

Rescale

Att. Søren Palmelund
Europaplads 16, 3. sal,
8000 Aarhus C



Afgørelse i henhold til lov om miljøvurdering for boliger på Frederiksværksgade 150

Klima, Natur og
Byplan

By og Miljø har den 20. februar 2019 modtaget en ansøgning efter lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), (Miljøvurderingsloven). Ansøgning er vedlagt som bilag til denne afgørelse.

Dato 17-04-2019

Hillerød Kommune
Trollesmindealle 27
3400 Hillerød

Projektbeskrivelse

Formålet med projektet er at opføre 35 nye rækkehusboliger samt 40 lejligheder i den eksisterende hovedbygning, på den bagerste del af matrikel 3ln, Ullerød By, Ullerød, der tidligere husede Hillerød Seminarium. To mindre bygninger, en tidligere forstanderbolig og en gymnastiksal, planlægges nedrevet.

Tlf. 7232 0000
Fax 7232 3213
Email CACE@hillerod.dk
www.hillerod.dk

Projektet etableres, i overensstemmelse med den gældende lokalplan 394.1 for Ullerød Syd, Bykvarter Midt.

Sag 19/3795

Bygherre har vurderet, at det ansøgte projekt er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 pkt 13a, (red. punkt 10b anlægsarbejder i byzone).

Forud for Hillerød Kommunes afgørelse er der foretaget høring af Hillerød Kommunes Trafik-, Vej- og park-sektion, Natur-team, Miljø-team samt Museum Nordsjælland.

Afgørelse

Hillerød Kommune har på baggrund af en screening efter miljøvurderingsloven vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentlig, og der derfor ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (ikke VVM-pligt).

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet for Hillerød Kommune i ansøgningen og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet. Afgørelsen er truffet efter §21 i miljøvurderingsloven. Myndighedens vurdering af de miljømæssige konsekvenser af projektet er vedlagt som bilag.

I afgørelsen er der især lagt vægt på at der er tale om et mindre projekt for boliger, der kan opføres i overensstemmelse med den eksisterende lokalplan.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på Hillerød Kommunes hjemmeside www.hillerod.dk den 17. april 2019.

Klagevejledning

Du kan klage over retlige spørgsmål jf. §49 i lov om miljøvurdering af planer og programmer, det vil sige spørgsmål om, hvorvidt afgørelsen ligger inden for de lovmæssige rammer, som kommunen må træffe afgørelser efter.

En eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger fra offentliggørelsen, hvilket vil sige senest den 15. maj 2019.

Du klager via klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor du logger på med NemID. I søgefeltet skal du skrive "Klageportalen" og herefter vælge "Selvbetjening" og "Klag til Planklagenævnet eller Miljø- og Fødevareklagenævnet". Følg i øvrigt vejledningen i Klageportalen.

Det koster 900 kr. at klage som privatperson. Virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal betale 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort eller bankoverførsel i Klageportalen. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt, og du har endeligt godkendt klagen.

Klage er indgivet rettidigt, når den er tilgængelig for Miljø- Fødeklagenævnet i Klageportalen, og gebyret er betalt inden udløbet af klagefristen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet vil som udgangspunkt afvise en klage, hvis der er klaget udenom Klageportalen, klagen er indkommet for sent eller gebyret ikke er betalt.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg, som beslutter om du kan blive fritaget.

Du kan læse mere om Miljø- og fødevareklagenævnet, og om hvordan klagesagen behandles på:

<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>

Med venlig hilsen

Carsten Cederholm