødgård ikke vil have en negativ påvirkning i forhold til dannelsen af grundvand.

Spildevandsplanlægning

Spildevand skal håndteres i henhold til den enhver tid gældende Spildevandsplan.

Miljøvurdering

By og Miljø har i forbindelse med forslag til lokalplan 442 for Klima- og Miljøpark Solrødgård i Hillerød gennemført en screening af kommuneplantillæggets indhold, jf. Miljøvurderingslovens § 8, stk. 2 og bilag 2. Indholdet af kommuneplantillægget er således screenet i denne forbindelse og resultatet er indarbejdet i miljørapporten for lokalplanforslaget. Konklusionen på screeningen er, at kommuneplantillægget ikke vurderes, at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Da kommuneplantillægget omfatter et mindre område på lokalt plan, udarbejdes der jf. Miljøvurderingslovens § 8, stk. 2 ikke en miljøvurdering af kommuneplantillæg nr. 14.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport af kommuneplantillæg nr. 14 offentliggøres, iht. Miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, samtidig med offentliggørelsen af forslag til kommuneplantillæg.

Eksisterende rammebestemmelser for rammeområde FH.D.5

Eksisterende rammebestemmelser

Plannummer	FH.D.5
Plannavn	Favrholm, Solrødgård
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifikt	Tekniske anlæg
Anvendelse konkret	-
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	-
Bebyggelsesprocent af	-
Max bebygget grundareal i m ²	-
Max. Rumfang m ³ pr. m ²	-
Max. antal etager	-
Max. bygningshøjde	30
Min. miljøklasse	3
Max. miljøklasse	5
Anvendelse	Tekniske anlæg som genbrugsstation, rensningsanlæg, materielgård, samt uddannelse og udstilling
Særlige bestemmelser	<p>Området kan samlet set anvendes som bæredygtighedscenter. Der kan opføres de til områdets drift nødvendige bygninger.</p> <p>Højtragende bygninger/tekniske anlæg skal have særlig arkitektonisk fokus og bearbejdning. Der skal etableres to vejadgange fra Lyngvej til Solrødgård, og begge skal krydse den dobbeltrettede cykelsti, der løber langs den vestlige side af Lyngvej. Der skal derfor etableres trafiksikre løsninger på disse steder. Parkeringspladser og kørearealer samt områder, hvor der oplagres eller håndteres olie eller kemikalier, skal være befæstet med en tæt belægning, der er indrettet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning.</p> <p>Det skal bestræbes i projektet, at stendiget trods udvidelsen af gennembrydningerne ikke mister sin landskabelige strukturerende helhed.</p>

Forslag til nye rammebestemmelser for rammeområde FH.D.5

Nye rammebestemmelser

Plannummer	FH.D.5
Plannavn	Favrholm, Solrødgård
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifikt	Tekniske anlæg
Anvendelse konkret	-
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	-
Bebyggelsesprocent af	-
Max bebygget grundareal i m ²	-
Max. Rumfang m ³ pr. m ²	-
Max. antal etager	-
Max. bygningshøjde	30 m – der kan opføres en enkelt skorsten i op til 64 m
Min. miljøklasse	3
Max. miljøklasse	5
Anvendelse	Tekniske anlæg som genbrugsstation, rensningsanlæg, materielgård, samt uddannelse og udstilling
Særlige bestemmelser	<p>Området kan samlet set anvendes som Klima- og Miljøpark. Der kan opføres de til områdets drift nødvendige bygninger.</p> <p>Højtragende bygninger/tekniske anlæg skal have særlig arkitektonisk fokus og bearbejdning. Der skal etableres to vejadgange fra Lyngvej til Solrødgård, og begge skal krydse den dobbeltrettede cykelsti, der løber langs den vestlige side af Lyngvej. Der skal derfor etableres trafik sikre løsninger på disse steder. Parkeringspladser og kørearealer samt områder, hvor der oplagres eller håndteres olie eller kemikalier, skal være befæstet med en tæt belægning, der er indrettet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning.</p> <p>Det skal bestræbes i projektet, at stendiget trods udvidelsen af gennembrydningerne ikke mister sin landskabelige strukturerende helhed.</p> <p>Der skal ved udlæg af ny byzone i landområderne i ydre Hillerødfinger opføres en grøn kile igennem området som udpeges i samarbejde med Erhvervsstyrelsen. Den grønne kile kan ikke inddrages til byzone eller anvendes til bymæssige fritidsanlæg.</p>

Offentlig høring fra 28. juni til 23. august 2019

Tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2017 vil være offentligt fremlagt i 8 uger fra den 28. juni til den 23. august 2019. Offentliggørelsen sker sideløbende med offentliggørelsen af til lokalplan 442 Klima- og Miljøpark Solrødgård i Hillerød.

Høringssvar, bemærkninger, ændringsforslag mv. til planforslagene skal senest den 23. august sendes til:

Hillerød Kommune
By og Miljø
Trollesmindeallé 27
3400 Hillerød

Byplan@hillerod.dk

Vedtagelsespåtegning

Således vedtaget af Hillerød Byråd til offentlig fremlæggelse.

Hillerød Byråd, den 26. juni 2019

Skema til screening af planer og programmer

Planens navn: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 til Kommuneplan 2017 samt forslag til Lokalplan 442 Klima- og Miljøpark Solrødgård
Planens formål og omfang: Kommuneplantillæggets formål er at fastlægge den fremtidige zonestatus. Lokalplanens hovedformål er at sikre plangrundlaget for forsyningsvirksomheder som f.eks. renseanlæg, genbrugsstation og andre tekniske anlæg.

Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Åbner planen mulighed for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens (LBK nr. 1225 af 25/10/2018) bilag 1 og/eller 2?	X		
Kan planen påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt?	X		
Fastlægger planen anvendelse af mindre områder på lokalt plan eller indeholder planen kun mindre ændringer i en gældende plan?		X	

Skal planen miljøvurderes:	Ja	Nej
Begrundelse / bemærkninger:	X	
Kommuneplantillægget vurderes samlet set ikke at påvirke miljøet væsentligt. Lokalplanen vurderes samlet set at påvirke miljøet væsentligt, hvorfor der skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.		

J.nr.: 9088/19 Udarbejdet af: Tommy Dybdal Dato: 22.01.2019	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Væsentlig/undersøges nærmere	Bemærkninger Begrundelser for vurdering, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere.
Byplanlægning & landskab				
Landskabelig/byarkitektonisk værdi (grønne områder? særlige landskaber? Geologiske særpræg? byspredning? Byarkitektoniske/strukturel sammenhæng? Placering i forhold til trafikal struktur, naboforhold)			X	Fra projektområdet kan man ikke se Frederiksborg Slot. Lokalplanområdet er en del af et landskabskarakterområde, som er beskrevet som et middelskala landskab med fladt terræn. Det er et enkelt og åbent landbrugslandskab med lange kik. Områdets karaktergivende elementer er lavbundsområder i sammenhæng med vandløb, middelstore marker med spredtliggende gårde og husmandssteder samt mange forskellige tekniske anlæg. Der er mange tekniske anlæg som højspændingsledninger og jernbanetracé samt vindmøller, og store vejanlæg som Gørløse omfartsvej og Hillerød Motorvejen. Det landskab, der ligger inden for projektområdet, er vurderet til at være særlig karakteristisk i styrke. Det betyder, at de karaktergivende landskabstræk fremstår tydelige. Projektområdets tilstand, dvs. hvor intakt og uforstyrret landskabet er her, er vurderet til at være middel. Der er udarbejdet en helhedsplan for udformningen af Energi-, Klima- og Miljøparken, som ligger til grund for projektets realisering. I denne er landskabet tænkt ind i projektet, både i form af vådområder, terræn, byggeri og beplantning med fokus på at indpasse anlæggene i landskabet. Der er lavet ganske omfattende terrænændringer bl.a. i forbindelse med etablering af vådområdet. Der gives mulighed for en 64 meter høj skorsten i området.
Skovrejsning/skovnedlæggelse	X			
Kulturhistoriske forhold (bygninger/SAVE? Kirke? Kulturhistoriske byområder/interesser? Fortidsminder?)			X	Nordsjællands Museum har oplyst, at de arkæologiske interesser i området især knytter sig til Favrhølm gamle vandmølle - Ladegaards Mølle, der har ligget ved Havelse Å syd for Favrhølm og syd for Roskildevej, samt fund fra bondestenalderen. Projektet vurderes ikke at have væsentlige konsekvenser for fundstederne.
Friluftsliv/rekreative interesser		X		Der anlægges rekreative installationer inden for lokalplanområdet.
Dyre- og planteliv samt mangfoldighed (spredningskorridor? Fuglebeskyttelsesområder/Områder omfattet af habitatdirektiv? Sårbare naturtyper/Biotoper? Natura2000?)			X	Følgende bilag IV-arter er fundet inden for, eller i nærheden af, projektområdet: - Spidssnudet frø - Springfrø - Flagermus

Listearter? (Påvirkning/nedslidning af levesteder?)				<p>Energi-, Klima- og Miljøparken Solrødgård ligger ikke indenfor Natura 2000-områder.</p> <p>De aktiviteter eller dele af projektet, som vurderes at kunne påvirke udpegningsgrundlaget i et Natura 2000-område er alle knyttet til driftsfasen og omfatter:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Udledning af rensed spildevand til Havelse Å - Reducering af udledning af rensed spildevand til Pøle Å <p>Natura 2000 forhold er beskrevet nærmere i Miljøkonsekvensrapporten for Klima- og Miljøpark Solrødgård og er ikke behandlet i Miljørapporten for Lokalplan 442.</p> <p>Inden for projektområdet findes tre beskyttede søer, fire beskyttede moser og et beskyttet vandløb, Havelse Å. I nærheden af projektområdet findes yderligere beskyttede naturområder, herunder to enge, et overdrev, og flere søer.</p> <p>I projektområdet er der kun konstateret én rødlistet art, engsnarre, som er næsten truet (NT). Det er dog sandsynligt, at arten ikke er ynglende inden for projektområdet.</p>
Fredning og naturbeskyttelse (§3? Beskyttelseslinjer? Diger?)			X	<p>Der er et beskyttet stendige inden for selve projektområdet. Stendiget er gennembrudt to steder i den sydlige del og to passager er faldet sammen. Projektet forventes ikke at have yderligere konsekvenser for stendiget.</p> <p>Stendiget er omfattet af museumslovens § 29a.</p> <p>Søerne og mosehullerne er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.</p> <p>Der er en sø-beskyttelseslinje i den nordlige del af projektområdet, afkastet fra Favrholt Sø.</p> <p>De to sidste forhold er nærmere behandlet i Miljøkonsekvensrapporten for Klima- og Miljøpark Solrødgård.</p>
Forurening				
Støj og vibrationer (særligt ift. boliger fra erhverv, trafik, tekniske installationer, varelevering mv.)	X			<p>Det er en forudsætning at miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for ekstern støj fra virksomheder kan overholdes.</p> <p>Det forventes ikke, at der vil produceres støj fra anlægget i et omfang, der anses for at være væsentligt. Den største gene vil komme fra trafikken i forbindelse med driften af pladsen. Denne støjkilde vurderes at være uvæsentlig i forhold til trafikstøjen fra det omgivende vejnet.</p>
Lys og/eller refleksioner	X			
Luft		X		<p>Genbrugspladsen er etableret og har ikke væsentlige påvirkninger af luftkvaliteten, men der skal være fokus på oplag af haveaffald i forhold til lugtgener, håndtering af affald.</p>

Jord		X	<p>Lokalplanområdet er ikke beliggende inden for et områdeklassificeret område. En del af lokalplanområdet er registreret som kortlagt på vidensniveau 2, hvilket betyder at området forventes at være forurennet. Anlægsarbejde inden for det kortlagte område kræver en tilladelse efter § 8 i Jordforureningsloven.</p> <p>Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejdet inden for lokalplanområdet konstateres tegn på jordforurening, skal kommunens miljøafdeling kontaktes.</p>
Grundvand (særlige drikkevandsressourcer? Ny anvendelse giver risiko for grundvandsforurening?)		X	<p>Miljøcenter Roskilde afleverede i marts 2009 en kortlægning af bl.a. det for lokalplanen gældende område. Af kortlægningen fremgår det at lerlagstykkelsen i området er mellem 5 og 15 meter. Kortlægningen viser, at der i området er en nedadrettet gradient, hvilket betyder, at vandet der falder på overfladen strømmer nedad mod grundvandmagasinet (kalken). Kortlægningen viser, at grundvandsdannelsen på matriklen er meget lille – således vurderes det, at der er en grundvandsdannelse på mellem 0 og 50 mm på et år. Hillerød Kommune vurderer derfor, at etableringen af Solrødgård ikke vil have en negativ påvirkning i forhold til dannelsen af grundvand.</p> <p>Disse forhold er behandlet i Miljøkonsekvensrapporten for Klima- og Miljøpark Solrødgård.</p>
Overfladevand (separering? Forsinkelse? Udledning til vandmiljø?)		X	<p>Området er spildevandskloakeret længst mod øst fra Hillerød til Solrødgård. Realisering af lokalplanen medfører en væsentlig mængde overfladevand, der skal håndteres. Alt overfladevand ledes til vådområder og LAR anlæg inden for lokalplanområdet.</p> <p>Projektområdet dækkes af vandplanen for Isefjord og Roskilde Fjord. I henhold til vandplanen må overfladevandskvaliteten ikke forringes.</p> <p>Anlægget vil kunne få effekt på følgende vandløb:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Slåenbækken - Havelse Å - Pøle Å <p>Anlægget vil kunne få effekt på følgende søer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Alsønderup Engsø - Solbjerg Engsø - Strødam Engsø - Arresø <p>Disse forhold er behandlet i Miljøkonsekvensrapporten for Klima- og Miljøpark Solrødgård.</p>
Udledning af spildevand (til rensningsanlæg?)		X	<p>Der gives mulighed for etablering af nyt rensningsanlæg til 100.000 PE. Udledning til vandmiljø kan have væsentlige konsekvenser. Udledningen af spildevand kan være en mulig årsag til en væsentlig påvirkning, og det er derfor blevet undersøgt nærmere i recipienterne, og disse forhold er behandlet i Miljøkonsekvensrapporten for Klima- og Miljøpark Solrødgård.</p>

Klimatiske faktorer (befæstigelsesgrad? Modvirkning af oversvømmelse, Vind/læ, sol/skygge)		X		Der etableres anlæg til håndtering af regnvand som f.eks. bassiner til regnvand, med henblik på af afbøde konsekvenserne af kraftige regnskyl. Disse forhold er behandlet i Miljøkonsekvensrapporten for Klima- og Miljøpark Solrødgård.
Jordforurening /Områdeklassificering (kendskab til forurening? Omfattet af eller udtaget af områdeklassificering? Ved overførelse af landzoneareal til byzone - husk bemærkning i LP's redegørelse).		X		Området ligger i landzone og er ikke medtaget i områdeklassificeringen. Der er konstateret forurening svarende til vidensniveau 2 på matr. Nr. 1g.
Ressourceanvendelse				
Arealforbrug	X			Området har inddraget 51 ha tidligere landbrugsjord og overfører størstedelen af den til byzone.
Energiforbrug (øget forbrug af fossilt brændsel? Øget udledning af CO2? Ozonnedbrydende stoffer?)	X			Den nye placering af genbrugspladsen har øget afstanden til den centrale del af Hillerød med de store boligområder, der benytter funktionen.
Vandforbrug	X			
Produkter, materialer, råstoffer	X			Der anvendes materialer som kan genanvendes efter brug eller nedbrydes i naturen uden skadelige virkninger. Lokalplanen vil indeholde bestemmelser om materialer, og en redegørelse for hvorledes materialer skal anvendes, så de kan genbruges efter nedrivning af anlægget.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer		X		Parkeringspladser og kørearealer samt områder, hvor der oplagres eller håndteres olie eller kemikalier, skal være befæstet med en tæt belægning, der er indrettet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning. Olie og kemikalier skal opbevares i egnede beholdere, der enten er dobbeltvæggede eller placeret under tage og beskyttet mod vejrlig. Beholderne skal stå på en oplagsplads med tæt belægning uden afløb eller med afspærringsventil og sikret mod påkørsel. Oplagspladsen skal være indrettet på en måde, så spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, vandløb og kloak. Området eller opsamlingssump skal som minimum kunne rumme indholdet af den største opbevaringsenhed i området.
Affald, genanvendelse		X		Den primære kilde til affald er renselanlæggene, der tilsammen producere ca. 1.100 tons slam årligt. Alt slammet samles, hvor det udrådnes og afvandes inden det transporteres til forbrænding på Spildevandscenter Avedøre
Geoteknik (behov for ekstrarundering?)		X		
Jordhåndtering/flytning Jord ind/ud, terrænregulering ect.		X		
Befolkning				
Sikkerhed og sundhed	X			
Svage grupper (f.eks. handicappede)	X			Der vil blive stillet krav om tilgængelighed i lokalplanen.

Materielle goder (bedre adgang til dagligvarer, off./privat service, bedre økonomi/levevilkår!)		X		Realiseringen af lokalplanen vil forbedre den offentlige service for kommunens borgere ved at fremtidssikre forsyningen i Hillerød kommune. Der skabes et rekreativt område der hænger sammen med omkringliggende rekreative arealer.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	X			
Trafik				
Sikkerhed/tryghed (hensyn til bløde trafikanter?)			X	Området er anlagt med en infrastruktur, der separerer tung og let trafik, så både gående og cyklende får optimale adgangsforhold samtidig med at den tunge driftsorienterede trafik sikres enkel og direkte til de enkelte delområder. Der skal være opmærksomhed på udformningen af krydsningspunkter mellem hårde og bløde trafikanter, specielt på Lyngevej. Desuden skal fremtidig infrastruktur overholde lokalplanens bestemmelser for sikker trafik i området.
Energiforbrug	X			
Trafikmønstre/trafikudvikling (gennemkørende trafik? Mere tung trafik?)			X	Det allerede etablerede anlæg har betydet en stigning i trafikken i området. Det signalregulerede kryds på Lyngevej, Roskildevej og Overdrevsvejen er blevet belastet yderligere, siden anlæggets ibrugtagning. Trafikken i området ved det gamle erhvervsområde er blevet reduceret.
Støj	X			Den største gene vil komme fra trafikken i forbindelse med driften af pladsen. Denne støjkilde vurderes at være uvæsentlig i forhold til trafikstøjen fra det omgivende vejnet.
Parkering (minimums/maksimumskrav)	X			Da lokalplanen ligger i landzone, er der ikke parkeringsnorm for anlægget. Det er vurderet forud for lokalplanlægningen hvor meget parkering, der skal etableres til anvendelsen i området. Dette er indført som bestemmelse i lokalplanen.
Kollektiv trafik		X		Området er kollektiv trafikbetjent med bus.
Kommunens planer og strategier				
<i>(udvælg relevante og sæt ind i rækker herunder)</i>				
Vision Læring og Livskraft	X			
Agende 21-strategien	X			
Boligpolitik	X			