

Flemming Holger Larsen
Sophienborg Alle 12
3400 Hillerød

LANDZONETILLADELSE

Etablering af ridebane på ejendommen Sophienborg Alle 12. Matr. nr.: 1 hb, Hillerødsholm, Hillerød Jorder

Hillerød Kommune har behandlet din ansøgning om etablering af en ridebane, som måler 20 x 40 meter på ejendommen, som er en landbrugsejendom på ca. 8 Ha, der ligger i landzone.

I oplyser i ansøgningen at banen ønskes anlagt på skrå i forhold til Sophienborg Alle, for at udnytte terrænet bedst muligt. Terrænet skrånede og falder ca. 1 m fra den nordlige til den sydlige langside, som angivet på det målsatte snit.

Banen opbygges med drænsrør under et lag af 10-15 cm knust beton. Over betonlaget lægges ca. 10 cm stabil grus og øverst blandes stabilgruset med sand. Banen drænes ved nedsivning under banen samt via en hoved-drænledning, der afsluttes som en 20 meter lang faskine opbygget af siveslange lagt i et lag af singels. Der bliver således ikke dræning til den nærliggende sø.

Derudover ønsker I at opsætte et antal lave lamper rundt om banen i 1-1,5 meters højde til at oplyse banen om aftenen og i de mørke vintermåneder. I skønner at lamper i denne højde ikke vil kunne ses fra naboer eller fra trafikken på Isterødvejen.

Det ansøgte forudsætter derfor landzonetilladelse i henhold til planlovens § 35, stk. 1.

Afgørelse

By og Miljø giver hermed tilladelse til det ansøgte efter § 35, stk. 1. i lov om planlægning.

Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysningerne i jeres ansøgning modtaget den 14-03-2018 med supplerende oplysninger modtaget den 29-10-2018.

By og Miljø

5. april 2019

Hillerød Kommune
Trollesmindealle 27
3400 Hillerød

Tlf. 72322129
byg@hillerod.dk
www.hillerod.dk

Sag 2018-0280

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Hvis sagen påklages, må tilladelsen ikke udnyttes. Det er Planklagenævnet der afgør, om tilladelsen evt. kan udnyttes mens klagen behandles. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Tilladelsen er betinget af følgende vilkår om at:

1. Opstart og færdigmelding af etablering skal meddeles til byg@hillerod.dk
2. At hegning rundt om ridebanen udføres i maks. 1,25 meters højde, som trådhegn eller som et åbent hegn af ubehandlet træ eller træ, som er malet i jordfarver, f.eks. mørkebrun eller mørkegrøn.
3. At der ikke bliver opsat belysning på ridebanen.
4. Folkemuseet skal orienteres før udgravningen påbegynder. <http://museumns.dk/>

Udpegninger i Kommuneplan 2017

Ejendommen ligger i et område med særlige naturbeskyttelsesinteresser, som er defineret som bevaringsværdigt landskab med biologiske værdier.

For områder med særlige landskabelige værdier (bevaringsværdige landskaber) gælder det ifølge retningslinje 2.7.1, at tilstanden eller arealanvendelsen indenfor området ikke må ændres, hvis det forringer deres værdi eller muligheden for at styrke eller genoprette deres værdi.

Derudover fremgår det af retningslinje 2.7.4, at hvis der placeres bygninger og anlæg inden for beskyttelsesområderne, skal de placeres og udformes under hensyntagen til landskabskarakteranalysens anbefalinger for området, så landskabsværdierne ikke forringes.

Kommunens landskabskarakterbeskrivelse

I landskabskarakteranalysen er området benævnt Skovene ved Hillerød Kommune, karakterområde 9.

Det fremgår af landskabskarakterbeskrivelsens anbefalinger, at det er vigtigt at der ikke sker ændringer der slører terrænet ved randmorænen eller i det foranliggende markante dødislandskab. Skovene giver området den store skala, og lukkede rum, hvilket gør at området derfor er robust overfor ændringer af mindre art indenfor området. Områdets sårbarhed ligger i de omkringliggende arealer, hvorfor at specielt skovranden bliver vigtig at bevare som et tydeligt og velafgrænset skovbryn.

Naturbeskyttelsesloven

Jf. naturbeskyttelseslovens § 17 gælder det at der ikke må placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 m fra skove.

Ejendommen ligger indenfor skovbyggelinjens 300 meter, hvorfor opsætning af lys mm. kræver dispensation fra § 17 i naturbeskyttelsesloven.

Hillerød Kommune skønner at opsætning af belysning kan skæmme oplevelsen af skoven, hvorfor vi stiller vilkår i denne landzonetilladelse om, at der ikke opsættes belysning på banen. Der skal derfor ikke indhentes dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17.

Selve ændringen af arealet til ridebane kræver ikke dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17.

Begrundelse for afgørelsen

By og Miljø skønner at ridebanen ikke er i strid med retningslinje 2.7.1 og 2.7.4 for i Kommuneplan 2017 eller landskabskarakteranalysens retningslinjer, da der ikke opsættes lamper på banen, og terrænændringen sker på et mindre areal (20x 40 meter).

Naboorientering og partshøring

Der er i forbindelse med sagsbehandlingen udsendt en naboorientering, med frist til den 12-12-2018. I den forbindelse er der ikke indkommet indsigelser fra naboer er andre høringsberettigede parter, ej heller fra Danmarks Naturfredningsforening.

Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort på Hillerød Kommunes hjemmeside www.hillerod.dk fra den 08-04-2019.

Tilladelser efter anden lovgivning:

Tilladelsen fritager ikke ejer for at søge om nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Dræn og afvanding:

I henhold til vandløbsloven skal ejer være opmærksom på, at terrænarbejdet ikke må medføre, at naboejendomme, herunder vejarealer, efter jordarbejdet får problemer med oversvømmelse. Terrænarbejdet må ikke ændre markens kapacitet til overfladevand ved at fylde jord i en lavning eller forringe nedsivningskapaciteten til dræn ved at fylde jord på og/eller trykke dræn med tungt maskinelt arbejde, således at den naturlige og forventelige afstrømning af overfladevand fra naboejendomme forringes. Terrænarbejdet må heller ikke ødelægge eksisterende dræn således, at afledning af vand fra naboejendomme hindres.

Såfremt terrænændringen giver anledning til ændrede afvandingsforhold i forhold til omkringliggende ejendomme eller hvis der er ønske om at ændre drænforholdene, skal der indhentes tilladelse til dette efter vandløbsloven hos natur@hillerod.dk

Hillerød Kommunes miljømyndighed anbefaler at faskinens bund placeres 1 meter over højeste grundvandsspejl, for at fungere optimalt. Det er også en god ide at lave jordbundsanalyser, for at sikre sig at faskinen placeres, hvor der er gode nedsivningsforhold.

Med venlig hilsen

Ulla Vollmer Lund
Bygge-og landzonesagsbehandler

KLAGEVEJLEDNING

Afgørelser truffet i medfør af planlovens § 35, stk. 1:

Der er mulighed for at klage over afgørelsen til Planklagenævnet, jf. planlovens § 58 stk. 1. Klageberettiget er alle med retlig interesse i sagens udfald, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Hvis du ønsker at klage, skal du senest 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen klage via Klageportalen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra datoen for bekendtgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En rettidigt modtaget klage har opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor du logger på med NemID. I søgefeltet, skal du skrive "Klageportalen" og herefter vælge "Selvbetjening" og "Klag til Planklagenævnet eller Miljø- og Fødevareklagenævnet". Følg i øvrigt vejledningen i Klageportalen.

Det koster 900 kr. at klage som privatperson. Virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal betale 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort eller bankoverførsel i Klageportalen. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt, og du har endeligt godkendt klagen.

Klage er indgivet rettidigt, når den er tilgængelig for Planklagenævnet i Klageportalen, og gebyret er betalt inden udløbet af klagefristen.

Planklagenævnet vil som udgangspunkt afvise en klage, hvis der er klaget udenom Klageportalen, klagen er indkommet for sent eller gebyret ikke er betalt.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet, Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg, som beslutter om du kan blive fritaget.

Du kan læse mere om Planklagenævnet, og om hvordan klagesagen behandles på <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>.

Afgørelser truffet i medfør af naturbeskyttelsesloven:

Der er mulighed for at klage over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. kap. 11 i Naturbeskyttelsesloven. Følgende kan klage

- ansøgeren
- ejeren af den ejendom som afgørelse vedrører
- offentlige myndigheder
- lokale foreninger og organisationer, som har væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, som har beskyttelse af natur og miljø eller rekreative interesser som formål

Du klager via Klageportalen, som du finder link til på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagegebyret er fastsat til 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Når du har tastet klagen ind i Klageportalen, bliver du bedt om betaling af gebyr med betalingskort. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt, og du har endeligt godkendt klagen.

Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist, afvises klagen fra behandling. Gebyret tilbagebetales, hvis der gives helt eller delvis medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

For yderligere information henvises til Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside via Nævnenes Hus – www.naevneneshus.dk

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at ringe eller sende en e-mail. Se brevhoved for kontaktoplysninger. Klagefristen er 4 uger fra afgørelsen er modtaget og skal være modtaget indenfor normal åbningstid.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.

Klage til domstolene:

Hvis du ønsker at klage til domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra dette brev dato, jf. lov om planlægning § 62, stk. 1/ byggeloven § 25, stk. 1.

ZI001

Ansøgning om landzonetilladelse (planlovens § 35)

Oprettet	12-03-2018 16:59:42
Afsluttet	12-03-2018 17:19:12
KLE	01.03.02G01
Sags id	fcddb74b-0dc2-4fbc-9977-33a0babc8679
Navn	Flemming Holger Larsen
█	█

Ansøgning om landzonetilladelse (planlovens § 35)

Ansøger

Dine oplysninger

Navn	Flemming Holger Larsen
Adresse	Sophienborg Alle 12 3400 Hillerød
Telefonnummer	23819852

Ejerforhold

Angiv, om du ejer ejendommen

Ejer du ejendommen, hvor der ansøges om landzonetilladelse? Ja

Angiv, om ejendommens bruger ejer virksomheden

Er ejendommens ejer og bruger den samme? Ja

Ejendommen

Angiv ejendommens beliggenhed

Adresse	Sophienborg Alle 12 3400 Hillerød
Matrikelnummer	1 hb
Landsejerlavsnummer	29357
Kommune	Hillerød
Notering i Matriklen	Landbrugsejendom

Ansøgning

Angiv, hvad du søger om tilladelse til

Der ansøges om tilladelse til Ændret anvendelse af areal

Ændret anvendelse af areal

Oplysninger om ændret anvendelse af areal

Arealets størrelse angives i	m ²
Arealets størrelse	800
Nuværende anvendelse	landbrugsareal - hestefold
Fremtidig anvendelse	anlæg af ridebane 20 x 40 m

Begrundelse

Angiv, hvorfor du søger om landzonetilladelse

Bemærkninger til din ansøgning	Vi ønsker at anlægge en ridebane til brug for egne heste
Er der tale om en erhvervsvirksomhed?	Nej
Er området at betragte som et vanskeligt stillet landdistrikt?	Nej

Ejendommens ejer

Oplysning om ejendommens ejer

Jeg er ejer af ejendommen på denne adresse

Sophienborg Alle 12
3400 Hillerød

Navn

Adresse

Telefonnummer

E-mail

Vejledning

Vejledning til ansøgningen

Hvis den, der ansøger om landzonetilladelse, ikke selv ejer ejendommen, skal ejer også underskrive ansøgningen.

Sammen med ansøgningen skal du vedhæfte tegninger/skitser, beliggenhedsplan mv., der tydeligt viser forholdene, størrelsesforhold og afstand til skel og andre bygninger.

Etageareal beregnes efter bygningsreglementets beregningsregler.

Skriftlig kommunikation fra kommunen vil som udgangspunkt blive tilsendt digitalt i Digital Post.

Vanskeligt stillede landdistrikter

Nye helårsboliger i landzone

Kommunerne har med landdistriktsbestemmelsen fået mulighed for at tillægge hensynet til udvikling i landdistrikterne særlig betydning. Det betyder, at kommuner med vanskeligt stillede landdistrikter kan give landzonetilladelse til opførelse af helårsboliger i umiddelbar tilknytning til landsbyer o.lign., medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur, miljø, planlægning eller naboer taler afgørende imod. Kommunerne vil i hver enkelt sag skulle vurdere, om der er tale om et vanskeligt stillet landdistrikt. Vurderingen sker ud fra kriterier om faldende beskæftigelse og/eller nedgang i antal husstande, og hvor der samtidig er begrænset pres på arealressourcen. Kommunerne kan løbende revurdere, om et område er et vanskeligt stillet landdistrikt.

Brug af eksisterende bygninger i landzone

Kommunerne kan tillægge hensynet til udvikling i vanskeligt stillede landdistrikter særlig betydning i landzoneadministrationen. Det betyder, at hensynet til udviklingen kan begrunde en landzonetilladelse til indretning af erhverv og boliger i alle tiloversblevne bygninger, og at eksisterende mindre erhvervsvirksomheder kan gives tilladelse til at udvide i tiloversblevne bygninger. Kommunerne vil i hver enkelt sag skulle vurdere, om der er tale om et vanskeligt stillet landdistrikt. Vurderingen sker ud fra kriterier om faldende beskæftigelse og/eller nedgang i antal husstande, og hvor der samtidig er begrænset pres på arealressourcen.

Lovuddrag

Uddrag af lov om planlægning (planloven)

§ 35. I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 36-38. Ved kommunalbestyrelsens tilladelse efter 1. pkt. kan der lægges særlig vægt på udviklingen i et vanskeligt stillet landområde.

Stk. 2. Tilladelse efter stk. 1 til udstykning, bebyggelse eller ændret anvendelse, som er omfattet af reglen om VVM-pligt i § 11 g, stk. 1, eller reglen om lokalplanpligt i § 13, stk. 2, kan først meddeles, når de fornødne bestemmelser i kommuneplanen er endeligt vedtaget og den fornødne lokalplan er offentligt bekendtgjort.

Stk. 3. For arealer i kystnærhedszonen, jf. § 5a, må tilladelse efter stk. 1 kun meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. § 1.

Stk. 4. Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

Stk. 5. Bestemmelsen i stk. 4 gælder ikke, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne.

Stk. 6. Ansøgeren skal have skriftlig meddelelse om afgørelser efter stk. 1.

Stk. 7. En afgørelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om bestemmelserne i §§ 59 og 60.

Stk. 8. Tilladelser efter stk. 1 skal offentliggøres. Offentliggørelse kan ske udelukkende digitalt. Offentliggørelse kan dog undlades, hvis tilladelsen er i overensstemmelse med en offentligt bekendtgjort lokalplan.

Stk. 9. Offentliggørelsen af en tilladelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om bestemmelserne i §§ 59 og 60.

§ 36. Tilladelse efter § 35, stk. 1, kræves ikke til:

1) Udstykning efter § 10, stk. 1 og 3, i lov om landbrugsejendomme, til samdrift med en bestående landbrugsejendom.

2) Udstykning af en skovejendom efter § 6, stk. 1, nr. 5 og 6, i lov om landbrugsejendomme.

3) Byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, jf. dog stk. 2.

4) Ibrugtagning af bebyggelse eller arealer til landbrug eller skovbrug eller til brug for udøvelse af fiskerierhvervet.

5) Udstykning, byggeri eller ændret anvendelse i det omfang, dette er påbudt i en afgørelse efter §§ 19d-19f eller bestemt i en fredning efter lov om naturbeskyttelse eller udtrykkeligt er tilladt i en lokalplan, der er tilvejebragt efter reglerne i denne lov.

6) Indvinding af råstoffer i jorden.

7) Opførelse af garager, carporte, udhuse, drivhuse og lignende bygninger på højst 50 m², når disse opføres i tilknytning til enfamiliehuse eller sommerhuse og byggeriet ikke medfører oprettelse af en ny bolig.

8) Byggeri, der i bygningsreglement er fritaget for krav om byggetilladelse, og som etableres til brug for offentlige trafik-, forsynings- eller varslingsanlæg eller radio- og tv-modtagelse.

9) Til- og ombygning af helårshus, hvorved husets samlede bruttoetageareal ikke overstiger 250 m².

10) Helårsboligs overgang til anvendelse som fritidsbolig.

11) Udstykning, der foretages på grundlag af en erhvervelse efter lov om jordfordeling og offentligt køb og salg af fast ejendom til jordbrugsmæssige formål m.m. (jordfordelingsloven) til et regionalt jordkøbsnævns formål.

12) Opførelse eller indretning i eksisterende bebyggelse af en bolig på en landbrugsejendom, hvis areal overstiger 30 ha, når den nye bolig skal benyttes i forbindelse med et generationsskifte eller til en medhjælper.

13) Byggeri til udvidelse af en mindre erhvervsvirksomhed i det åbne land, som lovligt er etableret i en tidligere landbrugsbygning.

14) Panelantenner til mobilkommunikation med tilhørende radiomoduler og transmissionslinks i neutrale farver, som opsættes på eksisterende master, der anvendes til offentlig mobilkommunikation, siloer eller høje skorstenene, når bebyggelsens højde ikke dermed forøges.

15) Teknikskabe i neutrale farver med en grundplan på maksimalt 2 m² og en højde på maksimalt 2,5 m til brug for de antenner, der er nævnt i nr. 14, og som opsættes på eller umiddelbart ved masten, siloen eller skorstenen.

Stk. 2. Der kræves dog tilladelse efter § 35, stk. 1, for så vidt angår beliggenheden og

udformningen af bygninger som omhandlet i stk. 1, nr. 3, 12 og 13, der opføres uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. For så vidt angår gyllebeholdere, skal der meddeles tilladelse til en af hensyn til markdriften ønsket placering, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur og miljø samt naboer afgørende taler imod placeringen. En tilladelse skal være betinget af, at gyllebeholderen afskærmes med beplantning, og at gyllebeholderen skal fjernes, når den ikke længere er nødvendig for driften.

Stk. 3. Der kan kun i særlige tilfælde meddeles tilladelse efter § 35, stk. 1, til frastykning af en bolig, der er opført på en landbrugsejendom i henhold til bestemmelsen i stk. 1, nr. 12.

Stk. 4. Bestemmelserne i stk. 1, nr. 12 og 13, gælder ikke inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelsesloven.

Stk. 5. Stk. 1 finder ikke anvendelse på campinghytter.

§ 37. Bygninger, der ikke længere er nødvendige for driften af en landbrugsejendom, kan uden tilladelse efter § 35, stk. 1, tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker og en bolig, jf. dog stk. 3, samt lager- og kontorformål m.v. på betingelse af, 1) at virksomheden eller boligen etableres i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang, og

2) at bygningerne ikke er opført inden for de seneste 5 år.

Stk. 2. I tilknytning til de bygninger, der er nævnt i stk. 1, kan der endvidere etableres et mindre ikke skæmmende oplag efter kommunalbestyrelsens nærmere bestemmelse.

Stk. 3. Er der flere tidligere landbrugsbygninger på en ejendom, kan der kun etableres en bolig efter stk. 1 i én af disse bygninger.

Stk. 4. Der kan ikke efter stk. 1 indrettes mindre butikker og en bolig i tidligere landbrugsbygninger, der er beliggende inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen.

§ 38. Anvendelse af bygninger til den virksomhed, der er nævnt i § 37, må kun ske efter forudgående anmeldelse til kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal påse, om betingelserne efter § 37 er opfyldt. Såfremt kommunalbestyrelsen ikke har gjort indsigelse inden 2 uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget, kan bygningerne tages i brug.

Klageregler mv.

Orientering om klageregler

Du vil sammen med afgørelsen modtage en klagevejledning. Som udgangspunkt kan alle, der har væsentlig, individuel interesse i udfaldet af en sag, hvor der er truffet afgørelse, klage. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er modtaget af ansøger eller offentliggjort. En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Vilkår som er knyttet til tilladelsen, og som er af varig interesse, skal tinglyses på ejendommen. Tinglysning sker på ejerens bekostning ved kommunens foranstaltning.

Du skal være opmærksom på, at det ansøgte ofte kræver tilladelse efter anden lovgivning. Hvis du henvender dig til kommunen, kan du få oplysninger om dette.

Persondataloven

Orientering om persondataloven

Kommunen indhenter relevante oplysninger om ejendommen og registrerer de oplysninger, der er nødvendige for kommunens sagsbehandling.

Kommunen kontrollerer de modtagne oplysninger og videregiver oplysningerne til andre offentlige myndigheder, private virksomheder m.fl., der har lovmæssigt krav på oplysningerne, eller som samarbejder med kommunen. Du har adgang til indsigt i registreringerne og kan kræve forkerte oplysninger berigtiget.

Oplysninger om den meddelte tilladelse vil normalt blive offentliggjort.

Bekræft oplysninger

Erklæring

Du bedes besvare de rejste spørgsmål omhyggeligt af hensyn til kommunens sagsbehandling. Forkerte eller mangelfulde oplysninger kan bevirke, at kommunens afgørelse ændres.

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Bekræft oplysninger

Erklæring

Du bedes besvare de rejste spørgsmål omhyggeligt af hensyn til kommunens sagsbehandling. Forkerte eller mangelfulde oplysninger kan bevirke, at kommunens afgørelse ændres.

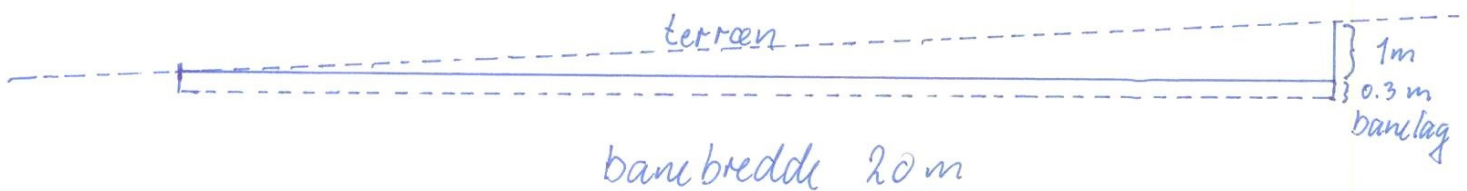
Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Sophienborg Alle 12, 3400 Hillerød

Målsat snit af ridebane

Mål 1:125

Terrænet skræner og falder ca. 1 m
fra den nordlige til den sydlige langsides
(se kortet med placering af ridebanen)



Sophienborg Alle 12
3400 Hillerød

Isteradvejen

N



~ 1:2000

Ulla Vollmer

Fra: Ellen Køie/Flemming Larsen <sophienfaar@mail.tele.dk>
Sendt: 28. maj 2018 14:26
Til: byg-email
Emne: ansøgning om landzonetilladelse
Vedhæftede filer: Ridebane - opbygning.JPG; Ridebane - placering.JPG

Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Afmærket

Hillerød Kommune - Byg.

Hermed fremsendes materiale vedrørende ansøgning om tilladelse til anlæg af 20 x 40 m ridebane på Sophienborg Alle 12, 3400 Hillerød.

Vedlagt er: Skitse 1 / Situationsplan med angivelse af placering i forhold til skel mm. mål ca 1:1000. Banen er placeret, så den ikke er synlig for trafikken på Isterødvejen, idet den ligger forholdsvis lavt i terrænet og der er granskov og jordvold mellem banen og vejen. Vi har ikke synlige naboer, som vil kunne se banen. Terrænet hælder en smule, hvilket betyder at råjord fra "den høje ende" planeres ud over den lave ende. Det øverste lag af muldjord planeres ud over græsfolden og nedharves efterfølgende.

Skitse 2: Banen opbygges med drænslinger under et lag af 10-15 cm knust beton. Over betonlaget lægges ca 10 cm stabil grus og øverst blandes stabilgruset med sand. Banen afdrænes ved nedsivning under banen samt via en hoved-drænledning, der afsluttes som en 20 meter lang faskine opbygget af siveslange lagt i et lag af singels. Der bliver således ikke afdræning til den nærliggende sø.

Til oplysning om aftenen og i de mørke vintermåneder tænkes placeret et antal lave lamper (1-1,5 meter høje) rundt om banen. Lamper i denne højde vil ikke kunne ses fra naboer eller fra trafikken på Isterødvejen.

Banen tænkes hegnet af et lavt ca 1 m højt hegn.

Med venlig hilsen

Flemming Larsen